Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«"Алматы облыстық білім басқармасы" мемлекеттік мекемесінің "Шонжы политехникалық колледжі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны ғимаратының апатты А және В блоктарын күрделі жөндеу (қалпына келтіру)»
жұмыс жобасы бойынша

20.04.2026 ж. № KSS-0023/26

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алматы облысының білім басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"QAZ JOBA EXPERT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Алматы облыстық білім басқармасы" мемлекеттік мекемесінің "Шонжы политехникалық колледжі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны ғимаратының апатты А және В блоктарын күрделі жөндеу (қалпына келтіру)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Kaz Stroy Saraptama" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Kaz Stroy Saraptama" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KSS-0023/26 от 20.04.2026 г.

по рабочему проекту
«Работа по капитальному ремонту (восстановительному) аварийных блоков А и В здания ГККП «Чунджинский политехнический колледж» ГУ «Управления образования Алматинской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление образования Алматинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "QAZ JOBA EXPERT"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Работа по капитальному ремонту (восстановительному) аварийных блоков А и В здания ГККП «Чунджинский политехнический колледж» ГУ «Управления образования Алматинской области»» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Проект строительства "Алматы облыстық білім басқармасы" мемлекеттік мекемесінің "Шонжы политехникалық колледжі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны ғимаратының апатты А және В блоктарын күрделі жөндеу (қалпына келтіру), «Работа по капитальному ремонту (восстановительному) аварийных блоков А и В здания ГККП «Чунджинский политехнический колледж» ГУ «Управления образования Алматинской области»»

Дополнительные сведения: KSS-0030-01, 31.03.2026, заявления 23.03.2026

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://ispeo.saraptama.kz/public/docs?key=474d41d2-f7ef-4de3-a0eb-fec5c41917e6

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление образования Алматинской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZ JOBA EXPERT» (государственная лицензия № 23004672 от 17.02.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" Акимат Жамбылской области, III категория, БИН:221040041669)

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ADAL JOBA» (государственная лицензия № 25004728 от 17.02.2025 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы., III категория, БИН: 231040017905)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: За счет бюджетных средств (письмо № 42-42/504/1 от 17.04.2026 года заказчика ГУ «Управление образования Алматинской области»)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: KSSAR-03/00032 от 23.03.2026

-задание на разработку проектно-сметную документацию утвержденное заказчиком от 04.02.2026 года.

-Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) за № 242601 дата выдачи: 2026-04-08 г., выданные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Уйгурского района, НИКАД: KZ09VUA02541705; УНО: 484077133538600429; Регистрационный номер ГГК: 08042026000867

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-письмо №42-42/504/1 от 17.04.2026 года заказчика ГУ «Управление образования Алматинской области» о рассмотрении экспертизой рабочего проекта Работа по капитальному ремонту (восстановительному) аварийных блоков А и В здания ГККП «Чунджинский политехнический колледж» ГУ «Управления образования Алматинской области», и о финансировании строительства объекта за счет бюджетных средств.

-Согласование эскизного проекта, регистрационный номер ГГК: 14042026002608; дата выдачи: 2026-04-14; УНО: 484077133538600429; код НИКАД: KZ38VUA02570477, согласовано руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Уйгурского района;

- Акт на земельный участок за №2025-5979740, площадью 6,5000 га., с кадастровым номером 03-052-016-026; целевое назначение земельного участка - «для обслуживания учебного корпуса Чунджинского политехнического колледжа».

- письмо №42-42/504/1 от 17.04.2026 года, заказчика ГУ «Управление образования Алматинской области» о том, что начало строительства объекта запланировано в II квартале 2026 года.

- письмо №42-42/507/1 от 17.04.2026 года, заказчика ГУ «Управление образования Алматинской области» о том, что проектные решения согласованы заказчиком.

- Акт технического обследования от 10.02.2026 года, утвержденный директором ГККП «Государственное коммунальное казенное предприятие "Чунджинский политехнический колледж" Государственного учреждения "Управление образования Алматинской области»;

- Дефектный Акт от 10.02.2026 года, утвержденный директором ГККП «Государственное коммунальное казенное предприятие "Чунджинский политехнический колледж" Государственного учреждения "Управление образования Алматинской области»;

- Экспертное заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкции здания Чунджинского политехнического колледжа, расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Чунджинский сельский округ, село Чунджа, улица Ашим Арзиева, №120., выполненный ТОО «RPSK BAYTEREK» в 2025 году.

- Технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный министерством юстиции Республики Казахстан Уйгурский районный филиал РГКП «Центр по недвижимости по Алматинской области», инвентарный номер №177 от 21.04.2014 года.

-инженерно-геодезические работы, технический отчет об инженерных изысканиях-топографическая съемка местности по объекту «Работа по капитальному ремонту (восстановительному) аварийных блоков А и В здания ГККП «Чунджинский политехнический колледж» ГУ «Управления образования Алматинской области»», выполненный ТОО «QAZ JOBA EXPERT» в 2026 году. Государственная лицензия № 23025139 от 15.11.2023 года, выданная коммунальным государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технические условия:
- письмо заказчика ГУ «Управление образования Алматинской области» за №42-42/508/1 от 17.04.2026 г., о том, что капитальным ремонтом замена наружных инженерных сетей не предусматривать, в соответствии письмом проектом не предусматривается увеличение ранее заявленной проектной мощности и получение технических условий не предусматривается.

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:
Согласование эскизного проекта-генерального плана и цветового решения фасадов объекта «Работа по капитальному ремонту (восстановительному) аварийных блоков А и В здания ГККП «Чунджинский политехнический колледж» ГУ «Управления образования Алматинской области»» с руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Уйгурского района, а также согласование проектных решений заказчиком ГУ «Управление образования Алматинской области» за №42-42/507/1 от 17.04.2026 г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Книга 1. Пояснительная записка.
Книга2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения Блок А
Альбом 3. Архитектурно-строительные решения Блок В
Альбом 4. Видеонаблюдение Блок А
Альбом 5. Пожарная сигнализация Блок А
Альбом 6. Электроосвещение и оборудование Блок А
Альбом 7. Видеонаблюдение Блок В
Альбом 8. Пожарная сигнализация Блок В
Альбом 9. Электроосвещение и оборудование Блок В
Альбом 10. Водопровод и канализация
Альбом 11. Отопление и вентиляция
Альбом 12. Технологические решения
Книга 3. Сметная документация
Паспорт проекта
Проект организации строительства (ПОС)
Отчет об инженерных изысканиях
Заключение о техническом состоянии здания.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:
- Работа по капитальному ремонту (восстановительному) аварийных блоков А и В здания ГККП «Чунджинский политехнический колледж» ГУ «Управления образования Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Чунджинский сельский округ, село Чунджа, улица Ашим Арзиева, №120.

5.5. Существующее положение:

Здание колледжа блок А в с. Чунджа, трёхэтажное, разделенное антисейсмическим швом на три отсека с переходной галереей.

Отсек 1 представляет собой двухэтажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 18,52х12,0 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Высота первого этажа от уровня пола до низа перекрытия составляет 3,0 м. Высота второго этажа 6м, на втором этаже расположен актовый зал.
Конструктивная система - продольно- стеновая, Несущие продольные стены из обыкновенного жженого кирпича марки М100, перекрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит.
Фундамент под стены - ленточный, монолитный.
Стены, несущие:
- кирпичная кладка из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном раствора М50 толщиной 510мм.
Перегородки -кирпичная кладка из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 и 250мм.
Перекрытие- выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм. Крыша - выполнена по стропильной системе, четырёхскатная. Утеплитель - керамзит толщиной 200мм. Кровля - асбестоцементные листы.
Водосток - наружный неорганизованный.
Полы - керамические, линолеум.
Двери наружные - металлические.
Двери внутренние - деревянные.
Окна - деревянные.

Отсек 2 представляет собой трехэтажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 12,0х11,9 м.
Высота первого, второго, третьего этажей от уровня пола до низа перекрытия составляет 3,0 м.
Конструктивная система - продольно- стеновая, Несущие продольные стены из обыкновенного жженого кирпича марки М100, перекрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит.
Фундамент под стены - ленточный, монолитный.
Стены, несущие:
- кирпичная кладка из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном раствора М50 толщиной 510мм.
Перегородки -кирпичная кладка из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 и 250мм.
Перекрытие- выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм.
Крыша - выполнена по стропильной системе, двухскатная. Утеплитель - керамзит толщиной 200мм. Кровля - асбестоцементные листы.
Водосток - наружный неорганизованный.
Полы - бетонные, линолеум, деревянные.
Двери наружные - металлические.
Двери внутренние - деревянные.
Окна - деревянные.

Отсек 3 представляет собой двухэтажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 27,66х12,0 м.
Высота первого этажа от уровня пола до низа перекрытия составляет 3,0 м. Высота второго этажа 5м, на втором этаже расположен спортзал.
Конструктивная система - продольно- стеновая, Несущие продольные стены из обыкновенного жженого кирпича марки М100, перекрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит.
Фундамент под стены - ленточный, монолитный.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Стены, несущие:
- кирпичная кладка из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном раствора М50 толщиной 510мм.
Перегородки -кирпичная кладка из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 и 250мм.
Перекрытие- выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм.
Крыша - выполнена по стропильной системе, двухскатная. Утеплитель - керамзит толщиной 200мм.
Кровля - асбестоцементные листы.
Водосток - наружный неорганизованный.
Полы - бетонные, линолеум, деревянные.
Двери наружные - деревянные.
Двери внутренние - деревянные.
Окна - деревянные.
Переходная галерея представляет собой одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 19,7х3,2 м.
Высота этажа от уровня пола до низа перекрытия составляет 3,0 м.
Кровля здания совмещенная, рулонная, малоуклонная, с внутренним водостоком. Состав кровли: рулонный ковер -2 слоя рубероида на битумной мастике, керамзитовый гравий 330 мм.
Парапет выполнен из кирпичной кладки толщиной 380 мм и высотой от 100-150 мм.

Общие сведения согласно технического паспорта Ф-2 (Литер А)	
Число этажей	3 / 2
Площадь застройки: м^2	1994
Объем здания: м^3	18666,3
Общая площадь: м^2	4579,2
Материал стен	Жж. кирпич
Год постройки	1980

Здание колледжа блок В, в с. Чунджа одноэтажное, имеет сложную форму, без подвала.
Расчетно-конструктивная система отсека - сборный железобетонный каркас по серии ИИС - 04, сборные железобетонные плиты перекрытия и сборные керамзитобетонные панели ограждения.
Фундаменты под колонны каркаса столбчатые, железобетонные, сборные, фундаменты под наружное ограждение ленточные бетонные.
- Каркас здания сборный железобетонный запроектирован по рамной схеме со всеми жесткими узлами соединений и состоит из колонн, соединенных между собой в поперечном направлении несущими ригелями, а в продольном направлении связевыми панелями. Шаг поперечных несущих рам - 9,0 м, шаг продольных рам - 6,0 м. Колонны каркаса сечением 400 х 400 мм.
- Несущие ригели каркаса таврового сечения с полками для опирания панелей перекрытия. Верхняя зона ригелей замоноличена бетоном после укладки панелей перекрытия.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Ограждение каркаса выполнено из керамзитобетонных панелей, толщиной 350 мм, с фасадной стороны панелей выполнен фактурный слой из мраморной крошки. Панели устанавливаются на железобетонные столики колонн и наружных связевых панелей и фиксируются гибкими связями к элементам каркаса.
- Перегородки в здании выполнены сборными керамзитобетонными толщиной 100 мм
- Покрытие здания выполнено из сборных железобетонных плит

Крыша здания совмещенная рулонная с неорганизованным наружным водостоком.
Полы - бетонные.
Двери и ворота наружные - металлические.
Окна - деревянные.

Общие сведения согласно технического паспорта Ф-2 (Литер В)	
Число этажей	1
Площадь застройки: м^2	2620
Объем здания: м^3	16808
Общая площадь: м^2	2382,2
Материал стен	Жж. кирпич / бетон
Год постройки	1980

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство объекта «Работа по капитальному ремонту (восстановительному) аварийных блоков А и В здания ГККП «Чунджинский политехнический колледж» ГУ «Управления образования Алматинской области»», расположен в Алматинской области, в селе Чунджа Уйгурскийкого района.
Природно-климатические условия площадки строительства:
-Климатический район строительства - III В (СП РК 2.04-01-2017)
-Расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92) -21,1°С (СП РК 2.04-01-2017)
-Нормативное значение ветрового давления для ветрового района - 380 кгс/м² (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017.
-Нормативная значение веса снегового покрова для района по снеговым нагрузкам- 0.70 КПа/м² (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017.

Краткая характеристика сейсмических условий

Сейсмические и сейсмологические условия зоны и площадки строительства обследуемого объекта приняты согласно положениям СП РК 2.03-30-2017* [1], НТП РК 08-01.1-2017 [31].
Сейсмическая опасность зоны строительства, характеризуемая целочисленными баллами по шкале MSK-64(К) в соответствии с картами ОС3-2_{475} и ОС3-2_{2475}, составляет 9 (девять) баллов (Приложения А. Б СП РК 2.03-30-2017* [1]. Приложения А, Б НТП РК 08-01.1-2017 [31]).
Сейсмическая опасность зоны строительства, характеризуемая в соответствии с картами ОС3-1_{475} и ОС3-1_{2475} в пиковых ускорениях грунта (в долях g) для скальных грунтов

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

составляет, соответственно, $a_{gR(475)}$ **=** 0,4 и $a_{gR(2475)}$ = 0,68 (Приложения А. Б СП РК 2.03-30-2017 [1]. Приложения А. Б НТП РК 08-01.1-2017 [31]).

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено Работа по капитальному ремонту (восстановительному) аварийных блоков А и В здания ГККП «Чунджинский политехнический колледж» ГУ «Управления образования Алматинской области», согласно задание на проектирования.
Характеристика здания:
Степень огнестойкости - II
Класс ответственности - II
Уровень ответственности - II (нормальный технический не сложный)
Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф4.1 (согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности")
Класс по конструктивной пожарной опасности здания - С1 (согласно Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности")

6.2.1. Генеральный план:

Генеральный план объекта «Работа по капитальному ремонту (восстановительному) аварийных блоков А и В здания ГККП «Чунджинский политехнический колледж» ГУ «Управления образования Алматинской области»», разработан в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов", ГОСТ 21.204-93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта", СН РК 1.02-03-2022 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство", СН РК 3.01-01-2013 (изм. 07.06.2024) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СП РК 3.01-101-2013 (изм. 07.06.2024) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СН РК 3.01-05-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов", СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов", УСН РК 8.02-03-2024 "Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения", СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения", Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".
Участок составляет 6.5000га (65000.00.00 м2)
Система координат декартова, система высот балтийская.
Рельеф участка относительно не ровный с общим незначительным уклоном на север.
Вокруг здания имеется существующий круговой объезд для проезда пожарных машин. Ширина дороги составляет не менее 6 метров для удобного проезда пожарных машин.
На территории здания колледжа расположены существующие здания и сооружения:
Ограждение здания, существующее из кованных панелей с прутами.
Благоустройство территории здания поддержки выполнить сеяным газоном общей площадью 1244.77 м2 (1.92% от общей площади участка).
Площадку ТБО оградить навесом с воротами, организовать доступ для вывоза мусора.
Проезжую часть вокруг здания покрыть асфальтобетонным покрытием, тротуары выполнить из бетонной плитки.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Отвод воды от зданий организовать естественным уклоном по дорогам в зону зеленых насаждений.
Для пожарных машин предусмотрен объезд вокруг здания и подъезды к нему по асфальтобетонным дорогам шириной 6м.
За территорией предусмотреть парковочные места для работников и посетителей в количестве 12 штук из которых 1 места для МГН. Количество парковочных мест принято в соответствии СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (изм.07.06.2024). Приложение Д. Таблица Д.1 - Норма обеспеченности парковочными местами.
Для маломобильных групп предусмотрены 1 парковочное место. Для перемещения по территории МГН предусмотреть бордюрные пандусы с предупредительными полосами и тактильную плитку для слабовидящих.

Пожарная безопасность зданий и сооружений

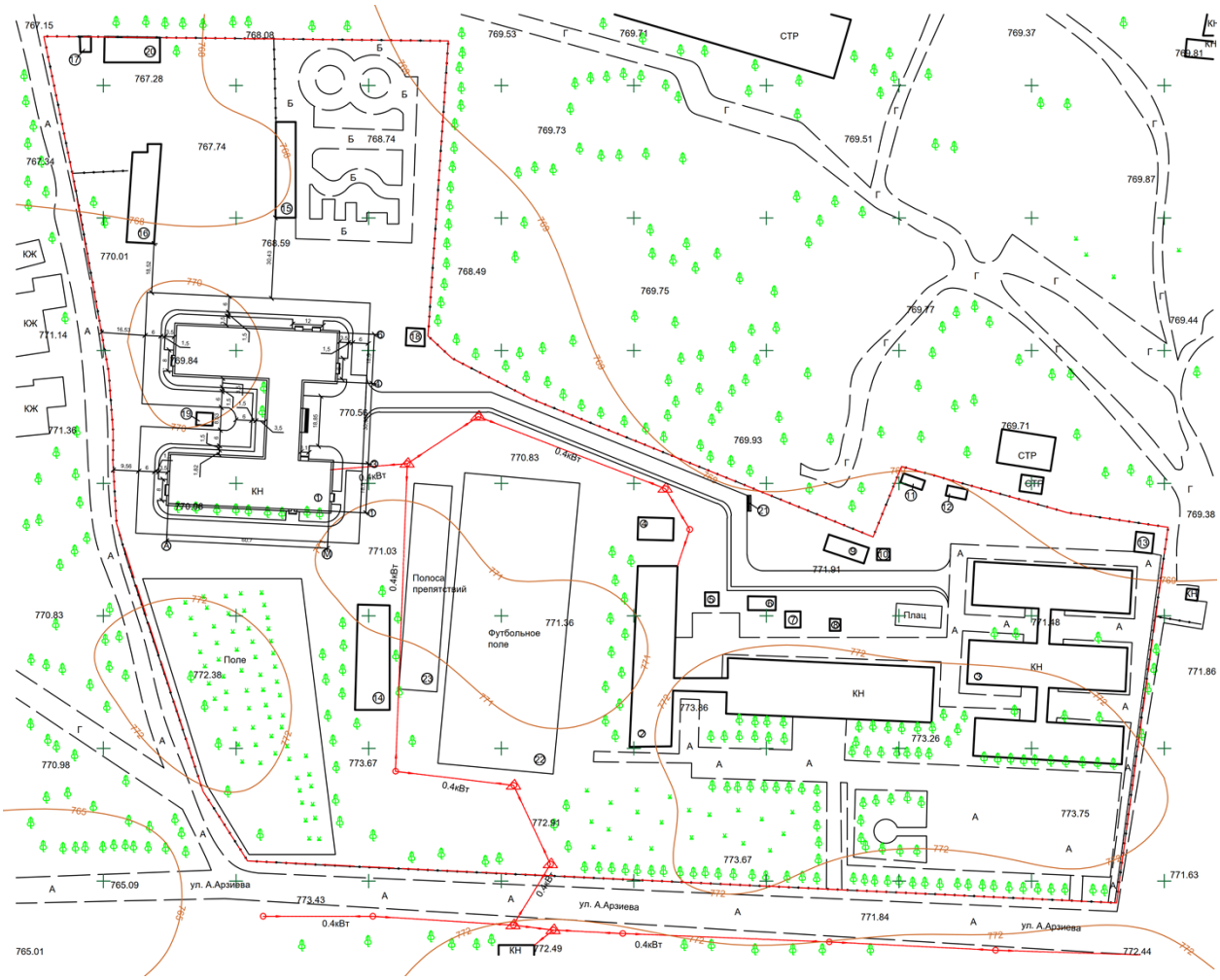
Для пожарных машин имеется существующий круговой объезд вокруг здания с четырех сторон по асфальтобетонным дорогам шириной 6м. Расстояние до сооружений составляет не более 5м, что позволяет легкий доступ к зданию пожарных машин. На территории участка имеются существующие подземные пожарные гидранты и существующий пожарный щит для пожаротушения. Проект разработан в соответствии с СП РК 2.02-101-2022 (изм. 24.10.2023) Пожарная безопасность зданий и сооружений, СН РК 2.02-01-2023 Пожарная безопасность зданий и сооружений, Санитарные правила Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 февраля 2022 года № 26867. Об утверждении Правил пожарной безопасности, СП РК 2.02-20-2006 Свод правил по проектированию и строительству пособие “пожарная безопасность зданий и сооружений”
Ближайшее пожарное ДЕПО находится на расстоянии 1,44 километра от проектируемого участка по подъездным дорогам. Время прибытия пожарной машины составляет менее 20 минут, что соответствует Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Количество				Примечание
			На участке	%	Вне участка	%	
1	Площадь участка, в т.ч.	м^2	65000.00	100			
2	Площадь застройки сущ.	м^2	10201.7	15.70			
3	Площадь проездов, дорожек и площадок.	м^2	5377.50	8.27			
4	Площадь озеленения	м^2	1244.77	1.92			
5	Прочая площадь (отмостки, бордюры, паребрики)	м^2	216.00	0.33			
6	Прочая площадь	м^2	47960.03	73.78			

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ситуационный план



6.2.2. Технологические решения:

«Работа по капитальному ремонту (восстановительному) аварийных блоков А и В здания ГККП «Чунджинский политехнический колледж» ГУ «Управления образования Алматинской области»» на 160 учащихся предназначен для обучения. Режим работы центра 8 часов с недельным фондом времени 40 часов при продолжительности рабочего дня 8 часов.

Набор помещений здания центра произведен на основании СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения", а также с учетом задания на проектирование, выданное и утвержденное заказчиком.

В составе колледжа

- Тамбур
- Холл
- Гардероб
- Кабинет старшего мастера
- Кабинет газосварки
- Классы кабинеты
- Кабинет технического ремонта и эксплуатации автотранспорта
- Лаборатория электросварки
- Кабинет сельскохозяйственных машин
- Лаборатория автоэлектриков

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Кабинет автослесарей
- Кабинет технологии приготовления пищи
- Столовая
- Бокс для хранения автотранспорта
- Слесарная мастерская
- Кабинет монтажа и эксплуатации оборудования и систем газоснабжения
- Кабинет частей тракторов

Гардероб оборудован существующими вешалками для верхней одежды и креслом для персонала.
Кабинет старшего мастера оборудован существующими столом для заседаний, столом преподавательским, креслами преподавательскими, шкафами для документов, шкафами для книг, диваном, шкафом для одежды.
Кабинет газосварки оборудован существующими сварочными столами, газосварочным оборудованием, ширмами, шкафами для оборудования и запасных частей.
Классы кабинеты оборудованы существующими ученическими партами и стульями, столом учительским и учительским стулом, доской меловой, шкафами для документов, шкафами для книг.
Лаборатория электросварки оборудована существующими столами для сварки, сварочным оборудованием, шкафами для оборудования и запасных частей.
Кабинет технологии приготовления пищи оборудован существующими столами рля разделки мяса, нарезки овощей и хлеба, приготовления пищи, газовыми плитами для приготовления пищи, холодильниками, раковинами для мытья посуды, шкафами для посуды.
Столовая оборудована существующими прилавком для еды, столами для приема пищи, холодильниками.
Слесарная мастерская оборудована существующими столами слесарными, столом преподавателя и стулом преподавателя, слесарными станками.
Для МГН запроектирована тактильная плитка и пандусы для легкого перемещения.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

1.1 Данный комплект рабочих чертежей разработан на основании технического задания.
1.2 - СП РК EN 1991 "Воздействия на несущие конструкции"
- СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"
- СН РК 3.02-36-2012, СП РК 3.02-136-2012 "Полы"
- СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли"
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических зонах"

Блок А Характеристика здания:
Степень огнестойкости - II
Класс ответственности - II
Уровень ответственности - II (нормальный технический не сложный)
Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф4.1 (согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности")
Класс по конструктивной пожарной опасности здания - С1 (согласно Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности")
Отсек 1 представляет собой двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 18,52х12,0 м.
Высота первого этажа от уровня пола до низа перекрытия составляет 3,0 м. Высота второго этажа 6м, на втором этаже расположен актовый зал.
Конструктивная система - продольно- стеновая, Несущие продольные стены из обыкновенного жженого кирпича марки М100, перекрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит.
Отсек 2 представляет собой трехэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 12,0х11,9 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Высота первого, второго, третьего этажей от уровня пола до низа перекрытия составляет 3,0 м.
Конструктивная система - продольно- стеновая, Несущие продольные стены из обыкновенного жженого кирпича марки М100, перекрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит.
Отсек 3 представляет собой двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 27,66х12,0 м.
Высота первого этажа от уровня пола до низа перекрытия составляет 3,0 м. Высота второго этажа 6м, на втором этаже расположен спортзал.
Конструктивная система - продольно- стеновая, Несущие продольные стены из обыкновенного жженого кирпича марки М100, перекрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит.
Проектом предусмотрены следующие виды общестроительных работ:

- замена оконных блоков
- замена дверных блоков;
- замена полов;
- замена внутренней отделки стен;
- обшивка фасадов металлосайдингом;
- замена кровли
- замена наружного металлического косоура.

Блок В - одноэтажное, имеет сложную форму, без подвала.
Расчетно-конструктивная система отсека - сборный железобетонный каркас по серии ИИС - 04, сборные железобетонные плиты перекрытия и сборные керамзитобетонные панели ограждения.

Фундаменты под колонны каркаса столбчатые, железобетонные, сборные, фундаменты под наружное ограждение ленточные бетонные.

- Каркас здания сборный железобетонный запроектирован по рамной схеме со всеми жесткими узлами соединений и состоит из колонн, соединенных между собой в поперечном направлении несущими ригелями, а в продольном направлении связевыми панелями. Шаг поперечных несущих рам - 9,0 м, шаг продольных рам - 6,0 м. Колонны каркаса сечением 400 х 400 мм.
- Несущие ригели каркаса таврового сечения с полками для опирания панелей перекрытия. Верхняя зона ригелей замоноличена бетоном после укладки панелей перекрытия.
- Ограждение каркаса выполнено из керамзитобетонных панелей, толщиной 350 мм, с фасадной стороны панелей выполнен фактурный слой из мраморной крошки. Панели устанавливаются на железобетонные столики колонн и наружных связевых панелей и фиксируются гибкими связями к элементам каркаса.

Проектом предусмотрены следующие виды общестроительных работ:

- замена оконных блоков
- замена дверных блоков;
- замена полов;
- замена внутренней отделки стен;
- обшивка фасадов металлосайдингом;
- замена кровли
- замена наружного металлического косоура.

