Д О Г О В О Р
купли-продажи
Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск
Двадцать восьмого июля две тысячи двадцать шестого года

Мы нижеподписавшиеся, **Сарсенбаева Алия Сабировна**, 27.11.1982 года рождения, уроженка России, ИИН 821127402017 действующая от имени и в интересах гр. **Сарсенбаев Замир Алибекович**, 09.01.1983 г.р., ИИН 830109300709, урож. ЗКО, (с согласия супруги гр. **Сарсенбаева Алия Сабировна**, 27.11.1982 года рождения, уроженка России, ИИН 821127402017), проживающий по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Анатолий Скоробогатов, дом 65/1, кв. 37, на основании доверенности № 2840 от 22.07.2026 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска»**, БИН 060240009070, юридический адрес: ЗКО, город Уральск, проспект Нұрсұлтан Назарбаев, 182/1, в лице руководителя гр. Жұмалиева Абзала Ғиниятұлы, 15-06-1991г.р., урож. ЗКО, ИИН 910615351593, на основании распоряжения Акима города Уральска № 439-ө от 14.11.2024 года, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал и передал в собственность, а «Покупатель» купил и принял в собственность недвижимое имущество:

квартиру общей площадью – 45,7 кв.м., в том числе с жилой площадью - 19,7 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:20 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 20**, за цену в размере 15 538 000 (пятнадцать миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч) теңге,

квартиру общей площадью – 82,8 кв.м., в том числе с жилой площадью - 52,1 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:22 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 22**, за цену в размере 28 152 000 (двадцать восемь миллионов сто пятьдесят две тысячи) теңге,

квартиру общей площадью – 59,3 кв.м., в том числе с жилой площадью - 29,9 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:24 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 24**, за цену в размере 20 162 000 (двадцать миллионов сто шестьдесят две тысячи) теңге,

квартиру общей площадью – 83,0 кв.м., в том числе с жилой площадью - 52,2 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:25 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 25**, за цену в размере 28 220 000 (двадцать восемь миллионов двести двадцать тысяч) теңге,

квартиру общей площадью – 45,3 кв.м., в том числе с жилой площадью - 19,4 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:26 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 26**, за цену в размере 15 402 000 (пятнадцать миллионов четыреста две тысячи) теңге,

квартиру общей площадью – 82,7 кв.м., в том числе с жилой площадью - 52,6 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:28 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 28**, за цену в размере 28 118 000 (двадцать восемь миллионов сто восемнадцать тысяч) теңге,

квартиру общей площадью – 45,4 кв.м., в том числе с жилой площадью - 19,4 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:29 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 29**, за цену в размере 15 436 000 (пятнадцать миллионов четыреста тридцать шесть тысяч) теңге,

квартиру общей площадью – 59,4 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,1 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:30 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 30**, за цену в размере 20 196 000 (двадцать миллионов сто девяносто шесть тысяч) теңге,

квартиру общей площадью – 61,8 кв.м., в том числе с жилой площадью – 30,2 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:31 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 31**, за цену в размере 21 012 000 (двадцать один миллион двенадцать тысяч) теңге,

квартиру общей площадью – 40,9 кв.м., в том числе с жилой площадью - 14,9 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:32 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 32**, за цену в размере 13 906 000 (тринадцать миллионов девятьсот шесть тысяч) теңге,

квартиру общей площадью –61,9 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,2 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:35 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 35**, за цену в размере 21 046 000 (двадцать один миллион сорок шесть тысяч) теңге,

квартиру общей площадью – 40,8 кв.м., в том числе с жилой площадью - 14,8 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:36 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 36**, за цену в размере 13 872 000 (тринадцать миллионов восемьсот семьдесят две тысячи) теңге,

квартиру общей площадью – 41,1 кв.м., в том числе с жилой площадью - 14,0 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:37 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 37**, за цену в размере 13 974 000 (тринадцать миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи) теңге,

квартиру общей площадью – 80,4 кв.м., в том числе с жилой площадью - 45,3 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:38 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 38**, за цену в размере 27 336 000 (двадцать семь миллионов триста тридцать шесть тысяч) теңге,

квартиру общей площадью – 61,7 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,3 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:39 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 39**, за цену в размере 20 978 000 (двадцать миллионов девятьсот семьдесят восемь тысяч) теңге,

квартиру общей площадью – 40,9 кв.м., в том числе с жилой площадью – 14,7 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:40 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 40**, за цену в размере 13 906 000 (тринадцать миллионов девятьсот шесть тысяч) теңге,

квартиру общей площадью – 41,3 кв.м., в том числе с жилой площадью - 14,0 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:41 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 41**, за цену в размере 14 042 000 (четырнадцать миллионов сорок две тысячи) теңге,

квартиру общей площадью – 79,7 кв.м., в том числе с жилой площадью - 45,0 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:42 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 42**, за цену в размере 27 098 000 (двадцать семь миллионов девяносто восемь тысяч) теңге,

квартиру общей площадью – 61,5 кв.м., в том числе с жилой площадью - 30,1 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:43 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 43**, за цену в размере 20 910 000 (двадцать миллионов девятьсот десять тысяч) теңге,

квартиру общей площадью – 40,7 кв.м., в том числе с жилой площадью - 14,6 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:44 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 44**, за цену в размере 13 838 000 (тринадцать миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч) теңге,

квартиру общей площадью – 40,7 кв.м., в том числе с жилой площадью - 13,9 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:45 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 45**, за цену в размере 13 838 000 (тринадцать миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч) теңге,

квартиру общей площадью – 80,0 кв.м., в том числе с жилой площадью - 45,3 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:46 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 46**, за цену в размере 27 200 000 (двадцать семь миллионов двести тысяч) теңге,

квартиру общей площадью – 61,6 кв.м., в том числе с жилой площадью – 30,1 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:47 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 47**, за цену в размере 20 944 000 (двадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи) тенге,

квартиру общей площадью – 40,9 кв.м., в том числе с жилой площадью - 14,8 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:48 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 48**, за цену в размере 13 906 000 (тринадцать миллионов девятьсот шесть тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 40,7 кв.м., в том числе с жилой площадью - 14,0 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:49 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 49**, за цену в размере 13 838 000 (тринадцать миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 81,0 кв.м., в том числе с жилой площадью - 45,7 кв.м., с кадастровым номером 08:130:154:3641:1:50 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, п. Зачаганский, мкр. 4, д. 15/1, кв. 50**, за цену в размере 27 540 000 (двадцать семь миллионов пятьсот сорок тысяч) тенге именуемое в дальнейшем «Имущество».

2. Указанное имущество принадлежит «Продавцу» на основании договора купли-продажи № 2764 от 15.07.2026 года, продается Покупателю за общую сумму в размере 510 408 000 (пятьсот десять миллионов четыреста восемь тысяч) тенге, которые будут оплачены «Покупателем» путем перечисления на банковский счет **Сарсенбаевой Алии Сабировны, на счет KZ276010002058052332,** открытого в АО Народный банк Казахстана, в срок до десятого декабря две тысячи двадцать шестого года.

Стороны согласны с условием расчета по настоящему договору и претензий друг к другу по условиям расчета не имеют. Подтверждением полного расчета является акт приема-передачи денежных средств.

3.«Покупатель» удовлетворен качественным состоянием имущества, установленным путём внутреннего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых не сообщил «Продавец», и претензий к «Продавцу» по отчуждаемому имуществу не имеет.

4. До заключения «Сторонами» настоящего Договора со слов «Продавца», вышеуказанное имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, выданной филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по ЗКО от 28.07.2026 года.

5. Расходы по удостоверению настоящего Договора оплачивает Продавец.

6. Право на приобретенную собственность и ответственность в соответствии со ст. 118; 235–236; 238 Гражданского кодекса Республики Казахстан возникает у «Покупателя» с момента обязательной регистрации, а также согласно статье 188 Гражданского кодекса Республики Казахстан собственник вправе по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом.

7. Текст настоящего договора нами прочитан, соответствует нашим волеизъявлениям, правовые последствия совершаемого нотариального действия нам известны, нотариусом нам разъяснены. Содержание статей 118, 153-155, 188, 238, 406, 408 ГК РК, статьи 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» нотариусом нам разъяснено.

8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Уральска Рахимова А.Б., остальные экземпляры выданы «Сторонам» сделки.

Настоящий договор сторонами лично прочитан, до его подписания, текст договора понятен и соответствует действительному волеизъявлению. Русским языком стороны владеют, в услугах переводчика не нуждаются.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Сарсенбаева Алия Сабитовна

Жумалиев Абзал Аманжолович

«28» июля 2026 года настоящий договор удостоверен мной, Рахимовым Азизбеком Бахромжоновичем, нотариусом города Уральска, государственная лицензия №20015980, выдана 27.10.2020 года МЮ РК.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, правоспособность, полномочия представителя ГУ «Отдел строительства города Уральска», а также принадлежность имущества гр. **Сарсенбаев Замир Алибекович** проверены.

Возникновение, изменения и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 2912

Взыскано: 73 525 тенге.

Нотариус: _____

Тіркелді, нөмірленді, Прошнуровано, пронумеровано 2 (екі) парақтан тұрады Нотариус

AF28072212607280900 24X16663C

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі

Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Пәтер / Квартира

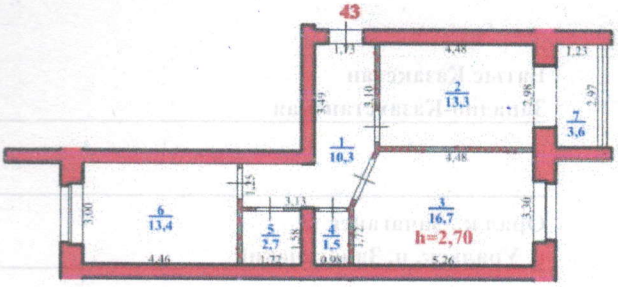
1.	Облысы Область	**Батыс Қазақстан** **Западно-Казахстанская**
2.	Ауданы Район	
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Орал қ., Зачаганск к.** **г. Уральск, п. Зачаганский**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**4 ш.а., 15/1 ү., 43 п.** **мкр. 4, д. 15/1, кв. 43**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	**1202500012747389**
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**08:130:154:3641:1:43**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**0801/211822**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

ПӘТЕРДІҢ (БӨЛМЕНІҢ (-ЛЕРДІҢ) ЖОСПАРЫ / ПЛАН КВАРТИРЫ (КОМНАТ (-Ы)

Масштабы / Масштаб 1:200



Қабырға материалы / Материал стен кірпіш/кирпич Салынған жылы / Год постройки 2025

Қабаты / Этаж 4 Қабаттылығы / Этажность 5+подвал

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

Экспликациясы / Экспликация

Атауы / Наименование	Жалпы ауданы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе				Атауы / Наименование	Жалпы ауданы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе			
		тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая	лоджия	балкон			тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая	лоджия	балкон
1)дәліз коридор	10.3		10.3			5)санитарлық торап санузел	2.7		2.7		
2)ас бөлме кухня	13.3		13.3			6)тұрғын бөлме жилая комната	13.4	13.4			
3)тұрғын бөлме жилая комната	16.7	16.7				7)оттық топочная	3.6		3.6		
4)санитарлық торап санузел	1.5		1.5								
Пайдалы ауданы / Полезная площадь							61.5	30.1	31.4		
Қорытынды / Итого							61.5	30.1	31.4		
Пәтер бойынша пайдалы ауданы / Полезная площадь по объекту							61.5				
Пәтер бойынша қорытынды / Итого по объекту							61.5	30.1	31.4		

Берілген күні **2025 жылғы «3» қыркүйек**
Дата выдачи **«3» сентября 2025 года**

Тапсырыс № / № заказа 00227494792

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области