ДОГОВОР 0267318
купли-продажи недвижимого имущества

село Аксу, Сайрамского района, Туркестанской области.
Четырнадцатое июля две тысячи двадцатого года.

Товарищество с ограниченной ответственностью (далее-ТОО) «PNP Group» («ПиЭнПиГроуп»), в лице **Головиновой Инны Александровны**, 25.10.1979 года рождения, уроженки Южно-Казахстанской области, ИИН 791025401690, проживающей по адресу: город Шымкент, А.Жылкишиева дом 38, квартира 24, действующая по доверенности от 10.07.2020 года за № 9, выданной генеральным директором ТОО **«PNP Group» («ПиЭнПиГроуп»)» Медведенко Д.Г.**, устав и свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица № 28839-1958-ТОО, от 05.04.2011 года, зарегистрированные в Департаменте юстиции ЮКО, /дата первичной регистрации 05.05.2009 года/ **БИН 090540001646**, юридический адрес: РК, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Диваева д. 9, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,

и Товарищество с ограниченной ответственностью (далее-ТОО) «АХБК» (Алматинский хлопчатобумажный комбинат)», в лице директора **Сапар Нурлана Сапаровича**, 04.09.1966 года рождения, уроженца Южно-Казахстанской области, ИИН 660904301207, проживающего по адресу: РК, город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Мирас, дом 157, квартира 358, справка о зарегистрированном юридическом лице, филиале или представительстве № 10100422822990, от 09.07.2020 года, зарегистрированное в филиале некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Туркестанской области /дата первичной регистрации 12.12.2002 года, дата последней перерегистрации 09.10.2018 год/ **БИН 021240004858**, юридический адрес: РК, Туркестанская область, Сайрамский район, село Аксу, улица Жибек Жолы, здание 18-А, почтовый индекс 160800;

далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – «Договор») о нижеследующем.

Статья 1. Определения и толкование

*(1.1) **Определения** /*

При использовании в Договоре, если контекст не подразумевает другого, термины, начинающиеся с заглавной буквы, имеют следующие значения:

Имущество – производственно-бытовое здание площадью **1469,8** кв.м., административно-бытовой корпус площадью **307,4** кв.м., тамбур площадью **6,6** кв.м., лифтовая шахта площадью **5,1** кв.м., с прилегающим земельным участком, площадью **0,0600** га, за кадастровым номером **19-295-146-953,** целевое назначение: для строительства железнодорожного полотна, складских помещении, АЗС, разгрузочно-погрузочной площадки, кладов для хранения нефтепродуктов и озеленения прилегающей территории, расположенный по адресу: **РК, Туркестанская область, Сайрамский район, Аксукентский сельский округ, село Аксу, проспект Астана, здание 18 (восемнадцать) «Б».**

Право собственности Продавца на Имущество принадлежит Продавцу и подтверждается следующими документами:

-Договор передачи имущества по передаточному акту от 07.10.2013 года.

- АКТ о приемке объекта в эксплуатацию № 52 от 22.06.2020 года;

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

Обременения – право залога, аренды, управления, распоряжения либо другие вещные ил обязательственные права третьих лиц на Имущество, арест Имущества, а равно ины юридические факты, ограничивающие права собственности на Имущество, чт подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимо имущество и его технических характеристиках № 10100424272107, от 14.07.2020 года выданной филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпораци «Правительства для граждан» по Туркестанской области, сформированным портало Электронного Правительства **«egov. kz»**.

Покупная цена – сумма денег в казахстанских тенге, уплачиваемая Покупателем Продавц за приобретаемое Имущество в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Документы – правоустанавливающие и идентификационные документы, а также други документы, необходимые для правомерного использования Имуществом.

(1.2) Заголовки, ссылки /

Заголовки статей и пунктов Договора применяются только для удобства ссылок. Все ссылк в Договоре на Статью, Пункт или Приложение относятся к соответствующей статье, пункт приложению Договора или Соглашения соответственно.

Статья 2.Предмет Договора

(2.1)Купля-продажа /

В соответствии с условиями, изложенными в настоящем Договоре, Продавец обязуетс передать Имущество в собственность Покупателя, а Покупатель принять Имущество собственность и оплатить в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.

(2.2) Передача Имущества /

Право собственности на Имущество возникает с момента государственной регистрации пра собственности на Имущество.

Покупателю путем подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества (в том числ передать Покупателю оригиналы правоустанавливающих и идентификационных документо выданных уполномоченным регистрирующим органом соответствующей юрисдикции).

(2.3)Регистрация Имущества /

Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора и прав Покупателя н Имущество возлагается на Покупателя.

(2.4)Покупная цена /

Покупная цена Имущества составляет **105 000 000 (сто пять миллионов) тенге.**

(2.5) Порядок оплаты /

Оплата Имущества по Договору производится Покупателем путем перечисления Покупно цены на банковский счет Продавца.

Продавец самостоятельно оплачивает все налоги, предусмотренные действующи законодательством Республики Казахстан, связанные с настоящим Договором.

Статья 3. Заявления и гарантии Продавца

Продавец безусловно и безотзывно заявляет и гарантирует Покупателю нижеследующее:

(3.1)Статус /

Продавец имеет все права и полномочия на владение, пользование и распоряжени Имуществом и ведение деловых операций, как они проводятся во исполнение настоящег Договора.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

(3.2)Правосубъектность /

Продавец имеет право своими действиями самостоятельно приобретать права и нест обязанности по настоящему Договору.

(3.3)Имущество /

На момент подписания настоящего Договора Продавец является надлежащи собственником Имущества, продаваемого на основании настоящего Договора.
На момент подписания настоящего Договора у третьих лиц нет никаких прав на Имуществ продаваемое на основании настоящего Договора, оно не находится в споре.
На момент подписания настоящего Договора не существует никакого Обременени Имущества, продаваемого на основании настоящего Договора.

(3.4)Соответствие законодательству /

Деятельность и операции Продавца по настоящему Договору проводились и проводятся полном соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Исполнение Договора Продавцом не противоречит действующему законодательст Республики Казахстан.

Статья 4. Заявления и гарантии Покупателя

Покупатель безусловно и безотзывно заявляет и гарантирует Продавцу нижеследующее:

(4.1)Статус /

Покупатель является юридическим лицом, должным образом организованным и закон существующим в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

(4.2) Правосубъектность /

Покупатель имеет право своими действиями приобретать права и нести обязанности настоящему Договору.

(4.3)Соответствие законодательству и учредительным документам /

Деятельность и операции Покупателя по настоящему Договору проводились и проводятс полном соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Исполнение настоящего Договора Покупателем не противоречит действующе законодательству Республики Казахстан и учредительным документам Покупателя требованиям любых других документов, подписанных Покупателем.

Статья 5. Обязанности Продавца

Продавец обязан:
- В соответствии с Пунктами 2.2. настоящего Договора передать Покупателю Имущест
- Содействовать Покупателю в государственной регистрации Договора и прав Имущество. а также в проведении необходимую для этого инвентаризацию Имущест
- Самостоятельно оплатить все налоги, предусмотренные действующ законодательством Республики Казахстан, связанные с настоящим Договором.
- Продавец обязан передать Имущество в состоянии, позволяющем его целе нормерное использование.

Статья 6.Обязанности Покупателя

Покупатель обязан:
- Принять Имущество, совершить действия необходимые для совершения Продав мероприятий в целях осуществления государственной регистрации Договора и прав недвижимое Имущество, включая выдачу доверенностей Продавцу, его работни

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

или иным указанным им лицам.

б) Оплатить Продавцу Покупную цену, в порядке, предусмотренном Пунктом 2.
настоящего Договора.

Статья 7.Прочие обязательства Сторон

(7.2)Конфиденциальность /

Стороны не имеют права раскрывать или использовать в каких бы то ни было целях, н
связанных с настоящим Договором или Соглашением, любую информацию, получаему
или полученную ранее, имеющую отношение к Имуществу по условиям настояще
Договора или Соглашения (далее – «Конфиденциальная Информация»), кроме случае
когда:

а) на это получено предварительное письменное согласие другой Стороны;

б) это может стать необходимым в соответствии с требованиями законодательства или
связи с принятием соответствующего судебного постановления судо
соответствующей юрисдикции;

в) это совершается в степени, предусмотренной настоящим Договором или Соглашением

Для целей этого Пункта термин Конфиденциальная Информация не включает в се
сведения:

а) являющиеся общедоступными ко времени их использования или разглашения;

б) ставшие общедоступными (иначе, чем путем их незаконного разглашения и
использования Сторонами);

в) предоставленные Сторонам лицом (иным, нежели Продавец или Покупатель), которо
они стали доступны законным путем и у которого имеется право распространять так
сведения.

Стороны обеспечивают нераспространение любым лицам и неиспользование в каких бы
ни было целях, не связанных с настоящим Договором или Соглашением, Конфиденциальн
Информации своими аффилиированными лицами, наемными работниками, советникам
агентами и представителями, кроме случаев, когда такое распространение и
использование явно разрешается положениями настоящего Пункта.

В случае, если от Сторон требуется раскрытие Конфиденциальной Информации
соответствии с причинами, указанными в вышеизложенном подпункте, то о
предпринимают все усилия, необходимые для получения гарантии нераспространения так
информации ее получателем, о чем информируют друг друга.

Статья 8. Действие заявлений, гарантий, обязательств

Заявления и гарантии, предоставленные в соответствии со Статьями 3, 4 и 7 настояще
Договора будут в силе в течение 3 (трех) лет с даты подписания настоящего Договор
Условия настоящего пункта продолжают действовать после прекращения действия Догово
Обязательства, изложенные в Договоре, будут иметь силу до полного их выполнения.

Статья 9.Ответственность Сторон

(9.1)Общие положения

В случае неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны нес
ответственность в соответствии с положениями действующего законодательства Республи
Казахстан.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

(9.2) Ненадлежащее исполнение Договора /

В случае нарушения одной из Сторон условий и обязательств по настоящему Договор нарушившая Сторона обязуется устранить данные нарушения. Условия настоящего пункт продолжают действовать после прекращения Договора.

Меры ответственности, не предусмотренные настоящим Договором, применяются соответствии с нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

(9.4)Нарушение заявлений и гарантий Сторонами /

В случае нарушения одной из Сторон заявлений и гарантий, указанных в Статье 3 и настоящего Договора, нарушившая Сторона возмещает другой стороне, документальн подтвержденный реальный ущерб в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получени такого требования.

(9.5)Форс-мажор /

В рамках Договора «форс-мажор» означает обстоятельства непреодолимой силы, которые н поддаются контролю Сторон и делают невозможным выполнение ими обязательств п Договору, включая такие события, как землетрясение, штормы, наводнения и инь природные стихии, война, массовые беспорядки.

К форс-мажору не относятся:

(a) события, вызванные умышленными действиями Сторон (их агентов, сотрудников);
(b) события, которые Сторона по Договору могла предвидеть и преодолеть;
(c) отсутствие денег или неосуществление платежей.

Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажора, обязуется в семидневный сро письменно уведомить об этом другую Сторону.

Невыполнение Стороной своих обязательств по Договору не рассматривается ка нарушение или отступление от Договора, если это является следствием форс-мажора, пр условии, что Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорного обстоятельств предприняла все необходимые меры для устранения последствий форс-мажора.

Любой промежуток времени, в течение которого Сторона в соответствии с условиям Договора должна была осуществить ту или иную деятельность, продлевается на перио равный действию форс-мажора.

Статья 10. Общие положения

(10.1) Расходы /

Каждая из Сторон самостоятельно и за свой счет, если иное прямо не оговорено Договоро оплачивает все расходы по обязательствам перед третьими лицами, которые мог возникнуть в связи с подготовкой, заключением и исполнением Договора.

В случае расторжения Договора расходы по реституции несёт Сторона виновная нарушении обязательств, повлекшего такое расторжение, если иной порядок н предусмотрен соглашением Сторон.

(10.2) Порядок разрешения споров /

Все споры, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров в цел достижения взаимоприемлемого решения.

В случае не достижения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявлен письменных претензий, согласия, все спорные вопросы, вытекающие из Договора или связи с ним, подлежат разрешению в судебных органах Республики Казахстан по мес нахождения Продавца.

Любая из Сторон обращается в судебные органы в порядке, предусмотренном действующи законодательством Республики Казахстан.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

(10.3) Уведомления

Все уведомления и другие виды сообщений Сторон между собой, предусмотренные Договором, осуществляются в письменном виде и вручаются лично, либо передаются посредством телефакса, направляются заказным оплаченным письмом по соответствующему адресу, либо по другому адресу, который может быть указан в подобном уведомлении.
Уведомления и другие документы считаются отправленными при предъявлении доказательств, подтверждающих отправку, и полученными, когда обстоятельства позволяют полно и достоверно установить получение уведомлений или других документов другой Стороной (выдача расписки, подтверждение получения, и т. Д.).

(10.4) Полный текст Договора /

Настоящий Договор представляет собой полный текст соглашения, достигнутого между Сторонами, и замещает собой все предыдущие договоренности, обещания и намерения Сторон как устные, так и письменные, в отношении предмета Договора.

(10.5) Язык Договора /

Настоящий Договор на русском языке экземплярах по одному для каждой из сторон и 1 (один) для регистрирующего государственного органа. В случае разночтений текст на русском языке является превалирующим. Толкование Договора осуществляется из буквального значения его слов и выражений.

(10.6) Изменения, исправления и дополнения /

Настоящий Договор не может быть изменен, исправлен или дополнен кроме как в случае, когда такие изменения, исправления или дополнения будут оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

(10.7) Прекращение действия Договора /

Настоящий Договор прекращает свое действие полным исполнением Сторонами своих обязательств по Договору.

В соответствии с пп.2), п. 1, ст. 18 Закона РК «О нотариате» нам разъяснены наши права и обязанности, а также мы предупрежден (а) о последствиях совершаемого нотариального действия с тем, чтобы юридическая неосведомленность не была использована нам во вред.

В соответствии ст. 53 Закона РК «О Нотариате», смысл и значение представленного проекта соответствует нашим действительным намерениям и не противоречит требованиям законодательства.

Норма статьи 9, Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», а именно о последствиях в случае несвоевременной регистрации прав на недвижимое имущество, разъяснено.

