Приложение 4

к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабрь 2022 года.

Заказчик: ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции», в лице руководителя отдела Муханбеталиев Алибек Максимович.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларация о соответствии от «22» декабрь 2022 г. ТОО «Атырауколик» в лице Директора Юсупова К.Т., г. Атырау, ул. Кулманова, 113.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «22» декабрь 2022 г. ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер» эксперт технического надзора Киикбаева Ершата аттестат KZ83VJE00036533 от 04.04.2018 года.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «22» декабрь 2022 г. ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг» в лице Директора Туралиев А.М. лицензия от 15 октября 2019 года № 19020759, I категории.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство пешеходного тротуара в городе Атырау, с.о. Геолог»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

Атырауская область, г. Атырау, с.о. Геолог.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «____» _____20__года №

(наименование органа, вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управление ГАСК по Атырауской области, № KZ34REA00287086 от 26.07.2022 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й):

Заключение № ЭИ-0032/21от22.10.2021 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2022 г.;
(месяц, год)
окончание работ: декабрь 2022 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 5,0;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:4,0;
фактический, месяц:5,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Проектный	Фактический
1	2	3	4	5
1	Строительная длина протяженность	км	20,999	20,999
2	Ширина тротуара	м	1,5	1,5
3	Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон
4	Категория дороги		V	V
5	Пересечение инженерных сетей (перенос) Водоснабжение Электроснабжение Газоснабжение	км	 1,255 0,989 1,366	 1,255 0,989 1,366

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее -м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Протяженность – 20 999 пог.м. Шириной асфальтобетонной покрытия - 1,5 м. Площадь покрытия– 31 498,5 м2.

Наружный водопровод: Запроектирован из полиэтиленовых труб СТ РК ИСО 4427-2004, «Питьевая» Ø63х4,2мм-2144м; общей протяженностью 1255 метров. Глубина заложения водопроводных труб, считая от уровня земли и до низа трубы, составляет 1,8 метров. Для наружного пожаротушения смонтированы пожарные гидранты Н-1300мм, ГОСТ 8220-85Е в количестве 4 шт.

Наружный газопровод: Использование газа – отопление, нагрев воды на хозяйственно-бытовые нужды. Согласно СТ РК ИСО4437-2004 проектируемый газопровод – полиэтиленовый. Для среднего давления газопровод проложен из трубы ПЭ80 SDR 11 ГОСТ 50838-95 Ø160*14,6; низкого давления – ПЭ80 SDR17,5: Ø63*3,6, в подземном исполнении. До верха трубы – 1м. И частично надземный газопровод из стальных труб ГОСТ 10704-91 Ду57*3,0. Общая протяженность газопровода – 1366 метра. Для понижения давления предусмотрен ГРПШ-07У1 с регулятором РДНК-1000 – 4 комплект в ограждении. Шкафной газорегуляторный пункт ГСГО-100-1 комплект. Объем потребления газа 1225 м3/час.

Электроснабжение: для распределения эл.мощности в объеме 81,36 кВт, на напряжение 380В. Подключение подстанции на напряжение 10 кВ по трем кабельным линиям марки АСБЛ2л с сечением 3х240. Электрические сети-0,4 кв. переноса над дорогой выполняются воздушной линией на железобетонных опорах с применением сталеалюминевого провода марки АС-50 с креплением на изоляторах. Предусмотрено наружное освещение основных улиц. Освещение выполняется светильниками тира РКУ с лампами ДРЛ-250 мощн. 250Вт. Для питания освещения предусматривается дополнительный пятый провод с креплением на изоляторах.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации); всего 446,124 млн тенге; в том числе строительно-монтажных работ 379,455 млн тенге; оборудование - 0 млн. тенге; прочие затраты 66,669 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего всего 446,124 млн тенге; в том числе строительно-монтажных работ 379,455 млн тенге; оборудование - 0 млн. тенге; прочие затраты 66,669 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию «Строительство пешеходного тротуара в городе Атырау, с.о. Геолог»

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции»

Руководитель _____ Муханбеталиев А.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя. М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг»

Директор _____ Туралиев А.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя. М.П. (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер»

Эксперт _____ Киикбаева Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя. М.П. (при наличии)

Подрядчик (Генеральный подрядчик)

ТОО «Атырауколик»
Директор _____ Юсупова К.Т
(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя. М.П. (при наличии)