Договор № 060240008766/260055/00

с. Курчум **от «27» июля 2026 г.**

Продавец Құмалхан Талант Болатұлы, 06.03.1997 года рождения, удостоверение личности № 054960938 МВД РК, дата выдачи 28.03.2023 г. проживающий по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Курчум ул. Бунтовских дом 46 с одной стороны и ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района ВКО», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице и.о.руководителя АБЫШЕВА ҚЫМБАТ ЕРБОЛАТҚЫЗЫ, действующего на основании Положения № 468 от 27 октября 2023 года, на основании Закона Республики Казахстан 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» протокол об итогах № 17330610-ЗЖ1 именуемый в дальнейшем «Покупатель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

2.Предмет договора

1.1 Приобретение 3-х комнатного жилого дома в селе Алгабас Курчумского района для ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района ВКО».

1.2. Общая сумма договора составляет 23 800 000 тенге (двадцать три миллиона восемьсот тысяч тенге 00 тиын). В территориальном органе Казначейства Договор подлежит регистрации:

- по программе 495098 «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда» по подпрограмме 034- «За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов по специфике - 412 «Приобретение помещений, зданий и сооружений, передаточных устройств» 23 800 000-00 (двадцать один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч тенге 00 тиын).

Продавец не является плательщикам НДС.

1.3 Продавец предоставляет трехкомнатный жилой дом в селе Алгабас Курчумского района сроком до 30 июля 2026 года.

1.4 Передача трехкомнатного жилого дома в селе Алгабас Курчумского района ул. Бірлік дом 26 будет оформлена, согласно акта приемки передачи.

1. Порядок расчета

2.1. Оплата предоставленного трехкомнатного жилого дома в селе Курчум Курчумского района будет произведена безналичным расчетам путем перечисления на текущий счет до «30» августа 2026 года.

4. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах имеющих равную юридическую силу и вступает в силу после регистрации в органах Казначейства и действует до 31 декабря 2026 года.

5. Ответственность сторон

4.1. За исполнение и ненадлежащие исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. Все разногласия сторон по настоящему договору разрешаются путем проведения переговоров и согласно законодательства Республики Казахстан.

4.3.За несвоевременную услугу по вине Продавца ему начисляется неустойки в размере 0,1 % за каждый день просрочки от неисполненного либо ненадлежаще исполненного обязательства.

4.4. Покупатель обязан принять меры по обеспечению взыскания неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от неисполненного или ненадлежаще исполненного обязательства.

4.5. Приобретаемый трехкомнатной жилой дом в селе Курчум Курчумского района должен быть готов к заселению.

«Продавец»

Құмалхан Талант Болатұлы ВКО, с. Курчум, ул. Бунтовских дом №6.
ИИН 970306350447
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ086010002037924980

АО "Народный Банк Казахстана"

_____ **Құмалхан Т.Б.**

«Покупатель»

ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района ВКО»
Адрес: с. Курчум, ул. Ибежанова, 25
тел: 2-12-20
БИН 060240008766
ИИК KZ55070103KSN1806000
БИК KKMFKZ2A
РГУ Комитет Казначейства МФ РК

И.о. руководителя _____ **К. Абышева**