Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№18278589

Конкурстың № 17410879-1
Конкурстың атауы «Алматы қаласы Құрылыс басқармасы» КММ үшін «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Красногорская көшесі мекенжайында орналасқан 240 пәтерлік 4 тұрғын үйдің құрылысын аяқтау» ЖСҚ әзірлеу»
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-07-31 13:17:22 дейін 2026-08-04 13:17:22
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	060440000659	КҚ жобасына ескерту	В ходе изучения конкурсной документации к объявлению были выявлены существенные разночтения в определении вида строительных работ, а именно: 1. В технической спецификации (задании) в графе «Вид строительства» также указано: «Завершение строительства». 2. При этом в Приложении 6 к конкурсной документации («Сведения о квалификации») в графе «Вид строительства» указано: «Возведение новых объектов». На основании вышеизложенного, в целях обеспечения прозрачности и равных условий для всех участников, просим привести конкурсную документацию в соответствие и внести необходимые изменения, устранив противоречие между основным текстом технического задания и Приложением 6.	2026-08-03 09:15:48	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В технической спецификации Вид строительства указан: "Завершение строительства", а в приложении 6 конкурсной документации указан: «Возведение новых объектов», так как на портале подходит только этот вид строительства. После проведения технического обследования незавершённого здания будет точно определен окончательный вид строительства.

2	081040006194	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно п.31, гл.3 Приказ МНЭ РК от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» перед разработкой проектной (проектно-сметной) документации ЗАКАЗЧИК с привлечением аттестованных экспертов ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ физического состояния, надежности и устойчивости конструкций существующего помещения, здания или сооружения. Согласно п.120 Правил осуществления гос. закупок при осуществлении государственных закупок работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации, конкурсная документация должна содержать утвержденное в соответствии с законодательством задание на проектирование и экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений (при необходимости). Таким образом,	2026-08-03 12:10:42	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Техническое обследование и технический аудит входят в составе ПИР.
			заключение по техническому обследованию относится к исходным данным, предоставляемым заказчиком проектной организации на этапе конкурса. Просим дополнить конкурсную документацию заключением по тех. обследованию. Более того, предметом государственной закупки являются работы по разработке ПСД, при этом в тех. спецификации Заказчиком заявлены работы по тех. обследованию проектной компанией, которые не относятся к ПСД. В соответствии с Приложением 16 к Правилам №687, работы по разработке ПСД, осуществляются только способом конкурса с использованием рейтингово-балльной системы, тогда как работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, осуществляются иными способами закупок. Таким образом, в нарушение п.3 ст.6 Закона №106 "О государственных закупках", заказчиком не разделены работы на лоты по			
			их однородным видам. Необходимо устранить нарушение и исключить требование в тех. спецификации о проведении тех. обследования и тех. аудита проектной компанией.			

3	040340003359	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно последнего приказа Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 сентября 2025, Просим Вас дополнить требования в лицензиях К68_11 - Архитектурное проектирование для зданий и сооружений (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа.	2026-08-04 09:01:31	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В проект конкурсной документации будут внесены изменения.
4	061040005569	ҚҚ жобасына ескерту	Просим добавить требование к лицензиям К68_11	2026-08-04 09:06:06	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В проект конкурсной документации будут внесены изменения.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№18278589

№ конкурса 17410879-1
Название конкурса «Разработка ПСД «Завершение строительства 4-х жилых домов на 240 квартир, по адресу: ул. Красногорская, Туркисбский район, города Алматы» для КГУ «Управление строительства города Алматы»
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-07-31 13:17:22 по 2026-08-04 13:17:22
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	060440000659	Замечание к КД	В ходе изучения конкурсной документации к объявлению были выявлены существенные разночтения в определении вида строительных работ, а именно: 1. В технической спецификации (задании) в графе «Вид строительства» также указано: «Завершение строительства». 2. При этом в Приложении 6 к конкурсной документации («Сведения о квалификации») в графе «Вид строительства» указано: «Возведение новых объектов». На основании вышеизложенного, в целях обеспечения прозрачности и равных условий для всех участников, просим привести конкурсную документацию в соответствие и внести необходимые изменения, устранив противоречие между основным текстом технического задания и Приложением 6.	2026-08-03 09:15:48	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В технической спецификации Вид строительства указан: "Завершение строительства", а в приложении 6 конкурсной документации указан: «Возведение новых объектов», так как на портале подходит только этот вид строительства. После проведения технического обследования незавершённого здания будет точно определен окончательный вид строительства.

2	081040006194	Замечание к КД	Согласно п.31, гл.3 Приказ МНЭ РК от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» перед разработкой проектной (проектно-сметной) документации ЗАКАЗЧИК с привлечением аттестованных экспертов ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ физического состояния, надежности и устойчивости конструкций существующего помещения, здания или сооружения. Согласно п.120 Правил осуществления гос. закупок при осуществлении государственных закупок работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации, конкурсная документация должна содержать утвержденное в соответствии с законодательством задание на проектирование и экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений (при необходимости). Таким образом,	2026-08-03 12:10:42	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Техническое обследование и технический аудит входят в составе ПИР.
			заключение по техническому обследованию относится к исходным данным, предоставляемым заказчиком проектной организации на этапе конкурса. Просим дополнить конкурсную документацию заключением по тех. обследованию. Более того, предметом государственной закупки являются работы по разработке ПСД, при этом в тех. спецификации Заказчиком заявлены работы по тех. обследованию проектной компанией, которые не относятся к ПСД. В соответствии с Приложением 16 к Правилам №687, работы по разработке ПСД, осуществляются только способом конкурса с использованием рейтингово-балльной системы, тогда как работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, осуществляются иными способами закупок. Таким образом, в нарушение п.3 ст.6 Закона №106 "О государственных закупках", заказчиком не разделены работы на лоты по			

			их однородным видам. Необходимо устранить нарушение и исключить требование в тех. спецификации о проведении тех. обследования и тех. аудита проектной компанией.			
3	040340003359	Замечание к КД	Согласно последнего приказа Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 сентября 2025, Просим Вас дополнить требования в лицензиях К68_11 - Архитектурное проектирование для зданий и сооружений (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа.	2026-08-04 09:01:31	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В проект конкурсной документации будут внесены изменения.
4	061040005569	Замечание к КД	Просим добавить требование к лицензиям К68_11	2026-08-04 09:06:06	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В проект конкурсной документации будут внесены изменения.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).