Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі

Товарищество с Ограниченной Ответственностью

050026,ҚР, Алматықаласы,Мұқанов к-сі 113, бизнес үй «RICH», 2 қабат.
Тел.: +7 (701) 721 50 96

050026, РК, г. Алматы, ул. Муканова, д. 113, Деловой дом «RICH», 2 этаж Тел.: +7 (701) 721 50 96

Организатору конкурса ТОО "Ghalam"

В Централизованную службу
по контролю за закупками (ЦСКЗ)
Министерства финансов РК

От ТОО «Консалтинг и Оценка»
БИН 150340019655

ЖАЛОБА
По конкурсу 17299604-1

ТОО «Консалтинг и Оценка» БИН 150340019655 (далее по тексту Компания) на электронной торговой площадке Государственных закупок приняло участие в тендере 17299604-1 Комплекс услуг по оценке имущества Организатор закупки Товарищество с ограниченной ответственностью "Ghalam" БИН 100440019075.

Нами были выявлены следующие нарушения Правил Закупок осуществления закупок отдельными субъектами квазигосударственного сектора, за исключением Фонда национального благосостояния и организаций Фонда национального благосостояния, утвержденных Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 30 ноября 2021 года № 1253. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 2 декабря 2021 года № 25488.

1. Несмотря на замечания Потенциальных Поставщиков при обсуждении данного тендера, закупка была опубликована и доведена до подведения итогов с грубейшими нарушениями Правил осуществления закупок отдельными субъектами квазигосударственного сектора, за исключением Фонда национального благосостояния и организаций Фонда национального благосостояния, утвержденных Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 30 ноября 2021 года № 1253. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 2 декабря 2021 года № 25488.

2. Протоколом итогов 18202713 от 2026-07-28 17:59:06 наша Компания была отклонена по причине «Не соответствие квалификационным требованиям: Тендерная заявка подлежит отклонению в связи с отсутствием у Азимбекова Е.М. высшего образования в сфере оценки или финансов, приложен диплом инженера-гидротехника.; Не соответствие квалификационным требованиям: Тендерная заявка подлежит отклонению в связи с отсутствием у Азимбекова Е.М. высшего образования в сфере оценки или финансов, приложен диплом инженера-гидротехника.; Не соответствие квалификационным требованиям: Тендерная заявка подлежит отклонению в связи с отсутствием у Азимбекова Е.М. высшего образования в сфере оценки или финансов, приложен диплом инженера-гидротехника.»

При подготовке документов для подачи заявки нами обнаружено **нарушение** Правил в части наличия квалификационных требований к потенциальным поставщикам в **Технической спецификации (Приложение 9 к тендерной документации) тендера 17299604-1 п. 10**. «Квалификационные требования к потенциальному Поставщику услуг Поставщик должен обладать правоспособностью и иметь действующую лицензию на осуществление оценочной деятельности, состоять в одной из палат оценщиков Республики Казахстан, не находиться в процессе ликвидации или банкротства, а также своевременно исполнять обязательства по налогам и социальным платежам. Соответствие указанным требованиям подтверждается документами, предоставляемыми в составе заявки. Поставщик услуг должен иметь договор страхования гражданско-правовой ответственности при осуществлении оценочной деятельности с предоставлением подтверждающих документов. Поставщик Услуг должен обладать командой по проведению оценки с руководителем. Состав команды Поставщика в ходе оказания услуг может изменяться только по согласованию с заказчиком. Требования к специалистам: Специальность Специалисты, обладающие квалификацией и/или опытом работы Документы, подтверждающие квалификацию и/или опыт работы специалистов Количество Опыт работы Руководитель команды Международный оценщик Должен иметь высшее экономическое образование; опыт работы в области оценки объектов не менее 3 (трёх) лет; наличие одного из международных сертификатов (ASA — American Society of Appraisers, CFA — Chartered Financial

050026,ҚР, Алматықаласы,Мұқанов к-сі 113, бизнес үй «RICH», 2 қабат.
Тел.: +7 (701) 721 50 96

050026, РК, г. Алматы, ул. Муканова, д. 113, Деловой дом «RICH», 2 этаж Тел.: +7 (701) 721 50 96

Analyst, RICS — Royal Institute of Chartered Surveyors); квалификационные свидетельства Оценщика Республики Казахстан: «Оценщик движимого имущества», «Оценщик недвижимого имущества», «Оценщик интеллектуальной собственности, нематериальных активов, оценка бизнеса и оценки доли участия в бизнесе»; действующее членство в одной из палат оценщиков Республики Казахстан. Соответствие работника указанным требованиям должно быть подтверждено в заявке на участие в тендере электронными копиями: диплома об образовании; международного сертификата (ASA, CFA или RICS) с подтверждением членства в организации, выдавшей сертификат (путём предоставления ссылки на сайт организации для самостоятельной проверки Заказчиком); свидетельств о присвоении квалификации оценщика РК (движимое имущество, недвижимое имущество, интеллектуальная собственность, нематериальные активы, оценка бизнеса и доли участия); документа, подтверждающего членство в одной из палат оценщиков РК; документов, подтверждающих опыт работы (трудовая книжка или трудовой договор) и электронной копии резюме, заверенной печатью и подписью первого руководителя потенциального поставщика, содержащей сведения о месте работы и стаже. В случае предоставления документов на иностранном языке — обязательный перевод на язык тендерной документации, заверенный нотариусом. Не допускается привлечение одних и тех же специалистов на разные позиции. 1 3.00 Оценщик Специалист в области оценки. Должен иметь высшее образование в области оценки или финансов, квалификационные свидетельства Оценщика Республики Казахстан «Оценщик движимого имущества», «Оценщик недвижимого имущества», «Оценщик интеллектуальной собственности, нематериальных активов, оценка бизнеса и оценки доли участия в бизнесе» с действующим членством в одной из палат оценщиков Республики Казахстан, и опыт работы в области оценки не менее 3 (трёх) лет. Соответствие работника, указанным требованиям должно быть подтверждено в заявке на участие в тендере электронными копиями: диплома об образовании; свидетельств о присвоении квалификации оценщик РК: а) «Оценщик движимого имущества» б) «Оценщик недвижимого имущества» в) «Оценщик интеллектуальной собственности, нематериальных активов, оценка бизнеса и оценки доли участия в бизнесе»; документа, подтверждающего членство в одной из палат оценщиков РК; В подтверждение опыта работы, документы в соответствии с законодательством Республики Казахстан (трудовая книжка или трудовой договор) и электронной копией резюме, заверенной печатью и подписью первого руководителя потенциального поставщика, в котором должна содержаться информация: сведение о месте работы и стаж работы в области, соответствующей предмету закупок. Не допускается привлечение одних и тех специалистов на разные позиции. 2 3.00 Менеджер/Бухгалтер Должен иметь высшее экономическое образование; опыт работы в области бухгалтерского учёта и аудита не менее 3 (трёх) лет; наличие международного сертификата ACCA (The Association of Chartered Certified Accountants); диплом MBA допускается как дополнительное подтверждение квалификации. (Наличие диплома MBA рассматривается исключительно как дополнительное подтверждение квалификации специалиста и не влияет на допуск потенциального поставщика к участию в тендере.) Соответствие работника указанным требованиям должно быть подтверждено в заявке на участие в тендере электронными копиями: диплома об образовании; международного сертификата ACCA; диплома MBA (при наличии); документов, подтверждающих опыт работы (трудовая книжка или трудовой договор) и электронной копии резюме, заверенной печатью и подписью первого руководителя потенциального поставщика, содержащей сведения о месте работы и стаже; выписки из единого накопительного пенсионного фонда о перечисленных обязательных пенсионных взносах (подтверждение нахождения в штате не менее 1 года). В случае предоставления документов на иностранном языке — обязательный перевод на язык тендерной документации, заверенный нотариусом. Не допускается привлечение одних и тех же специалистов на разные позиции. 1 3.00 **Для целей учета технико-технологических рисков и параметров при оценке оборудования, наличие не менее одного специалиста, с опытом работы не менее 3 (трех) лет в сфере оценки активов, имеющего свидетельства о присвоении каждого из следующих квалификаций: «оценка движимого имущества», «оценка недвижимого имущества» и являющегося членом одной из палат оценщиков, иметь диплом о высшем техническом образовании**. В подтверждение квалификации специалиста, поставщик должен предоставить электронные копии соответствующих дипломов об образовании/ сертификатов/ квалификационных свидетельств и т.д., а также резюме с описанием проектов по оценке и с указанием опыта работы, подписанное первым руководителем Поставщика услуг. Также, в качестве подтверждения опыта работы служит дата выдачи квалификационного свидетельства (ранее лицензии на занятие оценочной деятельностью), выданного в соответствии законодательством Республики Казахстан. Заказчик оставляет за собой право проверить подлинность представленной информации, путем направления запросов в соответствующие государственные органы, физическим и юридическим лицам, а

050026,ҚР, Алматықаласы,Мұқанов к-сі 113, бизнес үй «RICH», 2 қабат.
Тел.: +7 (701) 721 50 96

050026, РК, г. Алматы, ул. Муканова, д. 113, Деловой дом «RICH», 2 этаж Тел.: +7 (701) 721 50 96

также на соответствующих интернет-источниках (веб-сайты)» **Что является нарушением и противоречит Примечанию Приложения 5 к тендерной документации 2. Квалификационные требования, предъявляемые потенциальным поставщикам в иных документах не устанавливаются.**

Исходя из вышеизложенного согласно действующим Правилам все причины отклонения Потенциальных поставщиков не имеют никакого основания и если следовать строго опубликованным требованиям в Приложения 5 данного тендера, то Заказчик и/или Организатор не требует никаких подтверждающие документы кроме указанных в п.3. Приложения 5

№ п/п	Наименование трудовых ресурсов (специальность/квалификация)	Количество	Стаж работника (при необходимости) не более трех лет (за исключением случаев, когда законодательством Республики Казахстан или утвержденными нормативами предусмотрен более высокий стаж)
1	Оценщик	2	3
2	Руководитель команды Международный оценщик	1	3
3	Менеджер/Бухгалтер	1	3

Из чего следует, что наша Компания соответствует квалификационным требованиям и предоставила все необходимые документы на своих сотрудников.

3. Организатором Конкурса допущено грубейшее нарушение при оценке Потенциальных поставщиков на соответствие квалификационным требованиям, т.е оценка специалистов Потенциальных Поставщиков не правомерна, т.к. требования к ним не не изложено в Приложении 5 к Тендерной документации.

Так согласно Закона Об оценочной деятельности квалификация а) «Оценщик движимого имущества» б) «Оценщик недвижимого имущества» в) «Оценщик интеллектуальной собственности, нематериальных активов, оценка бизнеса и оценки доли участия в бизнесе» присваивается лицам, прошедшим специальную подготовку согласно Закона Об оценочной деятельности, успешно сдавших экзамены и по решению Экзаменационных комиссий Палат независимых оценщиков получивших Квалификационные свидетельство Оценщика и являющихся Членами Палат независимых Оценщиков. Закон Об оценочной деятельности Статья 23 п. 2. К квалификационному экзамену на получение свидетельства о присвоении квалификации "оценщик" допускаются физические лица, имеющие **высшее образование по специальности "Оценка" и (или) высшее техническое или экономическое образование**, прошедшие обучение или переподготовку в соответствии с программой и в объеме часов, утвержденных палатой оценщиков, а также стажировку у оценщика сроком не менее одного года.

4. Также хотим обратить Ваше внимание, что требование, **опубликованное в технической спецификации** по наличию международного сертификата CFA у оценщика неправомерно, во первых квалификационные требования **не публикуются** в технической спецификации, во-вторых, международный сертификата CFA подтверждает международную квалификацию бухгатеров/финансистов, а не оценщиков и не требуется для работы Оценщика..

5. Изучив заявки Потенциальных Поставщиков мы пришли к выводу, что ТОО "Baker Tilly Qazaqstan Advisory" (Бейкер Тилли Казахстан Эдвайзори) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі БИН 151140001975 Компания определенныя победителем в данном конкурсе не соответствует действующим Правилам так как не подтвердила стаж работников Хегай Елена, Загидуллина Ольга Сергеевна, Назырова Рамина Ильдаровна, Курбан Сабина Адилжановна. Согласно действующим правилам стаж работника подтверждается на основании выписки из Единого накопительного Фонда. Выписки выдаются в электронной форме и являются документами аналогичными документам, выдаваемыми на бумажном носителе. В предоставленных выписках обнаружено затирание и замазывание предоставляемой информации в электронном виде, из чего следует, что Компания победитель тендера должна была быть признанной как не подтвердившая стаж своих сотрудников, т.к. предоставила Выписки из пенсионного Фонда имещие заштрихованные/скрытые данные, которые полностью не воспроизводят вид и информацию подлинного документа в электронно-цифровой форме и отклонена от дальнейшего участия в тендере.

Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі

Товарищество с Ограниченной Ответственностью

КОНСАЛТИНГ и ОЦЕНКА

050026,ҚР, Алматықаласы,Мұқанов к-сі 113, бизнес үй «RICH», 2 қабат.
Тел.: +7 (701) 721 50 96

050026, РК, г. Алматы, ул. Муканова, д. 113, Деловой дом «RICH», 2 этаж Тел.: +7 (701) 721 50 96

Настоящим просим Вас провести проверку указанной выше закупки **в отношении соблюдения** Правил осуществления закупок отдельными субъектами квазигосударственного сектора, за исключением Фонда национального благосостояния и организаций Фонда национального благосостояния, утвержденных Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 30 ноября 2021 года № 1253. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 2 декабря 2021 года № 25488 (далее Правила).

В случае признания нарушения, указанных выше отменить итоги проводимого тендера и обязать Организатора конкурса привести конкурсную документацию и приложения к ней Техническая спецификация и Квалификационные требования в соответствие с действующим Законодательством и Правилами осуществления закупок отдельными субъектами квазигосударственного сектора

Генеральный Директор **Лихач О.В.**