Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№18280010

Конкурстың № 17412447-1
Конкурстың атауы «Алматы қаласы Құрылыс басқармасы» КММ үшін «Алматы қ, Түрксіб ауд., Қайрат ш/а, құр. 303/2 мекенжайы бойынша «Қазандықты қайта жаңарту»
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-07-31 17:01:12 дейін 2026-08-04 17:01:12
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	230540020742	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Екінші санаттағы өрт автоматикасы жүйелерін монтаждау, баптау және техникалық қызмет көрсету қызметін жүзеге асыруға рұқсаттың болуын талап ету заңсыз деп есептейміз және бұл талап алып тасталуға тиіс. Қазақстан Республикасы «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңының 11-бабының 3-тармағына сәйкес, әлеуетті өнім берушілерге мынадай біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді: мемлекеттік сатып алуға әлеуетті өнім берушілердің қатысуын шектейтін және негізсіз қиындататын; шарт бойынша міндеттемелерді орындау қажеттілігінен тікелей туындамайтын. Сонымен қатар, Заңның 11-бабының 1-тармағында әлеуетті өнім берушілерге қойылатын біліктілік талаптарының толық (түпкілікті) тізбесі белгіленген. Аталған тізбеде екінші санаттағы рұқсаттың болуы туралы талап көзделмеген. Осылайша, көрсетілген	2026-08-04 16:01:25	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Сараптама қорытындысына сәйкес, 2026 жылғы 24 шілдедегі №SE-0065/26 оң қорытындымен берілген «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Қайрат ықшамауданы, 303/2 құрылыс мекенжайындағы қазандықты реконструкциялау» жұмыс жобасында «Өрт дабылдамасы» бөлімі көзделген.
			талапты белгілеу әлеуетті өнім берушілердің шеңберін негізсіз шектейді және мемлекеттік сатып алуға қатысу үшін қосымша кедергілер туғызады, өйткені мұндай рұқсаттың болуы сатып алу нысанасы бойынша міндеттемелерді орындаудың міндетті шарты болып табылмайды.			

2	100340007781	КҚ жобасына ескерту	В соответствии с Правилами определения технической сложности строительных объектов, утверждёнными Приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161 объект «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соорж. 303/2» для КГУ «Управление строительства города Алматы» по своему функциональному назначению на 100% относится к ПРОМЫШЛЕННЫМ ОБЪЕКТАМ, а именно — здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 МВт (Мега Ватт), либо здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 МВт (Мега Ватт) и выше. Следовательно и подвид лицензируемого вида деятельности должен использоваться Лицензия на строительно-монтажные работы 6 Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с: 4 связью, противоаварийной защитой, системой	2026-08-04 12:17:41	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В проект КД будут внесены изменения.
			контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения. Также обращаем внимание, что применение подвида лицензии, относящегося к инженерным сетям или прочим сооружениям, при работах на промышленном объекте теплоэнергетики — недопустимо, даже если на объекте имеются подводящие инженерные сети, все равно котельная будет являться основным функциональным назначением. Еще раз обращаем внимание, что объект на 100% относится к промышленным объектам и в требованиях необходимо указывать подвиды, относящиеся к промышленным объектам, в частности: Лицензия на строительно-монтажные работы 6.Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с: 4.связью, противоаварийной			
			защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения.			

3	170340027213	КҚ жобасына ескерту	Согласно положительному заключению экспертизы № SE-0065/26 от 24.07.2026 года по рабочему проекту «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, сооружение 303/2, проектной документацией предусмотрен отдельный том 9 «ПС. Пожарная сигнализация». В разделе «Система автоматической пожарной сигнализации» на страницах 17–18 заключения предусмотрены монтаж прибора пожарной сигнализации «Гранит-5», дымовых и ручных пожарных извещателей, шлейфов пожарной сигнализации, а также системы оповещения людей о пожаре СО-2, оповещателей «Маяк-12К» и световых указателей «Выход». В заключении прямо указано, что монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с установленными правилами производства и приемки работ. Таким образом, предмет закупки фактически включает работы по монтажу и	2026-08-03 14:06:14	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В проект КД будут внесены изменения.
			наладке систем пожарной автоматики. Данный вид деятельности относится к разрешительной деятельности и требует наличия соответствующего разрешения второго класса. В связи с изложенным просим внести дополнение в конкурсную документацию и техническую спецификацию, установив обязательное требование о наличии у потенциального поставщика действующего разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики, выданного уполномоченным органом Республики Казахстан. В случае если указанное требование уже предусмотрено конкурсной документацией, просим указать конкретный раздел и пункт, в котором оно установлено.			

4	200140011872	КҚ жобасына ескерту	Аталған конкурс бойынша объектінің функционалдық мақсаты «өзге де құрылыстар» санатына жатады. «Алматы қаласы Құрылыс басқармасы» КММ үшін Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Қайрат шағын ауданы, 303/2 құрылыс мекенжайында орналасқан «Қазандықты реконструкциялау» объектісі бойынша жоспарланған жұмыстардың техникалық және сметалық сипаттамалары бекітілген сметалық құжаттамаға сәйкес «өзге де құрылыстар» ретінде айқындалған. Осы объект бойынша орындалатын жұмыстардың сипаты «өнеркәсіптік объектілер» функционалдық мақсатына жатпайды, себебі жұмыстардың құрамы мен көлемі өнеркәсіптік өндірістік объектілерді салу немесе реконструкциялау талаптарына сәйкес келмейді. Осыған байланысты объектінің функционалдық мақсатын «өнеркәсіптік объектілер» ретінде өзгерту туралы жеткізушілердің ұсыныстары негізсіз деп	2026-08-04 16:52:18	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Сараптама қорытындысына сәйкес, 2026 жылғы 24 шілдедегі №SE-0065/26 оң қорытындымен берілген «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Қайрат ықшамауданы, 303/2 құрылыс мекенжайындағы қазандықты реконструкциялау» жұмыс жобасында «Өрт дабылдамасы» бөлімі көзделген.
			есептеледі, өйткені олар сатып алу нысанына, техникалық ерекшелікке және бекітілген сметалық құжаттамаға сәйкес келмейді. Осыған орай, жеткізушілердің аталған уәждерін ескермеуді және объектінің функционалдық мақсатын «өзге де құрылыстар» ретінде қалдыруды сұраймыз.			
5	230540020742	КҚ жобасына ескерту	Екінші санаттағы өрт автоматикасы жүйелерін монтаждау, баптау және техникалық қызмет көрсету қызметін жүзеге асыруға рұқсаттың болуын талап ету заңсыз деп есептейміз және бұл талап алып тасталуға тиіс. Қазақстан Республикасы «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңының 11-бабының 3-тармағына сәйкес, әлеуетті өнім берушілерге мынадай біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді: • мемлекеттік сатып алуға әлеуетті өнім берушілердің қатысуын шектейтін және негізсіз қиындататын; • шарт бойынша міндеттемелерді орындау қажеттілігінен тікелей туындамайтын. Осылайша, көрсетілген талапты белгілеу әлеуетті өнім берушілердің шеңберін негізсіз шектейді және мемлекеттік сатып алуға қатысу үшін қосымша кедергілер туғызады, өйткені мұндай рұқсаттың болуы сатып алу нысанасы бойынша	2026-08-04 15:59:34	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Сараптама қорытындысына сәйкес, 2026 жылғы 24 шілдедегі №SE-0065/26 оң қорытындымен берілген «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Қайрат ықшамауданы, 303/2 құрылыс мекенжайындағы қазандықты реконструкциялау» жұмыс жобасында «Өрт дабылдамасы» бөлімі көзделген.

6	240740018076	КҚ жобасына ескерту	В данном конкурсе функциональное назначение объекта — «прочие сооружения». Все характеристики выполняемых работ по объекту «Реконструкция котельной», расположенному по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, сооружение 303/2, для КГУ «Управление строительства города Алматы», согласно сметной документации, относятся к категории «прочие сооружения». Функциональное назначение «промышленные объекты» к данному виду работ не относится. В связи с этим просим не принимать доводы поставщиков о необходимости изменения функционального назначения объекта на «промышленные объекты», поскольку они не соответствуют предмету закупки и сметной документации.	2026-08-04 16:31:51	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно Правил определения технической сложности строительных объектов Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161. «Реконструкция котельной» относится к "промышленные объекты, производственные здания и сооружения", а именно — здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 МВт (Мега Ватт), либо здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 МВт (Мега Ватт) и выше.
7	021240000508	КҚ жобасына ескерту	Согласно Правил определения технической сложности строительных объектов Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161. «Реконструкция котельной» относится к "промышленные объекты, производственные здания и сооружения", а именно — здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 МВт (Мега Ватт), либо здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 МВт (Мега Ватт) и выше. Следовательно функциональное назначение необходимо указать "промышленные объекты, производственные здания и сооружения" и подвид лицензируемого вида деятельности должен использоваться Лицензия на строительно-монтажные работы 6.Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с: 4.связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте,	2026-08-04 13:05:04	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В проект КД будут внесены изменения.
			объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения.			

8	020140000591	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Требование о наличии разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики является незаконным, а включение данного требования необоснованно усложняет условия участия в конкурсе. В соответствии с пунктом 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» не допускается установление квалификационных требований к потенциальным поставщикам, которые: ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; прямо не вытекают из необходимости исполнения обязательств по договору. Установление указанного выше требования необоснованно ограничивает круг потенциальных поставщиков и создает дополнительные препятствия для участия в государственных закупках, поскольку наличие такого разрешения не является	2026-08-04 16:55:11	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	1) Согласно заключению экспертизы Заключение (Положительное) №SE-0065/26 от 24.07.2026 г. по рабочему проекту: «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соорж. 303/2, в данном проекте предусмотрен раздел "Пожарная сигнализация", в данном проекте предусмотрен раздел "Пожарная сигнализация". 2) Согласно Правил определения технической сложности строительных объектов Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161. «Реконструкция котельной» относится к "промышленные объекты, производственные здания и сооружения", а именно — здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 МВт (Мега Ватт), либо здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 МВт (Мега Ватт) и выше.
			необходимым условием для выполнения работ по предмету закупки. Также довод «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соор. 303/2 — по своему функциональному назначению относится к категории «Прочие сооружения» не принимать, так как объект является котельной относиться к промышленным объектам			

9	200640002495	КҚ жобасына ескерту	Просим не принимать доводы ТОО "Луч 2050" и исключить включение в квалификационные требования разрешения «Выдача разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики», поскольку такое требование ограничивает конкуренцию и препятствует равному участию поставщиков в закупочной процедуре.	2026-08-04 14:47:01	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно заключению экспертизы Заключение (Положительное) №SE-0065/26 от 24.07.2026 г. по рабочему проекту: «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соорж. 303/2, в данном проекте предусмотрен раздел "Пожарная сигнализация", в данном проекте предусмотрен раздел "Пожарная сигнализация".
10	021240000508	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Считаем, что требование о наличии Разрешения второй категории Выдача разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики является неправомерным и подлежит исключению. В соответствии с пунктом 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» не допускается установление квалификационных требований, которые: * ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; * непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. Кроме того, пунктом 1 статьи 11 Закона установлен исчерпывающий перечень квалификационных требований, предъявляемых к потенциальным поставщикам. Требование о наличии разрешения второй категории данным перечнем не	2026-08-04 13:35:55	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно заключению экспертизы Заключение (Положительное) №SE-0065/26 от 24.07.2026 г. по рабочему проекту: «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соорж. 303/2, в данном проекте предусмотрен раздел "Пожарная сигнализация", в данном проекте предусмотрен раздел "Пожарная сигнализация".
			предусмотрено. Таким образом, установление указанного требования необоснованно ограничивает круг потенциальных поставщиков и создает дополнительные препятствия для участия в закупке, поскольку наличие такого разрешения не является обязательным условием для исполнения обязательств по предмету закупки.			

11	090740007266	КҚ жобасына ескерту	Просим не принимать доводы ТОО «Луч 2050» и не включать в квалификационные требования наличие разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики (EL-R1_MCHS8-V1), поскольку указанное требование не обусловлено предметом закупки и приводит к необоснованному ограничению круга потенциальных поставщиков. Согласно пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках, а также не вытекают из необходимости исполнения обязательств по договору. Следует отметить, что в рамках аналогичной закупки № 17216287-1 «Строительство общественного пляжа № 2 вдоль озера Балхаш, область Жетісу, Сарканский район,	2026-08-04 15:59:20	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно заключению экспертизы Заключение (Положительное) №SE-0065/26 от 24.07.2026 г. по рабочему проекту: «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соорж. 303/2, в данном проекте предусмотрен раздел "Пожарная сигнализация", в данном проекте предусмотрен раздел "Пожарная сигнализация".
			Лепсинский сельский округ» при обсуждении конкурсной документации ТОО «Сарыарка ЛТД» также предлагало включить в квалификационные требования разрешение EL-R1_MCHS8-V1. Однако организатор конкурса отказал в удовлетворении указанного замечания, указав, что наличие лицензии на строительно-монтажные работы с соответствующим подвидом K66_6_16 уже подтверждает право потенциального поставщика на выполнение предусмотренных проектом работ, а дополнительное требование о наличии разрешения EL-R1_MCHS8-V1 не связано с предметом закупки и может привести к необоснованному ограничению конкуренции. Таким образом, ранее организатор уже пришел к выводу об отсутствии правовых оснований для установления указанного требования. Учитывая аналогичность предмета закупки и характера выполняемых работ, основания для изменения ранее занятой позиции			

			отсутствуют. В связи с изложенным просим не учитывать доводы ТОО «Луч 2050» и исключить требование о наличии разрешения EL-R1_MCHS8-V1 из квалификационных требований, поскольку оно не является необходимым для исполнения договора, ограничивает конкуренцию и противоречит требованиям законодательства Республики Казахстан о государственных закупках.			
12	240740018076	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Требование о наличии разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики является незаконным, а включение данного требования необоснованно усложняет условия участия в конкурсе. В соответствии с пунктом 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» не допускается установление квалификационных требований к потенциальным поставщикам, которые: ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; прямо не вытекают из необходимости исполнения обязательств по договору. Установление указанного выше требования необоснованно ограничивает круг потенциальных поставщиков и создает дополнительные препятствия для участия в государственных закупках, поскольку наличие такого	2026-08-04 16:39:53	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно заключению экспертизы Заключение (Положительное) №SE-0065/26 от 24.07.2026 г. по рабочему проекту: «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соорж. 303/2, в данном проекте предусмотрен раздел "Пожарная сигнализация", в данном проекте предусмотрен раздел "Пожарная сигнализация".
			разрешения не является необходимым условием для выполнения работ по предмету закупки.			

13	091240004810	КҚ жобасына ескерту	Считаем, что требование о наличии Разрешения второй категории Выдача разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики является неправомерным и подлежит исключению. В соответствии с пунктом 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» не допускается установление квалификационных требований, которые: * ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; * непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. Кроме того, пунктом 1 статьи 11 Закона установлен исчерпывающий перечень квалификационных требований, предъявляемых к потенциальным поставщикам. Требование о наличии разрешения второй категории данным перечнем не	2026-08-04 13:39:09	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно заключению экспертизы Заключение (Положительное) №SE-0065/26 от 24.07.2026 г. по рабочему проекту: «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соорж. 303/2, в данном проекте предусмотрен раздел "Пожарная сигнализация", в данном проекте предусмотрен раздел "Пожарная сигнализация".
			предусмотрено. Таким образом, установление указанного требования необоснованно ограничивает круг потенциальных поставщиков и создает дополнительные препятствия для участия в закупке, поскольку наличие такого разрешения не является обязательным условием для исполнения обязательств по предмету закупки.			
14	020140000591	КҚ жобасына ескерту	В соответствии с Правилами определения технической сложности строительных объектов, утверждёнными Приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161 объект «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соорж. 303/2» для КГУ «Управление строительства города Алматы» по своему функциональному назначению на 100% относится к ПРОМЫШЛЕННЫМ ОБЪЕКТАМ, а именно — здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 МВт (Мега Ватт), либо здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 МВт (Мега Ватт) и выше. Следовательно и подвид лицензируемого вида деятельности должен использоваться Лицензия на строительно-монтажные работы 6 Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с: 4 связью, противоаварийной защитой, системой	2026-08-03 17:43:27	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В проект КД будут внесены изменения.

			контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения. Также обращаем внимание, что применение подвида лицензии, относящегося к инженерным сетям или прочим сооружениям, при работах на промышленном объекте теплоэнергетики — недопустимо, даже если на объекте имеются подводящие инженерные сети, все равно котельная будет являться основным функциональным назначением. Еще раз обращаем внимание, что объект на 100% относится к промышленным объектам и в требованиях необходимо указывать подвиды, относящиеся к промышленным объектам, в частности: Лицензия на строительно-монтажные работы 6.Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с: 4.связью, противоаварийной			
			защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения.			
15	090740007266	ҚҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Считаем доводы, изложенные третьими поставщиками, необоснованными и не подлежащими принятию, поскольку их предложение фактически направлено на изменение квалификационных требований под собственные возможности, а не на объективное определение требований, вытекающих из предмета закупки. Объект закупки — «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соор. 303/2 — по своему функциональному назначению относится к категории «Прочие сооружения». Указанное функциональное назначение определено исходя из предмета закупки, проектных решений и характеристик объекта, и не может быть произвольно изменено по инициативе отдельных потенциальных поставщиков. Ссылки на то, что объект якобы «на 100% относится к промышленным объектам», не опровергают установленное функциональное назначение и не являются достаточным	2026-08-04 16:09:22	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно Правил определения технической сложности строительных объектов Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161. «Реконструкция котельной» относится к "промышленные объекты, производственные здания и сооружения", а именно — здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 МВт (Мега Ватт), либо здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 МВт (Мега Ватт) и выше.

			основанием для корректировки квалификационных требований. Сам по себе факт наличия у объекта признаков, связанных с теплоэнергетическим оборудованием либо инженерными системами, не означает автоматического отнесения его к иной категории для целей формирования конкурсной документации. Кроме того, предложение об обязательном указании исключительно подвида лицензии, относящегося к промышленным объектам, является необоснованным, поскольку оно искусственно сужает круг потенциальных поставщиков и выходит за пределы объективной потребности по данному объекту. Квалификационные требования должны соотноситься с реальным объемом и характером работ, а не формироваться исходя из предпочтений отдельных участников рынка. Также довод о недопустимости применения подвида лицензии, относящегося к инженерным сетям или прочим сооружениям, является			
			неверным, поскольку при определении квалификационных требований подлежит оценке именно совокупный характер выполняемых работ и функциональное назначение объекта, а не отдельные элементы инженерной инфраструктуры в отрыве от основного объекта реконструкции. Таким образом, оснований для изменения установленного функционального назначения объекта и корректировки квалификационных требований в части замены подвида лицензии на предложенный третьими лицами не имеется. Предлагаемые ими изменения не обусловлены потребностями закупки, носят ограничительный характер и не могут быть приняты.			

16	200140011872	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Өрт автоматикасы жүйелерін монтаждау, баптау және техникалық қызмет көрсету қызметін жүзеге асыруға рұқсаттың болуын талап ету заңсыз, бұл талап қосылуы конкурсты негізсіз қиындату болып табылады. Қазақстан Республикасы «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңының 11-бабының 3-тармағына сәйкес, әлеуетті өнім берушілерге мынадай біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді: • мемлекеттік сатып алуға әлеуетті өнім берушілердің қатысуын шектейтін және негізсіз қиындататын; • шарт бойынша міндеттемелерді орындау қажеттілігінен тікелей туындамайтын. Жоғарыдағы, көрсетілген талапты белгілеу әлеуетті өнім берушілердің шеңберін негізсіз шектейді және мемлекеттік сатып алуға қатысу үшін қосымша кедергілер туғызады, өйткені мұндай рұқсаттың болуы сатып алу нысанасы бойынша нысанасы бойынша міндеттемелерді орындаудың міндетті	2026-08-04 16:59:05	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Сараптама қорытындысына сәйкес, 2026 жылғы 24 шілдедегі №SE-0065/26 оң қорытындымен берілген «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Қайрат ықшамауданы, 303/2 құрылыс мекенжайындағы қазандықты реконструкциялау» жұмыс жобасында «Өрт дабылдамасы» бөлімі көзделген.
			шарты болып табылмайды. Әлеуетті өнім берушілердің негізсіз ескертпелерін қабылдамауыңызды сұраймыз			

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№18280010

№ конкурса 17412447-1
Название конкурса «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соорж. 303/2» для КГУ «Управление строительства города Алматы»
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-07-31 17:01:12 по 2026-08-04 17:01:12
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	230540020742	Запрос о разъяснении КД	Екінші санаттағы өрт автоматикасы жүйелерін монтаждау, баптау және техникалық қызмет көрсету қызметін жүзеге асыруға рұқсаттың болуын талап ету заңсыз деп есептейміз және бұл талап алып тасталуға тиіс. Қазақстан Республикасы «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңының 11-бабының 3-тармағына сәйкес, әлеуетті өнім берушілерге мынадай біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді: мемлекеттік сатып алуға әлеуетті өнім берушілердің қатысуын шектейтін және негізсіз қиындататын; шарт бойынша міндеттемелерді орындау қажеттілігінен тікелей туындамайтын. Сонымен қатар, Заңның 11-бабының 1-тармағында әлеуетті өнім берушілерге қойылатын біліктілік талаптарының толық (түпкілікті) тізбесі белгіленген. Аталған тізбеде екінші санаттағы рұқсаттың болуы туралы талап көзделмеген. Осылайша, көрсетілген	2026-08-04 16:01:25	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Сараптама қорытындысына сәйкес, 2026 жылғы 24 шілдедегі №SE-0065/26 оң қорытындымен берілген «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Қайрат ықшамауданы, 303/2 құрылыс мекенжайындағы қазандықты реконструкциялау» жұмыс жобасында «Өрт дабылдамасы» бөлімі көзделген.

			талапты белгілеу әлеуетті өнім берушілердің шеңберін негізсіз шектейді және мемлекеттік сатып алуға қатысу үшін қосымша кедергілер туғызады, өйткені мұндай рұқсаттың болуы сатып алу нысанасы бойынша міндеттемелерді орындаудың міндетті шарты болып табылмайды.			
2	100340007781	Замечание к КД	В соответствии с Правилами определения технической сложности строительных объектов, утверждёнными Приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161 объект «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соорж. 303/2» для КГУ «Управление строительства города Алматы» по своему функциональному назначению на 100% относится к ПРОМЫШЛЕННЫМ ОБЪЕКТАМ, а именно — здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 МВт (Мега Ватт), либо здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 МВт (Мега Ватт) и выше. Следовательно и подвид лицензируемого вида деятельности должен использоваться Лицензия на строительно-монтажные работы 6 Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с: 4 связью, противоаварийной защитой, системой	2026-08-04 12:17:41	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В проект КД будут внесены изменения.

			контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения. Также обращаем внимание, что применение подвида лицензии, относящегося к инженерным сетям или прочим сооружениям, при работах на промышленном объекте теплоэнергетики — недопустимо, даже если на объекте имеются подводящие инженерные сети, все равно котельная будет являться основным функциональным назначением. Еще раз обращаем внимание, что объект на 100% относится к промышленным объектам и в требованиях необходимо указывать подвиды, относящиеся к промышленным объектам, в частности: Лицензия на строительно-монтажные работы 6.Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с: 4.связью, противоаварийной			
			защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения.			

3	170340027213	Замечание к КД	Согласно положительному заключению экспертизы № SE-0065/26 от 24.07.2026 года по рабочему проекту «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, сооружение 303/2, проектной документацией предусмотрен отдельный том 9 «ПС. Пожарная сигнализация». В разделе «Система автоматической пожарной сигнализации» на страницах 17–18 заключения предусмотрены монтаж прибора пожарной сигнализации «Гранит-5», дымовых и ручных пожарных извещателей, шлейфов пожарной сигнализации, а также системы оповещения людей о пожаре СО-2, оповещателей «Маяк-12К» и световых указателей «Выход». В заключении прямо указано, что монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с установленными правилами производства и приемки работ. Таким образом, предмет закупки фактически включает работы по монтажу и	2026-08-03 14:06:14	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В проект КД будут внесены изменения.
			наладке систем пожарной автоматики. Данный вид деятельности относится к разрешительной деятельности и требует наличия соответствующего разрешения второго класса. В связи с изложенным просим внести дополнение в конкурсную документацию и техническую спецификацию, установив обязательное требование о наличии у потенциального поставщика действующего разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики, выданного уполномоченным органом Республики Казахстан. В случае если указанное требование уже предусмотрено конкурсной документацией, просим указать конкретный раздел и пункт, в котором оно установлено.			

4	200140011872	Замечание к КД	Аталған конкурс бойынша объектінің функционалдық мақсаты «өзге де құрылыстар» санатына жатады. «Алматы қаласы Құрылыс басқармасы» КММ үшін Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Қайрат шағын ауданы, 303/2 құрылыс мекенжайында орналасқан «Қазандықты реконструкциялау» объектісі бойынша жоспарланған жұмыстардың техникалық және сметалық сипаттамалары бекітілген сметалық құжаттамаға сәйкес «өзге де құрылыстар» ретінде айқындалған. Осы объект бойынша орындалатын жұмыстардың сипаты «өнеркәсіптік объектілер» функционалдық мақсатына жатпайды, себебі жұмыстардың құрамы мен көлемі өнеркәсіптік өндірістік объектілерді салу немесе реконструкциялау талаптарына сәйкес келмейді. Осыған байланысты объектінің функционалдық мақсатын «өнеркәсіптік объектілер» ретінде өзгерту туралы жеткізушілердің ұсыныстары негізсіз деп	2026-08-04 16:52:18	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Сараптама қорытындысына сәйкес, 2026 жылғы 24 шілдедегі №SE-0065/26 оң қорытындымен берілген «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Қайрат ықшамауданы, 303/2 құрылыс мекенжайындағы қазандықты реконструкциялау» жұмыс жобасында «Өрт дабылдамасы» бөлімі көзделген.
			есептеледі, өйткені олар сатып алу нысанына, техникалық ерекшелікке және бекітілген сметалық құжаттамаға сәйкес келмейді. Осыған орай, жеткізушілердің аталған уәждерін ескермеуді және объектінің функционалдық мақсатын «өзге де құрылыстар» ретінде қалдыруды сұраймыз.			

5	230540020742	Замечание к КД	Екінші санаттағы өрт автоматикасы жүйелерін монтаждау, баптау және техникалық қызмет көрсету қызметін жүзеге асыруға рұқсаттың болуын талап ету заңсыз деп есептейміз және бұл талап алып тасталуға тиіс. Қазақстан Республикасы «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңының 11-бабының 3-тармағына сәйкес, әлеуетті өнім берушілерге мынадай біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді: • мемлекеттік сатып алуға әлеуетті өнім берушілердің қатысуын шектейтін және негізсіз қиындататын; • шарт бойынша міндеттемелерді орындау қажеттілігінен тікелей туындамайтын. Осылайша, көрсетілген талапты белгілеу әлеуетті өнім берушілердің шеңберін негізсіз шектейді және мемлекеттік сатып алуға қатысу үшін қосымша кедергілер туғызады, өйткені мұндай рұқсаттың болуы сатып алу нысанасы бойынша	2026-08-04 15:59:34	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Сараптама қорытындысына сәйкес, 2026 жылғы 24 шілдедегі №SE-0065/26 оң қорытындымен берілген «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Қайрат ықшамауданы, 303/2 құрылыс мекенжайындағы қазандықты реконструкциялау» жұмыс жобасында «Өрт дабылдамасы» бөлімі көзделген.
6	240740018076	Замечание к КД	В данном конкурсе функциональное назначение объекта — «прочие сооружения». Все характеристики выполняемых работ по объекту «Реконструкция котельной», расположенному по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, сооружение 303/2, для КГУ «Управление строительства города Алматы», согласно сметной документации, относятся к категории «прочие сооружения». Функциональное назначение «промышленные объекты» к данному виду работ не относится. В связи с этим просим не принимать доводы поставщиков о необходимости изменения функционального назначения объекта на «промышленные объекты», поскольку они не соответствуют предмету закупки и сметной документации.	2026-08-04 16:31:51	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно Правил определения технической сложности строительных объектов Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161. «Реконструкция котельной» относится к "промышленные объекты, производственные здания и сооружения", а именно — здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 МВт (Мега Ватт), либо здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 МВт (Мега Ватт) и выше.

7	021240000508	Замечание к КД	Согласно Правил определения технической сложности строительных объектов Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161. «Реконструкция котельной» относится к "промышленные объекты, производственные здания и сооружения", а именно — здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 МВт (Мега Ватт), либо здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 МВт (Мега Ватт) и выше. Следовательно функциональное назначение необходимо указать "промышленные объекты, производственные здания и сооружения" и подвид лицензируемого вида деятельности должен использоваться Лицензия на строительно-монтажные работы 6.Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с: 4.связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте,	2026-08-04 13:05:04	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В проект КД будут внесены изменения.
			объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения.			

8	020140000591	Запрос о разъяснении КД	Требование о наличии разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики является незаконным, а включение данного требования необоснованно усложняет условия участия в конкурсе. В соответствии с пунктом 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» не допускается установление квалификационных требований к потенциальным поставщикам, которые: ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; прямо не вытекают из необходимости исполнения обязательств по договору. Установление указанного выше требования необоснованно ограничивает круг потенциальных поставщиков и создает дополнительные препятствия для участия в государственных закупках, поскольку наличие такого разрешения не является	2026-08-04 16:55:11	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	1) Согласно заключению экспертизы Заключение (Положительное) №SE-0065/26 от 24.07.2026 г. по рабочему проекту: «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соорж. 303/2, в данном проекте предусмотрен раздел "Пожарная сигнализация", в данном проекте предусмотрен раздел "Пожарная сигнализация". 2) Согласно Правил определения технической сложности строительных объектов Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161. «Реконструкция котельной» относится к "промышленные объекты, производственные здания и сооружения", а именно — здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 МВт (Мега Ватт), либо здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 МВт (Мега Ватт) и выше.
			необходимым условием для выполнения работ по предмету закупки. Также довод «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соор. 303/2 — по своему функциональному назначению относится к категории «Прочие сооружения» не принимать, так как объект является котельной относиться к промышленным объектам			

