ДОГОВОР АРЕНДЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 01/2026

г. Шымкент "02" февраля 2026 г.

гр. Райымкулов Жолдас Насырович, ИИН 590129301754, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и Общественное объединение «Общество инвалидов «Шектелме», БИН 170140021742, именуемое в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает в аренду производственное помещение площадью 1200 кв. м, расположенное по адресу: **г. Шымкент, Енбекшинский район, ул. Жастар, д. 17/14.** 1.2. Помещение предоставляется для осуществления мебельного производства, включая раскрой, кромление, сборку, шлифовку и покраску изделий.
1.3. Передача помещения осуществляется по Акту приема-передачи.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды устанавливается на один год с даты подписания Акта приема-передачи.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы составляет 200 000 (двести тысяч) тенге в месяц.
3.2. Электроэнергия и коммунальные услуги оплачиваются отдельно по фактическому потреблению.

4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (380В)

4.1. Арендатору предоставляется подключение к трехфазной сети 380В.
4.2. Выделенная электрическая мощность составляет 60 (шестьдесят) кВт.
4.3. Превышение мощности запрещено без письменного согласия Арендодателя.
4.4. В случае аварии вследствие превышения мощности Арендатор возмещает ущерб в полном объеме.

5. ПОЖАРНАЯ И ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

5.1. Арендатор несет полную ответственность за соблюдение норм пожарной и промышленной безопасности.
5.2. Обязателен монтаж аспирации, вентиляции и отдельной линии питания покрасочной камеры.
5.3. Хранение ЛВЖ допускается только в металлических шкафах в пределах сменной нормы.
5.4. Все штрафы и предписания контролирующих органов оплачиваются Арендатором.
5.5. Ущерб зданию и третьим лицам вследствие деятельности Арендатора возмещается в полном объеме.

6. РАСТОРЖЕНИЕ

6.1. Грубое нарушение требований безопасности является основанием для одностороннего расторжения договора.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ №1 — ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ

Форматно-раскроечный станок — 7 кВт
Кромкооблицовочный станок — 12 кВт
Фрезерный станок — 5 кВт
Шлифовальный станок — 3 кВт
Компрессор — 10 кВт
Покрасочная камера — 15 кВт
Аспирационная система — 8 кВт
Освещение и вспомогательное оборудование — до 5 кВт
Суммарная установленная мощность не превышает 60 кВт.

8. ПРИЛОЖЕНИЕ №2 — АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ЭЛЕКТРОСЕТЯМ

Граница балансовой принадлежности проходит по вводному автомату в распределительном щите помещения.
Арендодатель отвечает за внешние сети и вводное устройство здания.
Арендатор отвечает за внутренние кабельные линии, распределительные щиты и подключенное оборудование.
Все работы по модернизации внутренних сетей осуществляются за счет Арендатора.

10. Реквизиты

Арендодатель
гр. Райымкулов Ж. Н.
г. Шымкент, ул. УЛИЦА Жастар, д. 17
ИИН 590129301754

Подпись: _____

Арендатор
Общественное объединение "Общество инвалидов "Шектелме"
г. Шымкент, ЖАСТАР, 17/14
БИН 170140021742
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ98601A291005414111
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: +7 705 690 9090
Председатель Райымкулова Арайлым Хожабаевна

Подпись: _____