Договор
купли-продажи жилья

«20» 07 **2026 года** № 169 **г. Петропавловск**

Настоящий договор заключен во исполнение требований ЗРК «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем ***«Покупатель»,*** в лице руководителя **Кенжеболатова Асхата Ашеновича,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданин(-ка) Республики Казахстан **Лебедев Александр Павлович,** 30.12.1954 года рождения, ИИН 541230300411, удостоверение личности № 012083775, выдано от 19.12.2001 года МВД РК, действующий по доверенности № 1030 от 12.05.2026 года, удостоверенной нотариусом Северо-Казахстанского нотариального округа города Петропавловска Пильтяевой Натальей Владимировной, лицензия № 0000258 от 03.11.2005 года, выдана Министерством Юстиции Республики Казахстан, от имени гражданина Республики Казахстан **Лебедева Анатолия Павловича,** 04.06.2007 года рождения, ИИН 070604552267, **не являющиеся плательщиками НДС**, именуемая(-ый) в дальнейшем ***«Продавец»*** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продал, а ***Покупатель*** купил двухкомнатную благоустроенную квартиру, расположенную по адресу: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 158, квартира № 17, общей площадью 44,0 кв.м., в том числе жилой площадью 24,7 кв.м. (далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 16 700 000,00 (Шестнадцать миллионов семьсот тысяч) тенге, 00 тиын.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на праве частной собственности на основании: Свидетельство о праве на наследство по завещанию № 685 от 27.03.2025 года, договор дарения 6/10 доли жилой квартиры № 689 от 27.03.2025 года.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

1) Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в уполномоченном регистрирующем органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1.В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:

6.1.1. По соглашению сторон;

6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

6.1.3. Согласно решению суда;

6.1.4.По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и в уполномоченном регистрирующем органе, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2026 года.

7. Подписи сторон

Покупатель

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23

БИН 010640001556

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ21070103KSN4814000

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **КенжеболатовА.А.**

Продавец

Лебедев Александр Павлович

Северо-Казахстанская область,

г. Петропавловск,

улица Имени Перминовых, дом №73/Б,

БИК: IRTYKZKA

ИИК: KZ6696508F0007957500

Филиал АО «ForteBank»

_____ **Лебедев А.П.**