Бекітілген
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
Қазақстан Республикасының
Инвестициялар және даму
министрінің бұйрығымен
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 ж. «15» желтоқсан

Тапсырыс беруші: **Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық құрылыс бөлімі» ММ, Рудный қ., Космонавтар д-лы, 12 басшының м.а. : Даурен Талгатович Жакенов**

жеке тұлғалар үшін – тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды тұлғалар үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жай/ нөмірі)

негізінде:

Сәйкестік туралы декларация: **15 желтоқсан 2020 ж. ЖШС «Межрайгаз+», АҚ Өтемісов Олжас Маратович, Қостанай қаласы, Шевченко көшесі, 40**

декларацияның күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, тегі, аты, басшының әкесінің аты(болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар: **15 желтоқсан 2020 ж. ЖШС «Ақтаустройэксперт» ЖШС сарапшысы- Алмас Даулетович Оразалин, 2018 жылғы 29 наурыздағы № KZ20VJE00036406, 2017 жылғы 26 желтоқсандығы № KZ28VJE00033643, 2020 жылғы 07 сәуірдегі № KZ85VJE00037079 .**

қорытынды күні, ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) аттестаттарды алған күні және №

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар (қоса беріледі): **15 желтоқсан 2020 ж. ЖШС «Алстройпроект», сарапшы – Николай Иванович Коленько, Рудный қ., Новоселов к-сі, 2017 жылғы 14 маусымдағы № АВ 00160**

қорытынды күні, ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) аттестаттарды алған күні және №

мердігер (бас мердігер) ұсынған объектіні пайдалануға қабылдауға дайындығын қарап шығу: **«Рудный қаласында 18 шағын ауданын газдандыру» жауапкершілік деңгейі I (жоғары)**

объектінің атауы және құрылыс түрі(жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

мекенжайы: **Рудный қаласы, 18 шағын аудан**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпус) нөмірі

техникалық құжаттамалардың жинақтылығын тексеру растайды:

1. Объектіні салу негізінде жүзеге асырылуы:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешім

Қостанай облысы Рудный қаласы әкімдігінің 01.10.2018 ж. № 1417 қаулысы.

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгеретін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (заңды құрамдардың) басталуын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, сот шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұраға құқық туралы куәлік, жер учаскесін меншік құқығымен иеленетін немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезінде өткізу актісі немесе бөлу балансы

не қайта жаңарту (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім

бар ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) "__"_____20__жыл №_____;

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асырудың басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ 09.10.2019 ж. №KZ00REA00147921**

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талон берілген күні

в) **ЖШС «Алстройпроект», №0093 ГСН жобасы (жобалау-сметалық құжаттама)**

ұйымының атауы, жобаның нөмірі

бекітілген: **Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық құрылыс бөлімі» ММ 2019 ж.20.06.**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы **қазан 2019 ж.**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **қазан 2020 ж.**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы кезінде, ай:
норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша ай; **3,0;**
нақты, ай: **3,5** ;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер (қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және тағы сол сияқтылар барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа) нысаналы өнімге немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерінде толтырылады):

Қуаты, өнімділігі және т. б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) ұзақтығы/ұзындығы	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек ұзақтығы/ұзындығы	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) ұзақтығы/ұзындығы	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Орташа қысымды газ құбыры	**м**	**952,0**	**952,0**	**952,0**	**952,0**
ГРШП	**дара**	**1**	**1**	**1**	**1**
Төмен қысымды газ құбыры	**м**	**2592,0**	**2592,0**	**2582,0**	**2582,0**
кабель	**м**	**430,0**	**430,0**	**430,0**	**430,0**

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтер көрсету) _____
көлемін көрсете отырып өнім шығаруды бастау фактісі
Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	нақты
жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттардың саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	2151	2151
Кірістірілген, кірістірілген ауданы- жапсарлас және жапсарлас салынған үй-жайлар	$м^2$		

көрсеткіштер	Жоба бойынша			нақты		
	пәтерлер саны	пәтер алаңы, м2		Пәтерлер саны	пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын үй		жалпы	тұрғын үй
Барлық пәтерлер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі						

төрт бөлмелі және одан да көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Орташа қысымды газ құбыры: жер асты болат Д89, полиэтилен Д90; жер үсті болат Д89. Газ реттегіш шкафтық пункті ГРШП-01-1у1. Төмен қысымды газ құбыры: жер асты болат Д57, Д108, Д219, полиэтилен Д63, Д75, Д90, Д110, Д125, Д140, Д160, Д200; жер үсті болат Д57, Д76, Д89, Д108, Д159, Д219

оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жеке сынаудан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жобада көзделген жабдық орнатылды;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау,электрмен жабдықтау және байланыс) объектіні (ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды) қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны): барлығы **47135,57**мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстарына **30721,1** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммал **219,93** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **33796,18** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстарының құны **31320,475** мың теңге; жабдықтардың, құрал-саймандардың және мүкәммалдың құны **219,93** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік және нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ: «Рудный қаласындағы 18 шағын ауданын газдандыру» нысаны пайдалануға қабылдансын

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:
Даурен Талгатович Жакенов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы М.О.

Техникалық қадағалау
Асет Маралович Баженов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы М.О.

Техникалық қадағалау
Алмас Даулетович Оразалин
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
Николай Иванович Коленько
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Мердігер
Олжас Маратович Өтемісов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы М.О.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2020 г.

Заказчик: **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного, Костанайская область, г.Рудный, пр.Космонавтов, 12, и.о. руководителя Жакенов Даурен Талгатович**,

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **15 декабря 2020 г. ТОО «Межрайгаз+», Утемисов Олжас .Маратович, г. Костанай, ул. Шевченко, 40;**.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **15 декабря 2020 г. ТОО «Актаустройэксперт», эксперт - Оразалин Алмас Даулетович, № KZ20VJE00036406 от 29.03.2018 г., № KZ28VJE00033643 от 26.12.2017 г., № KZ85VJE00037079 от 07.04.2020**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**: 15 декабря 2020 г. ТОО «Алстройпроект», эксперт - Коленько Николай Иванович, № АВ 00160 от 14.06.2017 г.**.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Газификация 18 микрорайона в г.Рудный», уровень ответственности I (повышенный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г.Рудный, 18 микрорайон**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решение (постановление) о предоставлении соответствующего права на землю **постановление акимата города Рудный Костанайской области № 1417 от 01.10.2018 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" №KZ00REA00147921 от 09.10.2019 года**;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Алстройпроект» № 0093 ГСН**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ **«Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного 20.06.2019 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2019 г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,0**;

фактически, месяц: **3,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых) протяженность/длина	в том числе пускового комплекса или очереди протяженность/длина	общая (с учетом ранее принятых) протяженность/длина	в том числе пускового комплекса или очереди протяженность/длина
Газопровод среднего давления	*м*	*952,0*	*952,0*	*952,0*	*952,0*
ГРПШ	*шт.*	*1*	*1*	*1*	*1*
Газопровод низкого давления	*м*	*2592,0*	*2592,0*	*2582,9*	*2582,9*
Кабель	*м*	*430,0*	*430,0*	*430,0*	*430,0*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопровод среднего давления: подземный стальной Д89, полиэтиленовый Д90; надземный стальной Д89. Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-01-1У1. Газопровод низкого давления: подземный стальной Д57, Д108, Д219, полиэтиленовый

Д63, Д75, Д90, Д110, Д125, Д140, Д160, Д200; надземный стальной Д57, Д76, Д89, Д108, Д159, Д219

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **47135,57** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **30721,1**, тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **219,93** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **33796,18** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **31320,475**тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **219,93** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Газификация 18 микрорайона в г. Рудный» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Жакенов Даурен Талгатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Баженов Асет Маралович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Оразалин Алмас Даулетович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
Коленько Николай Иванович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генподрядчик):
Утемисов Олжас .Маратович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 15
к **акту приемки** объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

Газификация 18 микрорайона в г.Рудный

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность/ длина	Примечание
1	Протяженность/длина трубопровода	м	3534,9	
	Протяженность/длина воздушной прокладки:	м	543,0	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	543,0	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	101	
	Протяженность/длина подземной прокладки:	м	2991,9	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	2991,9	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек			
	D_y = 50мм	шт	1	
	D_y = 80мм	шт	2	
	D_y = 125мм	шт	1	
	D_y = 150мм	шт	1	
	D_y = 200мм	шт	1	
6	Вентили (клапан)	шт		
7	Кран	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	1	В ГРПШ
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
Горизонтальный разрез скважины (колодца)		Вертикальный разрез скважины (колодца)		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество, длина, м	Примечание
1	Труба	20	сталь	57*3,5	435,1	
2	Труба	20	сталь	76*4,0	54	
	Труба	20	сталь	89*4,0	163,0	
	Труба	20	сталь	108*4,0	76,1	
	Труба	20	сталь	159*4,5	10,0	
	Труба	20	сталь	219*5,0	7,9	
4	Труба	SDR11	ПЭ100	63*5,8	598,8	
5	Труба	SDR11	ПЭ100	75*6,8	64,5	
6	Труба	SDR11	ПЭ100	90*8,2	1061,5	

	Труба	SDR11	ПЭ100	110*10,0	284,0	
	Труба	SDR11	ПЭ100	125*11,4	334,0	
	Труба	SDR11	ПЭ100	140*12,7	324,8	
	Труба	SDR11	ПЭ100	160*14,6	96,7	
	Труба	SDR11	ПЭ100	200*18,2	24,5	

Заказчик _____ **Жакенов Даурен Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор_____ **Коленько Николай Иванович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Шаяхметова Л.А.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 20ж. «20» 12

Тігілген және нөмірленген
Прошнуровано и пронумеровано
на 10 (десять)
«РҚК бөлімі» ММ басшысы
И.о.Руководителя ГУ «РГО строительства»
акимата г. Рудного
Д.Т.Жакенов