«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Астрахан аудандық бөлімі

Отдел Астраханского района Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

Жер учаскесіне арналған акт № 2026-11031998

Акт на земельный участок № 2026-11031998

1.	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	01:002:023:1072
2.	Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Ақмола обл., Астрахан ауд., Астрахан а.о., Астрахан а., 9 Май көш., 6/2 уч., МТК: 2202600016072598
	Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	обл. Акмолинская, р-н Астраханский, с.о. Астраханский, с. Астраханка, ул. 9 Мая, уч. 6/2, РКА: 2202600016072598
3.	Жер учаскесіне құқық түрі	тұрақты жер пайдалану
	Вид право на земельный участок	постоянное землепользование
4.	Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні **	-
	Срок и дата окончания аренды **	-
5.	Жер учаскесінің алаңы, гектар***	0.0019
	Площадь земельного участка, гектар***	0.0019
6.	Жердің санаты	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері
	Категория земель	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7.	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)*****	КТП пайдалану үшін
	Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	для эксплуатации КТП
8.	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар	санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, жүйелі объектілерге кіру
	Ограничения в использовании и обременения земельного участка	соблюдение санитарно-экологических норм, доступ к линейным объектам
9.	Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)	Бөлінетін
	Делимость (делимый/неделимый)	Делимый

Ескертпе / Примечание:
* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.
**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.
***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Астрахан аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Астраханского района Филиала некоммерческого

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	4,0
2-3	4,80
3-4	4,0
4-1	4,80

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли с. Астраханка

Ескертпе/Примечание:
*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Астрахан аудандық бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготовлен Отдел Астраханского района Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

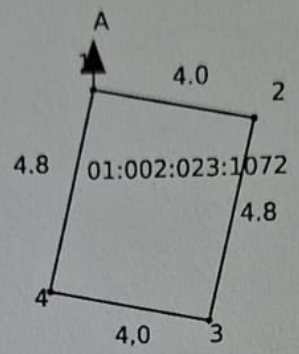
(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2026 жылғы «16» шілде

Дата изготовления акта: «16» июля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Масштаб: 1:200

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	4.0
2-3	4.80
3-4	4.0
4-1	4.80

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Астрахан аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Астраханского района Филиала некоммерческого

Приложение 1

СПИСОК

-

№	Ф.И.О. физического лица/наименование юридического лица	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Целевое назначение земельного участка	Право	Кадастровая стоимость земельного участка (тенге)	Условия предоставления земельного участка
1	Государственное коммунальное казенное предприятие "Физкультурно -оздоровительный комплекс "Жастар" при акимате Астраханского района	АКмолинская область,Астраханский район,Астраханский сельский округ,с.Астраханка, ул.9 Мая 6/1	0,0019 га	для эксплуатации КТП	право постоянного землепользования	-	право постоянного землепользования

И.о. акима сельского округа **Смаилов Ербол Булатович**

"Астрахан ауданының ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Астраханского района"

Астраханка а., Әл Фараби көшесі, № 50 үй

с.Астраханка, улица Аль Фараби, дом № 50

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

94

Об утверждении землеустроительных проектов по формированию земельных участков

Номер: KZ34VBG01785779 Дата выдачи: 18.06.2026

Настоящее разрешение выдано: Государственное коммунальное казенное предприятие "Физкультурно-оздоровительный комплекс "Жастар" при акимате Астраханского района

БИН/ИИН 190640015036

расположенного по адресу: 020300, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АСТРАХАНСКИЙ РАЙОН, АСТРАХАНСКИЙ С.О., С.АСТРАХАНКА, улица 9 Мая, строение № 10/1

В соответствии с пунктом 4 статьи 150 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года ПРИКАЗЫВАЮ:
Утвердить землеустроительный проект о предоставлении Государственному коммунальному казенному предприятию "Физкультурно-оздоровительный комплекс "Жастар" при акимате Астраханского района с кадастровым номером 01-002-023-1072 права постоянного землепользования на земельный участок, для эксплуатации КТП, общей площадью 0,0019 га, в селе Астраханка, улица 9 мая, земельный участок 6/2..

И.о руководителя отдела Мухамеджанов Нурлан Алдонгорович

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

№ -

дата 30.12.2025 года

По заявлению Государственное коммунальное казенное предприятие "Физкультурно-оздоровительный комплекс "Жастар" при акимате Астраханского района

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица, которому предоставляется право на земельный участок)

право постоянного землепользования на земельный участок

(вид права на земельный участок)

для эксплуатации КТП

(целевое назначение земельного участка)

предполагаемой площадью 0,0006 га

(площадь земельного участка)

Акмолинская область, Астраханский район, Астраханский сельский округ ,село Астраханка, улица 9 Мая 6/1

(местоположение испрашиваемого земельного участка)

после предоставления землеустроительного проекта

прочие условия

Согласно п. 2 ст. 43 Земельного кодекса Республики Казахстан срок действия положительного заключения земельной комиссии составляет один год со дня его принятия . Пропуск годичного срока является основанием для принятия местным исполнительным органом решения об отказе в предоставлении права на земельный участок.

Председатель комиссии **Муканов Руслан Жаксылыкович**

"Астрахан ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

Астраханка а., көшесі Ыбырай Алтынсарин, № 65 үй

Государственное учреждение "Аппарат акима Астраханского сельского округа"

с.Астраханка, улица Ибрая Алтынсарина, дом № 65

№ KZ47VVX00600661 От 07.07.2026 года

Решение

№ - дата 07.07.2026 года

Информация по предоставлению земельного участка (кому и вид права на земельный участок)

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, на основании заключений Комиссии по предоставлению земельных участков в

Рассмотрев заявление государственного коммунального казенного предприятия " Физкультурно-оздоровительный комплекс "Жастар" при акимате Астраханского района" от 26 декабря 2025 года, заключение районной земельной комиссии от 30 декабря 2025 года, землеустроительный проект, утвержденный приказом исполняющего обязанности руководителя отдела сельского хозяйства и земельных отношений Астраханского района от 18 июня 2026 года №KZ34VBG01785779, в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»: ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить:
государственному коммунальному казенному предприятию "Физкультурно-оздоровительный комплекс "Жастар" при акимате Астраханского района" право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 01-002-023-1072, общей площадью 0,0019 га, для эксплуатации КТП, из земель населенного пункта Астраханского сельского округа по адресу: село Астраханка , улица 9 мая , земельный участок 6/2. 2.Обременения и сервитуты на земельный участок отсутствуют. 3. Ограничения в использовании: соблюдение санитарно-экологических норм, доступ к линейным объектам. 4.Настоящее распоряжение вводится в действие со дня его подписания.

И.о. акима сельского округа **Смаилов Ербол Булатович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz

Келісілді, тапсырыс беруші: **Согласовано, заказчик:** **_____ ГККП"ФОК" "Жастар" при Акимате Астраханского района** **«____» _____ ж/г**	**Бұйрығымен бекітілді:** **Утверждено приказом:** **"Астрахан ауданының ауыл шаруашылығы және жер қатынастары" ММ** **ГУ "Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Астраханского района"** **«___»_____ ж/г №_____** **Бастығы/Руководитель_____**

" Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы -Астрахан аудандық бөлімшесі.
Отдел Астраханского района-филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Акмолинской области.

жер учаскесіне тұрақты жер пайдалануға беру құқығына арналған жерге орналастыру жобасы

Землеустроительный проект на право предоставления постоянного землепользования на земельный участок

Жер учаскесінің алаңы ***0,0019 га***
Площадь земельного участка ***0,0019 га***

Жер телімінің орналасқан жері : **Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Астрахан ауылдық округі, Астрахан ауылы, 9 Май көшесі, 6/2 жер телімі**

Местоположения земельного участка: **Акмолинская область, Астраханский район, Астраханский сельский округ, село Астраханка, улица 9 Мая, земельный участок 6/2**

Руководитель отдела:
Бөлімінің басшысы _____ Жумабаев К.Р.

Күні/дата «____» _____2026 ж/г

Жерге орналастыру жобасының тізімі

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Құжат атауы Наименование документа	Парақ саны Кол-во листов	Парақ № № страниц
	Мәтіндік бөлім /Текстовая часть		
1	Тапсырыс берушіден алынған құжаттар тізімі/ Перечень документов, принятых у заказчика	1	1
2	Жерге орналастыру жобасын дайындауға арнанған өтініш /Заявление на разработку землеустроительного проекта	1	2
3	Жер учаскесін таңдау актісі және шекара сызбасы/ Акт выбора и схема границ земельного участка	1	3
4	Комиссия қорытындысы / Положительное заключение комиссии	1	4
5	Мүлүкке меншік құқығын және азаматтын жеке басын немесе занды тулғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы күәлік растайтын құжаттардын көшірмелері /Копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости и копия документов удостоверяющего личность гражданина либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	2	5-6
6	Сенімхат /Доверенность	-	-
	Техническая часть/Техникалық бөлім		
7	Түсініктеме хат / Пояснительная записка	1	7
8	Далалық зерттеу актісі / Акт полевого обследования	1	8
9	Жер учаскесінің схемасы (жоспары) / Схема (план) земельного участка/	1	9
10	Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)/ Схема (план) согласования земельного участка	1	10
11	Жобаланатын жер учаскесінің жоспары / План проектируемого земельного участка	1	11
12	Координаттардың топтама ақпартізімі / Сводная ведомость координат	1	12
	Итого/Жалпы:		12

Дюсебекова К.С._____ от «11» 08 2026 ж/г

Тапсырыс берушіден алынған құжаттар/ Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа / құжаттың атауы	Кол-во листов / парақтар саны	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие) / Ескерту (көшірмесі, түпнұсқасы форматы, және баска да)
1	Выписка из протокола заседания земельной комиссии при акимате Астраханского района от 30.12.2025 г	1	копия / көшірме
2	Ситуационная схема	1	копия / көшірме
3	Акт полевого обследования от 09.06.2026 г	1	копия / көшірме

Дюсебетова К

(жобаға құжаттар пакетін қабылдаған адамның Т.А.Ж. / (Ф.И.О. лица, принявшего пакет документов к проекту)

«06» 06 2026 ж/г

ТОО „Фон" „Кастор"

Құжаттар пакеітн берген тапсырыс берушінің атауы (өкіл) / Наименование заказчика (представителя), сдавшего пакет документов

«06» 06 2026 ж/г

Тапсырыс берушіден алынған құжаттар/ Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа / құжаттың атауы	Кол-во листов / парақтар саны	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие) / Ескерту (көшірмесі, түпнұсқасы форматы, және баска да)
1	Выписка из протокола заседания земельной комиссии при акимате Астраханского района от 30.12.2025 г	1	копия / көшірме
2	Ситуационная схема	1	копия / көшірме
3	Акт полевого обследования от 09.06.2026 г	1	копия / көшірме

Дюсебенова Ж

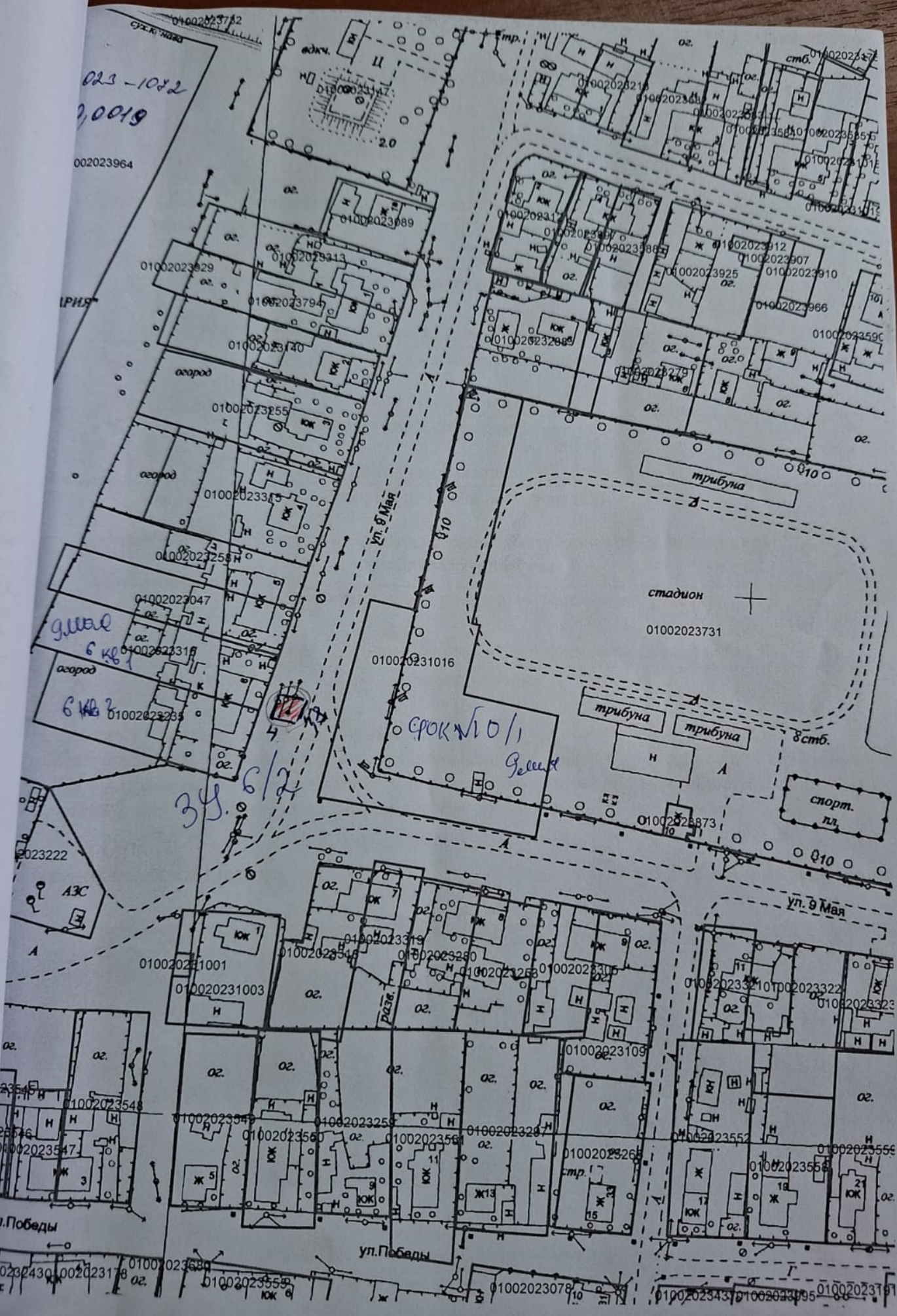
(жобаға құжаттар пакетін қабылдаған адамның Т.А.Ж. / (Ф.И.О. лица, принявшего пакет документов к проекту)

«08» 06 2026 ж/г

КАКП „Фок" „Кастар"

Құжаттар пакеітн берген тапсырыс берушінің атауы (өкіл) / Наименование заказчика (представителя), сдавшего пакет документов

«08» 06 2026 ж/г



023-1072
0,0019
002023964
01002023089
01002023929
01002023313
01002023794
01002023140
01002023255
01002023315
01002023258
01002023047
01002023316
01002023235
огород
ул. 9 Мая
стадион
01002023731
трибуна
01002023016
спорт. пл.
01002023873
ул. 9 Мая
01002023222
АЗС
01002023001
01002023003
01002023319
01002023280
01002023109
01002023548
01002023547
01002023549
01002023550
01002023561
01002023297
01002023552
01002023558
ул.Победы
ул.Победы
01002023078
01002023680
01002023559

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

№ -

дата 30.12.2025 года

По заявлению Государственное коммунальное казенное предприятие "Физкультурно-оздоровительный комплекс "Жастар" при акимате Астраханского района

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица, которому предоставляется право на земельный участок)

право постоянного землепользования на земельный участок

(вид права на земельный участок)

для эксплуатации КТП

(целевое назначение земельного участка)

предполагаемой площадью 0,0006 га

(площадь земельного участка)

Акмолинская область, Астраханский район, Астраханский сельский округ ,село Астраханка, улица 9 Мая 6/1

(местоположение испрашиваемого земельного участка)

после предоставления землеустроительного проекта

прочие условия

Согласно п. 2 ст. 43 Земельного кодекса Республики Казахстан срок действия положительного заключения земельной комиссии составляет один год со дня его принятия . Пропуск годичного срока является основанием для принятия местным исполнительным органом решения об отказе в предоставлении права на земельный участок.

Председатель комиссии **Муканов Руслан Жаксылыкович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі қолмен тең.

Руководителю отдела Астраханского района
филиала НАО "Государственная корпорация"
Правительство для граждан" по Акмолинской
области Жумабаеву К.Р.
от Аменова В.К.

(аты-жөні)

БИН/ИИН 190640015036
Уд.личн № 062977280
Дата выдачи 12.02.2026г.
Адрес проживания с. Астраханка
ул: 9 мая 6/1

Тел: 87775177012

З а я в л е н и е
на составление землеустроительного проекта

Прошу составить землеустроительный проект по формированию нового земельного участка или упорядочению существующих земельных участков: изменение идентификационных характеристик земельного участка (границ); изменение идентификационных характеристик земельного участка, занятого линейными объектами, в том числе железными, автомобильными дорогами, наземными, надземными и подземными трудопроводами с полосами отвода, опорами воздушных линий электропередачи, надземными сооружениями кабельных линий электропередач; раздел земельного участка; объединение (слияние) земельных участков; изъятие земельных участков для государственных нужд (нужное подчеркнуть)

Местоположение (адрес) земельного участка с. Астраханка улица 9 мая 6/1

Целевое назначение для эксплуатации КТП

Площадь 0,0006 га

К заявлению прилагается положительное заключение земельной комиссии.

Заказчик _____ (Аменов В.К.)
(Роспись) (ф.и.о)

«08» 06 2026 год
(дата)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН «КІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АҚМОЛА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ АСТРАХАН АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ
Шығыс/кіріс № 02-02-62-55/05
2026 ж./г. «08» 08
ОТДЕЛ АСТРАХАНСКОГО РАЙОНА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«Астрахан ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района»
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай беру туралы анықтама
Справка о присвоении адреса объекту недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

жер телімі / земельный участок
(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты тіркеу адресі: Постоянный адрес регистрации:	**Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Астрахан ауылдық округі, Астрахан ауылы, 9 Май көшесі, №6/2 Жер телімі**	**Республика Казахстан, область Акмолинская, район Астраханский, сельский округ Астраханский, село Астраханка, улица 9 Мая, Земельный участок №6/2**
Мекенжайдың тіркеу коды: Регистрационный код адреса:	**2202600016072598**	
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:	**для эксплуатации КТП**	
Объектінің санаты: Категория объекта:	**Жер телімі**	**Земельный участок**
Кадастрлық нөмірі: Кадастровый номер:	**01-020-231-072**	
Тіркеу күні: Дата регистрации:	**10.06.2026**	
Негіздеме құжат: Документ основание:	**Құрылыс, сәулет және қала құрылыс бөлімінің бұйрығы № 29 от 08.06.2026**	**Приказ отдела строительства, архитектуры и градостроительства № 29 от 08.06.2026**
Берілген күні: Дата выдачи:	**10.06.2026**	

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы- Астрахан аудандық бөлімшесі.

Отдел Астраханского района-филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация Правительство для граждан" по Акмолинской области.

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

Техническая часть землеустроительного проекта

тұрақты жер пайдалану
право постоянного землепользования
на земельный участок

Тапсырыс берушінің атауы/
Наименование заказчика : **ГКК "ФОК" "Жастар" при акимате Астраханского района**

Жер телімінің орналасқан жері : **Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Астрахан ауылдық округі, Астрахан ауылы, 9 Май көшесі, 6/2 жер телімі**

Местоположения земельного участка: **Акмолинская область, Астраханский район, Астраханский сельский округ, село Астраханка, улица 9 Мая, земельный участок 6/2**

Дюсебекова К.С.
(Жерге орналастыру жобасын орындаушынын Т.А.Ж. /(Ф.И.О. исполнителя землеустроительного проекта)

«11» 06 2026 ж/г

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазбасы

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген ***2026 жылғы «06» 06 № 03-03-62-55/05*** өтініш негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушы (меншік иесі) : ***ГККП "ФОК" "Жастар"***

(Т.А.Ж. немесе заңды тұлғаның толық атауы, тіркеу адресі)

Жер учаскесінің орналаскан жері: ***Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Старый Астрахан ауылдық округі, Астрахан ауылы, 9 Май көшесі, 6/2 жер телімі***

Кадастрлық нөмері (болған жағдайда) ***01-002-023-1072***

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: ***2025 жылдың « 30» 12 Астрахан ауданында жер беру туралы аудандық жер комиссиясы отырысынын хаттамасынан үзінді***

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі: ***тұрақты жер***

Жалпы жер учаскесінің алаңы: ***0,0019 га***

Жер учаскенің нысаналы мақсаты: ***трансформаторлық қосалқы станцияларды пайдалану үшін***

Жер учаскесі жерінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру кезінде): ***елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)***

Пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар ***жүйелі объектілерге кіруді қамтамасыз ету***

Қосымша түсіндірмелер (жобаланатын жер учаскесінің шекарасын өзгерту, бөгде меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау)

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на землеустроительные работы от ***« 06» 06 2026 года № 03-03-62-55/05***

Землепользователь (собственник) : ***ГККП "ФОК" "Жастар"***

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)

Местоположение(адрес) земельного участка: ***Акмолинская область, Астраханский район, Астрахансский сельский округ, село Астраханка, улица 9 Мая, земельный участок 6/2***

Кадастровый номер (при наличии) ***01-002-023-1072***

Обоснования составления землеустроительного проекта:

Выписка из протокола заседания районной земельной комиссии при акимате Астраханского района от «30» 12 2025 года

Вид права собственности на земельный участок: ***право постоянного землепользования***

Общая площадь земельного участка: ***0,0019 га***

Целевое назначение земельного участка ***для эксплуатации КТП***

Категория земель земельного участка (при упорядочении существующих земельных участков: ***земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)***

Ограничения в использовании и обременения ***обеспечить доступ к линейным объектам***

Дополнительное пояснение (изменение границ проектиреумого земельного участка, выявление посторонних собственников и (или) землепользователей

Исполнитель : Дюсебенова К.С. «11» 06 2026 год

А К Т
полевого обследования земельного участка

«09» июня 2026 г.

Отдел Астраханского района-филиала НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Акмолинской области

(фамилия, имя, отчество(при наличии) физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

На основании заявления от **«06» июня 2026** года проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого / принадлежащего

ГККП "ФОК" "Жастар"

(Ф.И.О,. заказчика)

постоянное,
для эксплуатации КТП
кад.номер 01-002-023-1072

(вид права, целевое назначение,кадастровый номер (при его наличии)земельного участка)

В присутствии заказчика/представителя ***ГККП "ФОК" "Жастар"***

С участием третьих лиц (при необходимости) ***отсутствуют***

В результате полевого обследования установлено следующее:

Земельный участок расположен: ***Акмолинская область, Астраханский район, Астраханский сельский округ, село Астраханка, улица 9 Мая, земельный участок 6/2***

Площадь земельного участка составляет ***0,0019 га***

Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка: ***Полевое обследование и обмер участка произведено способом промеров от твердых точек опознаваемых на местности, рулеткой.***

Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличии объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений) ***земельный участок освоен, огорожен.***

Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам) ***смежные землепользователи***

Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации) ***отсутствуют***

Исполнитель проекта _____/ К.Дюсебекова/

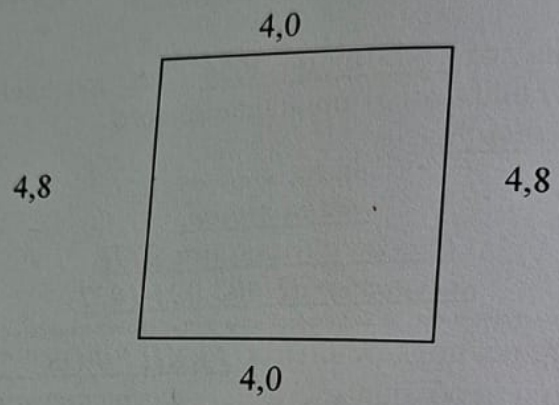
Заказчик/ Представитель_____/ГККП "ФОК" Жастар"

/

К акту прилагается чертеж полевого обследования

Чертеж
полевого обследования земельного участка

Адрес: село Астраханка, улица 9 Мая, земельный участок 6/2
Площадь: 0,0019 га



Исполнитель: _____ ***/ К.Дюсебекова /***

Заказчик: _____ ***/ ГККП "ФОК" "Жастар"***

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»

Отдел Астраханского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

Справка о государственной регистрации юридического лица

БИН190640015036

село Астраханка 14.06.2019

Наименование: Государственное коммунальное казенное предприятие "Физкультурно-оздоровительный комплекс "Жастар" при акимате Астраханского района

Местонахождение: Казахстан, Акмолинская область, Астраханский район, Астраханский сельский округ, село Астраханка, ул. 9 Мая, ст-е 10

Руководитель: Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица Ашкенов Валихан Курманович

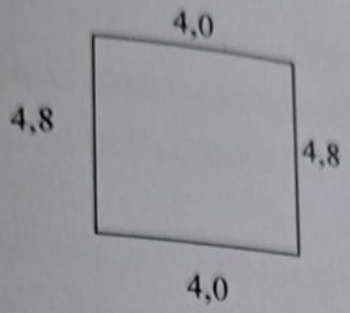
Учредители (участники): Государственное учреждение "Аппарат акима Астраханского района"

Справка является документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан

И.о. руководителя отдела: **Елеманов М.К.**

Дата выдачи: 25.01.2022

ЖОБАЛАНАТЫН ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ
ПЛАН ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:1000

Алаңы, га Площадь, га	**0,0019 га** **0,0019 га**
Мақсатты тағайындау Целевое назначение	**Трансформаторлық қосалқы станцияларды пайдалану үшін** **для эксплуатации КТП**
Жер телімінің орналасқан жері Местоположение земельного участка	**Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Астрахан ауылдық округі, Астрахан ауылы, 9 Май көшесі, 6/2 жер телімі** **Акмолинская область, Астраханский район, Астраханский с/о, село Астраханка, улица 9 Мая, земельный участок 6/2**
Жер санаты Категория земель	**елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)** **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Кадастрлық нөмірі Кадастровый номер	**01-002-023-1072** **01-002-023-1072**

План составлен: _____ Дюсебекова К.С.

Дата составления плана: «11» 06 2026 г.

Сводная ведомость

координат и длин сторон границ земельного участка

кад номер – 01-002-023-1072

Акмолинская область, Астраханский район, Астраханский с/о, село Астраханка, улица 9 Мая, земельный участок 6/2

0	,000	,000	554999,987	5709766,873
1	102,032	3,998	555003,897	5709766,040
2	193,055	4,798	555002,813	5709761,366
3	348,976	3,953	554998,934	5709762,122
4	12,497	4,867	554999,987	5709766,873

Периметр, метр: 17,623 м

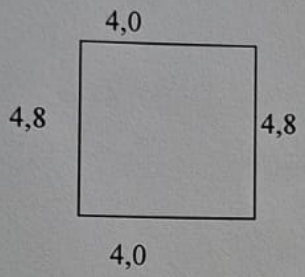
Площадь, гектар: 0,0019 га (19 м²)

Ведомость составлена: _____ Дюсебекова К.С.

Дата составления ведомости : «14» 06 2026 г.

жер телімінің сызбасы (жоспар)
Схема (план) земельного участка

өтініш білдірушінің аты – жөні / Заказчик: ***ГККП "ФОК" "Жастар"***
Жер учаскенің нысаналы мақсаты / ***трансформаторлық қосалқы станцияларды пайдалану үшін***
Целевое назначение земельного участка ***для эксплуатации КТП***
Жер учаскесінің меншік құқығының түрі / ***тұрақты жер құқығы***
Вид права собственности на земельный участок: ***право постоянного землепользования***
Жалпы жер учаскесінің алаңы/ ***0,0019 га***
Общая площадь земельного участка ***0,0019 га***
Жер телімінің орналаскан жері: ***Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Астрахан ауылдық округі, Астрахан ауылы, 9 Май көшесі, 6/2 жер телімі***
Местоположение(адрес) земельного участка***: Акмолинская область, Астраханский район, Астраханский сельский округ, село Астраханка, улица 9 Мая, земельный участок 6/2***



Шектес жер пайданалушылар:
А-дан А-ға дейін: ауылдық округ жерлері

Смежные землепользователи:
от А до А: земли сельского округа

Заказчик Жиенов В.Н _____ /
Ф.И.О. подпись

Исполнитель проекта	Ф.И.О.	Подпись	дата	**о предоставлении права частной собственности на земельный участок**		
Руководитель	Жумабаев К.Р		11.06.26г.	Ф.И.О.		
Исполнитель	Дюсебекова К.С		11.06.2026г.	Чертеж проекта	Лист/Парақ	Масштаб
						1:1000