Договор №1
купли - продажи арендной жилой квартиры
для социально-уязвимых слоев населения в районе Магжана Жумабаева
Две тысячи двадцать шестого года, июля месяца, двадцать девятого дня
Северо-Казахстанская область район Магжана Жумабаева г. Булаево

29.07.2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Мансурбаев Серик Суниятович, ИИН 601114300692,** зарегистрированный по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Булаево, ул. Ново-Целинная, д. 4А, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** и **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»,** БИН 060140011841, местонахождение СКО, район М. Жумабаева, г. Булаево, ул. Юбилейная, здание 31 **в лице руководителя отдела гр. Садвакасова Руслана Касымжановича** 17.03.1978 г.р., ИИН 780317301855, действующий на основании распоряжения акима № 11-р-л/с от 26 января 2023 года, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** на основании Закона Республики Казахстан от 01 июля 2024 года № 106-VIII ЗРК заключили между собой настоящий договор купли-продажи жилой квартиры следующего содержания:

1. «**ПРОДАВЕЦ**» продал, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» купил **жилую квартиру** общей площадью – **69,8 кв.м.,** в том числе жилой площадью – **60,3 кв.м.,** с постройками: крыльцо площадью застройки – **2,4 кв.м.,** дровяной сарай площадью застройки - **8,6 кв.м.,** забор и калитка, с земельным участком на котором расположена жилая квартира площадью **0,05 га,** кадастровый **№15-232-069-901,** предоставленный для жилого дома и его обслуживания, делимость участка - **делимый**, находящиеся по адресу: **Северо-Казахстанская область, район Магжана Жумабаева, город Булаево, улица Чкалова, дом 87 (восемьдесят семь), квартира 1 (один).**

«Продавец» гарантирует, что отчуждаемое имущество соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодным для проживания и эксплуатации.

2. Продаваемые жилая квартира и земельный участок принадлежит **Мансурбаеву Серику Суниятовичу** на основании акта ввода в эксплуатацию собственником строительства от 17.12.2025 года.

3. Указанные жилая квартира и земельный участок проданы «Покупателю» за 14 643 500 тенге 00 тиын (Четырнадцать миллионов шестьсот сорок три тысячи пятьсот тенге 00 тиын) уплаченных Покупателем Продавцу после подписания акта приема передачи.

4. В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации по бюджетной программе 472.098. «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда» подпрограмме 028 «За счет трансфертов из областного бюджета» специфика 412 «Приобретение помещений, зданий,

сооружений, передаточных устройств» 14 643 500 тенге 00 тиын (Четырнадцать миллионов шестьсот сорок три тысячи пятьсот тенге 00 тиын).

5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанный объект недвижимости никому не продан, не заложен, в споре, аренде, под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц и иными обязательствами не обременены. Лиц, временно отсутствующих, но сохраняющих право пользования жилым помещением не имеется, долгов по налогам и другим платежам не имеется, скрытых дефектов нет.

6. Договор вступает в силу после его регистрации Заказчиком в территориальном подразделении казначейства и действует по 31.12.2026 года.

7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах и подлежит обязательной государственной регистрации в уполномоченном органе.

Реквизиты сторон

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»	Мансурбаев Серик Суниятович
БИН 060140011841	ИИН 601114300692
ИИК KZ07070103KSN4803000	АО «Народный банк Казахстана»
РГУ «Комитет Казначейства Министерства Финансов РК»	БИК HSBKKZKX
БИК KKMFKZ2A	ИИК KZ046010002000057416
г. Булаево, ул. Юбилейная, здание 31	КБе 19
	г. Булаево, ул. Ново-Целинная, д. 4А

Садвакасов Р. К. **Мансурбаев С. С.**