Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от « » 2017 года № 121

форма

Декларация о соответствии

"28" сентября 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Риголит", г.Алматы, ул.Зенкова, 24***
наименование организации, юридический адрес

в лице: ***директора_Сарсекова Сайдулла Камаловича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки, расположенном севернее мкр.Саялы, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр.Саялы в Алатауском районе г.Алматы. 4-х этажный с мансардным этажом 20-ти кв-ый монолитный жилой дом. Тип 3. Пятно 39***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ***КГУ «Управление строительства города Алматы», руководитель Нурсагатов Н.Т.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО "TLEC", ТОО "MK GROUP ASTANA", ТОО «ТаразТауЖоба», ТОО «Карамай Продактс», ТОО "АЛЬЯНС МАРКЕТ", ТОО «Алемар», ТОО "ALMATY OIL AND GAS CONSULTING ENGINEERS" (АЛМАТЫ ОЙЛ ЭНД ГАЗ КОНСАЛТИНГ ИНЖИНИРЗ)***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «АрхСинтез Проект» №10-2015-КЖ, №10-2015-АР, №10-2015-ОВ, №10-2015-ВК,№10-2015-ЭЛ,№10-2015-СС,№10-2015-ГВС***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Управление строительства города Алматы»***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	*1120,13*	*1120,13*

Число этажей	этаж			4		4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)			4341,37		4341,37
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	20	741,98	394,62	20	741,98	394,62
однокомнатных	10	293,35	133,9	10	293,35	133,9
двухкомнатных	5	151	65,6	5	151	65,6
трехкомнатных	5	297,63	195,12	5	297,63	195,12
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемое здание «Жилой дом. Тип-3. Пятно 39» является четырехэтажным жилым зданием с жилым мансардным и техническими подвальными этажами. Высота 1-го типового этажа составляет 2,88м, подвального этажа – 2,66м, мансардного этажа до подвесного гипсокартонного потолка – 2,550м. класс жилья – 4. Несущая конструкция здания является жб каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытие и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: деревянная сложная много скатная, покрытие профнастил и металлочерепица, с внутренним и наружным организованным водостоком, предусмотрен электрообогрев. Стены и перегородки: стеновой газовый блок толщиной.200мм и 100мм, гипсокартон – 100мм и 50мм, красный кирпич – 120мм. Наружная отделка: цоколь-мюнхенская штукатурка с расшивкой под дикий камень, покраска фасадной краской, стены мюнхенская штукатурка, покраска фасадной краской. Оконные блоки металлопластиковые со стеклопакетом. Внутренняя отделка: стены из газоблока – гипсовая штукатурка по сетке, шпаклевка Глатт и финиш, ВДК, перегородки из гипсокартона – левкас по сетке Глатт и Финиш, ВДК, Потолки – шпатлевка Глатт и Финиш, ВДК. Полы линолеум, керамические напольные плитки. В подъезде на 1 этаже предусмотрен доступ инвалидов в здание с помощью подъемников, также предусмотрены пандусы с нормированными уклонами i=0.8

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; нет

7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализаций, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

8. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

9. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2017г;

месяц, год

окончание работ 2018г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:

фактически, месяц:

10. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

12. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

13. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

14. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает обьект ***Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки, расположенном севернее мкр.Саялы, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр.Саялы в Алатауском районе г.Алматы. 4-х этажный с мансардным этажом 20-ти кв-ый монолитный жилой дом. Тип 3. Пятно 39*** готовым к приемке в эксплуатацию гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

наименование объекта (комплекса)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Риголит
Сарсекова С.К.

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
РИГОЛИТ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН