Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№18279605

Конкурстың № 17412478-1
Конкурстың атауы «Алматы қаласы Құрылыс басқармасы» КММ үшін «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, «Жас Қанат» шағын ауданы мекенжайында орналасқан алаңішілік инженерлік желілері бар көппәтерлі үйлердің құрылысын аяқтау. «Абаттандыру»
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-07-31 17:01:48 дейін 2026-08-04 17:01:48
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	070340009753	КҚ жобасына ескерту	О включении требования о наличии разрешения на монтаж, наладку и техническое обслуживание систем пожарной автоматики - проектом не предусмотрены противопожарные мероприятии поэтому требования тоо луч 2050 являются излишними требованиями и являются не законными	2026-08-04 16:03:54	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В данном проекте отсутствует раздел по монтажу, наладке и вводу в эксплуатацию систем пожарной автоматики.

2	170340027213	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно представленной проектно-сметной документации предмет закупки относится к завершению строительства многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями. Проектом также предусмотрено усиленное мощение тротуаров из брусчатки для проезда пожарной специальной техники, что подтверждает наличие предусмотренных проектом противопожарных мероприятий. Вместе с тем в опубликованном составе сметной документации отсутствует отдельный раздел по монтажу, наладке и вводу в эксплуатацию систем пожарной автоматики многоквартирных жилых домов, включая автоматическую пожарную сигнализацию и систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Просим проверить полноту опубликованной проектно-сметной документации и при наличии указанных работ включить соответствующие сметы и технические требования в	2026-08-03 12:23:56	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В данном проекте отсутствует раздел по монтажу, наладке и вводу в эксплуатацию систем пожарной автоматики.
			состав закупки. Также просим установить обязательное требование о наличии у потенциального поставщика действующего разрешения уполномоченного органа Республики Казахстан на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики. Отсутствие данного требования может привести к допуску потенциального поставщика, не имеющего законного права выполнять предусмотренные объектом работы по пожарной автоматике, а также создать риски при приемке и вводе объекта в эксплуатацию. Просим внести соответствующие изменения в конкурсную документацию либо предоставить мотивированное разъяснение, кем и в рамках какой закупки будут выполняться работы по системам пожарной автоматики данного объекта.			
3	070340009753	ҚҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Просим включить в конкурсную документацию ведомость объемов остаточных работ и формы 2 ранее выполненных работ	2026-08-04 16:00:06	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В конкурсной документации включен сводный сметный расчет на завершение объекта.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№18279605

№ конкурса 17412478-1
Название конкурса «Завершение строительства многоквартирных домов с внутриплощадочными инженерными сетями, расположенных по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». «Благоустройство» для КГУ «Управление строительства города Алматы»
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-07-31 17:01:48 по 2026-08-04 17:01:48
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	070340009753	Замечание к КД	О включении требования о наличии разрешения на монтаж, наладку и техническое обслуживание систем пожарной автоматики - проектом не предусмотрены противопожарные мероприятии поэтому требования тоо луч 2050 являются излишними требованиями и являются не законными	2026-08-04 16:03:54	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В данном проекте отсутствует раздел по монтажу, наладке и вводу в эксплуатацию систем пожарной автоматики.

2	170340027213	Замечание к КД	Согласно представленной проектно-сметной документации предмет закупки относится к завершению строительства многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями. Проектом также предусмотрено усиленное мощение тротуаров из брусчатки для проезда пожарной специальной техники, что подтверждает наличие предусмотренных проектом противопожарных мероприятий. Вместе с тем в опубликованном составе сметной документации отсутствует отдельный раздел по монтажу, наладке и вводу в эксплуатацию систем пожарной автоматики многоквартирных жилых домов, включая автоматическую пожарную сигнализацию и систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Просим проверить полноту опубликованной проектно-сметной документации и при наличии указанных работ включить соответствующие сметы и технические требования в	2026-08-03 12:23:56	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В данном проекте отсутствует раздел по монтажу, наладке и вводу в эксплуатацию систем пожарной автоматики.
			состав закупки. Также просим установить обязательное требование о наличии у потенциального поставщика действующего разрешения уполномоченного органа Республики Казахстан на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики. Отсутствие данного требования может привести к допуску потенциального поставщика, не имеющего законного права выполнять предусмотренные объектом работы по пожарной автоматике, а также создать риски при приемке и вводе объекта в эксплуатацию. Просим внести соответствующие изменения в конкурсную документацию либо предоставить мотивированное разъяснение, кем и в рамках какой закупки будут выполняться работы по системам пожарной автоматики данного объекта.			

3	070340009753	Запрос о разъяснении КД	Просим включить в конкурсную документацию ведомость объемов остаточных работ и формы 2 ранее выполненных работ	2026-08-04 16:00:06	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В конкурсной документации включен сводный сметный расчет на завершение объекта.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).