Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№18230676

Конкурстың № 17386951-1
Конкурстың атауы Сатып алу шарттары бойынша міндеттемелердің орындалуын бағалау
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-07-28 08:59:18 дейін 2026-07-31 09:00:00
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	260340012244	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	1. Расчет стоимости и часовая ставка. В технической спецификации указаны плановый объем 1 311 часов и расчет 1 час = 1 МРП (4 325 тенге), что составляет 5 670 075 тенге, тогда как сумма, выделенная по лоту, составляет 4 885 344,83 тенге без учета НДС. Просим разъяснить, какая часовая ставка будет применяться при оформлении рабочих заданий? 2. Объем услуг и гарантированность рабочих заданий. Просим уточнить, является ли объем 25 объектов и 1 311 часов обязательным объемом, который будет передан поставщику в течение срока действия договора, либо это ориентировочный предел. Также просим разъяснить порядок, периодичность и минимальный объем выдачи рабочих заданий. 3. Содержание результата услуги. Предметом закупки является оценка исполнения договорных и инвестиционных обязательств. Вместе с тем в форме рабочего задания	2026-07-29 11:47:35	Представить разъяснение положений конкурсной документации	1.Государственная закупка объявлена на сумму 4 885 344,83 тенге без учета НДС. При этом расчет, приведенный в технической спецификации, выполнен с учетом НДС и носит справочный характер для определения планового объема услуг. При заключении договора и оплате услуг применяются условия, предусмотренные конкурсной документацией и законодательством Республики Казахстан о государственных закупках. В случае если поставщик является плательщиком НДС, оплата производится с учетом НДС. 2.По закупаемой услуге предусмотрено проведение оценки выполнения инвестиционных обязательств 25 объектов. Для выполнения указанного объема услуг Заказчиком запланировано направить одно Рабочее задание, включающее все 25 объектов. 3.Предметом закупки является оказание услуг по оценке выполнения инвестиционных обязательств по договорам

			предусмотрено представление «Отчета по оценке стоимости Объекта». Просим подтвердить, что независимая оценка рыночной стоимости имущества не входит в предмет закупки, наличие оценщика и членство в палате оценщиков не требуются, а результатом услуги является аналитический отчет об исполнении обязательств. В противном случае просим указать требования к соответствующей квалификации и составу результата. 4. Начало и срок выполнения рабочего задания. В форме рабочего задания указано, что поставщик приступает к работе в течение одного рабочего дня после его подписания, при этом конкретный срок выполнения определяется отдельно. Просим разъяснить, будет ли срок исполнения исчисляться с даты предоставления заказчиком полного комплекта документов, доступа к объекту и контактных лиц, а также подлежит ли срок продлению на период задержки			купли-продажи государственной собственности. Независимая оценка рыночной стоимости имущества не входит в предмет закупки. Соответственно, наличие у потенциального поставщика квалификации оценщика, членства в палате оценщиков, а также подготовка отчета об оценке стоимости объекта не требуются. 4.Заказчик предоставляет Поставщику договоры купли-продажи государственной собственности. Иной документацией и сведениями, необходимыми для проведения оценки выполнения инвестиционных обязательств, Заказчик не располагает, в связи с чем их сбор осуществляется Поставщиком самостоятельно в рамках исполнения договора. Получение документов и сведений, необходимых для подготовки отчета об оценке выполнения инвестиционных обязательств, осуществляется Поставщиком самостоятельно в рамках исполнения договора. Конкретный срок выполнения работ

			документов, доступа или ответов со стороны заказчика либо проверяемого объекта. 5. Документы, доступ и исходные данные. Просим уточнить, кто обеспечивает предоставление договоров купли-продажи, дополнительных соглашений, финансовой отчетности, документов по инвестиционным обязательствам, разрешительных документов, доступа на объект и возможности фотофиксации. Просим также определить порядок оформления факта непредоставления документов или отказа в доступе и его влияние на выводы отчета и сроки оказания услуг. 6. Привлечение соисполнителей. В конкурсной документации содержатся положения о допустимом объеме услуг, передаваемых соисполнителям. Просим однозначно указать предельный допустимый объем соисполнения по данному лоту и разъяснить, требуется ли указывать конкретных соисполнителей в заявке, если на момент ее подачи их			определяется при оформлении Рабочего задания по согласованию Сторон с учетом объема услуг, но не более 2-х месяцев, который не подлежит продлению. 5.Заказчик предоставляет Поставщику договоры купли-продажи государственной собственности. Иной документацией и сведениями, необходимыми для проведения оценки выполнения инвестиционных обязательств, Заказчик не располагает, в связи с чем их сбор осуществляется Поставщиком самостоятельно в рамках исполнения договора. В рамках оказания услуг Поставщик самостоятельно осуществляет выезд на объекты, подлежащие оценке выполнения инвестиционных обязательств, обеспечивает фотофиксацию и сбор необходимых документов и сведений. Факт проведения указанных мероприятий, а также результаты обследования отражаются Поставщиком в отчете об оценке выполнения инвестиционных обязательств. В случае

			привлечение только предполагается. 7. Гарантийный срок. В технической спецификации установлен гарантийный срок 12 месяцев. Просим разъяснить, что гарантийные обязательства распространяются на безвозмездное исправление ошибок и недоработок в отчете, подготовленном на основании документов, предоставленных на дату его составления, и не включают повторный анализ в связи с последующим предоставлением новых документов, изменением фактических обстоятельств или возникновением новых обязательств. Указанные разъяснения необходимы для корректного формирования ценового предложения, определения состава исполнителей и надлежащего планирования исполнения договора. Просим разместить ответы на веб-портале государственных закупок и, при необходимости, внести соответствующие изменения и дополнения в конкурсную документацию.			невозможности получения отдельных документов либо доступа на объект Поставщик отражает соответствующие обстоятельства и итоговый результат в отчете об оценки. 6.Привлечение соисполнителей осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках и условиями конкурсной документации. Предельный объем услуг, который может быть передан соисполнителям, не может превышать объем, установленный конкурсной документацией. В случае если потенциальный поставщик планирует привлечение соисполнителей, сведения о них указываются в составе заявки в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан о государственных закупках и конкурсной документацией. 7.Гарантийный срок распространяется на качество оказанных услуг и результата, представленного Поставщиком. В течение

						гарантийного срока Поставщик обеспечивает устранение недостатков (ошибок, неточностей), допущенных при оказании услуг по его вине. Поскольку сбор документов и сведений, необходимых для проведения оценки выполнения инвестиционных обязательств, осуществляется Поставщиком самостоятельно, гарантийные обязательства распространяются на отчет, подготовленный на основании документов, собранных Поставщиком в рамках исполнения договора.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№18230676

№ конкурса 17386951-1
Название конкурса Оценка выполнения обязательств по договорам купли-продажи
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-07-28 08:59:18 по 2026-07-31 09:00:00
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	260340012244	Запрос о разъяснении КД	1. Расчет стоимости и часовая ставка. В технической спецификации указаны плановый объем 1 311 часов и расчет 1 час = 1 МРП (4 325 тенге), что составляет 5 670 075 тенге, тогда как сумма, выделенная по лоту, составляет 4 885 344,83 тенге без учета НДС. Просим разъяснить, какая часовая ставка будет применяться при оформлении рабочих заданий? 2. Объем услуг и гарантированность рабочих заданий. Просим уточнить, является ли объем 25 объектов и 1 311 часов обязательным объемом, который будет передан поставщику в течение срока действия договора, либо это ориентировочный предел. Также просим разъяснить порядок, периодичность и минимальный объем выдачи рабочих заданий. 3. Содержание результата услуги. Предметом закупки является оценка исполнения договорных и инвестиционных обязательств. Вместе с тем в форме рабочего задания	2026-07-29 11:47:35	Представить разъяснение положений конкурсной документации	1.Государственная закупка объявлена на сумму 4 885 344,83 тенге без учета НДС. При этом расчет, приведенный в технической спецификации, выполнен с учетом НДС и носит справочный характер для определения планового объема услуг. При заключении договора и оплате услуг применяются условия, предусмотренные конкурсной документацией и законодательством Республики Казахстан о государственных закупках. В случае если поставщик является плательщиком НДС, оплата производится с учетом НДС. 2.По закупаемой услуге предусмотрено проведение оценки выполнения инвестиционных обязательств 25 объектов. Для выполнения указанного объема услуг Заказчиком запланировано направить одно Рабочее задание, включающее все 25 объектов. 3.Предметом закупки является оказание услуг по оценке выполнения инвестиционных обязательств по договорам

			предусмотрено представление «Отчета по оценке стоимости Объекта». Просим подтвердить, что независимая оценка рыночной стоимости имущества не входит в предмет закупки, наличие оценщика и членство в палате оценщиков не требуются, а результатом услуги является аналитический отчет об исполнении обязательств. В противном случае просим указать требования к соответствующей квалификации и составу результата. 4. Начало и срок выполнения рабочего задания. В форме рабочего задания указано, что поставщик приступает к работе в течение одного рабочего дня после его подписания, при этом конкретный срок выполнения определяется отдельно. Просим разъяснить, будет ли срок исполнения исчисляться с даты предоставления заказчиком полного комплекта документов, доступа к объекту и контактных лиц, а также подлежит ли срок продлению на период задержки			купли-продажи государственной собственности. Независимая оценка рыночной стоимости имущества не входит в предмет закупки. Соответственно, наличие у потенциального поставщика квалификации оценщика, членства в палате оценщиков, а также подготовка отчета об оценке стоимости объекта не требуются. 4.Заказчик предоставляет Поставщику договоры купли-продажи государственной собственности. Иной документацией и сведениями, необходимыми для проведения оценки выполнения инвестиционных обязательств, Заказчик не располагает, в связи с чем их сбор осуществляется Поставщиком самостоятельно в рамках исполнения договора. Получение документов и сведений, необходимых для подготовки отчета об оценке выполнения инвестиционных обязательств, осуществляется Поставщиком самостоятельно в рамках исполнения договора. Конкретный срок выполнения работ

			документов, доступа или ответов со стороны заказчика либо проверяемого объекта. 5. Документы, доступ и исходные данные. Просим уточнить, кто обеспечивает предоставление договоров купли-продажи, дополнительных соглашений, финансовой отчетности, документов по инвестиционным обязательствам, разрешительных документов, доступа на объект и возможности фотофиксации. Просим также определить порядок оформления факта непредоставления документов или отказа в доступе и его влияние на выводы отчета и сроки оказания услуг. 6. Привлечение соисполнителей. В конкурсной документации содержатся положения о допустимом объеме услуг, передаваемых соисполнителям. Просим однозначно указать предельный допустимый объем соисполнения по данному лоту и разъяснить, требуется ли указывать конкретных соисполнителей в заявке, если на момент ее подачи их			определяется при оформлении Рабочего задания по согласованию Сторон с учетом объема услуг, но не более 2-х месяцев, который не подлежит продлению. 5.Заказчик предоставляет Поставщику договоры купли-продажи государственной собственности. Иной документацией и сведениями, необходимыми для проведения оценки выполнения инвестиционных обязательств, Заказчик не располагает, в связи с чем их сбор осуществляется Поставщиком самостоятельно в рамках исполнения договора. В рамках оказания услуг Поставщик самостоятельно осуществляет выезд на объекты, подлежащие оценке выполнения инвестиционных обязательств, обеспечивает фотофиксацию и сбор необходимых документов и сведений. Факт проведения указанных мероприятий, а также результаты обследования отражаются Поставщиком в отчете об оценке выполнения инвестиционных обязательств. В случае

			привлечение только предполагается. 7. Гарантийный срок. В технической спецификации установлен гарантийный срок 12 месяцев. Просим разъяснить, что гарантийные обязательства распространяются на безвозмездное исправление ошибок и недоработок в отчете, подготовленном на основании документов, предоставленных на дату его составления, и не включают повторный анализ в связи с последующим предоставлением новых документов, изменением фактических обстоятельств или возникновением новых обязательств. Указанные разъяснения необходимы для корректного формирования ценового предложения, определения состава исполнителей и надлежащего планирования исполнения договора. Просим разместить ответы на веб-портале государственных закупок и, при необходимости, внести соответствующие изменения и дополнения в конкурсную документацию.			невозможности получения отдельных документов либо доступа на объект Поставщик отражает соответствующие обстоятельства и итоговый результат в отчете об оценки. 6.Привлечение соисполнителей осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках и условиями конкурсной документации. Предельный объем услуг, который может быть передан соисполнителям, не может превышать объем, установленный конкурсной документацией. В случае если потенциальный поставщик планирует привлечение соисполнителей, сведения о них указываются в составе заявки в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан о государственных закупках и конкурсной документацией. 7.Гарантийный срок распространяется на качество оказанных услуг и результата, представленного Поставщиком. В течение

						гарантийного срока Поставщик обеспечивает устранение недостатков (ошибок, неточностей), допущенных при оказании услуг по его вине. Поскольку сбор документов и сведений, необходимых для проведения оценки выполнения инвестиционных обязательств, осуществляется Поставщиком самостоятельно, гарантийные обязательства распространяются на отчет, подготовленный на основании документов, собранных Поставщиком в рамках исполнения договора.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).