Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 11 " августа 2025 года

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", БИН 060140010813, 411695, 100008, Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, Алиханова, 13***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 01 мая 2025 г. ТОО "Наладочный центр Темиртау", директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, Пичугина, 246, 477807, БИН 010940009831***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 01 мая 2025 г. ТОО "Елорда Инжиниринг", эксперт технического надзора Мамедов Рустам Тахироглы № KZ74VJE00064631 от 16.04.2021 г. БИН 170340029884, 87015239090***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 01 мая 2025г. ТОО "Жаңа Құрылыс Групп", эксперт авторского надзора Әліпбек Өркен Нүркенұлы, приказ №8 от 07.10.2024 г. БИН 110140002418, 87053804591***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Садовое Абайский район***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Карагандинская область, Карагандинская область, Абайский район, Мичуринский с.о., с.Садовое

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____, дата ознакомления подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 15.***01.2024 г.*** года № ***2р Акимат Мичуринского сельского округа***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ, KZ03REA00428294 от 31.10.2024 г., KZ77REA00444810 от 06.01.2025 г., KZ65REA00470925 от 16.05.2025 г.,***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Жаңа Құрылыс Групп" 649-2023***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ***Рабочий проект, ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", № 307од от 06.08.2024 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***" 31 " октября 2024 года;***

окончание работ ***" 31 " мая 2025 года;***

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1

фактически, месяц: 7

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Мощность, вместимость, пропускная способность	Чел в смену				
Общая площадь:	М2				
Площадь застройки:	М2				

Строительный объём:	М3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**метр в квадрате (далее – м2)**		
Число этажей	**этаж**		
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее – м3)**		
В том числе подземной части	**м3**		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м2**		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными***: Выгреб емкостью 4м³. Н***
аружные сети водопровода из полиэтиленовых труб Ø32х2,3мм и Ø110х6,6мм. КНС.
Самотечные канализационные сети из труб Ø160х6,2мм.
Напорная канализация – Ø63х3,8мм; железобетонные канализационные колодцы Ø1500мм.
Электроснабжение: Электроснабжение объекта осуществляется от КТПН. Протяженность ВЛИ-0,4кВ – 0,189 км, КЛ-0,4кВ – 0,373 км

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения,

помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 51192,798 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30225,703 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20967,095 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50168,94 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 26987,23 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 18720,62 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***Б***;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство наружных инженерных сетей к врачебной амбулатории в п. Южный Абайский район»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" И.о.руководителя Муратулы Саян***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Мамедов Рустам Тахироглы - По объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей № KZ74VJE00064631 от 16.04.2021 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ***ТОО "Елорда Инжиниринг"***

(наименование организации)

имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) ***Директор Ташмуллин Ринат Асанович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***эксперт ТОО "Жаңа Құрылыс Групп" Әліпбек Өркен Нуркенулы***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***директор ТОО "Жаңа Құрылыс Групп", Абдуллаев Арман Нарзуллаевич***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт Әліпбек Өркен Нуркенулы, приказ приказ №9 от 07.10.2024 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Наладочный центр Темиртау", Директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	**685**	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб **d110x6,6** **d32x2,3**	м	**600** **68,5**	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант Н=2,50	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	254	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) двухслойная профилированная	м	90	
	7) из полиэтилена	м	164	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец		ж/б	Д2000	2	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик И.о.руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" Муратулы С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _эксперт *ТОО "Жаңа Құрылыс Групп" Әлібек Ә.Н.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

1	Воздушные ЛЭП ВЛИ-0,4 кВ	киломерт (далее – км)	0,189
2	Воздушные ЛЭП КЛ-0,4кВ	км	0,373
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	6
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки СИП 2 3х120+1х70	км	0,193
	2) кабель АВБбШв-1,0 3х120+1х70	км	0,03
	3) кабель АВБбШв-1,0 3х70+1х35	км	0,111
	3) кабель АВБбШв-1,0 3х10+1х6	км	0,113
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	

Заказчик И.о.руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" Муратулы С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор эксперт *ТОО "Жаңа Құрылыс Групп" Әлібек Ә.Н.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)