ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, с.Жангала.
Шестнадцатое июля две тысячи двадцать шестого года.

Мы, нижеподписавшиеся гр.Мырзагалиев Мынжасар, 16.11.1959 года рождения, уроженца ЗКО, ИИН 591116300847, (с согласия супруги гр.Мендигалиевой Бакытжамал, 17.05.1959 года рождения, уроженки ЗКО, ИИН 590517401155,), проживающий по адресу: Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, Жангалинский с.о, с.Жангала, ул.Д.Нурпейсова д.24, именуемый в дальнейшем "Продавец"

и Государственное учреждение «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в лице руководителя отдела Ғалиева Ербола Ғалиұлы, 02.10.1984 года рождения, уроженец ЗКО, ИИН 841002300365, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06.12.2010 года, БИН 101140019631, Банк: ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов РК» юридический адрес: ЗКО, Жангалинский район, с.Жангала, улица Халыктар Достыгы дом 44, действующий по доверенности №8 от 30.06.2026 года от имени Акима Жангалинского района Западно-Казахстанской области, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность: целый жилой дом, под литером А, общей площадью – 81,5 кв.м, в том числе жилой – 31,8 кв.м, расположенного на земельном участке, предоставленного для обслуживания жилого дома, мерою 0,0495 га, с кадастровым номером 08:115:001:255, находящийся по адресу: Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, Жанажолский сельский округ, село Жанажол, улица Айдархан уч.25 (двадцать пять) кв.1 (один).

2.Указанный жилой дом принадлежит Продавцу на праве собственности по договору купли-продажи №2413 от 03.11.2025 года, решению №14 от 27.11.2025 года, приказу №162 от 22.12.2025 года, акту о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно – от 13.03.2026 года.

3. Продавец продает, а покупатель приобретает указанную недвижимость на сумму 17 820 000 (семнадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч) тенге, согласно протоколу об итогах по государственным закупам жилища №17288213-3Ж1 приобретения одноквартирного арендного жилья для социально-уязвимых слоев населения в с.Жанажол Жангалинского района ЗКО, лот №87136081-3Ж2, которые Покупатель обязан перечислить полностью на расчетный счет «Продавца» №KZ916010002038212643, открытый в АО «Народный банк Казахстана» после подписания настоящего договора через Государственное учреждение Жангалинское районное управление казначейства по Западно-Казахстанской области Комитета казначейства Министерства Финансов Республики Казахстан.

Продавец дает гарантию на 5 (пять) лет на ремонт за собственные средства основных строений: конструкцию, крышу, стены, фундамент, с момента заключения настоящего договора.

Покупатель ознакомлен с содержанием договора купли-продажи. Продавец ознакомлен с содержанием договора купли-продажи. Продавцом предоставлено согласие супруга на продажу жилого дома. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием приобретаемого жилого дома и претензий к качеству покупаемого жилого дома не имеет. Продавец обязуется снять с регистрационного учета лиц, зарегистрированных по адресу недвижимого имущества, передать покупателю вышеуказанную недвижимость без долгов по коммунальным услугам и другим платежам. Покупателем приобретаемое недвижимое имущество осмотрено и покупатель принимает его в настоящем санитарно-техническом состоянии.

4.Сторонам разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и в случае сокрытия сторонами подлинной стоимости жилого дома, нотариус не несет ответственность при наступлении отрицательных последствий.

КЕЛЕСІ БЕТІН ҚАРАҢЫЗ
СМ. НА ОБОРОТЕ

5.Согласно справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 16.07.2026 года, сформированной порталом электронного правительства РК, выданного филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области, обременения, юридические притязания и сделки на указанное имущество не зарегистрированы.

Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемый жилой дом никому не продан, не обременен залогом, в споре и под арестом не состоит, судебных разбирательств, спорных вопросов в отношении указанного жилого дома нет.

6.При подписании настоящего договора мы стороны подтверждаем, что в дееспособности не ограничены, не находимся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья можем осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаем заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждаем, что не находимся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств, также подтверждаем, что данный договор не является ни мнимым, ни притворным, ни кабальным.

7.Содержание статей 380 «свобода договора», 386 «действие договора» Гражданского кодекса РК и статьи 34 «владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов» Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» нотариусом нам разъяснено.

8.«Оплата нотариальных действий произведена в соответствии с Приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 27 сентября 2025 года №533.

9.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса, по экземпляру выдается Покупателю и Продавцу.

Текст Договора напечатан с наших слов, нами прочитан полностью и его содержание соответствует нашему истинному намерению и отражает наше истинное волеизъявление. Мы, стороны по сделке, владеем русским языком, и в переводе текста Договора на государственный /казахский/ или иной язык не нуждаемся. Смысл, значение, правовые последствия совершаемого нотариального действия нотариусом разъяснены.

Подписи сторон:

1. Мырзатаев Мухтасар

2. Тлеев Ербол Тлеулович

«16» июля 2026 года, настоящий договор удостоверен мной, Еслямгалиевой Гулбаршин Сурамысовной нотариусом Жангалинского района Западно-Казахстанской области действующей на основании лицензии № 15019978 от 13.11.2015 года выданной Министерством юстиции РК.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, правоспособность ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», полномочия представителей, а также принадлежность «Продавцу» отчуждаемого жилого дома проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 1423
Взыскано: 12975 тг.в т.ч т/у

Нотариус

AH66060522607161222243R15238C

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия