«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Исатай аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі

Отдел Исатайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

СЕГІЗБАЕВ БАЙТҰРСЫН НҰРБОЛАТҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел строительства Исатайского района", Государственное учреждение "Отдел строительства Исатайского района" на основании приказа № 181 от 12.06.2026 года

23.07.2026 15:20 № 26-0405-1854

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел Исатайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Атырауская, р-н Исатайский, с.о. Аккистау, с. Аккистау, ул. Жангирхан, д. 4/1, с кадастровыми номерами 04:061:003:1531; 04:061:003:1531:1/А, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Шаханова Т.

Д О Г О В О Р
КУПЛИ ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Республика Казахстан Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау
Двадцать третье июля две тысячи двадцать шестого года.

Мы, нижеподписавшиеся, **гр. Айтжанов Әлібек Мерекеұлы, 17.01.2003 г.р.,** уроженец Атырауской области ИИН 030117550101 проживающий по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с. Курмангазы, ул. К. Шайхимова, дом № 69, на момент приобретения и продажи в браке ни с кем не состоит – именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** ----------
и Государственное учреждение **«Отдел строительства Исатайского района»** БИН 050240007885 в лице руководителя **гр. Сегізбаева Байтұрсын Нұрболатұлы, 30.06.1997** года рождения ИИН 970630350845 уроженец Атырауской области действующий на основании Распоряжения Акима Исатайского района Атырауской области за № 181 от 12.06.2026 года проживающий по адресу: Атырауская область, Исатайский район, с. Аккистау, ул. Атырау, дом № 27/1, - именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил жилой дом с земельным участком состоящий из **4-х (четырех)** жилых комнат, общей площадью – **108,4 кв.м.,** в том числе жилой площадью – **73,1 кв.м.,** и с прилегающим земельным участком общей площадью – **0,06 га**, отведенного для строительства и обслуживания жилого дома, находящийся по адресу: **Атырауская область, Исатайский район, Аккистауский с/о, село Аккистау, ул. Жангирхан, дом № 4/1, кадастровый номер -04-061-003-1531. (РКА0202600009659505).** ----------

2. Указанный жилой дом с земельным участком принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Акта о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно за № б/н от 15.04.2026 года, Договора купли-продажи земельного участка за реестром № 114 от 28.01.2026 года, Решения Акима Аккистауского сельского округа Исатайского района Атырауской области за № 64 от 14.05.2026 года, Договора купли продажи земельного участка за № 10 от 14.05.2026 года. ----------

3. Указанный жилой дом с земельным участком продается продавцом покупателю на основании «Протокола об итогах по государственным закупам жилища за № 17301154-3Ж1 от 22.07.2026 года на **общую сумму 20 000 000 (двадцать миллион) тенге**, которые будут выплачены продавцу покупателем путем перечисления на расчетный счет «Продавца» **гр. Айтжанова Әлібек Мерекеұлы** KZ126010002021689533 в АО «Народный Банк Казахстана». ----------

4. До совершения настоящего договора жилой дом с земельным участком со слов продавца и справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество № 10305436518420 от 23.07.2026 года, выданная филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области никому не запродан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

5. Содержание ст.12, 13 Жилищного Кодекса, 155 Гражданского Кодекса и содержание ст.18, 24, 34 Земельного Кодекса Республики Казахстан нотариусом сторонам разъяснены. ----------

6. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает: продавец . ----------

7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый экземпляр хранится в делах частного нотариуса Атырауского нотариального округа Сулейменовой М.С., и по одному экземпляру выдается сторонам. ----------

8. Особые условия: «Продавец» обязуется освободить жилой дом с земельным участком в течении трех календарных дней с момента получения полной оплаты по договору, и погасить коммунальные услуги, налоги, задолженности по эксплуатации недвижимого имущества по день освобождения жилого дома с земельным участком. Гарантийный срок – 5 лет со дня принятия жилища заказчиком

9. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, и не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечений тяжелых обстоятельств. ----------

10. Согласно ст. 5,6,8 Закона РК «О языках в Республике Казахстан» стороны изъявили желание, чтобы, текст настоящего договора был напечатан на русском языке, которым стороны владеют свободно и полностью понимают текст и смысл настоящего договора, в услугах переводчика не нуждаются.----------

Келесі бетке қара
Смотри на обороте

СМОТРЕТЬ НА ОБОРОТЕ:

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: _____

Ф.И.О. Айтжанов Әлібек Мерекеұлы

ПОКУПАТЕЛЬ:. Бер

Ф.И.О. Сегізбаев Байтұрсын Нұрболатұлы

«23» июля 2026 года Настоящий договор удостоверен мной Сулейменовой Менсулу Сулейменовной нотариусом Атырауского нотариального округа, действующая на основании лицензии № 0002271, выданной от 12 декабря 2008 года Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность и полномочие представителя Государственного учреждения **«Отдел строительства Исатайского района»** в лице руководителя **гр. Сегізбаева Байтұрсын Нұрболатұлы**, а также принадлежность **гр. Айтжанову Әлібек Мерекеұлы** отчуждаемого жилого дома с земельным участком проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на указанное имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре № __1195_____

Взыскано: _____

Нотариус: _____

АН47026132607231042 00X961678

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия