«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Исатай аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі

Отдел Исатайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

23.07.2026 15:35 № 26-0405-1855

СЕГІЗБАЕВ БАЙТҰРСЫН НҰРБОЛАТҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел строительства Исатайского района", Государственное учреждение "Отдел строительства Исатайского района" на основании приказа № 181 от 12.06.2026 года

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел Исатайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Атырауская, р-н Исатайский, с.о. Аккистау, с. Аккистау, ул. Жангирхан, д. 4/2, с кадастровыми номерами 04:061:003:1530; 04:061:003:1530:1/А, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Шаханова Т.

Д О Г О В О Р
КУПЛИ ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Республика Казахстан Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау
Двадцать третье июля две тысячи двадцать шестого года.

Мы, нижеподписавшиеся, **гр. Айтжанов Әлібек Мерекеұлы, 17.01.2003 г.р.,** уроженец Атырауской области ИИН 030117550101 проживающий по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с. Курмангазы, ул. К. Шайхимова, дом № 69, на момент приобретения и продажи в браке ни с кем не состоит – именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**» ---------- и Государственное учреждение **«Отдел строительства Исатайского района»** БИН 050240007885 в лице руководителя **гр. Сегізбаева Байтұрсын Нұрболатұлы, 30.06.1997** года рождения ИИН 970630350845 уроженец Атырауской области действующий на основании Распоряжения Акима Исатайского района Атырауской области за № 181 от 12.06.2026 года проживающий по адресу: Атырауская область, Исатайский район, с. Аккистау, ул. Атырау, дом № 27/1, - именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил жилой дом с земельным участком состоящий из **4-х (четырех)** жилых комнат, общей площадью – **108,4 кв.м.,** в том числе жилой площадью – **73,1 кв.м.,** и с прилегающим земельным участком общей площадью – **0,06 га**, отведенного для строительства и обслуживания жилого дома, находящийся по адресу: **Атырауская область, Исатайский район, Аккистауский с/о, село Аккистау, ул. Жангирхан, дом № 4/2, кадастровый номер -04-061-003-1530. (РКА0202600009659903).** ----------

2. Указанный жилой дом с земельным участком принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Акта о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно за № б/н от 15.04.2026 года, Договора купли-продажи земельного участка за реестром № 114 от 28.01.2026 года, Решения Акима Аккистауского сельского округа Исатайского района Атырауской области за № 64 от 14.05.2026 года, Договора купли продажи земельного участка за № 10 от 14.05.2026 года. ----------

3. Указанный жилой дом с земельным участком продается продавцом покупателю на основании «Протокола об итогах по государственным закупам жилища за № 17301256-ЗЖ1 от 22.07.2026 года на **общую сумму 20 000 000 (двадцать миллион) тенге**, которые будут выплачены продавцу покупателем путем перечисления на расчетный счет «Продавца» **гр. Айтжанова Әлібек Мерекеұлы** KZ126010002021689533 в АО «Народный Банк Казахстана». ----------

4. До совершения настоящего договора жилой дом с земельным участком со слов продавца и справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество № 10305680229329 от 23.07.2026 года, выданная филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области никому не запродан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

5. Содержание ст.12, 13 Жилищного Кодекса, 155 Гражданского Кодекса и содержание ст.18, 24, 34 Земельного Кодекса Республики Казахстан нотариусом сторонам разъяснены. ----------

6. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает: продавец . ----------

7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый экземпляр хранится в делах частного нотариуса Атырауского нотариального округа Сулейменовой М.С., и по одному экземпляру выдается сторонам. ----------

8. Особые условия: «Продавец» обязуется освободить жилой дом с земельным участком в течении трех календарных дней с момента получения полной оплаты по договору, и погасить коммунальные услуги, налоги, задолженности по эксплуатации недвижимого имущества по день освобождения жилого дома с земельным участком. Гарантийный срок – 5 лет со дня принятия жилища заказчиком

9. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, и не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечений тяжелых обстоятельств. ----------

10. Согласно ст. 5,6,8 Закона РК «О языках в Республике Казахстан» стороны изъявили желание, чтобы, текст настоящего договора был напечатан на русском языке, которым стороны владеют свободно и полностью понимают текст и смысл настоящего договора, в услугах переводчика не нуждаются.----------

Келесі бетке қара
Смотри на обороте

СМОТРЕТЬ НА ОБОРОТЕ:

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: _____

Ф.И.О. Айтжанов Әлібек Мерекеұлы

ПОКУПАТЕЛЬ:. _____

Ф.И.О. Сегізбаев Байтұрсын Нұрболатұлы

«23» июля 2026 года Настоящий договор удостоверен мной Сулейменовой Менсулу Сулеймановной нотариусом Атырауского нотариального округа, действующая на основании лицензии № 0002271, выданной от 12 декабря 2008 года Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность и полномочие представителя Государственного учреждения **«Отдел строительства Исатайского района»** в лице руководителя **гр. Сегізбаева Байтұрсын Нұрболатұлы**, а также принадлежность **гр. Айтжанову Әлібек Мерекеұлы** отчуждаемого жилого дома с земельным участком проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на указанное имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре № _1196_____

Взыскано: _____

Нотариус _____

AH50026132607231046 20C108822

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия