Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Арқалық аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Аркалык по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

АСҚАР ЖӨНІБЕК ЖҰМАҒАЗЫҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка" на основании доверенности № 01-11/75 от 06.02.2026 года

16.07.2026 16:38 № 002282860959

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел города Аркалык по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Костанайская, г. Аркалык, мкр. Молодежный, д. 2, кв. 12 (ранее: обл. Костанайская, г. Аркалык, мкр. Молодежная, д. 2, кв. 12), сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Нурманов Жаслан Абдуллаевич

Пәтерді сатып алу-сату туралы
ШАРТ
Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Арқалық қаласы

Екі мың жиырма алтыншы жылдың он бесінші шілдесі

Біз, Астана қаласы, Нұра ауданы Е 36 көшесі, 2/1 үй, 157 пәтер мекенжайы бойынша тұратын, Қостанай облысында туылған, ЖСН 601110401704, 10.11.1960 ж.т. азаматша **Бекенова Алия Кожабаевна**, әрі қарай **«Сатушы»** деп аталатын және екінші жағынан **БСН 060240008181 "Арқалық қаласы әкімдігінің тұрғын үй - коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" ММ-нің** атынан 06.02.2026 жылғы №01-11/175 сенімхаты негізінде (жеке куәлік 2023 ж.31.07. №055822726) **Асқар Жәнібек Жұмағазыұлы** әрекет етуші, бұдан әрі қарай осы құжатта **«Сатып алушы»** деп аталатын тарапта, келесі мазмұнды негізгі шартты жасадық: ----------

1. **«Сатушы»** сатты, ал **«Сатып алушы» тұрғын пәтерді** сатып алды, пәтер үш тұрғын бөлмеден тұрады, жалпы алаңы 76,4 (жетпіс алты бүтін оннан торт) шаршы метр, тұрғын алаңы 50,3 (елу бүтін оннан үш) шаршы метр. Үш қабатты тұрғын үйдің екінші қабатында орналасқан. Тұрғын пәтердің мекен-жайы: **Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Молодежный шағын ауданы, № 2 (екінші) үй, № 12 (он екінші) пәтер, (МТК 1201300263112725)** кадастрлық № ЕО 12:282:011:000:(16:2:11361):12.

2. Белгіленген пәтер **«Сатушыға»** «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры Арқалық қаласының бөлімімен 01.07.2026 жылы № 002282578192 болып тіркелген, 01.07.2026 жылы жасалған сатып алу – сату шарты негізінде жеке меншігі болып табылады.----------

3. Жоғары аталған пәтер **18 000 000 (он сегіз миллион)** теңгеге сатылды, 30 күн ішінде төлеу шарты қазынашылық органдарында тіркелгеннен кейін, қаражат **«Сатушымен»** берілген шотына аударылатын болады.----------

4. Негізгі шарт жасалғанға дейін иеліктен айырылатын пәтер ешкімге иеліктен айырылған жоқ, кепілдік салынбаған, дауда да және тиым салуда жатпаған, үшінші тұлғалардың құқығынан ауыртпалық түспеген. Тиымның жоқтығын жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және техникалық

Д О Г О В О Р
купли-продажи квартиры
Республика Казахстан, Костанайская область, город Аркалык

Пятнадцатое июля две тысячи двадцать шестого года

Мы, **Бекенова Алия Кожабаевна**, 10.11.1960 года рождения, ИИН 601110401704, уроженка Костанайской области, проживающая по адресу: город Астана, район Нура, улица Е 36 дом 2/1, квартира 157, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны уполномоченный орган, **ГУ «Отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка», БИН 060240008181,** действующий по доверенности за № 01-11/175 от 06.02.2026 г. **Асқар Жәнібек Жұмағазыұлы** (удостоверение личности №055822726 от 31.07.2023 г.), именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор следующего содержания: -----

1 **«Продавец»** продала, а **«Покупатель»** купил **жилую квартиру**, состоящую из трех жилых комнат, общей площадью 76,4 (семьдесят шесть целых и четыре десятых) кв. м., жилой площадью 50,3 (пятьдесят целых и три десятых) кв. м. Квартира расположена на втором этаже трехэтажного жилого дома по адресу: **Костанайская область, город Аркалык, микрорайон Молодежный, дом № 2 (два), квартира № 12 (двенадцать), (РКА 1201300263112725),** с кадастровым номером ВО 12:282:011:000:(16:2:11361):12----------

2. Указанная квартира принадлежит «Продавцу» на основании договора купли-продажи от 01.07.2026 года, зарегистрированного в Отделе города Аркалык по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 01.07.2026 года за № 002282578192.----------

3. Указанная квартира, продана за **18 000 000 (восемнадцать миллионов)** тенге, которые будут перечислены на предоставленный счет **«Продавца»**, в течении 30 дней после регистрации договора в органах казначейства. ----------

4. До совершения настоящего договора квартира никому не отчуждены, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят, правами третьих лиц не обременены. Отсутствие обременений проверено по справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 15.07.2026 года.-----

5. Договор нами прочитан, смысл и последствия его соответствуют нашим намерениям.

сипаттамалары туралы анықтамалары 15.07.2026 жылы берілген.----------

5. Шарт бізбен оқылды, оның мағынасы мен зардаптары біздің ниетімізге сәйкес. Бізді негізгі шартты өзімізге пайдасыз жағдайларда жасауға мәжбүр ететін жағдайлар жоқ.----------

6. Осы келісім шарт бірдей заңды күші бар екі данада және екі тілде жасалған. Мемлекеттік тілдегі шарттың мәтіні орыс тіліндегі шарттың мәтініне сәйкес.----------

Деректемелер:

«Сатушы»

ЖСН 601110401704.

ИИК KZ356010002002016743.

«Қазақстан Халық Банкі» АҚ

Мекен-жайы: Астана қаласы, Нұра ауданы Е 36 көшесі, 2/1 үй, 157 пәтер.

Бекенова Алия Кожабаевна.

Жеке куәлік: 04.06.2020 жылғы №047989984.

«Сатып алушы»

"Арқалық қаласы әкімдігінің тұрғын үй - коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" ММ.

Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Абай даңғылы 29.

БСН 060240008181

Обстоятельства вынуждающие нас заключить настоящий договор на невыгодных для себя условиях отсутствуют.----------

6. Настоящий договор составлен на двух языках и двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Текст договора на государственном соответствует тексту договора на русском языке.----------

Реквизиты:

«Продавец»

ИИН 601110401704.

ИИК KZ356010002002016743.

АО «Народный Банк Казахстана»

Адрес: город Астана, район Нұра, улица Е 36 дом 2/1, квартира 157.

Бекенова Алия Кожабаевна.

Удостоверение личности №047989984 от 04.06.2020 года.

«Покупатель»

ГУ «Отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка»

Костанайская область, город Аркалык, проспект Абая 29.

БИН 060240008181

Тарантардың қолы/Подписи сторон:

Бекенова Алия Кожабаевна

(қолы/подпись)

Асқар Мәнісек Мұратұлы

(қолы/подпись)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Қостанай облысы бойынша филиалының Аркалык қаласының халыққа қызмет көрсету бойынша бөлімі

Мәміле жасаған тұлғалардың (олардың уәкілетті өкілдерінің) қолының түпнұсқалығын, олардың әрекет қабілеттілігі (құқық қабілеттілігі), сондай-ақ олардың ерік білдіруіне сәйкестігін тексеру тексерілді

Қызметкердің Т.А.Ә.	қолы	күні
Дүйсебаев Е.О		№ 725 от 15.07.2026