ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

АВТОРЛЫҚ ҚҰҚЫҚПЕН ҚОРҒАЛАТЫН ОБЪЕКТІЛЕРГЕ ҚҰҚЫҚТАРДЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК ТІЗІЛІМГЕ МӘЛІМЕТТЕРДІ ЕНГІЗУ ТУРАЛЫ

КУӘЛІК

2026 жылғы «2» шілде № 76128

Автордың (лардың) жөні, аты, әкесінің аты (егер ол жеке басын куәландыратын құжатта көрсетілсе):
АМАНБЕКОВ ЗАҢҒАР АМИРҰЛЫ

Авторлық құқық объектісі: **география, топография мен басқа ғылымдарға қатысты жоспарлар**

Объектінің атауы: **Разработка генерального плана населенного пункта «Шарбұлақ» Казыгуртского района**

Объектіні жасаған күні: **19.06.2026**

ҚР ӘМ «ҰЛТТЫҚ ЗИЯТКЕРЛІК МЕНШІК ИНСТИТУТЫ» РМК
РГП «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ» МЮ РК

Құжат түпнұсқалығын http://www.kazpatent.kz/ru сайтының
"Авторлық құқық" бөлімінде тексеруге болады https://copyright.kazpatent.kz

Подлинность документа возможно проверить на сайте kazpatent.kz
в разделе «Авторское право» https://copyright.kazpatent.kz

ЭЦҚ қол қойылды

С. Ахметов

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ВНЕСЕНИИ СВЕДЕНИЙ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ, ОХРАНЯЕМЫЕ АВТОРСКИМ ПРАВОМ

№ 76128 от «2» июля 2026 года

Фамилия, имя, отчество, (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) автора (ов):
АМАНБЕКОВ ЗАҢҒАР АМИРҰЛЫ

Вид объекта авторского права: **Планы, относящиеся к географии, топографии и к другим наукам**

Название объекта: **Разработка генерального плана населенного пункта «Шарбұлақ» Казыгуртского района**

Дата создания объекта: **19.06.2026**

Құжат түпнұсқалығын http://www.kazpatent.kz/ru сайтының "Авторлық құқық" бөлімінде тексеруге болады https://copyright.kazpatent.kz

Подлинность документа возможно проверить на сайте kazpatent.kz в разделе «Авторское право» https://copyright.kazpatent.kz

Подписано ЭЦП

С. Ахметов

Аманбеков З.А. являюсь единственным участником
Товарищество с ограниченной ответственностью " KazGeoSaulet "

г. Шымкент «13» мая 2026 г.

РЕШИЛ

Назначить директором ТОО «KazGeoSaulet» Аманбеков Занғар Амирұлы с правом подписи всех финансовых, производственных и иных бухгалтерских, юридических документов.

Единственный участник
ТОО «KazGeoSaulet» **З.А. Аманбеков**

ПРИКАЗ №1

г. Шымкент «13» мая 2026 г.

Я, Аманбеков Заңғар Амирұлы приступаю к исполнению обязанности директора ТОО «KazGeoSaulet» с 13 мая 2026 года, на осуществления руководство деятельностью товарищества и ведения его дел с правом первой подписи на всех финансовых, банковских, производственных и иных бухгалтерских, юридических документах, связанных с деятельностью товарищества.

Основание: Решение единственного учредителя ТОО «KazGeoSaulet»

Директор
ТОО «KazGeoSaulet» Аманбеков З.А.

ДОГОВОР № 3/27

об уступке исключительных имущественных прав на градостроительную документацию

г. Шымкент «29» июня 2026 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Атриум-АС», в лице Директора Абдираманова Е.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «KazGeoSaulet», в лице Директора Аманбекова З. А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Приобретатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Правообладатель уступает Приобретателю исключительные имущественные права на ранее разработанную градостроительную документацию:

«Разработка генерального плана населенного пункта «Шарбұлақ» Казыгуртского района»

указать точное наименование проекта / генерального плана, населенный пункт, район, область, год разработки, заказчика, стадию и состав документации, далее — «Проект».

1.2. Передача исключительных имущественных прав по настоящему Договору включает право Приобретателя использовать Проект полностью или частично любыми способами, не запрещенными законодательством Республики Казахстан, в том числе:

- использовать Проект и его отдельные части для градостроительного планирования, корректировки, актуализации, зонирования, проектирования, согласования, экспертизы, утверждения и дальнейшего применения градостроительной документации;
- воспроизводить Проект в бумажной, электронной, цифровой, графической, текстовой, табличной, геоинформационной и иной форме;
- изготавливать экземпляры Проекта и его частей на любых материальных и электронных носителях;
- перерабатывать, изменять, дополнять, актуализировать, корректировать и модифицировать Проект;
- создавать на основе Проекта производные материалы, включая схемы, чертежи, цифровые слои, базы данных, таблицы, пояснительные записки, графические приложения и иные материалы градостроительной документации;
- поручать третьим лицам выполнение работ по корректировке, актуализации, переработке, оцифровке, приведению Проекта в соответствие с действующими нормами и правилами;

- представлять Проект и материалы, подготовленные на его основе, в государственные органы, местные исполнительные органы, маслихаты, экспертные организации, РГП «Госградкадастр», заказчикам и иным уполномоченным организациям;
- демонстрировать Проект и его части на совещаниях, заседаниях, публичных обсуждениях, согласованиях, в государственных органах и перед третьими лицами;
- передавать, уступать, предоставлять право использования Проекта третьим лицам, выдавать лицензии либо иным образом распоряжаться переданными исключительными имущественными правами без дополнительного согласия Правообладателя.

1.3. Передаваемые по настоящему Договору исключительные имущественные права также включают право Приобретателя самостоятельно либо с привлечением третьих лиц осуществлять оцифровку Проекта, перевод материалов Проекта в электронный и цифровой формат, формирование графических, текстовых, табличных, геоинформационных и иных цифровых материалов, корректировку, актуализацию и приведение Проекта в соответствие с действующими нормами, правилами и требованиями законодательства Республики Казахстан, а также право передачи соответствующих материалов в РГП «Госградкадастр» / автоматизированную цифровую систему государственного градостроительного кадастра в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

1.4. Исключительные имущественные права на Проект передаются Приобретателю в полном объеме, на весь срок действия таких прав и на территории Республики Казахстан.

1.5. Личные неимущественные права физических лиц — авторов Проекта настоящим Договором не передаются и сохраняются за соответствующими авторами в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

1.6. Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан «Об авторском праве и смежных правах» и Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». В соответствии с пунктом 1 статьи 18 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» архитектурные и градостроительные проекты, включая генеральные планы, являются объектами авторского права и охраняются законодательством Республики Казахстан. Передача исключительных имущественных прав осуществляется независимо от передачи материальных носителей, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

2. ГАРАНТИИ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ

2.1. Правообладатель гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора он обладает исключительными имущественными правами на Проект в объеме, необходимом для их уступки Приобретателю.

2.2. Правообладатель гарантирует, что передаваемые права не переданы третьим лицам на исключительной основе, не заложены, не арестованы, не обременены правами третьих лиц и не являются предметом судебного, административного или иного спора.

2.3. Правообладатель подтверждает, что отношения с физическими лицами — авторами, работниками, привлеченными специалистами, субподрядчиками и иными лицами, участвовавшими в разработке Проекта, урегулированы надлежащим образом и не препятствуют передаче прав по настоящему Договору.

2.4. Правообладатель подтверждает, что после подписания настоящего Договора не будет самостоятельно распоряжаться переданными Приобретателю исключительными имущественными правами в объеме, противоречащем настоящему Договору.

3. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Договор является *безвозмездным*. Передача исключительных имущественных прав на использование Проекта Автором Пользователю производится без выплаты авторского вознаграждения.

3.2. Стороны подтверждают, что не имеют и не будут иметь в будущем друг к другу никаких взаимных претензий финансового характера, связанных с передачей прав по настоящему Договору

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРИОБРЕТАТЕЛЯ

4.1. Приобретатель вправе самостоятельно определять порядок дальнейшего использования Проекта, включая его корректировку, актуализацию, оцифровку, переработку, согласование, экспертизу, утверждение и передачу в РГП «Госградкадастр» / автоматизированную цифровую систему государственного градостроительного кадастра.

4.2. Приобретатель вправе выполнять указанные работы собственными силами либо с привлечением третьих лиц.

