Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от «__» _____ 2017 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

«26» 10 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Риголит", г.Алматы, ул.Зенкова, 24***
наименование организации, юридический адрес

в лице: ***директора Сарсекова Сайдулла Камаловича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки, расположенном севернее мкр.Саялы, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр.Саялы в Алатауском районе г.Алматы. 4-х этажный с мансардным этажом 25-ти кв-ый монолитный жилой дом. Тип 2. Пятно 30***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ***КГУ «Управление строительства города Алматы», руководитель Нурсагатов Н.Т.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО "Scorpions Build", ТОО "Джилонг", ТОО "Белла", ТОО "EXPO ERFOLG", ТОО "NDK Construction", ТОО "Инженерный центр "EXCITON", ТОО "ТаразТауЖоба"***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «АрхСинтез Проект» №10-2015-КЖ, №10-2015-АР, №10-2015-ОВ, №10-2015-ВК,№10-2015-ЭЛ,№10-2015-СС,№10-2015-ГВС***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Управление строительства города Алматы»***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	1407,02	1407,02
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	5337,66	5337,66
В том числе подземной части	м3	951,37	1407,02

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	25	1026,05	569,12	25	1026,05	569,12
Однокомнатных	10	308,03	152,32	10	308,03	152,32
Двухкомнатных	10	431,07	241,18	10	431,07	241,18
Трехкомнатных	5	286,95	175,62	5	286,95	175,62
Четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: проектируемое здание «Жилой дом. Тип-1. Пятно-27» является четырехэтажным жилым зданием с жилым мансардным и техническим подвальным этажами. Высота 1-го и типового этажа составляет 2,800м, подвального этажа – 2,660м, мансардного этажа до подвесного гипсокартонного потолка – 2,550м. Класс жилья – 4. Несущая конструкция жилья: монолитный жб каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: деревянная сложная много-скатная, покрытие-профнастил и металло-черепица, с внутренним и наружным водостоками, предусмотрен электрообогрев. Стены и перегородки: стеновой газобетонный блок толщ. 200мм и 100мм, гипсокартон – 100 мм и 50 мм, красный кирпич-120мм. Наружная отделка: цоколь-мюнхенская штукатурка с расшивкой под дикий камень, покраска фасадной краской, стены – мюнхенская штукатурка, покраска фасадной краской. Оконные блоки металлопластиковые со стеклопакетом. Внутренняя отделка: стены из газоблока – гипсовая штукатурка по сетке, шпаклевка глатт и финиш, ВДК, перегородки из гипсокартона – левкас по сетке Глатт и Финиш, ВДК, Потолки – шпатлевка Глатт и Финиш, ВДК. Полы – линолеум, керамические напольные плитки. В подъезде на 1 этаже предусмотрен доступ инвалидов в здание с помощью подъемников, также предусмотрены пандусы с нормированными уклонами i=0,8.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **ноябрь 2017 года;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2018 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 32;
фактически, месяц: 11;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенном севернее мкр. Саялы восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. 4-х этажный с мансардным этажом 25-пи кв-ый. монолитный жилой дом. Тип 2. Пятно 30»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **Сарсеков С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РИГОЛИТ АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН