"Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Түркістан қ., Жаңа Қала Шағын ауданы 32 көшесі 20, 237

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области"

Республика Казахстан 010000, г.Туркестан, Микрорайон Жаңа Қала улица 32 20, 237

12.08.2026 №ЗТ-2026-03413103

Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс Сапа Сарапшы"

На №ЗТ-2026-03413103 от 6 августа 2026 года

ТОО «Құрылыс Сапа Сарапшы» г.Шымкент 46/43 обл., нас.пункт Шымкент, ул./пр. Трасса ТЕМИРЛАН, дом/корпус 46/43 На Ваш запрос № ЗТ-2026-03413103 от 07 августа 2026 года Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области (далее – Управление), рассмотрев Ваш запрос, касающийся возможности нахождения эксперта технического надзора в составе нескольких аккредитованных инжиниринговых организаций, а также возможности осуществления технического надзора инженером, состоящим в штате подрядной организации, сообщает следующее. В соответствии с п. 7 ст. 54 Строительного кодекса Республики Казахстан технический надзор на объектах всех уровней ответственности осуществляется аккредитованными юридическими лицами, имеющими в своем составе не менее трех работников, обладающих сертификатами на оказание инжиниринговых услуг по техническому надзору соответствующего уровня ответственности. В этой связи аккредитованная организация обязана на постоянной основе обеспечивать соответствие установленным квалификационным и разрешительным требованиям, предъявляемым к субъектам, осуществляющим инжиниринговые услуги по техническому надзору. По первому вопросу. В соответствии с п. 7 ст. 54 Строительного кодекса Республики Казахстан аккредитованная организация, осуществляющая инжиниринговые услуги по техническому надзору, должна иметь в своем составе не менее трех работников, имеющих сертификаты на оказание инжиниринговых услуг по техническому надзору соответствующего уровня ответственности. При этом аккредитованная организация обязана обеспечивать постоянное соответствие квалификационным и разрешительным требованиям, предъявляемым к субъектам, осуществляющим инжиниринговые услуги по техническому надзору. Учитывая, что специалист, включенный в состав аккредитованной организации для подтверждения соответствия квалификационным требованиям, должен состоять с данной организацией в трудовых отношениях на постоянной основе, использование одного и того же специалиста для подтверждения соответствия требованиям нескольких аккредитованных организаций не допускается. По второму вопросу. Согласно п. 1 ст. 54 Строительного кодекса Республики Казахстан технический надзор осуществляется в целях контроля качества строительно-монтажных работ, соблюдения требований строительных норм, проектной документации и обеспечения безопасности строительства. Технический надзор должен осуществляться независимо от лиц, выполняющих строительно-монтажные работы. В связи с этим инженер

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

технического надзора не вправе осуществлять технический надзор на объекте, на котором он одновременно состоит в трудовых отношениях с подрядной организацией, выполняющей строительно-монтажные работы, поскольку это создает конфликт интересов и исключает независимость контроля. Таким образом, инженер технического надзора не может одновременно являться работником подрядной организации и осуществлять технический надзор на том же объекте строительства. На основании вышеизложенного, в случае несогласия с данным решением сообщаем, что в соответствии с п. 3 ст. 91 Кодекса, Вы вправе обжаловать административный акт, в вышестоящий орган либо в суд. И. о. руководителя управления М. Спатаев

И.о руководителя Управления **СПАТАЕВ МАРАТ ИЛЕСОВИЧ**

Исполнитель

РЫСТАН ЖОЛДАСБЕК СЕРІКЖАНҰЛЫ

тел.: 77053450626

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.