Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің 2019 жылғы 9
тамыздағы № 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі № 234 бұйрығымен
бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«29» желтоқсан 2020 ж.

Тапсырыс беруші «Қостанай облысы әкімдігінің энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ, 110000, Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Тәуелсіздік, көш. 85

жеке тұлғалар үшін – тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды тұлғалар үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үйдің/ғимараттың (стационарлық үй-жайдың) нөмірі

негізінде:

28.12.2020 ж. сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі), «Межрайгаз+» ЖШС, О. М. Өтемісов, Қостанай облысы, Қостанай қ., Шевченко к-сі, 40

декларацияның күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

28.12.2020 ж. құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар (қоса беріледі), «Инжиниринг KZ» ЖШС, А. Ж. Есқалиев, № KZ33VJE00031710 (салмақ түсетін және қоршау конструкциялары), № KZ87VJE00031708 (инженерлік желілер), № KZ60VJE00031709 (технологиялық жабдықтар) 24.10 2017 ж. сарапшы аттестаттары.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттарды алған күні және №

Жоба бойынша орындалған жұмыстардың сәйкестігі туралы қорытындылар (қоса беріліп отыр) 28.12.2020 ж. «Костанайстройсервис-2» ЖШС, Е. В. Сидоренко, 17.08.2016 ж. № KZ27VJE00019596, 12.07.2016 ж. № KZ90VJE00018850 сарапшы аттестаттары.

жасалған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттарды алған күні және №

мердігер (бас мердігер) «Қостанай ауданының Шеминовка ауылына және Озерное ауылына жоғары қысымды газ құбырын жеткізу құрылысы» объектісін пайдалануға қабылдауға ұсынған әзірлігін қарап тексере отырып, жаңа құрылыс, II (жауапкершіліктің қалыпты деңгейі), техникалық жағынан күрделі

объектінің атауы және құрылыс түрі(жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Шеминовка ауылы, Озерное ауылы мекенжайы бойынша.

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі

атқарушы техникалық құжаттаманың толықтығын тексеріп, растайды:

1. Объектіні салу негізінде жүзеге асырылуы:

1) жер учаскесіне құқық белгілейтін құжаттың № 35 о/д, 36 о/д Қостанай облысы Қостанай ауданы Озерное ауылы әкімінің 28.08.2017 жылғы № 40,41,42,43 өкімі Қостанай облысы Қостанай ауданы Майкөл ауылдық округі әкімінің өкімі

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгеретін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (заңды құрамдардың) басталуын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, сот шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұраға құқық туралы куәлік, жер учаскесін меншік құқығымен иеленетін немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезінде өткізу актісі немесе бөлу балансы не жер учаскесін реконструкциялау (қайта жоспарлау) туралы шешім, қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) қайта жабдықтау 20__жылғы «__» № _____;

шешім шығарған органның атауы

2) «Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет – құрылыс бақылауы басқармасы» ММ қызметін немесе белгілі бір іс-қимылын жүзеге асырудың басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талон 16.10.2019 жыл;

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонның берілген күні

3) жобаның (жобалау-сметалық құжаттаманың) № 34/2017 «Костанайстройсервис-2» ЖШС;

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

бекітілген 26.01.2018 ж. «К. Маркс атын.» ЖШС

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы 2019 жылғы қазан;

(ай, жыл)

жұмыстың аяқталуы 2020 жылғы желтоқсан;
(ай, жыл)
құрылыстың ұзақтығы кезінде, ай:
норма немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, айы: 8,5;
іс жүзінде ай: 8,5.

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар *(қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және т. б.), барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша мақсатты өнімге немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):*

Қуат, өнімділік және т. б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Газ құбыры жоғары қысымды: ұзындығы / ұзындығы	м	28371,5/28373,5		28371,5/28373,5	
БГРП	дана	2		2	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтер көрсету)
_____;
көлемі көрсетілген өнім шығарудың басталу фактісі

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі,	$м^3$		
оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас, жапсарлас-жанастыра салынған үй-жайлардың ауданы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерлер саны	пәтер ауданы, м2		пәтерлер саны	пәтер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтерлер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан да көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: жерасты газ құбыры-оның ішінде ПЭ100 SDR11 Ø225х20,5-9445 м; Ø180х16,4-7105 м; Ø160х14,6-10630,5 м; Ø110х10-1169м; жер үсті газ құбыры-оның ішінде Ø159х4,0 - 11,0м; Ø108х4,0 - 11,0 м, ПГБ -13-2НВ-У1 2 дана;

оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, негізгі материалдар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар және

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектіні (ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды) қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 476 784 823,00 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 344 531 088,00 теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммал 44 641 414,00 теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 417 855 952,46 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 347 693 542,5 теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммал 44 592 339,7 теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ: Қостанай ауданының Шеминовка ауылына және Озерное ауылына жоғары қысымды газ құбыры және БГРП (блокты газ реттеу пункті) – 2 дана пайдалануға қабылдансын.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші Д.Б. Бабенов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Техникалық қадағалау А.А. Шантимиров

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М. О.

А.Ж. Ескалиев

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау К.Ж. Ишманов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Е.В. Сидоренко

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) О.М. Өтемісов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М. О.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2020 г.

Заказчик ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области», 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Тәуелсіздік, 85

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 28.12.2020 г., ТОО «Межрайгаз+», Утемисов О.М., Костанайская область, г. Костанай, ул. Шевченко, 40

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 28.12.2020 г., ТОО «Инжиниринг KZ», Ескалиев А.Ж., аттестаты эксперта № KZ33VJE00031710 (несущие и ограждающие конструкции), № KZ87VJE00031708 (инженерные сети), № KZ60VJE00031709 (технологическое оборудование) от 24.10.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 28.12.2020 г. ТОО «Костанайстройсервис-2», Сидоренко Е.В., аттестаты эксперта № KZ27VJE00019596 от 17.08.2016 г. № KZ90VJE00018850 от 12.07.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство подводящего газопровода высокого давления к селу Шеминовка и селу Озерное Костанайского

района», новое строительство, II (нормальный уровень ответственности), технически сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Костанайская область, Костанайский район, с. Шеминовка, с Озерное.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 25.08.2017 года № 35 о/д, 36 о/д распоряжение акима села Озерное Костанайского района Костанайской области, от 28.08.2017 года № 40,41,42,43 распоряжение акима Майкольского сельского округа Костанайского района Костанайской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»20___ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» 16.10.2019 года;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Костанайстройсервис-2», № 34/2017;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «им. К. Маркса, от 26.01.2018 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2019 года;

(месяц, год)

окончание работ декабрь 2020 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,5;
фактически, месяц: 8,5.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод высокого давления: протяженность/длина	м	28371,5/28373,5		28371,5/28373,5	
ПГБ	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем,	$м^3$		
в том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: подземный газопровод – в т.ч. ПЭ100 SDR11 Ø225х20,5-9445 м; Ø180х16,4-7105 м; Ø160х14,6-10630,5 м; Ø110х10-1169м; надземный газопровод- в т.ч. Ø159х4,0 - 11,0м; Ø108х4,0 - 11,0 м, ПГБ -13-2НВ-У1 2шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 476 784 823,00 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 344 531 088,00 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 44 641 414,00 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 417 855 952,46 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 347 693 542,5 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 44 592 339,7 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Подводящий газопровод высокого давления к селу Шеминовка и селу Озерное Костанайского района и ПГБ (пункт газорегуляторный блочный) – 2 шт. принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бабенов Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М. П.*

Технический надзор Шантимиров А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М. П.*

Ескалиев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М. П.*

Авторский надзор Ишманов К.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М. П.*

Сидоренко Е.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М. П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Утемисов О.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М. П.*