Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы №53 бұйрығына
2 қосымша
Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген

«Түркістан қаласының ӘІО-да 12 қабатты тұрғын үйлер салу» №7 учаске (сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз) (№10 тұрғын үй) (Корректировка).

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«30» 10 2023жыл

Тапсырыс беруші: «Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі Түркістан облысы, Түркістан қаласы,Ғ.Мүсірепов көшесі, №3 үй

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі «26» 10 2023 жыл, «Шымкентқұрылыс» ЖШС, Қазақстан, Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, №17 мөлтек ауданы, үй 4, т.е.б. 2, директор Полатбеков Адихан Баитурсынович.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болганжағдайда), заңды мекен жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): «27» 10 2023 жыл, "Конструктор Сапа" ЖШС, директоры Тасболат Айман Тасболатовна., Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы Солтүстік-Шығыс шағын ауданы, №185; сарапшысы Аблаев Минуархан Абушахматович, аттестат №KZ00VJE00073529 08.04.2022 жыл, №KZ45VJE00077957 27.12.2022 жыл, №KZ27VJE00073528 08.04.2022 жылғы

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесініңаты (болганжағдайда), аттестаттар №, алғанкүні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): «27» 10 2023 жыл, "SK Best Spec Stroy KZ" ЖШС, директоры Арманов А.А. жобаның авторлық қадағалаушы эксперті Арманов Айдын Арманұлы , аттестат 26.02.2020 жылғы №KZ55VJE00053042.

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Әкімшілік-іскерлік орталығындағы №11 көше №27/1 үй.

Мекен жайы бойынша(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан қаласының ӘІО-да 12 қабатты тұрғын үйлер салу» №7 учаске (сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз) (№10 тұрғын үй) (Корректировка) жаңа құрылыс. Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, техникалық күрделі.

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектініңжауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «____»_____202__ж. тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1)) 26.01.2022 жылғы №201 қаулысы;

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдыққұрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушыо ргандардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін еиеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатыпалған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

Түркістан қаласы әкімдігі

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы Түркістан облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының хабарламаны қабылдау туралы 12.11.2020 жылғы № KZ53VDD00154042 талоны;

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) бекітілген жобаны:

Түркістан қаласы «Құрылыс бөлімі» ММ-нің 05.06.2020 жылғы №63 н.қ 20.08.2020 жылғы №97 н.қ, 24.11.2020 жылғы №143 н.қ, және 18.10.2021 жылғы №67 ж. санды бұйрығымен бекітілген.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Генеральный план КЗ» ЖШС №19-0403/20;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы **қараша 2020 жыл;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **қазан 2023 жыл;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша __ай;

нақты __ ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті қалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс ауданы	ш.м				

Ғимараттың жалпы ауданы	ш.м				
Пайдалы ауданы	ш.м				
Құрылыс көлемі	ш.м				

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	Шаршы метр (бұданәрі – м^2)	7016,14	7016,14
Қабаттар саны	қабат	12	12
Құрылыстың жалпы көлемі	Текше метр (бұданәрі – м^3)	30903,61	30903,61
Оның ішіндегі жер асты бөлігі	м^3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м^2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	71	4898,82	2767,19	70	4898,82	2767,19
екі бөлмелі	48	2870,28	1528,94	48	2870,28	1528,94
үш бөлмелі	23	2028,54	1238,25	23	2028,54	1238,25
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетасы-монолитті темірбетон, қабырғалары-газоблок, аралық жабын – монолитті темірбетон плитасы, ішкі қабырғалар – сылақ және водоэмульция, санитарлы бөлмелерде-керамикалық плиткалармен әрленген, сыртқы әрлеу – экструдировалық пенаполистиролды қаптамамен орындалған, цоколь бөлігі- табиғи тастан жасалған плиткалармен капталған.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы **1 332 805,6** мың теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 277 205,449** мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **55 600,151**мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1 313 414,172** мың теңге,
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **1 257 814,021** мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **55 600,151** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 90% көзделген және нақты қолданылған 90% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде)

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы; I-II, 267,1 кВт;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан қаласының ӘІО-да 12 қабатты тұрғын үйлер салу» №7 учаске (сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз) (№10 тұрғын үй) (Корректировка)» нысанын

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: басшысы Жақсылық Н.Б.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) Аблаев М.А.

негізгі констукциялар мен қорғандар, инженерлік желілер, технологиялық жабдықтар;

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:

"Конструктор Сапа" ЖШС директоры Тасболат А.Т.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

"SK Best Spec Stroy KZ" ЖШС, директоры Арманов А.А.

Авторлық қадағалау:

1)жобаны әзірлеуші: «SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС Арманов А.А.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«Шымкентқұрылыс» ЖШС, директоры Полатбеков А.Б.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Түркістан қаласының ӘІО-да 12 қабатты тұрғын үйлер салу» №7 учаске (сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз) (№6 тұрғын үй) (Корректировка)».	12	70	158	7124,49	29748,96	4892,38	2733,32	2159,06		

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитті темірбетон	кірпіш	темір профильді жабын	қалалық орталықтандырылған жылыту трассы	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталған

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	70	0	0	0
2	Тұрғын бөлмелер саны	158	0	0	0
3	Жалпы алаңы, $м^2$	4892,38	0	0	0
4	Тұрғын алаңы, $м^2$	2733,32	0	0	0

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
0	0	0	0	7	21	21	0	0

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар

1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	0	0	0	0	0	0
Қосалқы	0	0	0	0	0	0

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
0	0	0	0
0	0	0	0

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1.Қабаттық жоспарлар_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

3. Жер учаскесінің экспликациясы, $м^2$ _____

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
0	0	0	0	0	0

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
0	0	0	0	0	0	0

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
0	0	0	0

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		қабырғалардың астына монолитті темірбетон таспа
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		қалыңдығы 400 мм газоблок
	2) ара қабырға		полистрол бетоннан жасалған қабырға панельдері
3	Аражабын	шатырлық	

		монолитті темірбетон		құрама темірбетон қуыс өзекті плита
4	Төбе			гидрооқшаулағыш материал, ішкі ұйымдастырылған ағызу
5	Еден	1-ші қабаттың		керамикалық еден плита
		келесі қабаттардың		керамикалық еден плита, линолеум
6	Ойықтар	терезелер		поливинилхлоридті профильді
		есіктер		ағаш, темір
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		түс қағаз, водоэмульсиялық бояу, керамикалық тақта
		сырткы		экструдировалық пенаполистиролды қаптама
8	Ыстық сумен жабдықтау			
9	Су құбыры			
10	Кәріз			
11	Электрмен жарықтандыру			
12	Жылу	пешті		---
13		газ пешті		---
14		ЖЭО-нан		---
15		АЫСЖ-дан		---
16		жеке жылу қондырғы ларынан	газбен	---
17			катты отынмен	---
18		аудандық қазандығынан	газбен	қалалық орталықтандырылған жылыту трассы
19			катты отынмен	---
20	Әртүрлі жұмыстар			

Тапсырыс беруші

Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ басшысы **Жаксылық Н.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Авторлық қадағалау

«SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС басшысы **Арманов А.А.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

«SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС сарапшы **Арманов А.А.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы