Д О Г О В О Р

купли-продажи

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, село Сайхин,
Двадцать седьмое июля, две тысячи двадцать шестого года.

Мы, гр.Утепкалиева Сара Ескайратовна, 20.01.1970 года рождения, уроженка ЗКО, ИИН:700120400692, проживающая по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, Муратсайский сельский округ, село Тайғара, улица, 1У, дом 23, (согласно согласии супруги **Биарыстанова Ертай Кабылхановича, ИИН**:690917300532), именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,**
и **государственное учереждение «Отдел Архитектуры, градстроительства и строительства Бокейординского района»,** местонахождение: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, село Сайхин, ул.Жарокова, дом, 31, **в лице руководителя отдела Егінғалиева Айымбека Нұрлыбекұлы,23**.06.1993 года рождения, ИИН:930623300853 уроженец ЗКО, проживающий по адресу: ЗКО, Бокейординский район, Сайхинский сельский округ, село Сайхин, ул.Бейбітшілік, дом 7, действующего на основании распоряжение о назначении №60-ө, от 26.03.2024 года, и свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 05.01.2011 года, БИН**:110140000769** дальнейшем именуемый **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, заключили настоящий Договор на основании протокола о гос.закупке жилого дома **№17345136-ЗЖ1 от 27.07.2026** года заключили договор о нижеследующем:

1. «**ПРОДАВЕЦ»** продает в собственность, а **«ПОКУПАТЕЛЬ»** купил и принял в собственность в соответствии с условиями договора целый жилой дом с земельным участком: под литером «А», жилой дом, общей площадью- 75,1 кв.м., жилой площадью-41 кв.м., не жилой площадью-34,1 кв.м., и прилегающего делимого земельного участка для обслуживания жилого дома, общей площадью-0,0450 га., принадлежащего **«ПРОДАВЦУ»** на основании решении акима Бисенского сельского округа №14 от.29.06.2026 года, Приказа начальника отдела ГУ «Отдел земельных отношений Бокейординского района Р.Г.Карина №61 от 10.07.2026 года, Акта приемки построенного обьекта в эксплуатацию собственником самостоятельно б/н от 20.07.2026 года. кадастровый номер **08-126-001-528**, расположенное по адресу: **Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, Бисенский сельский округ, село Бисен, улица Ушкудык, дом 16(шестнадцать), кв.2(два).**

2. Указанный жилой дом с земельным участком продана «ПОКУПАТЕЛЮ» **за 18 500 000(восемнадцать миллионов пятьсот тысячи)тенге,** который будет перечислен«ПОКУПАТЕЛЕМ» на счет «ПРОДАВЦА» в полном обьеме, в АО «Halyk Bank» KZ026010002071830759.

3. До подписания **«СТОРОНАМИ»** настоящего Договора со слов **«ПРОДАВЦА»** продаваемое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. **«ПРОДАВЕЦ»** гарантируют и несут персональную ответственность перед **«ПОКУПАТЕЛЕМ»** за сведения об отсутствии залога, спора, ареста (запрещений), юридических притязаний и других обременений на вышеуказанное имущество, а также подтверждают, что в отношении вышеуказанного имущества не имеются какие-либо права третьих лиц, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах(обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках **№10305394752325 от 27.07.2026 года**

4.Расходы по удостоверению настоящего Договора оплочено согласно ст.30 п.2 Закона РК «О Нотариате»

5. Право на приобретенную собственность и ответственность в соответствии со ст. 118; 238 ГК РК возникает у **«ПОКУПАТЕЛЯ»** с момента обязательной регистрации, а также согласно ст. 188 ГК РК собственник вправе по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом.

6. В соответствии со ст.9 п. 5 Закона РК № 310 от 26.07.2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» право на приобретенную недвижимость подлежит государственной регистрации собственником не позднее 6 месяцев с момента наступления юридического факта. В противном случае на основании ст. 460 Кодекса РК «Об административных правонарушениях» влечет штраф от десяти до двадцати месячных расчетных показателей.

7. При подписании настоящего Договора **«СТОРОНЫ»** подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого Договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, злонамеренного соглашения или стечения обстоятельств.

8. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

9. Особые условия договора: «ПРОДАВЕЦ» обязан выполнить все условия согласно приложению №2 к конкурсной документации, касющиеся технической спецификии закупаемых товаров, а менно в части соответствии отчуждаемого жилья санитарно – эпидемиологическим и техническим требованиям и гарантии качества вышеуказанного недвмжимиго имущества в течении 2 (двух) лет, с момента передачи недвижимого имущества «**ПОКУПАТЕЛЮ»**.СТОРОНЫ уведомлены, что споры возникщие между сторонами решаются в судебном порядке.

10. В соответствии со ст.15 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», настоящий договор составлен по согласованию сторон, нотариусом на русском языке, которым мы владеем свободно, и соответственно, текст настоящего договора понятен и полностью соответствует нашему волеизъявлению.

Содержание ст.**150, 156, 154, 155, 157-162, 378, 386, 406** Гражданского Кодекса Республики Казахстан, ст.18 Закона РК «Жилищнных отношениях, ст.,ст.52, 53, 60, 61, 65 Змельного Кодекса РК, ст.,ст. 32-34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье, и ст.18 п.1 п.п.1 и 2, ст.52,53 Закона РК «О Нотариате», сторонам нотариусом разьяснены.

Настоящий договор составлен в трех экземплярах: один из которых хранится в делах нотариуса Бокейординского района ЗКО Алдабергенова А.К., по экземпляру договора выдается сторонам, Смысл и содержание сделки сторонам разъяснены.

По согласованию сторон, настоящий договор составлен нотариусом на русском языке, которым мы владеем свободно, и соответственно, текст настоящего договора понятен и полностью соответствует нашему волеизъявлению.

1. _____

2. _____

27.07.2026 года, настоящий договор удостоверен мною Алдабергеновым Абаем Капановичем, нотариусом Бокейординского района ЗКО, действующей на основании лицензии № 23011999 выданной Министерством юстиции Республики Казахстан 26.05.2023 года. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена.Принадлежность **гр.Утепкалиевой Сара Ескайратовне** отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 84
Взыскан тариф согласно ст.611 НК РК и ст.30-1 п.1 Закона РК «О Нотариате»
Нотариус _____

AH52076822607271535l4T736505
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия