«Шымкент қаласы Абай ауданының «Жаңатұрлан» шағын ауданында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

26.03.2024 ж. № 19-0120/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Купол» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0120/24 от 26.03.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в микрорайоне «Жанатурлан» на 1200 обучающихся в Абайском районе, города Шымкент» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Купол»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне «Жанатурлан» на 1200 обучающихся в Абайском районе, города Шымкент» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.12.2023 г. № 01-2163.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Купол", лицензия от 03.04.2019 г. №008290 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» от 09.06.2023 года;
архитектурно-планировочное задание № KZ43VUA00890929 от 12.05.2023 года, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношении города Шымкент»;
постановление акимата города Шымкент № 942 от 18.04.2023 года о предоставлении на право временного возмездного землепользование на земельный участок, для строительства школы в микрорайоне «Жанатурлан» на 1200 обучающихся в Абайском районе города Шымкент;
акт на земельный участок, № 2305050620805986 от 10.05.2023 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент;
письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/11474 от 04.12.2023 года о том, что финансирование строительства школы в микрорайоне «Жанатурлан» на 1200 обучающихся в Абайском районе города Шымкент предусмотрено из государственной инвестиции;
письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3412 от 26.03.2024 года о том, что начало строительства школы в микрорайоне «Жанатурлан» на 1200 обучающихся в Абайском районе города Шымкент запланировано на март месяц 2024 года;
отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в мае 2023 года. Заказ №5682. Лицензия ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года;
топографическая съёмка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания» в 2023 году. Заказ №5682. Лицензия ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года;

Технические условия:
на электроснабжение №18-07-42-1166 от 10.05.2023 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
на газоснабжение №11-гор-2023-000001906 от 07.04.2023 года, выданные Шымкентским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;
на водоснабжение и канализацию №1695 от 29.12.2022 года, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент;

на телефонизацию №4-546-23/Л от 10.10.2023 года, выданные «ЮК ДЭСД»;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласования эскизного проекта с ГУ «Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношении города Шымкент», KZ73VUA01043649 от 19.12.2023 года;

письмо-согласования KZ66VQR00037965 от 11.01.2024 года ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» от 25.03.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Проектируемая площадка расположена в микрорайоне «Жанатурлан», города Шымкент.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
4	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
5	Конструктивные решения	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление,	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует

	теплоснабжение, газоснабжение			
9	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
11	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
13	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
14	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	3,6320	3,6320
2	Площадь застройки	м²	5984,86	5984,86
3	Этажность здания	этаж	3	3
4	Общая площадь здания	м²	12694,58	12694,58
5	Строительный объем в том числе:	м³.	76294,17	76294,17
6	выше отметки 0.000	м³	62312,83	62312,83
7	ниже отметки 0.000	м³	13981,34	13981,34
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	7380,227	7103,604
8.1	СМР	млн. тенге	4808,052	4943,512
8.2	оборудование	млн. тенге	1500,450	1103,799
8.3	прочие затраты	млн. тенге	1071,725	1056,293

9	Продложительность строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Жанатурлан» на 1200 обучающихся в Абайском районе, города Шымкент» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы Абай ауданының «Жаңатұрлан» шағын ауданында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

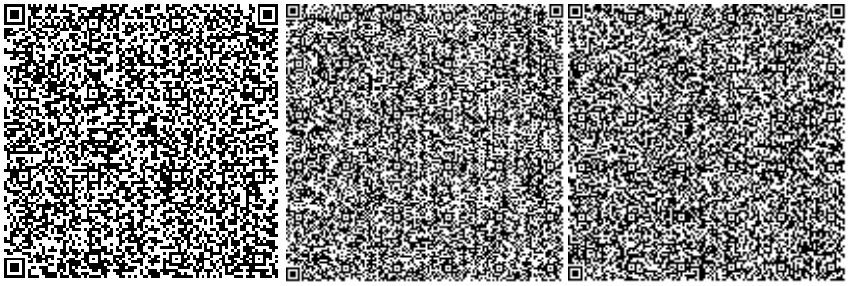
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

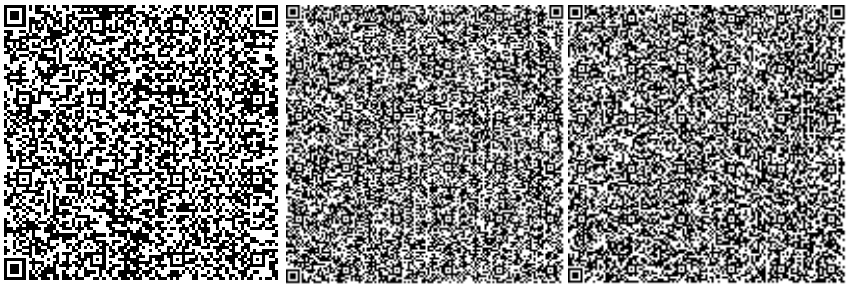
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Спатаев И.О.

Начальник отдела

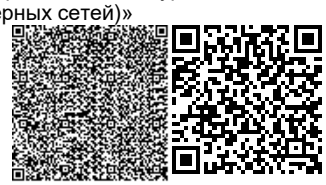
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кошанов М.А.

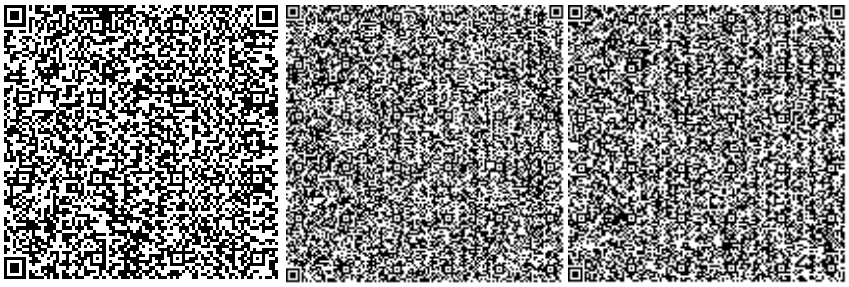
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

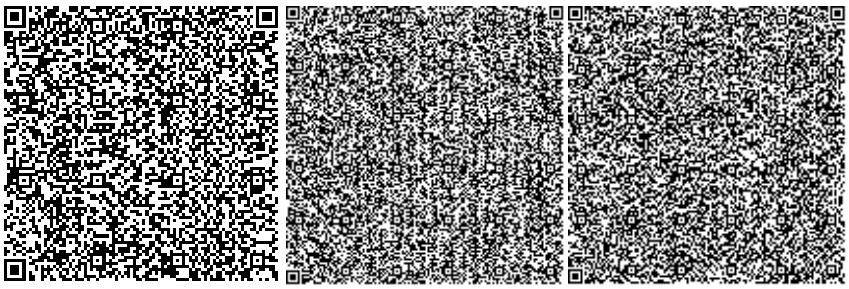
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Исламұлы А.

Эксперт

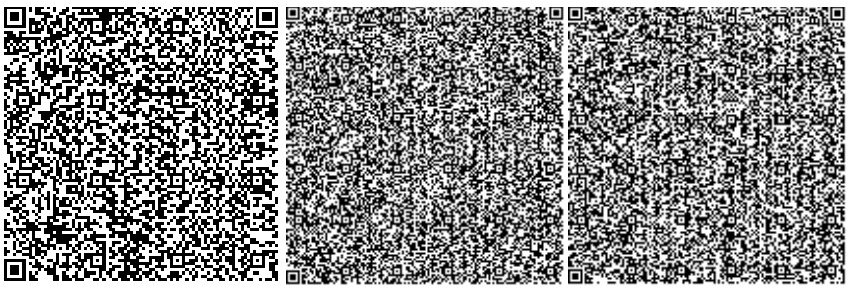
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

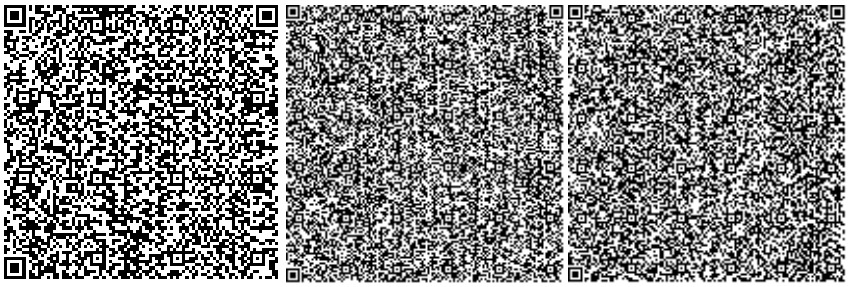
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алибекова С.С.

Эксперт

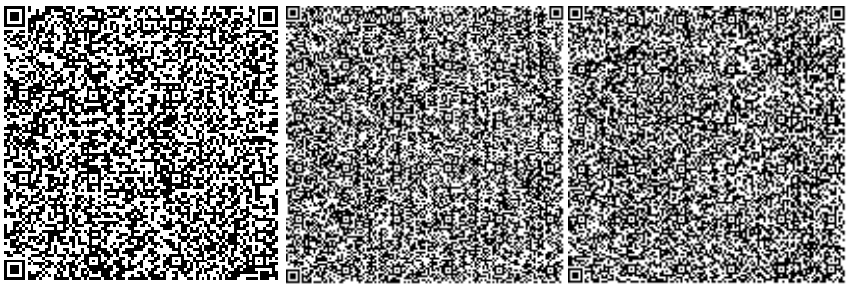
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

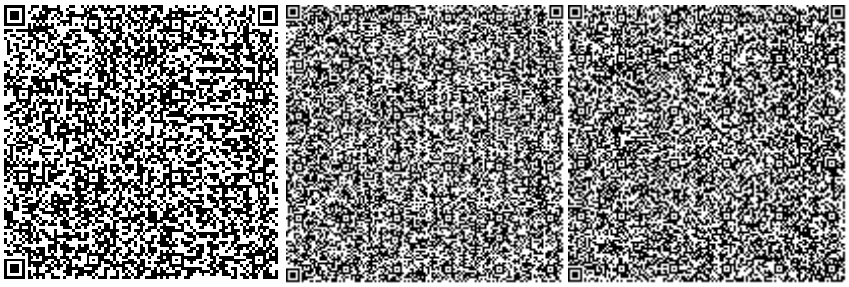
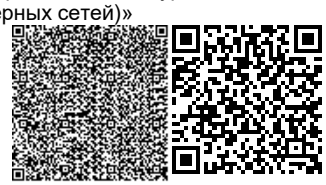
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бердибеков С.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону