Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№18235826

Конкурстың № 17385277-1
Конкурстың атауы «Алматы қаласы Әуезов ауданы әкімінің аппараты» КММ үшін «Алматы қаласы Әуезов ауданындағы аулаларды күрделі жөндеу» 1-бөлім
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-07-27 17:43:13 дейін 2026-07-29 17:43:13
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш түрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	170940007994	КҚ жобасына ескерту	По государственной закупке способом конкурса с использованием рейтингово-балльной системы № 17385277-1 «Капитальный ремонт дворовых территории Ауэзовского района города Алматы» Участок 1 (Аксай) на веб-портале государственных закупок поступило замечание к конкурсной документации от ИП «BAQDAULETFERRUM» (Обсуждение документации – сообщение № 1063312). Отмечаем, что в соответствии с пунктом 170 Правил осуществления государственных закупок, утвержденных приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, замечания к проекту конкурсной документации, а также запросы о разъяснении положений конкурсной документации могут быть направлены потенциальными поставщиками посредством веб-портала заказчику, организатору, единому организатору не позднее двух рабочих дней со дня размещения объявления об осуществлении	2026-07-29 16:17:52	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Ссылка на отсутствие у ИП «BAQDAULETFERRUM» лицензии на строительно-монтажные работы не относится к предмету обсуждения проекта конкурсной документации. В соответствии с пунктом 170 Правил осуществления государственных закупок потенциальные поставщики вправе направлять замечания к проекту конкурсной документации посредством веб-портала. При этом указанная норма не предусматривает рассмотрение при обсуждении документации вопроса о соответствии потенциального поставщика квалификационным требованиям либо наличии у него лицензии.
			государственных закупок. Кроме того, согласно подпункту 3) статьи 3 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», потенциальный поставщик – физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, юридическое лицо (за исключением государственных учреждений, если иное не установлено законами Республики Казахстан), временное объединение юридических лиц (консорциум), претендующие на заключение договора о государственных закупках, а также физическое лицо, не являющееся субъектом предпринимательской деятельности, в случаях, предусмотренных настоящим Законом. Согласно сведениям официального портала «Электронное лицензирование Республики Казахстан» (www.elicense.kz), у ИП «BAQDAULETFERRUM» отсутствует лицензия на осуществление строительно-монтажных работ. При этом предметом закупки являются			

			строительно-монтажные работы по капитальному ремонту дворовых территорий, выполнение которых в соответствии с законодательством Республики Казахстан требует наличия лицензии на строительно-монтажные работы III категории. Таким образом, ИП «BAQDAULETFERRUM» не соответствует обязательным квалификационным требованиям для участия в данной закупке и не может претендовать на заключение договора о государственных закупках по указанному предмету закупки. В связи с изложенным полагаем, что замечание ИП «BAQDAULETFERRUM» не соответствует требованиям пункта 170 Правил осуществления государственных закупок, поскольку подано лицом, не являющимся потенциальным поставщиком по данной закупке. Просим не учитывать указанное замечание при рассмотрении проекта конкурсной документации и оставить конкурсную документацию без изменений.			

2	920240000098	КҚ жобасына ескерту	Согласно заключению государственной экспертизы № ЮКПЭ-0076/24 от 29.11.2024 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт дворов в Ауэзовском районе города Алматы» (Мкр. Аксай-1, дом № 17, 22, 23, 24; мкр.Аксай-1а, дом № 3, 5, 10а, 10б, 17, 18; мкр. Аксай-2, дом №13, 13б, 14, 15, 15а; мкр.Аксай-3, дом №23, 25, 26, 26а, 27, 28; мкр.Аксай-3б, дом №32, 34, 38; мкр.Аксай-4, дом №3, 4, 4а, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 22, 29, 67, 72, 97, 98; мкр.Аксай-5, дом №15, 19, 20; мкр.Жетысу-3, дом № 55; мкр.Жетысу4, дом №4, 5, 6; улица Саина, дом №26, 28; мкр. улица Спортивный, дом № 5; улица. Степная, №2, 4)» и технической спецификации, предметом закупки является капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных жилых домов. В соответствии со ст. 19 Строительного Кодекса РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН, Мероприятия по благоустройству представляют собой	2026-07-29 16:45:52	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предметом государственных закупок являются работы по капитальному ремонту дворовых территорий многоквартирных жилых домов в соответствии с проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы № ЮКПЭ-0075/24 от 27.11.2024 года. В соответствии со статьей 19 Строительного кодекса Республики Казахстан мероприятия по благоустройству осуществляются в целях создания безопасных и комфортных условий жизнедеятельности населения, улучшения внешнего облика территории и обеспечения функционирования строительных объектов. Работы, являющиеся предметом настоящей закупки, выполняются в границах жилой застройки и направлены на капитальный ремонт элементов благоустройства дворовых территорий многоквартирных жилых домов. При определении функционального назначения объекта Заказчик руководствовался

			совокупность мероприятий, осуществляемых на определенной территории в целях создания условий для здорового образа жизни, работы и отдыха, обеспечения безопасности людей, проживающих или работающих на этой территории, улучшения внешнего вида соответствующей территории и расположенных на ней строительных объектов и их частей, а также дальнейшего улучшения существующих на этой территории условий для жизнедеятельности человека. Данные объекты не подпадают под действие Закона РК «Об автомобильных дорогах», так как внутридворовые проезды не являются автомобильными дорогами общего пользования. Таким образом, установленное в конкурсной документации функциональное назначение «Объекты жилищно-гражданского назначения» полностью соответствует как фактическому предмету закупки, так и проектно-сметной документации, прошедшей государственную			предметом закупки, проектно-сметной документацией и положительным заключением государственной экспертизы. В связи с этим установленное в конкурсной документации функциональное назначение «Объекты жилищно-гражданского назначения» соответствует характеру и назначению закупаемых работ. Основания для внесения изменений в конкурсную документацию в указанной части отсутствуют. Функциональное назначение «Объекты жилищно-гражданского назначения» будет оставлено без изменений.
			экспертизу. На основании изложенного, просим оставить функциональное назначение конкурса «Объекты жилищно-гражданского назначения» без изменений.			

3	980107300758	КҚ жобасына ескерту	Ранее нами было направлено замечание к КД по государственной закупке №17301648-1 «Капитальный ремонт дворовых территорий Ауэзовского района города Алматы», участок 1, для КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» в проекте конкурсной документации для расчета критерия опыта работы ошибочно указаны «Объекты жилищно-гражданского назначения», тогда как предметом закупки является капитальный ремонт дворовых территорий, который относится к работам по дорожному строительству и благоустройству. В связи с этим критерий аналогичности опыта работы должен соответствовать предмету закупки. Кроме того, обращаем внимание, что по результатам камерального контроля Департаментом внутреннего государственного аудита по городу Алматы вынесено уведомление об устранении нарушений №750000000-КРБС-2-401477, которым установлено, что организатором	2026-07-28 09:57:22	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предметом государственных закупок являются работы по капитальному ремонту дворовых территорий. Дворовая территория представляет собой элемент жилой застройки, предназначенный для обеспечения эксплуатации и функционирования объектов жилищно-гражданского назначения, а также создания безопасной и комфортной среды для их использования. При определении критерия аналогичности опыта работы Заказчик руководствовался предметом закупки, проектно-сметной документацией, а также характером и технологией выполнения работ. Работы по капитальному ремонту дворовых территорий выполняются в границах объектов жилищно-гражданского назначения и включают комплекс строительно-монтажных работ по благоустройству территории, устройству покрытий, тротуаров, проездов, малых архитектурных форм, инженерной инфраструктуры и иных элементов, обеспечивающих

			закупки в нарушение пункта 169 Правил осуществления государственных закупок не представил обоснованные и мотивированные разъяснения по аналогичному замечанию. Учитывая изложенное, просим рассмотреть настоящее замечание, привести критерий аналогичности опыта работы в соответствие с предметом закупки и внести соответствующие изменения в конкурсную документацию.			функционирование соответствующих объектов. В связи с этим определение в конкурсной документации критерия аналогичности опыта работы как «Объекты жилищно-гражданского назначения» соответствует предмету закупки и не ограничивает круг потенциальных поставщиков, обладающих необходимым опытом выполнения аналогичных работ.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№18235826

