«Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы Булаев қаласындағы қатты тұрмыстық қалдықтар полигонын жайластыру»

Жұмыс жобасы бойынша
23.04.2024 ж. № 15-0115/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы Булаев қаласы әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
‹Проектно-производственное объединение – «Готика» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0115/24 от 23.04.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Обустройство полигона твёрдых бытовых отходов в г. Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима города Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственное объединение – «Готика»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Обустройство полигона твёрдых бытовых отходов в г. Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.02.2024 года № 010240003617/240023/00 (23)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима города Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственное объединение – «Готика», лицензия от 29.03.2007 года ГСЛ № 000263 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 14 сентября 2023 года; утвержденное Акимом города Булаево;
дополнения и изменения к заданию на проектирование от 11 апреля 2024 года, утвержденное Акимом города Булаево;
кадастровый паспорт объекта недвижимости №15:232:071:1257 выданный «Отделом Магжана Жумабаева по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;
приказ №88 от 03 августа 2023 года «Об утверждении проекта раздела земельного участка на два самостоятельных участка»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 28 сентября 2023 года № KZ90VUA00988538, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»;
эскизный проект, разработанный ТОО «ППО «Готика»» и согласованный с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»; от 23 января 2024 года № KZ27VUA01061840;
протокол дозиметрического контроля, выполненный «Районным отделением М. Жумабаева филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безпасности товаров и услуг» Министерства здравоохранения РК по Северо-Казахстанской области от 21 июля 2020 года № 9»;
протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе выполненный «Районным отделением М. Жумабаева филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг» Министерства здравоохранения РК по Северо-Казахстанской области от 21 июля 2020 года, № 8»;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Стадия» в 2023 году Арх. №450 (государственная лицензия от 10 февраля 2021 года №21006436, с приложением к государственной лицензии на 6-ти страницах от 10 февраля 2021 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и

лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Акимат Северо-Казахстанской области;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям для объекта «Обустройство полигона твёрдых бытовых отходов г. Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области», выполненный ТОО «Стадия» в 2023 года;

письмо-заявка от 15 января 2024 года №8.12.1-45/7, об источнике финансирования, сроке начала строительства, выданное КГУ «Аппарат Акима города Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»;

справка о фоновых концентрациях выданная Филиалом РГП на ПХВ «казгидромет» Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области E8D5150E0C544F81 от 09 января 2024 года;

справка об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений выданная КГУ «Отдел сельского хозяйства и ветеринарии района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»;

письмо об общей численности населения выданное КГУ «Аппарат Акима города Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» №8.12.1-45/96 от 01 апреля 2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный КГУ «Аппарат Акима города Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» от 04 апреля 2024 года;

штатное расписание, предоставленное КГУ «Аппарат Акима города Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» от 11 апреля 2024 года;

письмо о ввозе недостающего грунта выданное КГУ «Аппарат Акима города Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» №8.12.1-45/09 от 10 апреля 2024 года;

письмо об исключении из расчета ПСД затрат на управление проектом выданное КГУ «Аппарат Акима города Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области №8.12.1-45/99 от 02 апреля 2024 года;

письмо об отсутствии централизованного водоснабжения на объекте «Обустройство полигона твёрдых бытовых отходов г. Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» выданное КГУ «Аппарат Акима города Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» №8.12.1-45/97 от 01 апреля 2024 года;

письмо об отсутствии на территории санитарно-защитной зоны жилых зданий и социально значимых объектов, выданное КГУ «Аппарат Акима города Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» №0 8.12.1-45/15 от 18 января 2024 года;

письмо о просьбе не учитывать в ПСД для объекта «Обустройство полигона твёрдых бытовых отходов г. Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» не учитывать технико-экономическое обоснование, выданное КГУ «Аппарат Акима города Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» №8.12.1-45/24 от 23 января 2024 года;

письмо о расстоянии от пожарного депо до полигона ТБО, выданное КГУ «Аппарат Акима города Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» №8.12.1-45/98 от 02 апреля 2024 года;

справка о примерном времени прибытия пожарных подразделений в случае пожара на территорию полигона ТБО, выданная ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ района Магжана Жумабаева Департамента по чрезвычайным ситуациям Северо-Казахстанской области»

справка, выданная АО «Авиационная администрация Казахстана» об отсутствии угрозы безопасности полетов воздушных судов над территорией полигона ТБО №ЗТ-2024-02948021 от 23 января 2024 года;

справка, выданная РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВХ МВРИ РК» об отсутствии на участке водных объектов, водоохранных зон и полос;

письмо о расчетной нагрузке на основание мусоросортировочной станции МСС-5000 и инсинератов ИНС-1000, выданное ЧПТУП «Сифания-Экотехника» от 18 апреля 2024 года.

Технические условия:

КГУ «Аппарат акима г. Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» об обеспечения электроэнергией потребителей полигона ТБО посредством дизель-генератора от 18 января 2024 года №8.12.1-45/17.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование рабочего проекта, выданное КГУ «Аппарат акима г. Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» от 15 января 2024 года №8.12.1-45/7.

Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду № KZ03VVX00267094 от 30 октября 2023 года, выданное РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, Магжана Жумабаева р-н, город Булаево

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Хаирова Н.С.		Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
4	Технологическая часть	Джакупова С.М.	KZ78VJE00023140	Соответствует
5	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует

6	Электроснабжение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
7	Наружные сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
9	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
10	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность полигона	тонн/год	2444,60	2444,60
2	Фактическая вместимость полигона	тонн	24311,7	24311,7
3	Расчетный срок эсплуатации	год	15	15
4	Общая численность населения г. Булаево	чел	8550	8550
5	Максимальная высота полигона в уплотненном состоянии	м	3,2	3,2
6	Общая площадь участка	га	3,6039	3,6039
7	Площадь застройки	м²	17302,00	17302,00
8	Площадь проектируемых покрытий	м²	10468,55	10468,55
9	Площадь восстанавливаемого газона	м²	8268,45	8268,45
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	860,012	848,614
10.1	СМР	млн. тенге	510,358	500,517

10.2	оборудование	млн. тенге	206,458	206,458
10.3	прочие затраты	млн. тенге	143,196	141,639
11	В том числе по годам строительства:			
11.1	2023 год (ПИР)	млн. тенге	-	32,621
11.2	2024 год	млн. тенге	-	815,993
12	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Обустройство полигона твёрдых бытовых отходов в г. Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима города Булаево района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 06 февраля2024 года № 010240003617/240023/00 (23).

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы Булаев қаласындағы қатты тұрмыстық қалдықтар полигонын жайластыру» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 06

ақпандағы №010240003617/240023/00 (23) шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші «Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы Булаев қаласы әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нурмаганбетов Д.Д.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону