Договор
купли-продажи жилья

«21» 07 **2026 года** № 178 **г. Петропавловск**

Настоящий договор заключен на основании требований Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем ***«Покупатель»***, в лице руководителя ***Кенжеболатова Асхата Ашеновича***, действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданин (-ка) Республики Казахстан, ***гр.Зинуров Вадим Ильмирович***, 03.03.1992 года рождения, ИИН 920303350461, удостоверение личности № 062729492 выдано МВД РК от 16.01.2026 года, зарегистрированная по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Маяковского, д. № 96, кв. № 55, действующий от имени гр. Бутова Александра Сергеевича, 20.06.1993 года рождения, ИИН 930620350308, зарегестрированного по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. Имени Жамбыла, д. № 142, кв. № 141 (на момент приобритения в браке не состоял), по доверенности № 1600 от 24.06.2026 г., удостоверенной нотариусом Северо-Казахстанского нотариального округа Оспановой Г.М., **не являющийся плательщиком НДС**, именуемая(-ый) в дальнейшем ***«Продавец»*** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»***, заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продает ***Покупателю*** четырехкомнатную жилую квартиру, общей площадью 137,1 кв.м., в том числе жилой площадью 119,7 кв.м., расположенную по адресу: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Имени Жамбыла, дом № 106, квартира № 45, далее – **Объект**.

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1-3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 52 097 000,00 (пятьдесят два миллиона девяносто семь тысяч) тенге 00 тиын.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на праве частной собственности на основании: Договора о передаче в собственность недвижимого имущества № 2986 от 25.07.2023 года.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

1) Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в уполномоченном регистрирующем органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:

6.1.1. По соглашению сторон;

6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

6.1.3. Согласно решению суда;

6.1.4. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и в уполномоченном регистрирующем органе, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2026 года.

7. Подписи сторон

Покупатель

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23

БИН 010640001556

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ21070103KSN4814000

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **Кенжеболатов А.А.**

Продавец

Зинуров Вадим Ильмирович

Северо-Казахстанская область,

г.Петропавловск

ул. Маяковского, д. № 96, кв.№ 55

БИК: HSBKKZKX

ИИК: KZ936018443000015297

АО «Народный банк Казахстана»

_____ **Зинуров В.И.**