При подписании настоящего договора, подтверждаем, что в дееспособности не ограничены, не находимся в состоянии наркотического, алкогольного, токсического опьянения по состоянию здоровья можем осуществлять и защищать свои права и выполнять обязанности не страдаем заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, также подтверждаем, что не находимся под влиянием заблуждения, обмана, насилия угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

Настоящий договор подлежит регистрации в филиале некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Туркестанской области в течении 6-ти (шести) месяцев.

Подписи сторон:

Продавец: С текстом договора ознакомлена
Головинова Инна Александровна

Покупатель: С текстом договора ознакомлен
Сапар Нурлан Сапарович

14.07.2020 (**Четырнадцатое июля две тысячи двадцатого) года**, настоящий договор удостоверен мной нотариусом нотариального округа Туркестанской области, **Сьюбаевой Айгуль Турехановной,** государственная лицензия № 0000897 выданной Комитетом по организации правовой помощи и оказанию юридических услуг населению Министерства юстиции Республики Казахстан от 25.07.2007 года.

Договор подписан в моем присутствии. Личность сторон, подписавших договор, установлена, и их дееспособность, а также правоспособность **Товарищества с ограниченной ответственностью «PNP Group» («ПиЭнПиГроуп»)»,** а также полномочия его представителя **Головиновой Инны Александровны** и принадлежность **Товариществу с ограниченной ответственностью «PNP Group» («ПиЭнПиГроуп»)** отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Настоящий договор подлежит регистрации в филиале некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Туркестанской области в течении 6-ти (шести) месяцев.

Зарегистрировано в реестре за № 1873
сумма, оплаченная нотариусу: согласно ст. 611 НК РК 2778 тенге госпошлина, согласно ст. 30-1 Закона РК «О Нотариате» - 5556 тенге услуги правового и технического
Нотариус: *Сьюбаева А.Т.*

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 1 ЛИСТОВ
Нотариус

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам ауданының бөлімі

Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области

17.07.2020 11:52 № 20-1911-7782

САПАР НУРЛАН САПАРОВИЧ,
действующей(ему) от имени Товарищество с ограниченной ответственностью «АХБК» (Алматинский хлопчатобумажный комбинат)« на основании устава № 021240004858 от 12.12.2002 года

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Туркестанская, р-н Сайрамский, с.о. Аксукентский, с. Аксу, пр. Астана, зд. 18Б, с кадастровыми номерами 19:295:146:953; 19:295:146:953:1/Б; 19:295:146:953:1/Б1; 19:295:146:953:1/б; 19:295:146:953:1/б1, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕАҚ филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша бөлімнің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған
штрих-код содержит данные, полученные из ГБД РП и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего Отдела по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Кувашев Р.А

КСЕРОКӨШІРМЕ
КСЕРОКОПИЯ

Сайрамский отделение по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Сведения о новом правообладателе земельного участка занесены в Единый государственный реестр земель (ЕГРЗ)

1.	**№ заявления, дата**	29.07.2020, №120411
2.	**Кадастровый номер**	19-295-146-953
3.	**Предыдущий кадастровый номер**	Предыдущие №: 19-295-146-730 (Сайрам аудандық Жер комиссиясының қорытындысы №1511 от 03.12.2019 г.)
4.	**Ф.И.О. или наименование собственника земельного участка или землепользователя**	ТОО Товарищество с ограниченной ответственностью "АХБК" (Алматинский хлопчатобумажный комбинат)" (ИИН/БИН: 021240004858)
5.	**Право на земельный участок**	частная собственность
6.	**Площадь земельного участка**	0,06 га.
7.	**Категория земель**	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
8.	**Адрес земельного участка**	Туркестанская обл, Сайрамский р-н, Аксукентский с/о, с Аксу, проспект Астана, здание 18 А (РКА: 0201400010399786)
9.	**Целевое назначение земельного участка**	для строительства железнодорожного полотна,складских помещении,АЗС,разгрузочно-погрузочной площадки,складов для хранения нефтепродуктов и озеленения прилегающей территории
10.	**Правоустанавливающий документ**	Договор купли-продажи недвижимого имущества №1873 14.07.2020 ж.
11.	**Обременения и ограничения в пользовании земельным участком**	обеспечения доступа для прокладки и эксплуатации необходимых линий электропередач, связи, обеспечения водоснабжения, водоотвода, теплоснабжения, мелиорации и других нужд
12.	**Дата внесения в ЕГРЗ**	29.07.2020

Руководитель отдела **О.Оразалиев**

М.П.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

Исполнитель: А.Даужанова
Телефон:8/7253122757/

"Сайрам ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Сайрамского района"
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай беру туралы анықтама
Справка о присвоении адреса объекту недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты тіркеу адресі: Постоянный адрес регистрации:	Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсукент ауылдық округі, Ақсу ауылы, Астана даңғылы, ғимарат 18Б	Республика Казахстан, область Туркестанская, район Сайрамский, сельский округ Аксукентский, село Аксу, проспект Астана, здание 18Б
Мекенжайдың тіркеу коды: Регистрационный код адреса:	0202000149498620	
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:		
Объектінің санаты: Категория объекта:	ӘКІМШІЛІК ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҰЙЫМ БАСҚАРМАЛАРЫ	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ
Кадастрлық нөмірі: Кадастровый номер:	19-295-146-953	
Тіркеу күні: Дата регистрации:	27.01.2020	
Негіздеме құжат: Документ основание:	Сәулет және қала құрылысы бөлімінің бұйрығы № 17 от 27.01.2020	Приказ отдела архитектуры и градостроительства № 17 от 27.01.2020
Берілген күні: Дата выдачи:	27.01.2020	

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000170157426

Алу күні мен уақыты
Дата получения 24.09.2025

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях)
на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№101000170157426

24.09.2025
(дата выдачи)

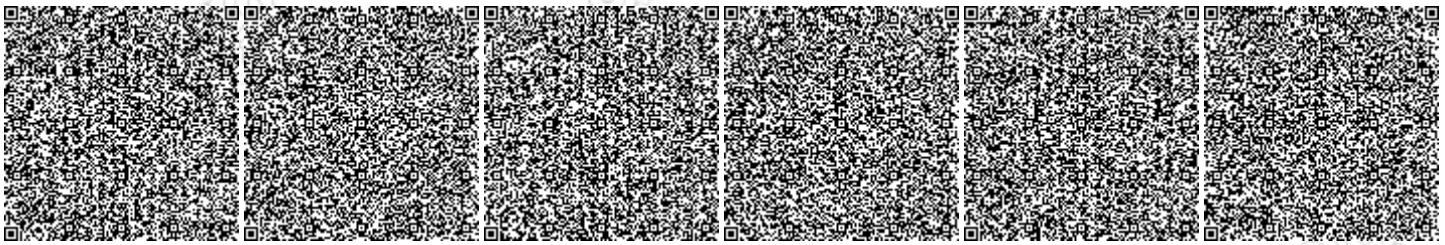
Выдана Товарищество с ограниченной ответственностью "АХБК" (Алматинский хлопчатобумажный комбинат)", БИН 021240004858

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	19:295:146:953:1/Б	производственно-бытовое здание	обл. Туркестанская, р-н Сайрамский, с.о. Аксукентский, с. Аксу, пр. Астана, зд. 18Б, (РКА0202000149498620)	1	4	1469.8(м2)		X		X	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000170157426

Алу күні мен уақыты
Дата получения 24.09.2025

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	19:295:146:953:1/б	тамбур	обл. Туркестанская, р-н Сайрамский, с.о. Аксукентский, с. Аксу, пр. Астана, зд. 18Б, (РКА0202000149498620)	1	1	6.6(м2)		X		X	
Земельный участок	19:295:146:953	для строительства железнодоржного полотна,складских помещении,АЗС,разгрузочно-погрузочной площадки,складов для хранениянефтепродуктов и озеленения прилегаюшей территории	обл. Туркестанская, р-н Сайрамский, с.о. Аксукентский, с. Аксу, пр. Астана, зд. 18Б, (РКА0202000149498620)	1	X	0.06(га)	X	X	X	Д	Акт на право частной собственности на земельный участок № 295146953 от 23.12.2019г.
Первичный объект	19:295:146:953:1/Б1	административно-бытовой корпус	обл. Туркестанская, р-н Сайрамский, с.о. Аксукентский, с. Аксу, пр. Астана, зд. 18Б, (РКА0202000149498620)	1	2	307.4(м2)		X		X	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	19:295:146:953:1/б1	лифтовой шахта	обл. Туркестанская, р-н Сайрамский, с.о. Аксукентский, с. Аксу, пр. Астана, зд. 18Б, (РКА0202000149498620)	1	1	5.1(м2)		X		X	

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, Б (производственно-бытовое здание)	Товарищество с ограниченной ответственностью «АХБК» (Алматинский хлопчатобумажный комбинат)«	Индивидуальная	Договор купли-продажи № 1873 от 14.07.2020	17.07.2020 11:52:07

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Изменение данных правообладателя	ПО, Б (производственно-бытовое здание) Электронное сообщение ГБД ЮЛ № BJ_AST-20210131-07308 от 31.01.2021г., Товарищество с ограниченной ответственностью "АХБК" (Алматинский хлопчатобумажный комбинат)"	Товарищество с ограниченной ответственностью "АХБК" (Алматинский хлопчатобумажный комбинат)"	Индивидуальная		27.02.2021 11:41:48
Право собственности	ПО, б (тамбур)	Товарищество с ограниченной ответственностью «АХБК» (Алматинский хлопчатобумажный комбинат)«	Индивидуальная	Договор купли-продажи № 1873 от 14.07.2020	17.07.2020 11:52:07

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Изменение данных правообладателя	ПО, б (тамбур) Электронное сообщение ГБД ЮЛ № BJ_AST-20210131-07308 от 31.01.2021г., Товарищество с ограниченной ответственностью "АХБК" (Алматинский хлопчатобумажный комбинат)"	Товарищество с ограниченной ответственностью "АХБК" (Алматинский хлопчатобумажный комбинат)"	Индивидуальная		27.02.2021 11:41:48
Право собственности	ЗУ (для строительства железнодорожного полотна,складских помещении,АЗС,разгрузочно-погрузочной площадки,складов для хранениянефтепродуктов и озеленения прилегающей территории)	Товарищество с ограниченной ответственностью «АХБК» (Алматинский хлопчатобумажный комбинат)«	Индивидуальная	Договор купли-продажи № 1873 от 14.07.2020	17.07.2020 11:52:07

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Изменение данных правообладателя	ЗУ (для строительства железнодоржного полотна,складских помещении,АЗС,разгрузочно-погрузочной площадки,складов для хранениянефтепродуктов и озеленения прилегаюшей территории) Электронное сообщение ГБД ЮЛ № BJ_AST-20210131-07308 от 31.01.2021г., Товарищество с ограниченной ответственностью "АХБК" (Алматинский хлопчатобумажный комбинат)"	Товарищество с ограниченной ответственностью "АХБК" (Алматинский хлопчатобумажный комбинат)"	Индивидуальная		27.02.2021 11:41:48

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, Б1 (административно-бытовой корпус)	Товарищество с ограниченной ответственностью «АХБК» (Алматинский хлопчатобумажный комбинат)«	Индивидуальная	Договор купли-продажи № 1873 от 14.07.2020	17.07.2020 11:52:07
Изменение данных правообладателя	ПО, Б1 (административно-бытовой корпус) Электронное сообщение ГБД ЮЛ № BJ_AST-20210131-07308 от 31.01.2021г., Товарищество с ограниченной ответственностью "АХБК" (Алматинский хлопчатобумажный комбинат)"	Товарищество с ограниченной ответственностью "АХБК" (Алматинский хлопчатобумажный комбинат)"	Индивидуальная		27.02.2021 11:41:48

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, б1 (лифтовой шахта)	Товарищество с ограниченной ответственностью «АХБК» (Алматинский хлопчатобумажный комбинат)«	Индивидуальная	Договор купли-продажи № 1873 от 14.07.2020	17.07.2020 11:52:07
Изменение данных правообладателя	ПО, б1 (лифтовой шахта) Электронное сообщение ГБД ЮЛ № BJ_AST-20210131-07308 от 31.01.2021г., Товарищество с ограниченной ответственностью "АХБК" (Алматинский хлопчатобумажный комбинат)"	Товарищество с ограниченной ответственностью "АХБК" (Алматинский хлопчатобумажный комбинат)"	Индивидуальная		27.02.2021 11:41:48

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Обременения не зарегистрированы					

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам ауданының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ 010/07240

Кадастрлық
Кадастровый № 19:295:146:953

Облысы
Область Түркістан облысы

Қала, ауданы
Город, район Сайрам ауданы
Аксукент а/о

Мекен жайы
Адрес Аксу ауылы
Астана даңғылы . ғым 18Б

« *26* » 03 2020 ж./г.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам ауданының бөлімі

Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	**Түркістан облысы** **Туркестанская область**
2. Ауданы Район	**Сайрам ауд., Ақсукент а.о.** **р-н Сайрамский, с.о. Аксукентский**
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Ақсу а.** **с. Аксу**
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	**Астана даңғ., 18Б ғим.** **пр. Астана, зд. 18Б**
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**19:295:146:953:1/Б**
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	**010/07240**
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	**өндірістік-тұрмыстық ғимарат(Б)** **производственно-бытовое здание(Б)**
9. Қордың санаты Категория фонда	**тұрғын емес** **нежилой**

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	4	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	317,4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	37
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	5270	11. Қабырға материалы Материал стен	т/б панелі ж/б панель
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1469,8	12. Салынған жылы Год постройки	1990
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	18
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002193828348

Паспорт **26.03.2020** ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы **Оразалиев О.М.**
Руководитель отделения (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гаражлар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная			976,3	258,8	46,1		18,2								170,4	1469,8
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б - производственно-бытовое здание						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		т/б панелі ж/б панель	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	б) аса қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
3	Аралықабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		қабаталаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
4	Шатыс кровля		жұмсақ мягкая	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее	10	
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери	алюминді алюминиевые	Жақсы Хорошее	10	
7	Әсемдеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Жақсы Хорошее	10	
8	Ыстық су мен қамтамасстандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен қарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
12	Жылыту Отопление пеш / печное					
13	газ пеші / печное газовое					
14	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15	АГВ-дан / от АГВ					
16	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
17		қатты отын мен на твердом топливе				
18	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19		қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 6
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 6
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки —

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алан / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алан, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
600 кв.м.	600 кв.м.	500,6	488,9	11,7	99,4			0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	өндірістік-тұрмыстық ғимарат производственно-бытовое здание	317,4	5270,0	18	бетон бетон	т/б панелі ж/б панель	металл металл; т/б плиталар ж/б плиты	жұмсақ мягкая	кафель кафель	пластик пластик
Б1	әкімшілік-тұрмыстық корпус административно-бытовой корпус	171,5	1286,0	15	бетон бетон	т/б панелі ж/б панель	металл металл; т/б плиталар ж/б плиты	профилді тақта профлист	кафель кафель	пластик пластик
б	тамбур тамбур	6,6	18,5	5	бетон бетон	метал.тіреу метал.стойки	металл металл;	профилді тақта профлист	кафель кафель	пластик пластик
б1	лифт шахтасы лифтовой шахта	5,1	84,0	0	бетон бетон	Сэндвич-панельдер	металл металл;	профилді тақта профлист	бетон бетон	бетон бетон
	Итого:	**500,6**	**6658,5**							

Орындаған маман(дар) / **Выполнил(и) специалист(ы)** _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Тажибаев Бахадир**

Бөлімше басшысы / **Руководитель отделения** _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Оразалиев О.М.**

26.03.2020 ж. **жағдайына құрастырылған**

реестровый № заказ 0021938283-18

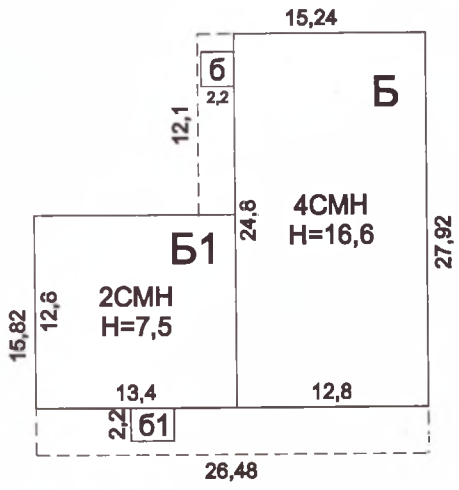
реестровый № заказ 002193828348

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ СИТУАЦИАЛЫҚ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Производственно-складское помещение

обл. Туркестанская, р-н Сайрамский, с.о. Аксукентский, с. Аксу, пр. Астана, зд. 18Б

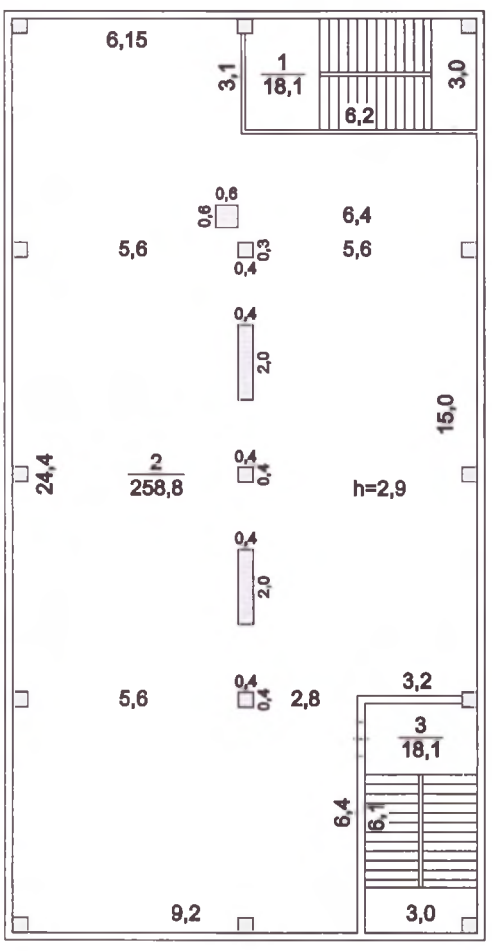
Литер	Наименование строения	Площадь застройки, кв. м
Б	*производственно-бытовое здание*	*317,4*
Б1	*административно-бытовой корпус*	*171,5*
б	*тамбур*	*6,6*
б1	*лифтовой шахта*	*5,1*
	Итого:	*500,6*



Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области			
Адрес: обл. Южно-Казахстанская, р-н Сайрамский, с.о. Аксукентский, с. Аксу, пр Астана, зд. 18Б			
План земельного участка			М 1:500
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
	Специалист	Тажибаев Бахадир	
	Проверил	Оразалиев О.М.	

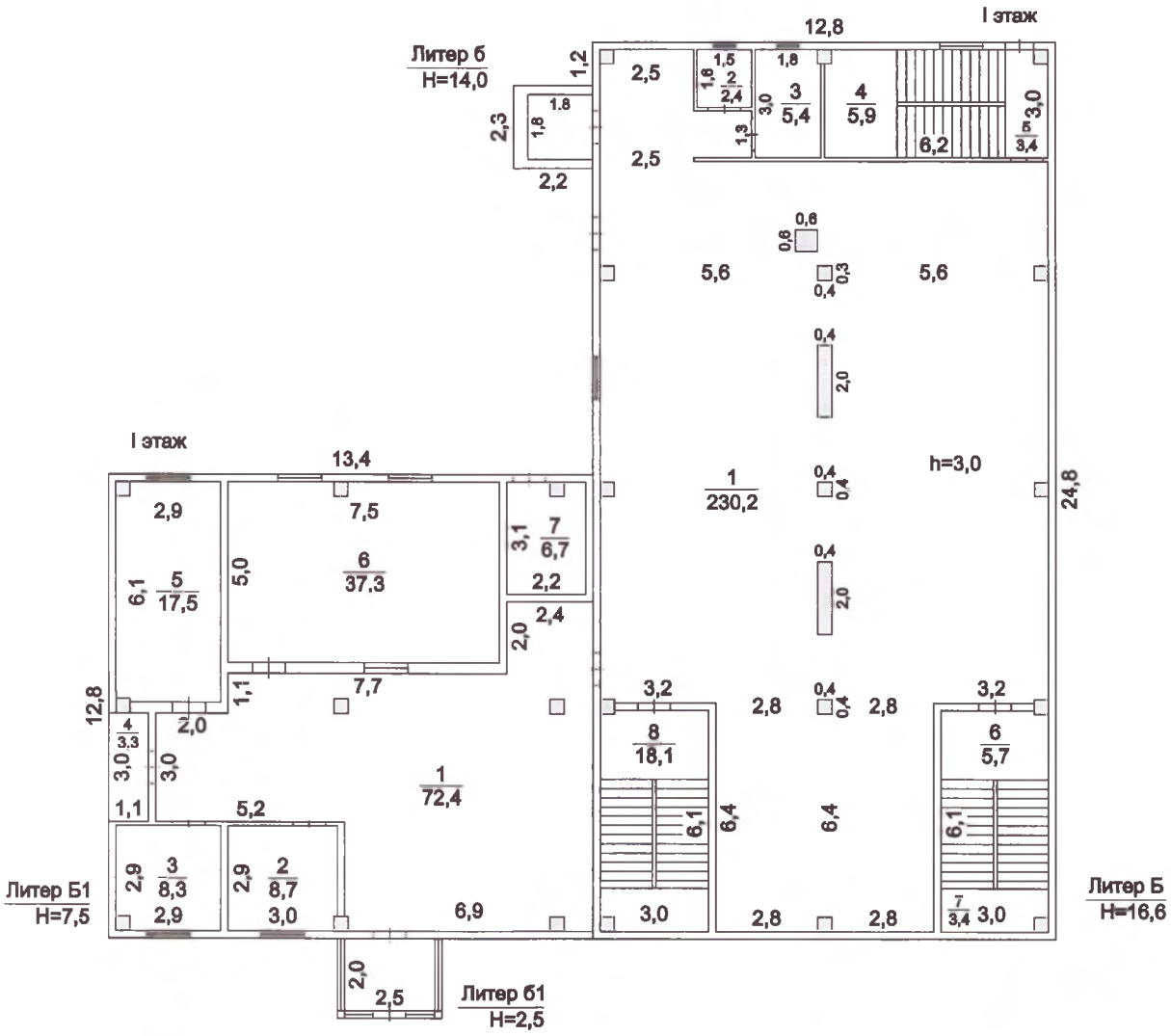
26.03.2020 ж. жандайына құрастырылған

Подвал

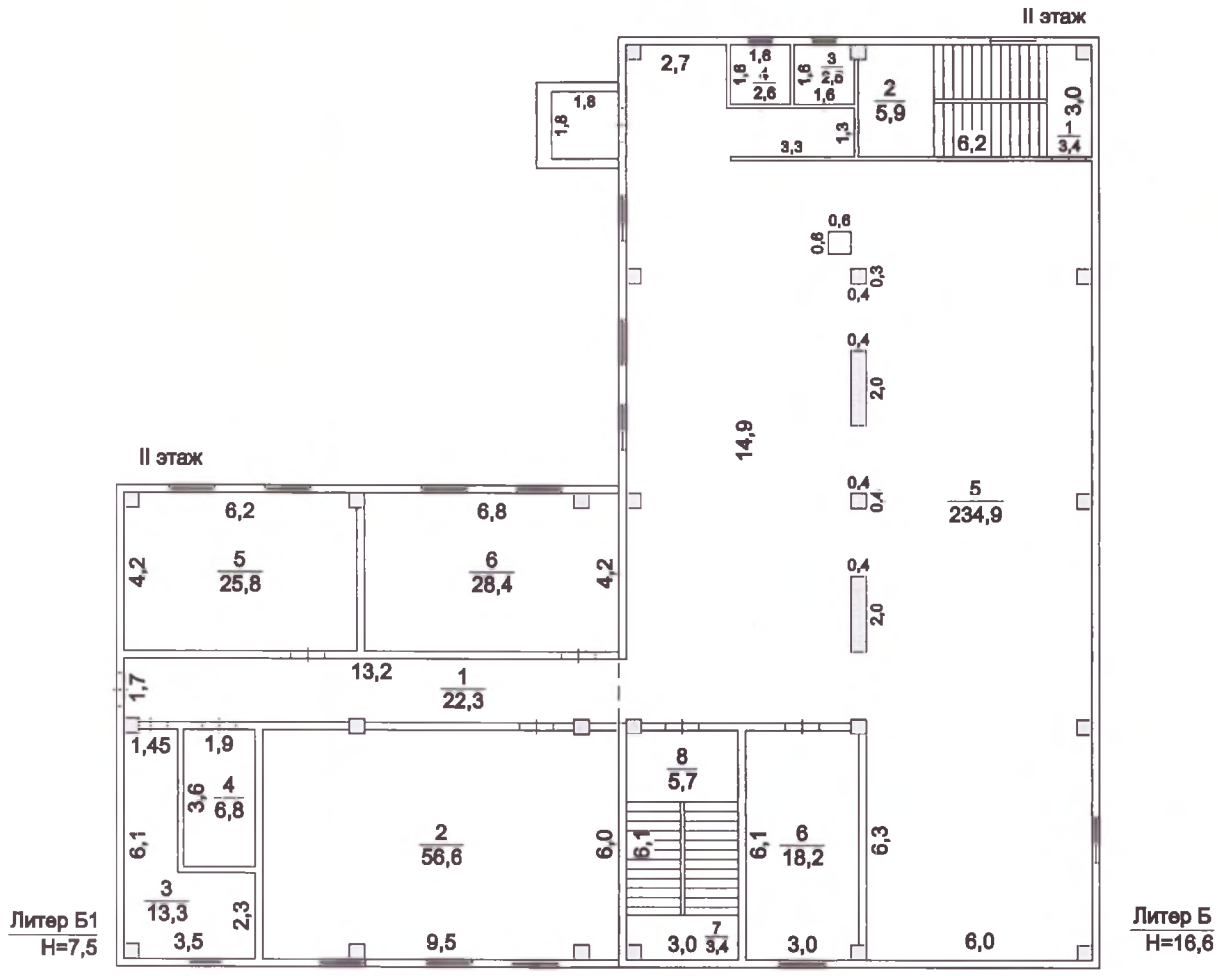


Литер Б
H=16,6

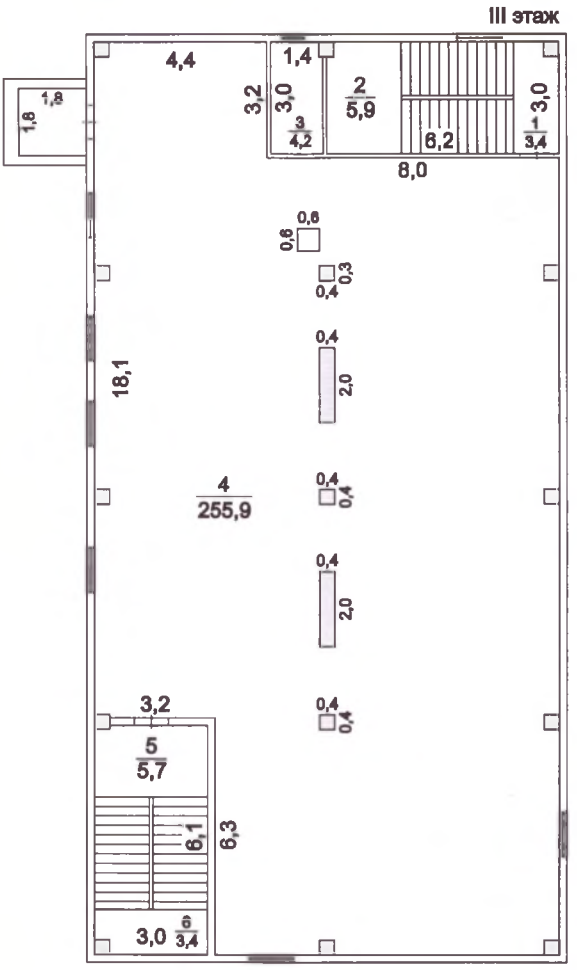
Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области			
Адрес: обл. Южно-Казахстанская, р-н Сайрамский, с.о. Аксукентский, с. Аксу, пр Астана, зд. 18Б			
План строения			М 1:200
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
	Специалист	Тажибаев Бахадир	
	Проверил	Оразалиев О.М.	



Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области			
Адрес: обл. Южно-Казахстанская, р-н Сайрамский, с.о. Аксукентский, с. Аксу, пр Астана, зд. 18Б			
План строения			М 1:200
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
	Специалист	Тажибаев Бахадир	
	Проверил	Оразалиев О.М.	

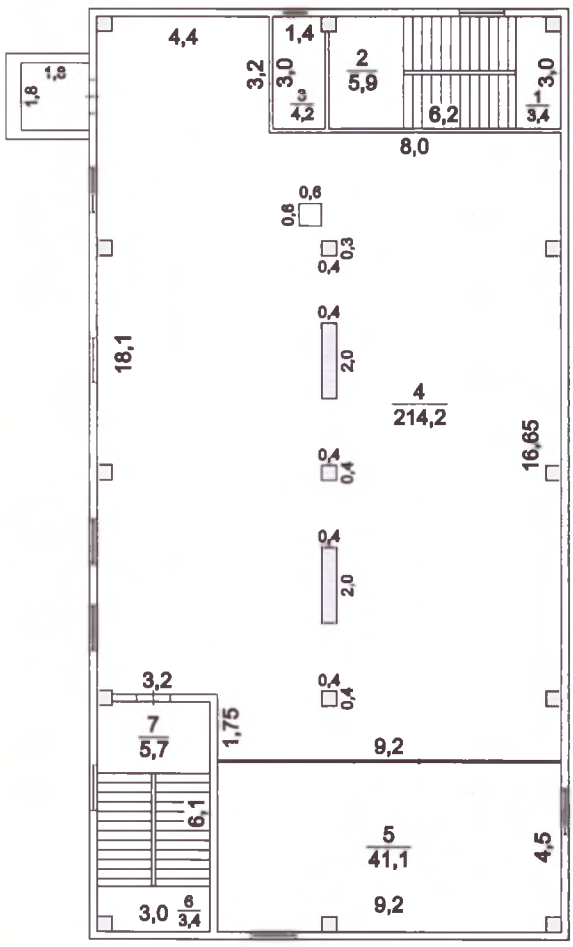


Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области			
Адрес: обл. Южно-Казахстанская, р-н Сайрамский, с.о. Аксукентский, с. Аксу, пр Астана, зд. 18Б			
План строения			М 1:200
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
	Специалист	Тажибаев Бахадир	
	Проверил	Оразалиев О.М.	



Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области			
Адрес: обл. Южно-Казахстанская, р-н Сайрамский, с.о. Аксукентский, с. Аксу, пр Астана, зд. 18Б			
План строения			М 1:200
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
	Специалист	Тажибаев Бахадир	
	Проверил	Оразалиев О.М.	

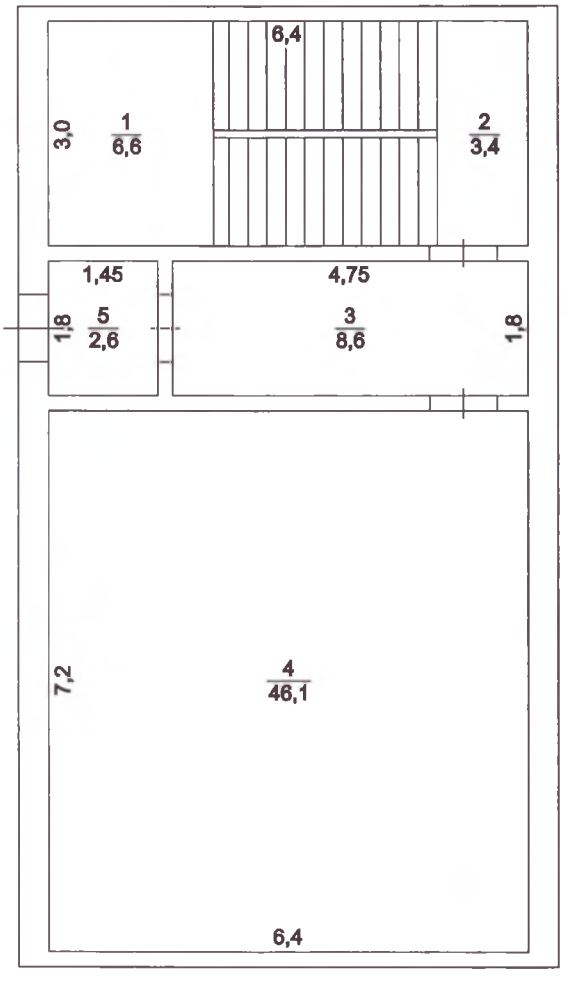
IV этаж



Литер Б
H=16,6

Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области			
Адрес: обл. Южно-Казахстанская, р-н Сайрамский, с.о. Аксукентский, с. Аксу, пр Астана, зд. 18Б			
План строения			М 1:200
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
	Специалист	Тажибаев Бахадир	
	Проверил	Оразалиев О.М.	

Технический этаж



Литер Б
H=16,6

Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области			
Адрес: обл. Южно-Казахстанская, р-н Сайрамский, с.о. Аксукентский, с. Аксу, пр Астана, зд. 18Б			
План строения			М 1:200
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
	Специалист	Тажибаев Бахадир	
	Проверил	Оразалиев О.М.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің пәтердің бөліктерінің пайдаланының бағдарлануы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышленно - производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, қылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жөпілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
26.03.2020	Б	1		1	лестница	18,1																				18,1
				2	склад	258,8									258,8											
				3	лестница	18,1																				18,1
					Итого по этажу:	295,0									258,8											36,2
		2		1	производственное	230,2								230,2												
				2	санузел	2,4																				2,4
				3	санузел	5,4																				5,4
				4	лестничная площадка	5,9																				5,9
				5	лестничная площадка	3,4																				3,4
				6	лестничная площадка	5,7																				5,7
				7	лестничная площадка	3,4																				3,4
				8	лестница	18,1																				18,1
					Итого по этажу:	274,5								230,2												44,3
		3		1	лестничная площадка	3,4																				3,4
				2	лестничная площадка	5,9																				5,9
				3	санузел	2,5																				2,5
				4	санузел	2,6																				2,6
				5	производственное	234,9								234,9												
				6	кабинет	18,2												18,2								
				7	лестничная площадка	3,4																				3,4
				8	лестничная площадка	5,7																				5,7
					Итого по этажу:	276,6								234,9				18,2								23,5
		4		1	лестничная площадка	3,4																				3,4

				2	лестничная площадка	5,9																			5,9
				3	санузел	4,2																			4,2
				4	производственное	255,9								255,9											
				5	лестничная площадка	5,7																			5,7
				6	лестничная площадка	3,4																			3,4
					Итого по этажу:	278,5								255,9											22,6
		5		1	лестничная площадка	3,4																			3,4
				2	лестничная площадка	5,9																			5,9
				3	санузел	4,2																			4,2
				4	производственное	214,2								214,2											
				5	производственное	41,1								41,1											
				6	лестничная площадка	3,4																			3,4
				7	лестничная площадка	5,7																			5,7
					Итого по этажу:	277,9								255,3											22,6
		6		1	лестничная площадка	6,6																			6,6
				2	лестничная площадка	3,4																			3,4
				3	коридор	8,6																			8,6
				4	техническое	46,1											46,1								
				5	прихожая	2,6																			2,6
					Итого по этажу:	67,3											46,1								21,2
					ИТОГО:	1469,8								976,3	258,8		46,1	18,2							170,4

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

26.03.2020

Тажибаев Бахадир

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Оразалиев О.М.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам ауданының бөлімі

Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Сайрам ауд., Ақсукент а.о. р-н Сайрамский, с.о. Аксукентский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақсу а. с. Аксу
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Астана даңғ., 18Б ғим. пр. Астана, зд. 18Б
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:295:146:952:1/Б1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	010/07240
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	әкімшілік-тұрмыстық корпус(Б1) административно-бытовой корпус(Б1)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	171,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	13
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	1286	11. Қабырға материалы Материал стен	т/б панелі ж/б панель
5. Жалпы алаңы Общая площадь	307,4	12. Салынған жылы Год постройки	1990
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	16
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002193828348

Паспорт 26.03.2020 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы Оразалиев О.М.
Руководитель отделения (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная					221,0										86,4	307,4
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2	3	4	5	6
51 - административно-бытовой корпус				
Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	т/б панелі ж/б панель	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
б) ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Аражабын Перекрытия — шатырлық чердачное	металл металл	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Аражабын Перекрытия — қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Шатыр Кровля	профилді тақта профлист	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Еден Полы — 1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее	10	
Еден Полы — келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	10	
Ойықтар Проемы — терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
Ойықтар Проемы — есіктер двери	алюминді алюминиевые	Жақсы Хорошее	10	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы — ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Жақсы Хорошее	5	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы — сыртқы наружные	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Жақсы Хорошее	5	
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
Су құбыры / Водопровод	иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	10	
Канализация / Канализация				
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	10	
Жылу Отопление — пешті / печное				
Жылу Отопление — газ пешті / печное газовое				
Жылу Отопление — ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
Жылу Отопление — АГВ-дан / от АГВ				
Жылу Отопление — жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки — газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	10	
Жылу Отопление — жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки — қатты отын мен на твердом топливе				
Жылу Отопление — аудандық қазандығынан от районной котельной — газбен на газе				
Жылу Отопление — аудандық қазандығынан от районной котельной — қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы — 2

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам — 2

Ерекше белгілері
Особые отметки —

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
600 кв.м.	600 кв.м.	500,6	488,9	11,7	99,4			0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б1	әкімшілік-тұрмыстық корпус административно-бытовой корпус	171,5	1286,0	15	бетон бетон	т/б панелі ж/б панель	металл металл; т/б плиталар ж/б плиты	профилді тақта профлист	кафель кафель	пластик пластик
	Итого:	**171,5**	**1286,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Тажибаев Бахадир**

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Оразалиев О.М.**

26.03.2020 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002193828348

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш. - производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емлеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнертік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
26.03.2020	Б1	1		1	холл (нежилой)	72,4											72,4									
				2	кабинет	8,7											8,7									
				3	кабинет	8,3											8,3									
				4	санузел	3,3											3,3									
				5	кабинет	17,5											17,5									
				6	раздевальная	37,3																				37,3
				7	котельная	6,7																				6,7
					Итого по этажу:	154,2											110,2									44,0
		2		1	коридор	22,3																				22,3
				2	кабинет	56,6											56,6									
				3	кухня	13,3																				13,3
				4	санузел	6,8																				6,8
				5	кабинет	25,8											25,8									
				6	кабинет	28,4											28,4									
					Итого по этажу:	153,2											110,8									42,4
					ИТОГО:	307,4											221,0									86,4

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) **Тажибаев Бахадир**

26.03.2020

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения **Оразалиев О.М.**

Тігілген, пцмірленген
15 (пятнадцать) парақ

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам ауданының бөлімі

Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісіне өткізілген техникалық тексерудің нәтижелері бойынша идентификаттау және техникалық деректердің айырмашылықтарын анықтау туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного технического обследования вновь созданного объекта недвижимости

1. Облысы / Область: **Түркістан / Туркестанская**
2. Ауданы / Район: **Сайрам ауд., Ақсукент а.о. / р-н Сайрамский, с.о. Аксукентский**
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): **Ақсу а. / с. Аксу**
4. Қаладағы ауданы / Район в городе: _____
5. Мекен-жайы / Адрес: **Астана даңғ., 18Б ғим. / пр. Астана, зд. 18Б**
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: **19:295:146:953:1**

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісінің идентификаттау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталды:
На основании данных государственного технического обследования установлены расхождения идентификационных и технических сведений вновь созданного объекта недвижимости:

өндірістік-тұрмыстық ғимарат / производственно-бытовое здание
объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	**317,4**	ш.м / кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	**1469,8**	ш.м / кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	**1469,8**	ш.м / кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	**18,2**	ш.м / кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м / кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м / кв.м

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений: **37/0** шт.

қабатты / қабат / этажность / этаж: **4+подвал+технический этаж**

баска да техникалық / иные технические характеристики: -

Өзгерістер / Изменение произошло в результате: **Қайта жабдықтау / Переоборудование** нәтижесінде пайда болған.

Берген күні / Дата выдачи: **26.03.2020** ж./г.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения _____ Оразалиев О.М.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения _____ Оразалиев О.М.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.П.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): _____ Тажибаев Бахадир
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам ауданының бөлімі

Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісіне өткізілген техникалық тексерудің нәтижелері бойынша идентификаттау және техникалық деректердің айырмашылықтарын анықтау туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2

об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного технического обследования вновь созданного объекта недвижимости

1. Облысы / Область: **Түркістан / Туркестанская**
2. Ауданы / Район: **Сайрам ауд., Ақсукент а.о. / р-н Сайрамский, с.о. Аксукентский**
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): **Ақсу а. / с. Аксу**
4. Қаладағы ауданы / Район в городе:
5. Мекен-жайы / Адрес: **Астана даңғ., 18Б ғим. / пр. Астана, зд. 18Б**
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: **19:295:146:952:1**

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісінің идентификаттау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталды:
На основании данных государственного технического обследования установлены расхождения идентификационных и технических сведений вновь созданного объекта недвижимости:

әкімшілік-тұрмыстық корпус / административно-бытовой корпус

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	**171,5**	ш.м / кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	**307,4**	ш.м / кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	**307,4**	ш.м / кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	**145,3**	ш.м / кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м / кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м / кв.м

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений: **13/0** шт.

қабатты / қабат / этажность / этаж: **2**

басқа да техникалық / иные технические характеристики: -

Өзгерістер / Изменение произошло в результате: **Қайта жабдықтау / Переоборудование** нәтижесінде пайда болған.

Берген күні / Дата выдачи: **26.03.2020** ж./г.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Оразалиев О.М.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Оразалиев О.М.

М.О./М.П.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Тажибаев Бахалиф

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.