Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің 2019 жылғы
9 тамыздағы №632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген

Нысан
«ОҚО, Арыс қаласы «Көктем-2» тұрғын ауданы №8-ші көшесіндегі 3 қабатты 36 пәтерлік №4,5,6 тұрғын үйлердің аумағын абаттандыру және алаңның сыртқы инженерлік жүйелерінің құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
2019 жылғы «30»желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Арыс қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі**
ОҚО, Арыс қаласы Әл-Фараби көшесі №3 үй, бөлім басшысы Т.Сатыбалды
жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
Сәйкестік туралы декларация
декларация "29" 12 2019 жыл, «Жедел курылыс» ЖШС, Ж.Аширкулов, Шымкент қаласы Пищевиктер көшесі №6
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **«Сайрам құрылыс» ЖШС-сі директор орынбасары А.Шегебаева, қорытынды "26" 12 2019 жыл , Р.Кочкаров Аттестат сарапшының №KZ65VJE00025508, №KZ92VJE00025507, №KZ22VJE00025506**, алған күні **26.04.2012 жылғы**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы **қорытынды "26" 12 2019 жыл, «АРХ-Комплекс» ЖШС, директоры Т.Кушенов**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы, Арыс қаласы «Көктем-2» тұрғын ауданы №8-ші көшесіндегі 3 қабатты 36 пәтерлік №4,5,6 тұрғын үйлердің аумағын абаттандыру және алаңның сыртқы инженерлік жүйелерінің құрылысы мекен – жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«ОҚО, Арыс қаласы «Көктем-2» тұрғын ауданы №8-ші көшесіндегі 3 қабатты 36 пәтерлік №4,5,6 тұрғын үйлердің аумағын абаттандыру және алаңның сыртқы инженерлік жүйелерінің құрылысы»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тесеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **Арыс қаласы әкімдігінің**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы

20 тамыз 2017 жылғы № 58 шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы және лицензиялау департаменті» ММ-і, KZ94REA00150594 30.10.2019 жылғы анықтамасы

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) Оңтүстік өңірі бойынша **« «Экспертиза PRO» » ЖШС қорытындысы 09.06.2017 жылғы №ЭPRO-0064/17 және бөлім бұйрығымен 20.06.2017 жылғы №58** бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АРХ-Комплекс» ЖШС, жоба 12.04.2017ж. №12 жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **қараша 2019 жыл**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2019 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **2**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **2** ай;

нақты **2** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

ОҚО, Арыс қаласы «Көктем-2» тұрғын ауданы №8-ші көшесіндегі 3 қабатты 36 пәтерлік №4,5,6 тұрғын үйлердің аумағын абаттандыру және алаңның сыртқы инженерлік жүйелерінің	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет					
		Жер учаскесінің алаңы (га)	Құрылысының Ауданы (м2)	Кәріз желілерінің ұзындығы (км)	Су құбыры желілерінің ұзындығы (км)	Әуе желілерінің ұзындығы (м)	Кабель желілердің ұзындығы (м)

құрылысы							
1	2	3	4	5	6	7	8
		0,9200	2674,55	0,507	0,186	635	35

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылысшешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетас-монолитті,қабырғасы мен қабырға аралығы-күйген қыш, еден-ағаштан және линолеум,жылу- радиатор орнатылған.
5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – **101,301** млн. теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары:- **67,165** млн.теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – **19,281** млн. теңге; Өзге шығындар - **14,855** млн. теңге ;
Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **88,925** млн. теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **61,689 млн**. теңге, жабдықтар, муккаммалдар мен құрал-саймандар **17,709** млн. теңге; Өзге шығындар **9,527** млн. теңге ;
8. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Арыс қаласы «Көктем-2» тұрғын ауданы №8-ші көшесіндегі 3 қабатты 36 пәтерлік №4,5,6 тұрғын үйлердің аумағын абаттандыру және алаңның сыртқы инженерлік жүйелерінің құрылысы»
объектінің (кешеннің) атауы

Пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Т.Сатыбалды**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
М.О.

Техникалық қадағалау **Р.Кочкаров**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
М.О.

Авторлық қадағалау **Т.Кушенов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Ж.К. Аширкулов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
М.О.