9	200640002495	Замечание к КД	Просим не принимать доводы ТОО "Луч 2050" и исключить включение в квалификационные требования разрешения «Выдача разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики», поскольку такое требование ограничивает конкуренцию и препятствует равному участию поставщиков в закупочной процедуре.	2026-08-04 14:47:01	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно заключению экспертизы Заключение (Положительное) №SE-0065/26 от 24.07.2026 г. по рабочему проекту: «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соорж. 303/2, в данном проекте предусмотрен раздел "Пожарная сигнализация", в данном проекте предусмотрен раздел "Пожарная сигнализация".
10	021240000508	Запрос о разъяснении КД	Считаем, что требование о наличии Разрешения второй категории Выдача разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики является неправомерным и подлежит исключению. В соответствии с пунктом 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» не допускается установление квалификационных требований, которые: * ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; * непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. Кроме того, пунктом 1 статьи 11 Закона установлен исчерпывающий перечень квалификационных требований, предъявляемых к потенциальным поставщикам. Требование о наличии разрешения второй категории данным перечнем не	2026-08-04 13:35:55	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно заключению экспертизы Заключение (Положительное) №SE-0065/26 от 24.07.2026 г. по рабочему проекту: «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соорж. 303/2, в данном проекте предусмотрен раздел "Пожарная сигнализация", в данном проекте предусмотрен раздел "Пожарная сигнализация".
			предусмотрено. Таким образом, установление указанного требования необоснованно ограничивает круг потенциальных поставщиков и создает дополнительные препятствия для участия в закупке, поскольку наличие такого разрешения не является обязательным условием для исполнения обязательств по предмету закупки.			

11	090740007266	Замечание к КД	Просим не принимать доводы ТОО «Луч 2050» и не включать в квалификационные требования наличие разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики (EL-R1_MCHS8-V1), поскольку указанное требование не обусловлено предметом закупки и приводит к необоснованному ограничению круга потенциальных поставщиков. Согласно пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках, а также не вытекают из необходимости исполнения обязательств по договору. Следует отметить, что в рамках аналогичной закупки № 17216287-1 «Строительство общественного пляжа № 2 вдоль озера Балхаш, область Жетісу, Сарканский район,	2026-08-04 15:59:20	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно заключению экспертизы Заключение (Положительное) №SE-0065/26 от 24.07.2026 г. по рабочему проекту: «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соорж. 303/2, в данном проекте предусмотрен раздел "Пожарная сигнализация", в данном проекте предусмотрен раздел "Пожарная сигнализация".
			Лепсинский сельский округ» при обсуждении конкурсной документации ТОО «Сарыарка ЛТД» также предлагало включить в квалификационные требования разрешение EL-R1_MCHS8-V1. Однако организатор конкурса отказал в удовлетворении указанного замечания, указав, что наличие лицензии на строительно-монтажные работы с соответствующим подвидом K66_6_16 уже подтверждает право потенциального поставщика на выполнение предусмотренных проектом работ, а дополнительное требование о наличии разрешения EL-R1_MCHS8-V1 не связано с предметом закупки и может привести к необоснованному ограничению конкуренции. Таким образом, ранее организатор уже пришел к выводу об отсутствии правовых оснований для установления указанного требования. Учитывая аналогичность предмета закупки и характера выполняемых работ, основания для изменения ранее занятой позиции			

			отсутствуют. В связи с изложенным просим не учитывать доводы ТОО «Луч 2050» и исключить требование о наличии разрешения EL-R1_MCHS8-V1 из квалификационных требований, поскольку оно не является необходимым для исполнения договора, ограничивает конкуренцию и противоречит требованиям законодательства Республики Казахстан о государственных закупках.			
12	240740018076	Запрос о разъяснении КД	Требование о наличии разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики является незаконным, а включение данного требования необоснованно усложняет условия участия в конкурсе. В соответствии с пунктом 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» не допускается установление квалификационных требований к потенциальным поставщикам, которые: ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; прямо не вытекают из необходимости исполнения обязательств по договору. Установление указанного выше требования необоснованно ограничивает круг потенциальных поставщиков и создает дополнительные препятствия для участия в государственных закупках, поскольку наличие такого	2026-08-04 16:39:53	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно заключению экспертизы Заключение (Положительное) №SE-0065/26 от 24.07.2026 г. по рабочему проекту: «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соорж. 303/2, в данном проекте предусмотрен раздел "Пожарная сигнализация", в данном проекте предусмотрен раздел "Пожарная сигнализация".
			разрешения не является необходимым условием для выполнения работ по предмету закупки.			

13	091240004810	Замечание к КД	Считаем, что требование о наличии Разрешения второй категории Выдача разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики является неправомерным и подлежит исключению. В соответствии с пунктом 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» не допускается установление квалификационных требований, которые: * ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; * непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. Кроме того, пунктом 1 статьи 11 Закона установлен исчерпывающий перечень квалификационных требований, предъявляемых к потенциальным поставщикам. Требование о наличии разрешения второй категории данным перечнем не	2026-08-04 13:39:09	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно заключению экспертизы Заключение (Положительное) №SE-0065/26 от 24.07.2026 г. по рабочему проекту: «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соорж. 303/2, в данном проекте предусмотрен раздел "Пожарная сигнализация", в данном проекте предусмотрен раздел "Пожарная сигнализация".
			предусмотрено. Таким образом, установление указанного требования необоснованно ограничивает круг потенциальных поставщиков и создает дополнительные препятствия для участия в закупке, поскольку наличие такого разрешения не является обязательным условием для исполнения обязательств по предмету закупки.			

14	020140000591	Замечание к КД	В соответствии с Правилами определения технической сложности строительных объектов, утверждёнными Приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161 объект «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соорж. 303/2» для КГУ «Управление строительства города Алматы» по своему функциональному назначению на 100% относится к ПРОМЫШЛЕННЫМ ОБЪЕКТАМ, а именно — здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 МВт (Мега Ватт), либо здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 МВт (Мега Ватт) и выше. Следовательно и подвид лицензируемого вида деятельности должен использоваться Лицензия на строительно-монтажные работы 6 Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с: 4 связью, противоаварийной защитой, системой	2026-08-03 17:43:27	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В проект КД будут внесены изменения.
			контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения. Также обращаем внимание, что применение подвида лицензии, относящегося к инженерным сетям или прочим сооружениям, при работах на промышленном объекте теплоэнергетики — недопустимо, даже если на объекте имеются подводящие инженерные сети, все равно котельная будет являться основным функциональным назначением. Еще раз обращаем внимание, что объект на 100% относится к промышленным объектам и в требованиях необходимо указывать подвиды, относящиеся к промышленным объектам, в частности: Лицензия на строительно-монтажные работы 6.Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с: 4.связью, противоаварийной			

			защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения.			
15	090740007266	Запрос о разъяснении КД	Считаем доводы, изложенные третьими поставщиками, необоснованными и не подлежащими принятию, поскольку их предложение фактически направлено на изменение квалификационных требований под собственные возможности, а не на объективное определение требований, вытекающих из предмета закупки. Объект закупки — «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соор. 303/2 — по своему функциональному назначению относится к категории «Прочие сооружения». Указанное функциональное назначение определено исходя из предмета закупки, проектных решений и характеристик объекта, и не может быть произвольно изменено по инициативе отдельных потенциальных поставщиков. Ссылки на то, что объект якобы «на 100% относится к промышленным объектам», не опровергают установленное функциональное назначение и не являются достаточным	2026-08-04 16:09:22	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно Правил определения технической сложности строительных объектов Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161. «Реконструкция котельной» относится к "промышленные объекты, производственные здания и сооружения", а именно — здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 МВт (Мега Ватт), либо здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 МВт (Мега Ватт) и выше.

			основанием для корректировки квалификационных требований. Сам по себе факт наличия у объекта признаков, связанных с теплоэнергетическим оборудованием либо инженерными системами, не означает автоматического отнесения его к иной категории для целей формирования конкурсной документации. Кроме того, предложение об обязательном указании исключительно подвида лицензии, относящегося к промышленным объектам, является необоснованным, поскольку оно искусственно сужает круг потенциальных поставщиков и выходит за пределы объективной потребности по данному объекту. Квалификационные требования должны соотноситься с реальным объемом и характером работ, а не формироваться исходя из предпочтений отдельных участников рынка. Также довод о недопустимости применения подвида лицензии, относящегося к инженерным сетям или прочим сооружениям, является			
			неверным, поскольку при определении квалификационных требований подлежит оценке именно совокупный характер выполняемых работ и функциональное назначение объекта, а не отдельные элементы инженерной инфраструктуры в отрыве от основного объекта реконструкции. Таким образом, оснований для изменения установленного функционального назначения объекта и корректировки квалификационных требований в части замены подвида лицензии на предложенный третьими лицами не имеется. Предлагаемые ими изменения не обусловлены потребностями закупки, носят ограничительный характер и не могут быть приняты.			

16	200140011872	Запрос о разъяснении КД	Өрт автоматикасы жүйелерін монтаждау, баптау және техникалық қызмет көрсету қызметін жүзеге асыруға рұқсаттың болуын талап ету заңсыз, бұл талап қосылуы конкурсты негізсіз қиындату болып табылады. Қазақстан Республикасы «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңының 11-бабының 3-тармағына сәйкес, әлеуетті өнім берушілерге мынадай біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді: • мемлекеттік сатып алуға әлеуетті өнім берушілердің қатысуын шектейтін және негізсіз қиындататын; • шарт бойынша міндеттемелерді орындау қажеттілігінен тікелей туындамайтын. Жоғарыдағы, көрсетілген талапты белгілеу әлеуетті өнім берушілердің шеңберін негізсіз шектейді және мемлекеттік сатып алуға қатысу үшін қосымша кедергілер туғызады, өйткені мұндай рұқсаттың болуы сатып алу нысанасы бойынша нысанасы бойынша міндеттемелерді орындаудың міндетті	2026-08-04 16:59:05	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Сараптама қорытындысына сәйкес, 2026 жылғы 24 шілдедегі №SE-0065/26 оң қорытындымен берілген «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Қайрат ықшамауданы, 303/2 құрылыс мекенжайындағы қазандықты реконструкциялау» жұмыс жобасында «Өрт дабылдамасы» бөлімі көзделген.
			шарты болып табылмайды. Әлеуетті өнім берушілердің негізсіз ескертпелерін қабылдамауыңызды сұраймыз			

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).