4.3. Приобретатель самостоятельно несет ответственность за результаты последующей корректировки, актуализации, оцифровки, переработки и иного использования Проекта после подписания настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. После подписания настоящего Договора Правообладатель не несет ответственности за изменения, дополнения, переработку, корректировку, оцифровку, актуализацию и иные действия, выполненные Приобретателем либо привлеченными им третьими лицами.

5.2. Правообладатель не несет ответственности перед третьими лицами, включая государственных заказчиков, местные исполнительные органы, акиматы, экспертные организации и иные органы, за результаты последующего использования Проекта Приобретателем.

5.3. Положения настоящего раздела не освобождают Правообладателя от ответственности за недостоверность гарантий, указанных в разделе 2 настоящего Договора.

6. ПЕРЕДАЧА МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

6.1. Передача материалов Проекта осуществляется исключительно при их фактическом наличии у Правообладателя. Отсутствие отдельных материалов не влияет на объем передаваемых по настоящему Договору исключительных имущественных прав.

6.2. При наличии материалов Проекта Стороны вправе оформить их передачу отдельным актом приема-передачи либо иным документом, подписанным Сторонами. Оформление такого акта не является обязательным условием возникновения, перехода или осуществления исключительных имущественных прав, передаваемых по настоящему Договору.

6.3. К передаваемым материалам, при их наличии, могут относиться:

- пояснительная записка;
- графические материалы;
- схемы и чертежи;
- материалы утвержденного генерального плана;
- решение маслихата об утверждении, при наличии;
- исходные данные, при наличии;
- электронные файлы, при наличии;
- архивные материалы, при наличии;
- иные материалы, относящиеся к Проекту.

6.4. Отсутствие отдельных исходных, архивных, электронных либо иных материалов, а также отсутствие акта приема-передачи не ограничивает объем переданных Приобретателю исключительных имущественных прав и не влияет на действительность настоящего Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только при условии их оформления в письменной форме и подписания обеими Сторонами.

7.3. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

7.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Правообладатель	Приобретатель
ТОО «Атриум-АС» БИН: 020640002922 Юридический адрес: Шымкент, микрорайон «Нурсат», 127/1 ИИК: KZ6296516F0008080653 Банк: АО «ForteBank» БИК: IRTYKZKA Тел.: +7 7252 40 81 72	ТОО «KazGeoSaulet» БИН: 071040020861 Юридический адрес: Туркестанская область, Толебийский район, г. с.Кайнар, М.Ауезов, 3А., ИИК: KZ0782112MJ810000001 Банк: АО "Bank RBK" БИК: KINCKZKA Тел.: 8-702-875-31-16
Директор _____ Абдираманов Е.А	Директор _____ Аманбеков З. А.
М.П.	М.П.

Исх. № 9 от «29» 06 2026 года

Кому: ТОО «KazGeoSaulet»

От: ТОО «Атриум-АС»

ПИСЬМО-ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

о передаче исключительных имущественных прав на градостроительную документацию

Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Атриум-АС» подтверждает, что является правообладателем исключительных имущественных прав на ранее разработанную градостроительную документацию:

«Разработка генерального плана населенного пункта «Шарбұлақ» Казыгуртского района»

На основании Договора № 3/27 от 29.06.2026 года исключительные имущественные права на указанную градостроительную документацию переданы ТОО «KazGeoSaulet».

Переданные права включают право использования, корректировки, актуализации, переработки, оцифровки, перевода материалов в электронный и цифровой формат, формирования графических, текстовых, табличных, геоинформационных и иных цифровых материалов, а также право передачи материалов в РГП «Госградкадастр» / автоматизированную цифровую систему государственного градостроительного кадастра в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан в сфере градостроительной документации.

ТОО «Атриум-АС» не возражает против дальнейшей корректировки, актуализации, оцифровки, переработки и использования указанной градостроительной документации ТОО «KazGeoSaulet», а также не против представления материалов в государственные органы, местные исполнительные органы, экспертные организации, РГП «Госградкадастр» и иные уполномоченные организации.

Дополнительно подтверждаем, что после передачи исключительных имущественных прав ТОО «Атриум-АС» не имеет финансовых, имущественных или иных претензий к ТОО «KazGeoSaulet», связанных с дальнейшим использованием, корректировкой, оцифровкой и актуализацией указанной градостроительной документации.

Директор ТОО «Атриум-АС»

_____ /Абдираманов Е.А/

М.П.