2Б кв1

ДОГОВОР

купли-продажи.

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, село Сайхин,

Двадцать седьмое июля, две тысячи двадцать шестого года.

Мы, нижеподписавшиеся **гр.Болаткалиева Мира Мухтаровна**, 16.02.1961 года рождения, уроженка ЗКО, **ИИН:610216400098**, регистрируемая по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, селоСайхин, улица, А.Джангельдина, дом 59, (согласно согласии супруги Болаткалиева Мухит Тельмановича, ИИН:591228300152, регистрируемый по адресу: ЗКО, Бокейординский район, село Сайхин, ул. А.Джангельдина, дом, 59), именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,**

и **государственное учереждение «Отдел Архитектуры, градстроительства и строительства Бокейординского района», БИН №110140000769, (свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано 12.04.2024 года Департаментом юстиции ЗКО)** местонахождение: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, село Сайхин, ул.Жарокова, дом, 31, **в лице руководителя отдела Егінғалиева Айымбека Нұрлыбекұлы,** 23.06.1993 года рождения, ИИН:930623300853, уроженец ЗКО, проживающий по адресу: ЗКО, Бокейординский район, Сайхинский сельский округ, село Сайхин, ул.Бейбітшілік, дом 7, действующего на основании распоряжение о назначении №60-ө, от 26.03.2024 года, именуемый **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, заключили настоящий Договор на основании протокола о гос.закупке жилого дома **№17344843- ЗЖ1 от 27.07.2025** года заключили договор о нижеследующем:

1. «**ПРОДАВЕЦ»** продает в собственность, а **«ПОКУПАТЕЛЬ»** купил и принял в собственность в соответствии с условиями договора целый жилой дом с земельным участком: под литером «А», жилой дом, общей площадью- 75,1 кв.м., жилой площадью- 41 кв.м., не жилой площадью - 34,1 кв.м., I – забор с воротами, общ.площадью – 90 кв.м., II – септик, общ.пл, - 1,6 кв.м., и прилегающего делимого земельного участка для обслуживания жилого дома, общей площадью-0,0555 га., **кадастровый номер 08-126-013-1675**, расположенное по адресу: **Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, Сайхинский сельский округ, село Сайхин, улица Х.Доспанова, дом 2Б (два Б), кв.1 (один).**

2. Указанный жилой дом с земельным участком принадлежит «ПРОДАВЦУ» на основании Решение акима Сайхинского сельского округа №49 от 26.06.2026 года, Договора купли продажи земельного участка № от , Приказа начальника отдела ГУ «Отдел земельных отношений Бокейординского района Р.Г.Карина №55 от 10.07.2026 года и Акта приемки построенного обьекта в эксплуатацию собственником самостоятельно б/н от 20.07.2026 года, **и продана** «ПОКУПАТЕЛЮ» **за 17 500 000 (семнадцать миллионов пятьсот тысячи) тенге,** который будет перечислен«ПОКУПАТЕЛЕМ» на счет «ПРОДАВЦА» **АО «HALYK BANK» KZ586010002071838287** в полном обьеме.

3. **«ПРОДАВЕЦ»** гарантируют и несут персональную ответственность перед **«ПОКУПАТЕЛЕМ»** за сведения об отсутствии залога, спора, ареста (запрещений), юридических притязаний и других обременений на вышеуказанное имущество, а также подтверждают, что в отношении вышеуказанного недвижимого имущества не имеются какие-либо права третьих лиц, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах(обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках **№10305925793662** от 27.07.2026 года.

4.Расходы по удостоверению настоящего Договора оплочено согласно ст.30 п.2 Закона РК «О Нотариате»

5. Право на приобретенную собственность и ответственность в соответствии со ст. 118; 238 ГК РК возникает у **«ПОКУПАТЕЛЯ»** с момента обязательной регистрации, а также согласно ст. 188 ГК РК собственник вправе по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом.

6. В соответствии со ст.9 п. 5 Закона РК № 310 от 26.07.2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» право на приобретенную недвижимость подлежит государственной регистрации собственником не позднее 6 месяцев с момента наступления юридического факта. В противном случае на основании ст. 460 Кодекса РК «Об административных правонарушениях» влечет штраф от десяти до двадцати месячных расчетных показателей.

7. При подписании настоящего Договора **«СТОРОНЫ»** подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого Договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, злонамеренного соглашения или стечения обстоятельств.

8. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

9. Особые условия договора: «ПРОДАВЕЦ» обязан выполнить все условия согласно приложению №2 к конкурсной документации, касющиеся технической спецификии закупаемых товаров, а менно в части соответствии отчуждаемого жилья санитарно – эпидемиологическим и техническим требованиям и гарантии качества вышеуказанного недвмжимиго имущества в течении 2 (двух) лет, с момента передачи недвижимого имущества «**ПОКУПАТЕЛЮ»**.СТОРОНЫ уведомлены, что споры возникщие между сторонами решаются в судебном порядке.

10. В соответствии со ст.15 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», настоящий договор составлен по согласованию сторон, нотариусом на русском языке, которым мы владеем свободно, и соответственно, текст настоящего договора понятен и полностью соответствует нашему волеизъявлению.

Содержание ст.**150, 156, 154, 155, 157-162, 378, 386, 406** Гражданского Кодекса Республики Казахстан, ст.18 Закона РК «Жилищнных отношениях, ст.,ст.52, 53, 60, 61, 65 Змельного Кодекса РК, ст.,ст. 32-34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье, и ст.18 п.1 п.п.1 и 2, ст.52,53 Закона РК «О Нотариате», сторонам нотариусом разьяснены.

Настоящий договор составлен в трех экземплярах: один из которых хранится в делах нотариуса Бокейординского района ЗКО Алдабергенова А.К., по экземпляру договора выдается сторонам, Смысл и содержание сделки сторонам разъяснены.

1 Болаткалиева Мира Мухтаровна.

2

27.07.2025 года, настоящий договор удостоверен мною Алдабергеновым Абаем Капановичем, нотариусом Бокейординского района, действующей на основании лицензии № 23011999 выданной Министерством юстиции Республики Казахстан 26.05.2023 года. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность и правоспособность, а также принадлежность **гр. Болаткалиевой Мире Мухтаровне.** отчуждаемого недвижимого имущества проверены. Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 802
Взыскан тариф согласно ст.30 п.2
Закона РК «О Нотариате»
Нотариус

AH41076822607271233 14N709474
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия