Наведена справка по алфавиту запрещений Экземпляр 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау,
двадцать четвертое июля две тысячи двадцать шестого года.

Мы, нижеподписавшиеся гр. **ИГНИЗОВ БАЙБОЗ АЛИЕВИЧ**, 25.02.1958 года рождения, место рождения Россия, ИИН 580225300974, проживающий по адресу: Мангистауская область, Каракиянский район, село Курык, улица Жангельдина, 28/5 дом, именуемый в дальнейшем **"Продавец"** и **Государственное учреждение "Мунайлинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"** справка о государственной регистрации юридического лица от 20.07.2007 года, БИН 070740007301, местонахождение юридического лица: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау, квартал 14, здание 30, от имени ГУ на основании Распоряжение Акима Мунайлинского района №03-1-4/22жк от 16.10.2024 года действует Руководитель отдела гр. **ЖАНБУРШИЕВ АМАЛБЕК КЕМЕЛБЕКОВИЧ,** 11.03.1990 года рождения, уроженец Мангистауской области, ИИН 900311301562, проживающий по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, микрорайон Қарашоқы, 97/2 дом, именуемый в дальнейшем **"Покупатель",** заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. **"Продавец"**, продал, а **"Покупатель"** купил **ЖИЛОЙ ДОМ** расположенный по адресу: **Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Шеркала, улица 11 (одиннадцать), дом №87 (восемьдесят семь),** общей площадью – 121,3 кв.м., жилой площадью – 87,1 кв.м., септик площадью – 2,9 кв.м., ворота площадью – 3,5 кв.м., забор площадью – 74,96 пог.м., расположенный на земельном участке площадью – 0,05 га., кадастровый номер: 13-203-097-2863, с целевым назначением – для строительства жилого дома, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет, делимость земельного участка – неделимый, право частной собственности на земельный участок, именуемый в дальнейшем **«Имущество»**.
2. Указанное имущество принадлежит **"Продавцу"** на основании:
   - Договора купли-продажи №1021 от 09.04.2026 года, и зарегистрированного в регистрирующем органе от 10.04.2026 года;
   - Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно №б/н от 30.06.2026 года, и зарегистрированного в регистрирующем органе от 30.06.2026 года.
3. Указанное имущество продано за **16 960 000 (шестнадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч)** тенге, которые будут оплачены «Покупателем» «Продавцу» путем перечисления на счет гражданина **ИГНИЗОВА БАЙБОЗА АЛИЕВИЧА,** открытый в АО «Народный Банк Казахстана» №KZ666010002004028741, на что стороны согласны.
4. Указанное имущество никому не продано, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, согласно справки выданного Филиалом НАО «государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 24.07.2026 года.
5. Вышеуказанное имущество приобретено и продано с согласия супруги **"Продавца"** гр. **АБДИКАДИРОВОЙ ШОЛПАН КУАНЫШОВНЫ,** 02.04.1960 года рождения, уроженки Туркменистана, ИИН 600402400827.
6. В случае обременения указанного жилого имущества правами третьих лиц, **"Продавец"** берет на себя обязательства по возмещению причиненного **"Покупателю"** по данной сделке материального и морального ущерба.

Смотрите на обороте

7. **“Продавец”** обязуется передать имущество в том качественном состоянии, как она есть на день подписания договора.
8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могут быть предоставлены сторонами, будь то в письменной или устной форме, до заключения настоящего договора.
9. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, является обязательным для сторон с момента его подписания.
10. Содержание ст.ст. 118, 155, 380, 386, 388 Гражданского Кодекса РК (общая часть) и статьи 460 Кодекса «Об административных правонарушениях», нотариусом разъяснено.
11. Стороны подтверждают, что русским языком владеют, в переводчике не нуждается. В соответствии с ст.5 Закона РК «О нотариате», ст.8 Закона РК «О языках» языком нотариального делопроизводства ими избран русский язык.
12. Последствия, смысл и значение совершаемой сделки нам нотариусам разъяснены. Содержание договора соответствует нашим действительным целям и намерениям.
13. Расходы по оформлению и удостоверению настоящего договора относятся за счет **“Продавца”.**
14. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.
15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один экземпляр договора хранится в делах нотариуса **Шегемова С.Д.,** а второй и третий экземпляры выдаются сторонам по договору.
16. Текст договора сторонами прочитан и соответствует их действительному волеизъявлению. Правовые последствия сторонам разъяснены.

ПОДПИСИ СТОРОН:

1. Игнизов Байбоз Алиевич
2. Жанбурышев Аскарбек Кенелбекович

«24» июля 2026 года, настоящий договор удостоверен мной, Шегемовым Сержаном Дингуатовичем, нотариусом города Актау, действующим на основании государственной лицензии № 0002807 от 10 декабря 2009 года, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гражданину **ИГНИЗОВУ БАЙБОЗУ АЛИЕВИЧУ**, отчуждаемого имущества проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №1476
Взыскано: по ст.30 Закона РК «О нотариате» - 12 975 тенге

Нотариус

АН22024642607241111130130958
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия