ДОГОВОР № 09-ЖД

с. Улкен Нарын «27» июля 2026 года

Государственное учреждение **«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Үлкен Нарын »**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице руководителя отдела **Зайнолдинова Берікбола Құанышұлы**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и частное лицо **Мұқашов Қуат Ерікұлы, ИИН 980301351152**, именуемый в дальнейшем «Продавец» с другой стороны, на основании ***протокола об итогах по государственным закупкам жилища №17301815-ЗЖ1*** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

Продавец обязуется продать в ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Үлкен Нарын» квартиру, а **Покупатель** обязуется оплатить стоимость квартиры согласно **Приложения №1**, что является неотъемлимой частью данного договора.

2. **Стоимость и порядок оплаты**

2.1 Общая сумма договора составляет **21 202 412** (Двадцать один миллион двести две тысячи четыреста двенадцать.) теңге, без учета НДС. Плательщик не является плательщиком НДС.

2.2 Оплата по настоящему договору производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на лицевой счет Продавца, после оплаты в органах Казначейства.

2.3 Затраты по оплате настоящего договора Покупатель производит: по коду бюджетных классификаций расходов 458 «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района (города областного значения)», по программе 098 «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда», подпрограмма 028 «За счет трансфертов из областного бюджета», 412 «Приобретение помещений, зданий и сооружений, передаточных устройств» в сумме **21 202 412** (Двадцать один миллион двести две тысячи четыреста двенадцать.) теңге.

3. **Обязанности сторон и сроки поставки**

3.1 Продавец обязуется продать и освободить квартиру после поступления денежных средств на счет.

3.2 Покупатель обязуется оплатить стоимость квартиры в соответствии с условиями Настоящего договора.

3.3 Продавец обязан поставить квартиру в срок не позднее до 10 декабря 2026 года.

4. **Ответственность сторон**

4.1 За несвоевременное освобождение дома по вине Продавца, он уплачивает штраф в размере 5% от стоимости дома. Начисленный штраф перечисляется в доход местного бюджета.

4.2 В случае не освобождения дома Покупателю, Продавец возвращает полную стоимость жилья на расчетный счет Покупателя и уплачивает штраф в размере 10% от полной стоимости дома в доход местного бюджета.

4.3 В случае неуплаты Продавцу суммы, указанной в п. 2.1 настоящего договора в установленные сроки согласно п. 3.2, Покупатель уплачивает штраф в размере 5% от

стоимости покупаемого товара. Начисленный штраф перчисляется в доход местного бюджета.

4.4 За исключением форс-мажорного обстоятельства, если Продавец не может выполнить условия договора в сроки предусмотренные договором, на неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по оказанию товаров, работ и услуг либо устранения недостатков по договору со стороны Продавца, Покупатель без ущерба другим своим правам в рамках договора, взыскивает неустойку (шраф, пеню) в размере 0,1 (ноль целых один) процент от суммы договора в случае неисполненного Продавцом обязательств за каждый день просрочки либо взыскивает неустойку (шрафы, пеню) в размере 0,1 (ноль целых один) процент от суммы ненадлежащего исполнения обязателсьтва за каждый день просрочки. Покупатель обязан обеспечить взыскание такой неустойки (шрафа, пени).

5. Особые условия

5.1 При возникновении споров стороны принимают меры к урегулированию их путем переговоров.

5.2 При возможности урегулирования споров путем переговоров споры разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

5.3.Установить гарантийный срок 36 месяцев.

5.4 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

5.5 Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его регистрации в органах казначейства, что является акцептом указания последних и действует по 31 декабря 2026 года.

«ПОКУПАТЕЛЬ»	**«ПРОДАВЕЦ»**
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Үлкен Нарын»	Частное лицо Мұқашов Қуат Ерікұлы, ИИН 980301351152
РК, ВКО, район Үлкен Нарын»	Лицевой счет № KZ49722C000021054192
070900 с. Улкен Нарын, ул. Абылайхана 87	АО «KASPI BANK»
БИН 240340026151	
БИК KKMFKZ2A	
ИИК KZ90070103KSN1817010	
РГУ «Комитет Казначейства» МФ РК	
Тел: +77234122374	

Руководитель отдела:

_____ **Б.Зайнолдинов**

м.п.

Продавец

_____ **Мұқашов Қ.Е.**

Приложение № 1
к договору № 09-ЖД
от 27.07.2026 года

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Общ площ (3В.м)	Стоимость объекта (теңге)	Размер авансового платежа
1.	квартира	с.Улкен Нарын ул. Абылайхана	51,1	21 202 412	**30%**
Итого				**21 202 412**	

«ПОКУПАТЕЛЬ»
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Үлкен Нарын»
РК, ВКО, район Үлкен Нарын,
070900 с. Улкен Нарын, ул. Абылайхана 87
БИН 240340026151
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ90070103KSN1817010
РГУ «Комитет Казначейства» МФ РК
Тел: +77234122374

Руководитель отдела:
_____ **Зайнолдинов Б. Қ.**
м.п.

«ПРОДАВЕЦ»
Частное лицо Мұқашов Қуат Ерікұлы,
ИИН 980301351152
Лицевой счет № KZ49722C000021054192
АО «KASPI BANK»

Продавец
_____ **Мұқашов Қ. Е.**