ДОГОВОР № 1

об отчуждении (передаче) исключительных авторских прав

г. Кокшетау «5» Январь 2026 года

Товарищество с ограниченной ответственностью **«TAU PROJEKT»,** юридический адрес: г.Кокшетау , проспект Назарбаева 2к.н.п.31, в лице директора **Кадралина Данияра Саматовича** , действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью **«Бірлік Проект»,** юридический адрес: Республика Казахстан, г. Кокшетау, мкр.Бирлик, ул.Курайлы , д.11, в лице директора **Байжанова Ербола Аманжоловича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Приобретатель», с другой стороны,совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Правообладатель передаёт, а Приобретатель принимает исключительные имущественные авторские права на проектную документацию по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов в ауле Ақмол , Целиноградского района Акмолинской области (позиции 2,5,6,9,10,19,20,21,25,26) »**

(далее — Произведение).

1.2. Передача прав осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан и Законом РК «Об авторском праве и смежных правах».

1.3. С момента подписания настоящего Договора исключительные авторские права на Произведение в полном объёме переходят к Приобретателю.

2. ПЕРЕДАВАЕМЫЕ ПРАВА

2.1. Приобретателю передаются исключительные права на использование Произведения любыми способами, включая, но не ограничиваясь:

– воспроизведение;

– распространение;

– переработку, корректировку и внесение изменений;

– использование при строительстве, реконструкции и эксплуатации объекта;

– использование в составе иной проектной документации;

– передачу прав третьим лицам.

2.2. Права передаются без территориальных ограничений.

2.3. Срок передачи прав — бессрочно.

4. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Правообладатель гарантирует, что:

– обладает исключительными правами на Произведение;

– передаваемые права не отчуждены третьим лицам и не обременены.

4.2. В случае предъявления третьими лицами претензий, связанных с нарушением авторских прав, ответственность несёт Правообладатель.

5. АВТОРСТВО

5.1. Личные неимущественные права автора сохраняются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Все изменения и дополнения оформляются в письменной форме.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Адреса и реквизиты сторон:

«Правообладатель »	«Приобретатель »
ТОО «TAU PROJEKT» БИН: 061040005360 Кбе: 17 счет: KZ208562203129847695 банк: АО "Банк ЦентрКредит" БИК: KCJBKZKX Юр. адрес: 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Н.Назарбаева, д. 2, корпус К, нежилое помещение 31 Директор _____Кадралин Д.С	ТОО «Бірлік Проект» 020000, г. Кокшетау, мкр. Бирлик, ул. Курайлы, дом 11 БИН/ИИН 110340006130 БеК/ КБе 17 БИК KCJBKZKX ИИК KZ858562203116410667 Тел: 8-716-2-41-03-76 АО «Банк ЦентрКредит» Директор _____Байжанов Е.А