Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«26» ноября 2025 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного, Руководитель Жакенов Даурен Талгатович, БИН: 060140010328, Республика Казахстан, Костанайская область, г. Рудный, ПРОСПЕКТ КОСМОНАВТОВ, 12. тел: 46 1 00.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населённый пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «26» ноября 2025 года **ТОО «Prof-Facade», Директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, БИН: 161240012559, Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, с. Шубарсу, МАССИВ ВИКТОРИЯ, 3. тел: 87014777559**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» ноября 2025 года **ТОО «Аркалык проект», Директор Абдиков Дархан Жаныбекович, БИН: 050540009892, Республика Казахстан, Костанайская область, г. Аркалык, Ш. ЖАНИБЕК, 72,** в лице эксперта: **Тойымбетов Б. К. Аттестаты KZ64VWC00250285 от 11.06.2025 г. Тел: +77755222004.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» ноября 2025 года **ТОО «Саулет-16», директор Торе Турар Турлыбекулы, БИН: 160140011496, Республика Казахстан, г. Шымкент, МИКРОРАЙОН НУРСАТ, 133/2.** В лице эксперта: **Әлібек Ө. Тел: +77784074904 .**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: **Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство подъездных путей и благоустройство к школе на 1200 мест в районе автовокзала в г. Рудный»,** новое строительство, уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, г. Рудный.**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Постановление акима №237 от 02.04.2025 г. об установления публичного сервитута на земельный участок для строительства подъездных путей; Постановление акима №390000005451 от 28.04.2025 г. о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства парковки.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» № KZ40REA00485731 от 14.07.2025 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Саулет-16», № PEkz-0212/25 от 02.05.2025 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного № 03-03/354 от 15.04.2025 года.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2025 года**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2025 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,0 месяц;**
фактически, месяц: **4,0 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подъездная дорога №1					
Площадь участка	га	0.824252		0,824252	
Площадь покрытий	м2	6436,99		6436,99	
Площадь озеленения	м2	1805,53		1805,53	
Количество парковочных мест	мест	61		61	
Протяжённость бетонной тротуарной плитки	м.п	700,61		700,61	
Подъездная дорога №2					
Площадь участка	га	0.12501		0.12501	
Площадь покрытий	м2	1092,29		1092,29	
Площадь озеленения	м2	157,81		157,81	
Количество парковочных мест	мест	14		14	
Протяжённость бетонной тротуарной плитки	м.п	94,65		94,65	
Электроснабжения, освещение					
Категория электроснабжения		III		III	
Напряжение	кв	0,4		0,4	
Общая расчётная мощность	кВт	3,0		3,0	
Общий расчётный ток	А	4,7		4,7	
Протяжённость КЛ-0,4кВ	км	0,924		0,924	
Количество опор СТВ-8-3	Комл.	30		30	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство двух №1 и №2 подъездных дорог к школе с парковочный местами, параметры продольного профиля и плана решены на основании разработанного ранее ПДП. Место примыкания с ул. Ленина согласовано с проектом расширения данной улицы. Благоустройство территории объекта предусмотрены: малые архитектурные формы в виде скамеек для отдыха и урн, устройство газонов и пересадка деревьев. Покрытие проездов, парковочных площадок - асфальтобетонное. Покрытие тротуаров - из бетонной тротуарной плитки. Предусмотрена установка дорожных знаков и разметки. Наружные сети газоснабжения перенос наружного газопровода выполнен согласно технических условии за N08- РГХ-2025-000000027 от 13.02.2025г года выданных АО "Qazaq Gaz Aimaq". Прокладка полиэтиленового газопровода низкого и среднего давления предусматривается в подземном исполнении в футляре из трубы ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Перенос подземные газовой трубы запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6 и прокладываются на глубине - 1,2-1,6 м до верха газопровода от поверхности земли. Подземный стальной газопровод при переходе через местные а/дороги и улицы проложить в ПЭ SDR 11 футляре открытым методом. Для контроля наличия утечек газа на одном конце футляра в высшей точке уклона предусматривается установка контрольной трубки с выводом под ковёр. Электроснабжение объекта осуществляется от учётно-распределительного щитка ЩС-1, установленного в РУ-0,4кВ существующей ТП-10/0,4кВ. Питание проектируемого учётно-распределительного щитка ЩС-1 предусмотрено от РУ-0,4кВ существующей ТП-10/0,4кВ магистральным кабелем М1 марки АВВГ нг (А)-LS-0,66 с расчётным сечением. Категория электроснабжения- III, Общая расчестная мощность- 3 кВт, Протяжённость КЛ-0,4кВ- 0,924 км, Количество опор СТВ-8-3- 30 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации): всего 233,817 млн. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 193,677 млн. тенге, прочие затраты 40,140 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 229,140 млн. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 189,803 млн. тенге, прочие затраты 39,337 млн тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,34% и фактически применено 96,14% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ___;

11. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство подъездных путей и благоустройство к школе на 1200 мест в районе автовокзала в г. Рудный»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного

Жакенов Д. Т. 26.11.2025г
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП

Технический надзор:
1) Аттестованный эксперт (-ы) **Тойымбетов Б. К. Аттестаты KZ64VWC00250285 от 11.06.2025г.** 26.11.2025
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) МП

По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

2) аккредитованная организация **ТОО «Аркалык проект», Абликов Д. Ж.** 26.11.25г
(наименование организации) имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата) МП

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Саулет-16», Төре Т. Т** 26.11.25г.
(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата) МП

2) эксперт авторского надзора **Әліпбек Ө.** 26.11.25
(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)МП

Генеральный подрядчик:

ТОО «Prof-Facade», Жаимбетов Т. З. 26.11.25
(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись) МП