Характеристика здания:
Степень огнестойкости - II
Класс ответственности - II
Уровень ответственности - II (нормальный технический не сложный)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф4.1 (согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности")
Класс по конструктивной пожарной опасности здания - С1 (согласно Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности")

Технико-экономические показатели проектируемого здания Блок А

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Класс здания		II
2	Степень долговечности		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Общая площадь	$м^2$	4579,2
5	Полезная площадь	$м^2$	4579,2
6	Строительный объем	$м^2$	18666,3
7	Площадь застройки	$м^2$	1994,0
8	Этажность		3 этажа
9	Площадь участка	$м^2$	65000,0

Технико-экономические показатели проектируемого здания Блок В

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Класс здания		II
2	Степень долговечности		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Общая площадь	$м^2$	2620,0
5	Полезная площадь	$м^2$	2620,0
6	Строительный объем	$м^2$	16808
7	Площадь застройки	$м^2$	2620,0
8	Этажность		1 этажа
9	Площадь участка	$м^2$	65000,0

6.2.4. Конструктивные решения
Проектом предусмотрены следующие виды общестроительных работ:
- замена оконных блоков
- замена дверных блоков;
- замена полов;
- замена внутренней отделки стен;
- обшивка фасадов металлосайдингом;
- замена кровли
- усиление угловых и рядовых простенков шириной менее 1410мм и 1160мм

Антисейсмические мероприятия.
Здание запроектировано с учётом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК» (изм. 08.04.2024).
Мероприятия по антисейсмическому усилению:
- усиление угловых и рядовых простенков шириной менее 1410мм и 1160мм
- устройство усиления металлическими связями
- выполнение усиления фундаментов

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Антикоррозийные мероприятия:
Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%, газы по агрессивности относятся к группе «А». Газовая среда неагрессивна к железобетонным и стальным конструкциям.
Все подземные бетонные и железобетонные конструкции выполнить из бетона на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85. Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона. Поверхность железобетонных конструкции, соприкасающихся с грунтом, покрываются полимерным покрытием на основе лака ХП-734. Под фундаментами выполнена подготовка из щебень пропитанного битумом толщиной 100мм. Защита арматуры железобетонных конструкций от коррозии предусматривается соблюдением толщины защитного слоя.
Все стальные конструкции, стальные закладные и соединительные изделия защищены антикоррозийным покрытием согласно указаниям СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-2001 за два раза по грунтовке ГФ021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина покрытия не менее 55мкм. Цвет окраски принимается согласно цветовому решению фасада и указаниям по отделке в архитектурной части проекта. Внешний вид металлических конструкции лакокрасочных покрытий соответствует показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74.
Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа. Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м². обрабатываемой поверхности. Для защиты от поражения дереворазрушающими насекомыми применяется буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%. Все участки деревянных элементов, соприкасающиеся с кладкой и железобетонными конструкциями, обернуты двумя слоями толя.
Антикоррозийная защита конструкций принята в соответствии с положениями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3035-84 «Работы окрасочные. Требования безопасности».

Противопожарные и взрывопожарные мероприятия
Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02.101-2022 (изм.24.10.2023) "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и МСН 1.01-01-96.
Все деревянные элементы стропильной кровли и изделия подвергнуть поверхностной комплексной обработке.
Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по ОСТ РК 7.20.05-2005 г.
Для отделки помещений предусмотрены несгораемые материалы.
Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре.
Все двери открываются по направлению к выходу.
Помещения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы:
Отопление и вентиляция
Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании:
- архитектурно-строительных чертежей

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- задания на проектирование
- СН РК 3.02-07-2014 Общественные здания и сооружения
- СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения
- СН РК 4.02-01-2011 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология."
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника."

Проект отопления и вентиляции с расчетной зимней температурой -21,1°С выполнен в соответствии с заданием на проектирование, со СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Расчетные параметры внутреннего воздуха: учебные классы +18, актовый зал +18, спортивный зал +15.

Существующее положение.

Целью обследования является определение технического состояния конструкций и здания в целом. На период обследования здание обслуживается по назначению.

В системе отопления выявлены значительные повреждения в виде следов протечек, ремонтные хомуты, местами неисправность стояков, подводок к радиаторам, ржавчина на радиаторах.

Магистральные трубопроводы отопления, проложенные в изоляции в подвале в рабочем состоянии. Требуется замена стояков и разводки системы отопления во всех блоках.

Система приточной вентиляции не работает, так как приточные агрегаты в подвале здания проржавели, при включении протекают. Требуется их замена. Но воздуховоды и другое оборудование для вентиляции в рабочем состоянии.

Отопление

Источник теплоснабжения и ГВС колледжа – топочная, с системой отопления: двухтрубная, горизонтальная, с нижней разводкой, с попутным движением теплоносителя.

Параметры теплоносителя системы отопления 95-70°С, давление 5-3 атм. Теплоносителем является вода с параметрами 95-70°С. Температуры воздуха в помещениях - в соответствии с СП РК 4.02-101-2012*, ГОСТ 12.1.005-88.

В Контрольно-пропускном пункте, здании для хранения инвентаря для дезинфекции транспорта и уборочного инвентаря - отопление электрическое. Основной источник теплоснабжения - электричество. В качестве отопительных приборов используются электроконвекторы в комплекте с регулятором температуры.

Вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования вентиляции принята tн = -21,1°С (согласно СП РК 2.04-01-2017*).

В здании колледжа запроектирована вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Запроектирована вытяжная вентиляция с механическим побуждением в производственных помещениях (участках, зонах), складских и вспомогательных помещениях. В качестве вытяжных установок приняты сборки на основе канальных вентиляторов круглого и прямоугольного сечения. Все вытяжные установки имеют возможность регулирования скорости вентилятора и соответственно расхода воздуха.

Кратность обмена воздуха в помещениях принята согласно СН РК 4.02-01-2011*, СП РК 4.02-101-2012*, СП РК 3.02-127-2013*. Воздухообмен определен с учетом воздуха, удаляемого от технологического оборудования. Воздухообмены в производственных помещениях приняты согласно заданию на проектирование, технологических требований устанавливаемого оборудования и гигиенических нормативов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Предусмотрен приток воздуха для обеспечения воздухообмена в помещения посредством окон за счет естественного проветривания в соответствии с пунктом 4.7.1.3 СП РК 3.02-127-2013*. Согласно пунктов 4.7.1.3, 4.7.1.9 СП РК 3.02-127-2013*.
В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-2020. Воздуховоды из оцинкованной стали не требуют защитных покрытий.
Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1.
Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и покрытие здания следует уплотнить негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.
Решетки приняты регулируемые RAR фирмы «LEKA».
Выпуск воздуха в атмосферу осуществляется через вытяжные шахты.
Трубопроводы изолируются изоляцией Misot flex толщиной 9.00мм. Перед изоляцией стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием-краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Кондиционирование: В летнее время для обеспечения комфортных условий для учащихся и преподавателей в кабинетах, классах и лабораториях рекомендуются сплит-системы кондиционирования в административно-бытовых помещениях.
Для борьбы с распространением в помещениях аэродинамического и механического шума, возникающего при работе оборудования вентиляции, проектом предусматриваются следующие мероприятия:
вентиляционные агрегаты крепятся к конструкциям через резиновые вставки;
соединение воздуховодов с вентиляторами осуществляются с помощью гибких вставок;
принятые скорости движения воздуха в вентиляционных системах не выше допустимых;
работа вентиляторов выбрана в режиме максимального кпд;
вентиляционные системы имеют шумоглушители.
В качестве энергосберегающих мероприятий проектом приняты к установке приточно-вытяжные системы. что позволит снизить нагрузку на энергоносители. Кондиционирование. Заказчику рекомендовано устройство системы кондиционирования в административных помещениях на базе сплит систем, по необходимости.
Монтаж систем вести в соответствии с СН РК 4.01-02-2013.
В рабочей зоне производственных помещений объекта будут обеспечены нормируемые допустимые показатели микроклимата (температуры, относительной влажности и скорости движения воздуха) в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15 (таблица 1 приложения 1 к Приказу).

Указания по мероприятиям при прокладке в сейсмических районах
Следующие особенности прокладки трубопроводов в сейсмоопасных районах должны препятствовать их деформации и разрушению при сейсмических нагрузках:
1.Жесткая заделка трубопровода в кладке стен и фундаментах зданий и сооружений не допускается. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты должны иметь размеры, обеспечивающие в кладке зазор трубы не менее 0,2 м. Зазор должен заполняться эластичным водо- и газонепроницаемым материалом, упругие свойства которых имеют долговечность, сопоставимую с расчетным временем эксплуатации объекта;
2.Стыковые соединения раструбных труб и труб, соединяемых на муфтах, прокладываемых в районах с сейсмичностью 8-9 баллов, должны обеспечивать компенсацию возможных просадок, для чего следует применить резиновые уплотнительные кольца;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3.На вводах перед измерительными устройствами, а также в местах присоединения трубопроводов к насосам и бакам необходимо предусматривать гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов;
4.При выполнении сварочных работ по осуществлению стыков соединений стальных труб следует обеспечивать равнопрочность сварного соединения с телом трубы. Не допускается применять ручную газовую сварку. Сварные соединения трубопроводов, прокладываемых в районах с сейсмичностью 9 баллов, следует усиливать накладными муфтами на сварке.
Магистральные трубопроводы внутри здания прокладывают параллельно друг к другу с перпендикулярными пересечениями и ответвлениями.

Водопровод и канализация
В здании запроектированы следующие системы:
- водопровод хоз-питьевой В1;
- водопровод противопожарный В2;
- водопровод горячее водоснабжение Т3;
- канализация бытовая К1;

Водопровод хоз-питьевой и противопожарный В1 и В2
Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012, а монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002.
Расчет водопотребления и водоотведения выполнен по СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".
Исходные данные:
- высота здания от уровня земли - 10,0 м.
- гарантированный напор в сети составляет Н гар. =0,1 Мпа
Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного внутреннего водопровода являются существующий центральный водопровод. Сети объединено и тупиковые. Магистральные трубопроводы хоз-питьевого водопровода прокладываются под полом, тепло изолируются фольгированной минеральной ватой с рулонным стеклопластиком. Для обеспечения напором воды от существующей центрального водопровода проектом предусмотрены повелительные насосы на нужды хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, которые располагаются в помещении водомерного узла. Для подачи воды в проекте предусмотрена установка повышения давления насосная станция на базе двух верт. насосов с частотным регулированием. Технические характеристики установки повышения давления в системе В1: Q=10,0 м3/ч, Н=21,0м, N=2*2,1 кВт. Для сети хозяйственно-питьевого водопровода трубы магистрали и стояки применено полипропиленовые трубы. Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по ГОСТ 32415-2013 диаметром, Ø25х2,3 и Ø20х1,9мм.
Магистральные трубопроводы противопожарного водопровода монтируются из стальных водогазопроводных труб с оцинкованным покрытием по ГОСТ 3262-75*. В здание объекта предусматривается внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012 в здания независимо от объема здании принять 2,5 л/с по 1 струи. Устанавливается пожарный кран Ø50мм в пожарном шкафу, в комплекте с пожарным рукавом длиной 20,0м и огнетушителями.
При срабатывании пожарной кнопки поступает сигнал на запуск пожарных насосов и автоматического открывание электрических задвижек. На сети установлена запорная арматура для отключения при ремонте. Стояки противопожарного водопровода оснащены кранами для выпуска воздуха и для спуска воды. Трубопроводы системы внутреннего

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

пожаротушения выполняются диаметром Ду50мм из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение – посредством установки электроводонагревателей непрерывного действия с подачей горячей воды к санитарно-техническим приборам: проточный электрический водонагреватель MAUNFELD MWH55IT для кранов (30 ед.)

Бытовая канализация К1.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от
санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются в подпольных каналах и под полом, запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуск выполнен из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям и прочисткам предусмотрены люки с дверцами. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды. Уклоны канализационных труб: для ∅100 - 0,02, ∅50 - 0,03.
Испытание систем водопровода и канализации произвести СП 40-102-2000, глава 8, пп 1-8.14 с составлением актов на скрытые работы наружного осмотра, актов на промывку и дезинфекцию водопроводов, установленных в соответствии выполненных работ по проекту, акта входного контроля качества труб и соединительных деталей. Все системы водопровода и канализации монтировать согласно инструкции по применению труб и паспортов оборудования, а также
"Инструкции по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб" СН РК 4.01-05-2002. Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре. Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,5м.
Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- акты на скрытые работы по основанию и строительным конструкциям на трубопроводах;
- акты наружного осмотра трубопроводов и элементов;
- акты испытания на прочность и плотность трубопроводов;
- акты на промывку и дезинфекцию водопровода;
- акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Указания по монтажу
1.Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."
2.Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Электроосвещение и оборудование
Блок А

Данная часть проекта разработана на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Нормы освещенности помещений приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение». В качестве осветительных щитов приняты щиты типа ЩРВ встроенного исполнения, электроснабжение которых необходимо выполнить от водно-распределительного устройства.

Проектом предусматривается замена светотехнического оборудования, розеток, электрощитов и электропроводки.

Предусмотрено рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение. Для ремонтного освещения предусмотрены переносные светильники РВО-42.

Выбор типа светильников произведен в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой среды в них. Рабочее освещение предусматривается в основном светильниками со светодиодными лампами. Для освещения коридоров, склада, комнат, тамбура, гардероба, актового зала, кабинета приняты светильники типов LED ДВО 4040 40Вт. Для освещения кухни, столовой, моечная помещения приняты светильники типов LED LS PS 39. Для освещения душевой, раздевальной, электрощитовой, лестницы и туалетов приняты светильники типа CD LED 13. Для освещения спортивного зала приняты светильники типа OPL/S 258 SPORT, которые необходимо установить в верхней части стен вдоль боковых линий. Примененные светильники выпускаются с металлической сеткой, которая защищает оптическую часть светильника от попадания мяча. В качестве указателей "Выход" по пути эвакуации установлены светильники типа LUNA. Установку штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания учащихся предусмотреть на высоте 1,8м от пола. Групповые осветительные сети на этажах колледжа выполнить проводом марки ВВГнг расчетного сечения в ПВХ трубах в штрабах с последующей затиркой. Отверстия в перекрытиях просверливаются по месту, не нарушая несущих ребер плиты. Для защиты от поражения электрическим током групповые сети предусмотрены с дополнительным защитным проводником PE, который используется для заземления корпусов светильников. Для защиты групповых линий, питающих розетки в групповых щитах предусмотрена установка устройства защитного отключения.

Электроснабжение.

Электроснабжение осуществляется от существующего КТП. Главный вводно-распределительный щит ВРУ расположен в помещении №33 (электрощитовая).

Учет электроэнергии.

Учет электроэнергии предусматривается в проектируемом ВРУ. Счетчик типа СА4У-Э704.

Силовое электрооборудование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям 3 категории. Распределение электроэнергии от вводного распределительного устройства (ВРУ) выполнено по системе TN-S 380/220 В, 3 фазы, нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники.

Все щиты имеют степень защиты оболочки IP31. В каждом распределительном шкафу на всех панелях установлены резервные автоматические выключатели с номиналами тока, используемыми на этой панели, в количестве не менее 20% от числа рабочих фидеров данной панели. Распределительные щитки устанавливаются на высоте не ниже 1,9 м от уровня пола.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Вся проектируемая электропроводка выполняется кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто - в слое штукатурки, в трубах, проложенных в строительных конструкциях, за подшивным потолком.
Электропроводка рассчитана по длительно допустимой токовой нагрузке и проверена по потере напряжения.
В проекте используется защитное коммутационное оборудование компании IEK GROUP представленное в Республике Казахстан официальным дилером ТОО "Электрокомплект". Допускается замена оборудование на производителей с другими торговыми марками, но с сохранением всех электрических характеристик.

Заземление и молниезащита:
Контур заземления выполняется сварным присоединением горизонтального заземления к вертикальному. Сварной шов должен быть не меньше 150мм по ГОСТ 5264-80. Расчет контура заземления здания выполнен в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ РК 2019г. Сопротивлением заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4,0 Ом.

Противопожарные мероприятия:
Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02.101-2022 (08.10.2024 г.) "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
Все проектируемые групповые осветительные и розеточные сети выполняется кабелем марки ВВГнг(А)-LS-0,66 - это силовой кабель, оболочка из ПВХ пластикат пониженной пожарной опасности с низким дымо- и газовыделением, прокладываемым в ПВХ трубе не распространяющий горение.

Блок В
Данная часть проекта разработана на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Нормы освещенности помещений приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение». В качестве осветительных щитов приняты щиты типа ЩРВ встроенного исполнения, электроснабжение которых необходимо выполнить от водно-распределительного устройства.
Проектом предусматривается замена светотехнического оборудования, розеток, электрощитов и электропроводки.
Предусмотрено рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение. Для ремонтного освещения предусмотрены переносные светильники РВО-42.
Выбор типа светильников произведен в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой среды в них. Рабочее освещение предусматривается в основном светильниками со светодиодными лампами. Для освещения коридоров, класс кабинет, столовой, холла, тамбура, гардероба приняты светильники типов LED ДВО 4040 40Вт. Для освещения кабинет газосварки, класс кабинета, кабинет технического ремонта и эксплуатации автотранспорта, слесарной, слесарной мастерской, бокс для хранения автотранспорта, кабинет сельскохозяйственных машин, лаборатория автоэлектриков, кабинет частей тракторов приняты светильники типов LED ДСП ECO POLUS, которые необходимо установить (подвесить) на специальный трос, на высоте 4 метра от пола. Для освещения склада, электрощитовой, лестницы и туалетов приняты светильники типа CD LED 13. В качестве указателей "Выход" по пути эвакуации установлены светильники типа LUNA. Установку штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания учащихся предусмотреть на высоте1,8м от пола. Групповые осветительные сети на этажах колледжа выполнить проводом марки ВВГнг расчетного сечения в ПВХ трубах в штрабах с последующей затиркой. Отверстия в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

перекрытиях просверливаются по месту, не нарушая несущих ребер плиты. Для защиты от поражения электрическим током групповые сети предусмотрены с дополнительным защитным проводником PE, который используется для заземления корпусов светильников. Для защиты групповых линий, питающих розетки в групповых щитах предусмотрена установка устройства защитного отключения.

Электроснабжение.
Электроснабжение осуществляется от существующего КТП. Главный вводно-распределительный щит ВРУ расположен в помещении №9 (электрощитовая).

Учет электроэнергии.
Учет электроэнргии предусматривается в проектируемом ВРУ. Счетчик типа СА4У-Э704.

Силовое электрооборудование.
По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям 3 категории. Распределение электроэнергии от вводного распределительного устройства (ВРУ) выполнено по системе TN-S
380/220 В, 3 фазы, нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники.
Все щиты имеют степень защиты оболочки IP31. В каждом распределительном шкафу на всех панелях установлены резервные автоматические выключатели с номиналами тока, используемыми на этой панели, в количестве не менее 20% от числа рабочих фидеров данной панели. Распределительные щитки устанавливаются на высоте не ниже 1,9 м от уровня пола.
Вся проектируемая электропроводка выполняется кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто - в слое штукатурки, в трубах, проложенных в строительных конструкциях, за подшивным потолком.
Электропроводка рассчитана по длительно допустимой токовой нагрузке и проверена по потере напряжения.
В проекте используется защитное коммутационное оборудование компании IEK GROUP представленное в Республике Казахстан официальным дилером ТОО "Электрокомплект". Допускается замена оборудование на производителей с другими торговыми марками, но с сохранением всех электрических характеристик.

Заземление и молниезащита:
Контур заземления выполняется сварным присоединением горизонтального заземления к вертикальному. Сварной шов должен быть не меньше 150мм по ГОСТ 5264-80. Расчет контура заземления здания выполнен в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ РК 2019г. Сопротивлением заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4,0 Ом.
Противопожарные мероприятия:
Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02.101-2022 (изм. на 08.10.2024 г.) "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
Все проектируемые групповые осветительные и розеточные сети выполняется кабелем марки ВВГнг(А)-LS-0,66 — это силовой кабель, оболочка из ПВХ пластикат пониженной пожарной опасности с низким дымо- и газовыделением, прокладываемым в ПВХ трубе, не распространяющий горение.

Пожарная сигнализация:
Блок А
Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела, задания на проектирование, и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением извещателей дымовых типа ИП 212-141, извещателей пожарных ручных типа ИПР 513-10. В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации колледжа, принят концентратор 20-ти лучевой типа "Сигнал-20П SMD", устанавливаемый в помещении №35 коридор. Время работы пожарной сигнализации в режиме "Тревога" - 3ч, в дежурном режиме -24ч.

Согласно СП РК 2.02-102-2022 средняя площадь, контролируемая одним дымовым пожарным извещателем для помещений высотой от 3,0 до 6,0 м равна 70 м². Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на расстоянии согласно плана расположения между собой.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на высоте 1,5 м от пола, на расстоянии друг от друга не более 50 м.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСВВнг(А)-FRLS 2х0,5, прокладываемым в кабель-канале по стенам и потолкам, между этажами выполнить проложенным в ПВХ трубе.

Автоматическая система пожаротушения.

Для помещений предусмотрена система автоматического пожаротушения, построенная на базе С2000-АСПТ. В дежурном режиме все системы автоматики находятся в состоянии контроля. При возникновении пожара в защищаемом помещении происходит срабатывание одного из извещателей в шлейфе, прибор С2000-АСПТ переходит в режим "Внимание" и реализует функцию перезапроса. При срабатывании второго извещателя в другом шлейфе пожарной сигнализации, прибор С2000-АСПТ переходит из режима "Пожар", что является условием для формирования пускового импульса для запуска системы пожаротушения и включением звукового оповещателя (сирены). Перед запуском системы пожаротушения включается табло "Порошок-уходи!" и реализуется функция "задержка автоматического запуска" на время необходимое для эвакуации людей из помещения. Ориентировочное время задержки пуска системы тушения от 60 до 120 сек. Отсчет времени задержки сопровождается отрывистыми включениями внутреннего звукового сигнализатора прибора С2000-АСПТ.

После окончания отсчета времени задержки, прибор переходит в режим "Запуск АУП" и выдает электрические сигналы на включение табло "Порошок-не входи!" и на электромагнитное запорное пусковое устройство модуля пожаротушения. Модули порошкового пожаротушения МПП(н)-2 "Тунгус" подключаются к контрольно-пусковому блоку С2000-КПБ.

Приборы АСПТ соединяются интерфейсом RS-485, контролируются и управляются сетевым контроллером С2000М, установленном в помещении №35.

Сети АСПТ выполнить кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,75 прокладываемым в кабель-канале по стенам и потолкам.

Система оповещения:

Проектом предусмотрена система оповещения 3-го типа для колледжа, в соответствии с СП РК 2.02-104-2014. Прибор управления оповещением «Рокот-2» в составе системы речевого оповещения пожарной «РОКОТ» предназначен для трансляции речевой информации и предварительно записанных речевых сообщений при возникновении пожара или других экстремальных ситуаций. Прибор работает с акустическими системами АС-2-2, подключенными с помощью соединительных линий (линий оповещения). Сигнал при пожаре осуществляется так же светозвуковых оповещателем типа "Маяк 12К" для внутреннего размещения. Системы оповещения выполняются кабелем марки КСВВ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2х0,5мм² и ШВВП 2х0,75мм² проложенным по стенам и потолку открыто в кабельном канале не поддерживающим горение 25х16мм.
Организация монтажных работ и наладка оборудования системы ПС должно проводится в соответствии с действующими нормативными и технической документацией фирм изготовителей оборудования.

Заземление.
Заземление предусматривается, путем присоединения корпусов оборудования системы ПС, нормально находящихся не под напряжением, к шинам заземления щитов электроснабжения заземляющими жилами питающих кабелей.

Противопожарные мероприятия:
Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02.101-2022 (с изменениями от 08.10.2024 г.) "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
Все проектируемые шлейфы пожарной сигнализации выполняется кабелем марки КСВВнг(А)-FRLS - это сигнальный кабель, оболочка из ПВХ пластикат пониженной пожарной опасности с низким дымо- и газовыделением, прокладываемым в кабельном канале из ПВХ не распространяющий горение.Системы оповещания выполняются кабелем марки КСВВ и ШВВП из оболочки ПВХ проложенным по стенам и потолку открыто в кабельном канале не поддерживающим горение 25х16мм.

Блок В
Пожарная сигнализация:
Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела, задания на проектирование, и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением извещателей дымовых типа ИП 212-141, извещателей пожарных ручных типа ИПР 513-10. В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации колледжа, принят концентратор 20-ти лучевой типа "Сигнал-20П SMD", устанавливаемый в помещении №9 электрощитовая. Время работы пожарной сигнализации в режиме "Тревога" - 3ч, в дежурном режиме -24ч.
Согласно СП РК 2.02-102-2022 средняя площадь, контролируемая одним дымовым пожарным извещателем для помещений высотой от 3,0 до 6,0 м равна 70 м². Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на расстоянии согласно плана расположения между собой.
Ручные пожарные извещатели устанавливаются на высоте 1,5 м от пола, на расстоянии друг от друга не более 50 м.
Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСВВнг(А)-FRLS 2х0,5, прокладываемым в кабель-канале по стенам и потолкам, между этажами выполнить проложенным в ПВХ трубе.

Автоматическая система пожаротушения.
Для помещений предусмотрена система автоматического пожаротушения построенная на базе С2000-АСПТ. В дежурном режиме все системы автоматики находятся в остоянии контроля. При возникновении пожара в защищаемом помещении происходит срабатывание одного из извещателей в шлейфе, прибор С2000-АСПТ переходит в режим "Внимание" и реализует функцию перезапроса. При срабатывании второго извещателя в другом шлейфе пожарной сигнализации, прибор С2000-АСПТ переходит из режима "Пожар", что является условием для формирования пускового импульса для запуска системы пожаротушения и включением звукового оповещателя (сирены). Перед запуском

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

системы пожаротушения включается табло "Порошок-уходи!" и реализуется функция "задержка автоматического запуска" на время необходимое для эвакуации людей из помещения. Ориентировочное время задержки пуска системы тушения от 60 до 120 сек. Отсчет времени задержки сопровождается отрывистыми включениями внутреннего звукового сигнализатора прибора С2000-АСПТ.

После окончания отсчета времени задержки, прибор переходит в режим "Запуск АУП" и выдает электрические сигналы на включение табло "Порошок-не входи!" и на электромагнитное запорное пусковое устройство модуля пожаротушения. Модули порошкового пожаротушения МПП(н)-2 "Тунгус" подключаются к контрольно-пусковому блоку С2000-КПБ.

Приборы АСПТ соединяются интерфейсом RS-485, контролируются и управляются сетевым контроллером С2000М, установленном в помещении №25.

Сети АСПТ выполнить кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,75 прокладываемым в кабель-канале по стенам и потолкам.

Система оповещения:

Проектом предусмотрена система оповещания 3-го типа для колледжа, в соответствии с СП РК2.02-104-2014. Прибор управления оповещением «Рокот-2» в составе системы речевого оповещения пожарной «РОКОТ» предназначен для трансляции речевой информации и предварительно записанных речевых сообщений при возникновении пожара или других экстремальных ситуаций. Прибор работает с акустическими системами АС-2-2 подключенными с помощью соединительных линий (линий оповещения). Сигнал при пожаре осуществляется так же свето-звуковых оповещателем типа "Маяк 12К" для внутреннего размещения. Системы оповещания выполняются кабелем марки КСВВ 2х0,5мм² и ШВВП 2х0,75мм² проложенным по стенам и потолку открыто в кабельном канале не поддерживающим горение 25х16мм.

Организация монтажных работ и наладка оборудования системы ПС должно проводится в соответствии с действующими нормативными и технической документацией фирм изготовителей оборудования.

Заземление.

Заземление предусматривается, путем присоединения корпусов оборудования системы ПС, нормально находящихся не под напряжением, к шинам заземления щитов электроснабжения заземляющими жилами питающих кабелей.

Противопожарные мероприятия:

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02.101-2022 (изм. 08.10.2024 г.) "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Все проектируемые шлейфы пожарной сигнализации выполняется кабелем марки КСВВнг(А)-FRLS - это сигнальный кабель, оболочка из ПВХ пластикат пониженной пожарной опасности с низким дымо- и газовыделением, прокладываемым в кабельном канале из ПВХ не распространяющий горение.Системы оповещания выполняются кабелем марки КСВВ и ШВВП из оболочки ПВХ проложенным по стенам и потолку открыто в кабельном канале не поддерживающим горение 25х16мм.

Видеонаблюдение

Раздел: "Видеонаблюдение"

выполнен на основании:

· задания на проектирование;

· нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Основные технические решения, принятые в проекте
Система видеонаблюдения предназначена для наблюдения и записи видеоинформации о событиях, контроля входов в здание, актового зала, коридоров, столовой, а также на прилегающей к объекту территории. Обеспечивает выполнение следующих требований:
- просмотр видео-фиксации в реальном времени;
- запись и архивирование видеоинформации для последующего анализа событий и хранение её в течение требуемого срока;
- просмотр записанной видеоинформации;

Характеристика объекта
Проектом предусматривается установка камер видеонаблюдения, шкафа коммутационного ШС и рабочего места оператора видеонаблюдения в помещении.
Цифровое изображение от видеокамер поступает на коммутатор ВН в шкафу ШС. Подключение видеокамер выполняется на базе стандартной сетевой архитектуры - локальной сети Ethernet.
Оборудование Hikvision, применяемое в проекте:
·· DS-2CD2T23G0-I8 - Камера цилиндрическая;
·· DS-2CD1353G0-i (2. 8mm) - Камера купольная;
·· DS-7732NI-I4/24P - 32 канальный видеорегистратор;
·· DS-3E2326P - Управляемый PoE коммутатор;
·· сервер, жесткие диски, лицензии и проч.
·· Источник бесперебойного питания UPS в шкаф SVC RT0-1.SK-LCD
Архив видеозаписи рассчитан на круглосуточное видеонаблюдение, глубина архива - 30 дней, тип кодека H.265. Электропитание видеокамер обеспечивается коммутатором по технологии PoE (Power over Ethernet).
При параллельной прокладке расстояние между проводами и кабелями видеонаблюдения с силовыми и осветительными проводами должно быть не менее 0.5 м.
Монтаж оборудования необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:
Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генеральном плане, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.
При капитальном ремонте здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей. Расположение зданий обеспечивает доступ к ним для пожаротушения.
Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» п.п.1.90 – 1.136.
Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования, предусмотрены из несгораемых отделочных материалов.
В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.
Противопожарные мероприятия не противоречит с требованиями СП РК 2.02-101-2013 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. Организация строительства:
Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 6 месяца, в том числе 0,5 месяцев подготовительный период.
Начало строительства - 2 квартал 2026 года.

6.5. Сметная документация:
Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, с изменениями по состоянию на 20 марта 2023 года, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет бюджетных средств в строительство в соответствии с пунктом 8.4.16 нормативного документа по порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2024);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2024, ЭСН РК 8.04-02-2024) с учетом изменений и дополнений;

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством в соответствии с НДЦС РК 8.04-09-2024, табл. 1 п.1,49 в размере –5,7%

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.66.4.а) НДЦС РК 8.01-08-2022.

Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30:

Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 0,46%;

Затраты на осуществление технического надзора согласно изменениям и дополнениям выпуск 30, в результате расчета- 2,8%.

Сметная документация составлена для района 5.19 Редакция 2026.1 программного комплекса АВС выпущена в связи с приказом №160-нк от 27.10.2023 г, введенным в действие с 1 ноября 2023 года».

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2026 г. в том числе:	тыс. тенге	1 178 734,744	1 217 436,786
	СМР		923 004,399	955 221,19
	Оборудование		44 695,981	44 695,981
	Прочие		211 034,365	217 519,615

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Работа по капитальному ремонту (восстановительному) аварийных блоков А и В здания ГККП «Чунджинский политехнический колледж» ГУ «Управления образования Алматинской области»», составляет 98,05%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Работа по капитальному ремонту (восстановительному) аварийных блоков А и В здания ГККП «Чунджинский политехнический колледж» ГУ «Управления образования Алматинской области»», внесены изменения и дополнения.

Электроснабжение:
1.В штампе «Согласования» отсутствуют фамилии и подписи исполнителей смежных разделов. Штамп согласований оставить только на первом листе. (приведено в соответствие)
2.Из таблицы ссылочных документов исключить СП РК 4.04-103-2013 (не используется), СН РК 4.04-23-2004* и СНиП РК 4.04-10-2013 (заменить на действующие). (приведено в соответствие)
3.Таблицу основных показателей откорректировать согласно замечаниям. (приведено в соответствие)
4.На расчетных электрических схемах не указан коэффициент мощности. (приведено в соответствие)
5.На принципиальных схемах ВРУ осветительные группы подключить к блоку БАУО через контакты фотореле. (приведено в соответствие)
6.К расчетным схемам электрических щитов приложить таблицы расхода кабелей и труб.
7.Для щита указать расчетную мощность и расчетный ток. (приведено в соответствие)
8.В помещениях с ВРУ предусмотреть рабочее и аварийное освещение с нормируемой освещенностью для электрощитовых. (приведено в соответствие)
9.Согласно п. 18.7 СП РК 4.04-106-2013* предусмотреть заземляющее устройство для повторного заземления нулевых проводников на вводах в ВРУ. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

10.При формировании спецификации оборудования, изделий и материалов согласно п. 5.13 СН РК 1.02-03-2022 следует использовать номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов». Применение оборудования по прайсам для объектов с государственным финансированием не разрешается. Откорректировать спецификацию оборудования (указать коды для всей продукции согласно АГСК-3). (приведено в соответствие)

Технологический раздел:

1.Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97) (приведено в соответствие)

2.Указать уровень ответственности, в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. (приведено в соответствие)

3.Указать в соответствие со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) показатели природно-климатических условий площадки строительства. (приведено в соответствие)

Сметная документация:

1.Сметная стоимость строительства проектируемого объекта формируется в текущих ценах на период предоставления проекта органы экспертизы, согласно пункту 6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)

2.В каждой локальной смете в каждом разделе и подразделе указать ссылку на техническую спецификацию и страницу, примечание в рабочих чертежах, ведомостях объемов работ согласно пунктам 7.2.3, НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)

3.Локальные сметы составить согласно Таблицы В.1-Группировка данных в локальных сметах (локальных сметных расчетах) по проектно-техническим блокам (разделам), подразделам НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)

4.После отработки всех мотивированных замечаний экспертов предоставить сметную документацию с откорректированными проектными решениями и объемами работ согласно пунктам 7.2.3,8.2.2,8.2.8,8.2.9,8.2.10, НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)

Организация строительства:

1.В разделе «Краткая характеристика строительства» категорию грунта принять по инженерно-геологическим изысканиям. (приведено в соответствие)

2.Приложить транспортную схему доставки материала, утвержденную заказчиком. (приведено в соответствие)

3.Расчет потребности в рабочих кадрах принять согласно нормативной трудоемкости из локальных смет и работы в 1,5 смены. СН РК 1.03-01-2016 часть 1. Общие положения. П.5,3. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4.Приложить расчет «Потребности во временных зданиях и сооружениях» согласно графика потребности в рабочих кадрах. (приведено в соответствие)
5.СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". (приведено в соответствие)

Паспорт проекта:
1.Объем паспорта проекта не должен превышать 2 страниц формата А-4 форма ф-2 СН РК 1.02-03-2022 – приложение Д (обязательное). (приведено в соответствие)

Отопление, вентиляция и кондиционирование:
1.Необходимо зафиксировать уровень ответственности и технический и технологический сложности объектов (зданий и сооружений) в материалах проектной документации (общей пояснительной записке и соответствующих разделах проектной документации) в соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165), согласно категорий и видов, подвидов деятельности в лицензии разработчиков согласно статье 32 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». (приведено в соответствие)
2.Планы доработать – недостаточно указаны диаметры, местами вообще не указаны (приведено в соответствие)
3.На плане указать размерные привязки вентсистем к осям здания см ГОСТ 21.602-2016 рис. В1, В2. (приведено в соответствие)
4.В таблице «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции» не указаны объем здания и установленная мощность электродвигателей. (приведено в соответствие)
5.В проекте отсутствуют сведения о повышении эффективности при использования тепловой энергии, принятые в системах отопления и вентиляции. п.17.2.2 СН РК 2.04-21-2004*, Закон РК от 13.01.2012 №541-IV (с изм. на 28.12.2016г) «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности». (приведено в соответствие)
6.Не выполнена привязка отверстия ввода теплосети. СП РК 4.02-104-2013 Приложение А (обязательное). (приведено в соответствие)
7.На планах чертежей не указаны: у отопительных приборов при установке автоматического терморегулятора под полками линий-выносок расчетный показатель по шкале настройки, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности технических помещений подвала. п. 6.1.9 ГОСТ 21.602-2016. (приведено в соответствие)
8.Представить подписи исполнителей и ГИПа. (приведено в соответствие)

Общая пояснительная записка:
1.Содержание ОПЗ по всем разделам откорректировать и привести в соответствие с принятыми проектными решениями. (приведено в соответствие)
2.Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели после замечаний. (приведено в соответствие)
3.В ОПЗ добавить подписи исполнителей. (приведено в соответствие)
4.Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели. (приведено в соответствие)
5.Задание на проектирование доработать согласно приложения В СН РК 1.02-03-2022 и утвердить заказчиком. (приведено в соответствие)
6.Предоставить на портал подписи заказчика на всех предоставленных письмах. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Генеральный план:
1.В ведомости ссылочных и прилагаемых документов СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» заменить на СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.06.2024 г.). (приведено в соответствие)
2.Наименование УСН РК 8.02-03-2020 привести в соответствие. (приведено в соответствие)
3.Не определено расположение площадки для мусоросборников, размещаемой согласно требованиям, п.4.2.23 СП РК 3.02-110-2012. (приведено в соответствие)

Видеонаблюдение:
1.При формировании спецификации оборудования, изделий и материалов согласно п. 5.13 СН РК 1.02-03-2022 следует использовать номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов». Откорректировать спецификацию оборудования (указать коды для всей продукции согласно АГСК-3). (приведено в соответствие)
2.В ведомости ссылочных и прилагаемых документов приведены ссылки на отмененные нормативные документы СП РК 4.04-101-2013, что не соответствует СН РК 4.04-101-2013 с дополнениями от 05.03.2016 г. Добавить в ведомость ссылочных и прилагаемых документов. (приведено в соответствие)
3.Угловые штампы в рабочих чертежах оформлены с отступлением от требования пр. Д ГОСТ 21.101-97. На угловых штампах чертежей основного комплекта и спецификации отсутствуют подпись «Н.контроль». (приведено в соответствие)

Внутренние сети водопровода и канализации:
1.На планах, схемах не везде указана теплоизоляция сетей, не выполнена привязка сетей к осям здания, что нарушает требования ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)
2.В Общих указаниях не прописаны проектные решения при строительстве в сейсмических районах. (приведено в соответствие)
3.На плане указать размерные привязки систем к осям здания см ГОСТ 21.602-2016. (приведено в соответствие)
4.В спецификации по хозпитьевому водопроводу указать толщину стенок труб. (приведено в соответствие)
5.На плане указать категорию помещения по пожарной опасности по ГОСТ 21.601-2011 п. 6.1.5. (приведено в соответствие)
6.Чертежи выполнены с отступлениями от требований ГОСТ 21.601-2011 – не везде указаны диаметры труб, высотные отметки, на схемах не указаны уклоны трубопроводов. (приведено в соответствие)
7.Принять трубы для горячего водоснабжения, действующие на территории РК (принятые трубы для горячего водоснабжения по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013 - не существует). (правильно ГОСТ 32415-2013). (приведено в соответствие)
8.Предусмотреть на поворотах канализационной сети установку прочисток см. п 9.2.17 СН РК 4.01 -01-2011. (приведено в соответствие)
9.Представить подписи исполнителей и ГИПа. (приведено в соответствие)

Архитектурные решения:
1.Необходимо зафиксировать уровень ответственности и технический и технологический сложности объектов (зданий и сооружений) в материалах проектной документации (общей пояснительной записке и соответствующих разделах проектной документации) в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165), согласно категорий и видов, подвидов деятельности в лицензии разработчиков согласно статье 32 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». (приведено в соответствие)
2.На листе общих данных отсутствуют согласования со смежными отделами согласно форме 3 ГОСТ 21.101-97, в угловых штампах не указана дата проектирования. (приведено в соответствие)
3.На планах первого этажа не показаны входные группы и пандус для МГН, указать отметки земли перед входными группами согласно отметок на генплане. (приведено в соответствие)
4.Не представлен план чердака, на котором показать вентиляционные шахты. На плане чердака показать люки выхода на чердак согласно СП РК 3.02-137-2013. (приведено в соответствие)
5.На плане кровли не показаны вентиляционные отверстия и вентшахты согласно раздела ОВ, представить разработанные чертежи со спецификациями. (приведено в соответствие)
6.Вынос карниза от плоскости стены не соответствует требованиям п.7.1 СН РК 3.02-37-2013. (приведено в соответствие)
7.Скорректировать спецификацию элементов стропильных конструкций согласно разработанных узлов и разрезов. (приведено в соответствие)
8.В ведомости отделки помещений не указаны площади отделки дверных и оконных откосов. (приведено в соответствие)
9.В спецификации элементов заполнения оконных проемов не указан материал, площади подоконных сливов. (приведено в соответствие)
10.Не предусмотрены мероприятия по адаптации здания для маломобильных групп населения, согласно требований СН РК 3.06-01-2011, а также СП РК 3.06-101-2012. В здании не предусмотрены: система информативных табличек и знаков, подъемные устройства для доступа инвалидов на верхний этаж, санитарные узлы для инвалидов, отсутствуют указания по высоте порогов на путях движения инвалидов в коляске и т.д. (приведено в соответствие)
11.План отделочных работ – условные обозначения привести в соответствие плану здания. (приведено в соответствие)
12.Стропильная конструкция – дать ссылки на нормативные документы материалов, предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами, учесть расход соединительных элементов. Доработать узел примыкания к парапету, узел выполнения карниза и т.д. (приведено в соответствие)
13.Маркировку класса бетона привести в соответствие с таблицей СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
14.В проекте заменить исключенные нормативные документы на действующие, класс арматуры принять по СТ РК СТБ 1704-2011, класс бетона по СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)

Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения:
1.Все листы, начиная с титульного, должны иметь сквозную нумерацию страниц согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97. Не предоставлены согласования, на боковом штампе Общих данных раздела ПС, с разделами АР, ВК, ОВ, ЭОМ. На листе общие данные отсутствует подпись «ГИП на специальном штампе». (приведено в соответствие)
2.После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внести изменения в данный раздел, см. СН РК 1.02-03-2011* п. 10.4.5. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3.Лист ПС-2. В угловом штампе указать структурная схема сети пожарной сигнализации. Также откорректировать наименование листа в ведомости рабочих чертежей. (приведено в соответствие)
4.Указать на какой высоте устанавливается прибор ПС. (приведено в соответствие)
5.В основной надписи ГИПа отсутствуют данные о ГИПе и подпись. (приведено в соответствие)
6.Пояснительная записка- выполнить пояснения после корректировки чертежей. Выполнить основные показатели проекта, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011. (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные технико-экономические показатели: (Таблица 1)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2026 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	1 576 689,662 1 337 691,929 7 406,68 231 591,053	1 217 436,786 955 221,19 44 695,981 217 519,615
2	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект «Работа по капитальному ремонту (восстановительному) аварийных блоков А и В здания ГККП «Чунджинский политехнический колледж» ГУ «Управления образования Алматинской области»» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 1 квартала 2026 г. – 1217,436786 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 955,22119 млн. тенге;

Оборудование - 44,695981 млн. тенге;

прочие - 217,519615 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 6,0.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением “Управление образования Алматинской области”" в соответствии с договором KSS-0030-01 от 31.03.2026 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, "Алматы облыстық білім басқармасы" мемлекеттік мекемесінің "Шонжы политехникалық колледжі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны ғимаратының апатты А және В блоктарын күрделі жөндеу (қалпына келтіру) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2026 жылғы 1 тоқсанда - 1217,436786 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ - 955,22119 млн. теңге;

Жабдық - 44,695981 млн. теңге;

Басқалары - 217,519615 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы, ай. - 6,0.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 31.03.2026 жылғы KSS-0030-01 шартына сәйкес “Алматы облысының білім басқармасы” мемлекеттік мекемесі дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Технологический раздел	Климова Наталья Викторовна	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ31VJE00089752 От 26.11.2024г.	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
3	Сметная документация	Денисюк Наталья Викторовна	Сметная часть	KZ78VJE00089682 От 21.11.2024г.	Соответствует
4	Паспорт проекта	Данилюк Дмитрий Константинович	Архитектура	KZ08VJE00089681 От 21.11.2024г.	Соответствует
5	Архитектурно-строительные решения	Суренщикова Дильфуза Олеговна	Конструктивная часть	KZ35VJE00089680 От 21.11.2024г.	Соответствует
6	Общая пояснительная записка	Суренщикова Дильфуза Олеговна	Конструктивная часть	KZ35VJE00089680 От 21.11.2024г.	Соответствует
7	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
8	Электроснабжение	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
9	Видеонаблюдение	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
10	Генеральный план	Данилюк Дмитрий Константинович	Архитектура	KZ08VJE00089681 От 21.11.2024г.	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

12	Проект организации строительства	Денисюк Наталья Викторовна	Сметная часть	KZ78VJE00089682 От 21.11.2024г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Темиргалиев Д.Н. (Директор)

Суренщикова Д.О. (Эксперт)

Денисюк Н.В. (Эксперт)

Данилюк Д.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Баймаханбет Р.Р. (Эксперт)

Климова Н.В. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	1cde040c-87a5-4c14-a758-64910f4f85ea
Номер и дата документа	KSS-0023/26 от 20.04.2026
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СУРЕНЩИКОВА ДИЛЬФУЗА ОЛЕГОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2026.04.20 11:08:30 5266144B9A5B6C5889270FDC0FB98ACBA3263983 ДЕНИСЮК НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2026.04.20 11:08:44 75666153C11CCE8C1C90E9FB7FD0529B287061C3 ДАНИЛЮК ДМИТРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2026.04.20 11:08:59 2688AE9C47ABC3AF196096D6D643F3632BBB4A6A БАЙМАХАНБЕТ РИНАТ РАХМАТИЛАҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2026.04.20 11:09:15 40F5FBFADDD10D3A712315BF060ED46C78851C07 КЛИМОВА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2026.04.20 11:09:33 17AE3346E87805C88BC5B2A7D01B9626F1830AA9 **Подписано:** ТЕМИРГАЛИЕВ ДАМИР НАДИРОВИЧ "Kaz Stroy Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2026.04.20 11:09:50 72068B0EE69F8763226973904E62DCEBA8FA588D

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапталмалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»