Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" сентября 2025 года

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", БИН 060140010813, 411695, 100008, Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, Алиханова, 13***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « 28 » 05.2025 г. ТОО "Наладочный центр Темиртау", директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, Пичугина, 246, 477807, БИН 010940009831***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «28» 05.2025 г. ТОО "Қызмет-Инжиниринг", эксперт технического надзора Карибаев Дамир Саламатович № KZ84VJE00040104 от 06.08.2018 г. БИН 101240002353, 87017561090***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «28» 05.2025 ТОО "Жаңа Құрылыс Групп", эксперт авторского надзора Әліпбек Өркен Нуркенұлы, приказ №43 от 07.10.2024 г. БИН 110140002418, 87053804591***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Звездное Осакаровский район», второй – нормальный уровень ответственности***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Карагандинская область, Осакаровский район, Звездный с.о., с. Звездное

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ***" " 2025 года***, дата ознакомления подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***14.08.2023 г.*** года № ***№23р Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимом Звездного сельского округа, Осакаровского района***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ47REA00445738 от 10.01.2025 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Звездное Осакаровский район», АС, ЭСН.СО, НВК.СО, ТОО "Жана Курылыс Групп" №661-2023***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ***Рабочий проект, ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", № 296од от 26.07.2024 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***" 29 " октября 2024 года;***

окончание работ ***" 01 " мая 2025 года;***

при продолжительности строительства, месяц: ***7 (семь) месяцев***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1 (один);***

фактически, месяц: ***7 (семь) месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность, вместимость, пропускная способность	Чел в смену				
Общая площадь:	М2	3,56		3,56	
Площадь застройки:	М2	7,29		7,29	
Строительный объём:	М3	24,42		24,42	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема ;

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Выгреб емкостью 4м³: Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба. Размеры в плане 2,3 х 2,3 и глубиной 3,15м. Толщина стен резервуара - 0,4м. Днище в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 0,3м. Верхнее перекрытие монолитной железобетонной плиты толщиной 0,2м. На плитах покрытия установлен один сборный железобетонный колпак: для камеры лаза, оборудованный лестницами. Вентиляция выгреба выполняется с помощью дыхательного устройства. НВК: Водоснабжение здании осуществляется от существующих внутриквартальных водопроводных сетей (труба пэ диаметром 110мм). Точкой подключения является проектируемой колодец. Давление в сети 0,25МПа. Водопроводные сети закольцованные. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб Ø32х2,3мм марки ПЭ100SDR17 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004. Для отвода хоз-бытовых сточных вод запроектированы канализационные сети из гофрированных труб Ø160х6,2мм по ГОСТ Р 54475-2011. На сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Электроснабжение: Электроснабжение объекта осуществляется от проектируемой КТПН. Электроснабжение здании медицинского пункта осуществляется от РУ-0,4кВ проектируемой КТПН-10/0,4кВ распределительными сетями (М1, М2) в земле кабелем марки АВБбШв-0,66 с расчетным сечением.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***68,65%*** и фактически применено ***68,65%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ***Б*** ;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Звездное Осакаровский район»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" И.о.руководителя Муратулы Саян***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт технического надзора Карибаев Дамир Саламатович - По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей № KZ84VJE00040104 от 06.08.2018 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ***ТОО "Қызмет-Инжиниринг"***

(наименование организации)

имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) ***Директор Карибаев Дамир Саламатович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***эксперт ТОО "Жаңа Құрылыс Групп" Әліпбек Өркен Нуркенұлы***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***директор ТОО "Жаңа Құрылыс Групп", Абибуллаев Арман Нарзуллаевич***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт Әліпбек Өркен Нуркенұлы, приказ приказ №43 от 07.10.2024 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Наладочный центр Темиртау", Директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)