№ конкурса 17385277-1
Название конкурса «Капитальный ремонт дворовых территории Ауэзовского района города Алматы» Участок 1 для КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы»
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-07-27 17:43:13 по 2026-07-29 17:43:13
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	170940007994	Замечание к КД	По государственной закупке способом конкурса с использованием рейтингово-балльной системы № 17385277-1 «Капитальный ремонт дворовых территории Ауэзовского района города Алматы» Участок 1 (Аксай) на веб-портале государственных закупок поступило замечание к конкурсной документации от ИП «BAQDAULETFERRUM» (Обсуждение документации – сообщение № 1063312). Отмечаем, что в соответствии с пунктом 170 Правил осуществления государственных закупок, утвержденных приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, замечания к проекту конкурсной документации, а также запросы о разъяснении положений конкурсной документации могут быть направлены потенциальными поставщиками посредством веб-портала заказчику, организатору, единому организатору не позднее двух рабочих дней со дня размещения объявления об осуществлении	2026-07-29 16:17:52	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Ссылка на отсутствие у ИП «BAQDAULETFERRUM» лицензии на строительно-монтажные работы не относится к предмету обсуждения проекта конкурсной документации. В соответствии с пунктом 170 Правил осуществления государственных закупок потенциальные поставщики вправе направлять замечания к проекту конкурсной документации посредством веб-портала. При этом указанная норма не предусматривает рассмотрение при обсуждении документации вопроса о соответствии потенциального поставщика квалификационным требованиям либо наличии у него лицензии.

			государственных закупок. Кроме того, согласно подпункту 3) статьи 3 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», потенциальный поставщик – физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, юридическое лицо (за исключением государственных учреждений, если иное не установлено законами Республики Казахстан), временное объединение юридических лиц (консорциум), претендующие на заключение договора о государственных закупках, а также физическое лицо, не являющееся субъектом предпринимательской деятельности, в случаях, предусмотренных настоящим Законом. Согласно сведениям официального портала «Электронное лицензирование Республики Казахстан» (www.elicense.kz), у ИП «BAQDAULETFERRUM» отсутствует лицензия на осуществление строительно-монтажных работ. При этом предметом закупки являются			
			строительно-монтажные работы по капитальному ремонту дворовых территорий, выполнение которых в соответствии с законодательством Республики Казахстан требует наличия лицензии на строительно-монтажные работы III категории. Таким образом, ИП «BAQDAULETFERRUM» не соответствует обязательным квалификационным требованиям для участия в данной закупке и не может претендовать на заключение договора о государственных закупках по указанному предмету закупки. В связи с изложенным полагаем, что замечание ИП «BAQDAULETFERRUM» не соответствует требованиям пункта 170 Правил осуществления государственных закупок, поскольку подано лицом, не являющимся потенциальным поставщиком по данной закупке. Просим не учитывать указанное замечание при рассмотрении проекта конкурсной документации и оставить конкурсную документацию без изменений.			

2	920240000098	Замечание к КД	Согласно заключению государственной экспертизы № ЮКПЭ-0076/24 от 29.11.2024 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт дворов в Ауэзовском районе города Алматы» (Мкр. Аксай-1, дом № 17, 22, 23, 24; мкр.Аксай-1а, дом № 3, 5, 10а, 10б, 17, 18; мкр. Аксай-2, дом №13, 13б, 14, 15, 15а; мкр.Аксай-3, дом №23, 25, 26, 26а, 27, 28; мкр.Аксай-3б, дом №32, 34, 38; мкр.Аксай-4, дом №3, 4, 4а, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 22, 29, 67, 72, 97, 98; мкр.Аксай-5, дом №15, 19, 20; мкр.Жетысу-3, дом № 55; мкр.Жетысу4, дом №4, 5, 6; улица Саина, дом №26, 28; мкр. улица Спортивный, дом № 5; улица. Степная, №2, 4)» и технической спецификации, предметом закупки является капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных жилых домов. В соответствии со ст. 19 Строительного Кодекса РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН, Мероприятия по благоустройству представляют собой	2026-07-29 16:45:52	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предметом государственных закупок являются работы по капитальному ремонту дворовых территорий многоквартирных жилых домов в соответствии с проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы № ЮКПЭ-0075/24 от 27.11.2024 года. В соответствии со статьей 19 Строительного кодекса Республики Казахстан мероприятия по благоустройству осуществляются в целях создания безопасных и комфортных условий жизнедеятельности населения, улучшения внешнего облика территории и обеспечения функционирования строительных объектов. Работы, являющиеся предметом настоящей закупки, выполняются в границах жилой застройки и направлены на капитальный ремонт элементов благоустройства дворовых территорий многоквартирных жилых домов. При определении функционального назначения объекта Заказчик руководствовался

			совокупность мероприятий, осуществляемых на определенной территории в целях создания условий для здорового образа жизни, работы и отдыха, обеспечения безопасности людей, проживающих или работающих на этой территории, улучшения внешнего вида соответствующей территории и расположенных на ней строительных объектов и их частей, а также дальнейшего улучшения существующих на этой территории условий для жизнедеятельности человека. Данные объекты не подпадают под действие Закона РК «Об автомобильных дорогах», так как внутридворовые проезды не являются автомобильными дорогами общего пользования. Таким образом, установленное в конкурсной документации функциональное назначение «Объекты жилищно-гражданского назначения» полностью соответствует как фактическому предмету закупки, так и проектно-сметной документации, прошедшей государственную			предметом закупки, проектно-сметной документацией и положительным заключением государственной экспертизы. В связи с этим установленное в конкурсной документации функциональное назначение «Объекты жилищно-гражданского назначения» соответствует характеру и назначению закупаемых работ. Основания для внесения изменений в конкурсную документацию в указанной части отсутствуют. Функциональное назначение «Объекты жилищно-гражданского назначения» будет оставлено без изменений.
			экспертизу. На основании изложенного, просим оставить функциональное назначение конкурса «Объекты жилищно-гражданского назначения» без изменений.			

3	980107300758	Замечание к КД	Ранее нами было направлено замечание к КД по государственной закупке №17301648-1 «Капитальный ремонт дворовых территорий Ауэзовского района города Алматы», участок 1, для КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» в проекте конкурсной документации для расчета критерия опыта работы ошибочно указаны «Объекты жилищно-гражданского назначения», тогда как предметом закупки является капитальный ремонт дворовых территорий, который относится к работам по дорожному строительству и благоустройству. В связи с этим критерий аналогичности опыта работы должен соответствовать предмету закупки. Кроме того, обращаем внимание, что по результатам камерального контроля Департаментом внутреннего государственного аудита по городу Алматы вынесено уведомление об устранении нарушений №750000000-КРБС-2-401477, которым установлено, что организатором	2026-07-28 09:57:22	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предметом государственных закупок являются работы по капитальному ремонту дворовых территорий. Дворовая территория представляет собой элемент жилой застройки, предназначенный для обеспечения эксплуатации и функционирования объектов жилищно-гражданского назначения, а также создания безопасной и комфортной среды для их использования. При определении критерия аналогичности опыта работы Заказчик руководствовался предметом закупки, проектно-сметной документацией, а также характером и технологией выполнения работ. Работы по капитальному ремонту дворовых территорий выполняются в границах объектов жилищно-гражданского назначения и включают комплекс строительно-монтажных работ по благоустройству территории, устройству покрытий, тротуаров, проездов, малых архитектурных форм, инженерной инфраструктуры и иных элементов, обеспечивающих

			закупки в нарушение пункта 169 Правил осуществления государственных закупок не представил обоснованные и мотивированные разъяснения по аналогичному замечанию. Учитывая изложенное, просим рассмотреть настоящее замечание, привести критерий аналогичности опыта работы в соответствие с предметом закупки и внести соответствующие изменения в конкурсную документацию.			функционирование соответствующих объектов. В связи с этим определение в конкурсной документации критерия аналогичности опыта работы как «Объекты жилищно-гражданского назначения» соответствует предмету закупки и не ограничивает круг потенциальных поставщиков, обладающих необходимым опытом выполнения аналогичных работ.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).