Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№18358681

Конкурстың № 17469995-1
Конкурстың атауы Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Бүрлі ауылы, Лесная көшесі, 19 мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимараттың шатырын күрделі жөндеу
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-08-13 12:31:07 дейін 2026-08-17 12:31:07
Ұйымдастырушының атауы "Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сатып алу басқармасы" ММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	050640017536	ҚҚ жобасына ескерту	Просим не принимать доводы ТОО «Royal Инжиниринг» и ТОО «Компания Таир», сообщаем следующее. Указанные компании, ссылаясь на раздел 7.2 положительного заключения № EXCENT-0024/26 от 02.08.2026 г., указывают на отнесение объекта к II (нормальному) уровню ответственности. Вместе с тем в указанном заключении имеется ссылка на Правила, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165. Указанный приказ утратил силу с 1 июля 2026 года, в связи с чем в настоящее время применяются Правила определения технической сложности строительных объектов, утвержденные приказом и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года №161. Кроме того, согласно пункту 3 указанных Правил №161, уровень ответственности строительного	2026-08-17 11:48:23	Отклонить замечания	В соответствии с пунктом 236 Правил осуществления государственных закупок, утвержденных приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, при расчете опыта работы по строительно-монтажным работам и работам по разработке проектной (проектно-сметной) документации потенциального поставщика в совокупности учитывается: 1) уровень ответственности зданий и сооружений (первый – повышенный, второй – нормальный, третий – пониженный). 2) техническая сложность объектов (здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам, и здания, и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам). 3) функциональное назначение (промышленные объекты, производственные здания, сооружения, объекты жилищно-гражданского назначения, прочие сооружения); 4) аналогичность или схожесть ранее выполненных

			объекта определяется заказчиком и подтверждается проектной организацией при разработке проектной документации. В связи с вышеизложенным просим не изменять установленный в конкурсной документации III (пониженный) уровень ответственности и сохранить его без изменений. Не допускается изменение уровня ответственности объекта с III (пониженного) на II (нормальный).			работ. Согласно подпункту 60) статьи 1 Строительного кодекса Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII, техническая сложность строительного объекта – уровень ответственности строительного объекта по степени технических требований к надежности и прочности оснований и конструкций, устанавливаемых государственными и (или) межгосударственными (международными) нормативными документами в зависимости от функционального назначения строительного объекта, особенностей его несущих и ограждающих конструкций, количества этажей (конструктивных ярусов), сейсмической опасности или иных особых геологических, гидрогеологических, геотехнических условий места (района) строительства, которые подразделяются на: первый уровень ответственности – повышенный; второй уровень ответственности – нормальный; третий уровень

						ответственности – пониженный. В соответствии с подпунктом 3) пункта 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (утратил силу приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 10 апреля 2026 №161 «Об утверждении Правил определения технической сложности строительных объектов», который введен в действие с 01 июля 2026 года), к объектам II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным относились административно-бытовые, общественные здания и сооружения высотой не более 2 наземных этажей (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями. Согласно подпункту 2) пункта 9 Правил

						определения технической сложности строительных объектов, утвержденных приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 10 апреля 2026 №161 (введены в действие с 1 июля 2026 года), к строительным объектам третьего (пониженного) уровня ответственности относятся объекты жилищно-гражданского назначения, а именно, административно-бытовые здания и сооружения высотой не более 2 наземных этажей (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями. Таким образом, в соответствии с подпунктом 2) пункта 9 действующих Правил определения технической сложности строительных объектов, утвержденных приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 10 апреля 2026 №161, объект относится к третьему (пониженного) уровня ответственности.

2	220340031621	ҚҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Согласно Приказа и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161 Об утверждении Правил определения технической сложности строительных объектов данный объект определен как третий – пониженный уровень ответственности?	2026-08-13 17:36:18	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с пунктом 236 Правил осуществления государственных закупок, утвержденных приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, при расчете опыта работы по строительно-монтажным работам и работам по разработке проектной (проектно-сметной) документации потенциального поставщика в совокупности учитывается: 1) уровень ответственности зданий и сооружений (первый – повышенный, второй – нормальный, третий – пониженный). 2) техническая сложность объектов (здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам, и здания, и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам). 3) функциональное назначение (промышленные объекты, производственные здания, сооружения, объекты жилищно-гражданского назначения, прочие сооружения); 4) аналогичность или схожесть ранее выполненных

						работ. Согласно подпункту 60) статьи 1 Строительного кодекса Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII, техническая сложность строительного объекта – уровень ответственности строительного объекта по степени технических требований к надежности и прочности оснований и конструкций, устанавливаемых государственными и (или) межгосударственными (международными) нормативными документами в зависимости от функционального назначения строительного объекта, особенностей его несущих и ограждающих конструкций, количества этажей (конструктивных ярусов), сейсмической опасности или иных особых геологических, гидрогеологических, геотехнических условий места (района) строительства, которые подразделяются на: первый уровень ответственности – повышенный; второй уровень ответственности – нормальный; третий уровень

						ответственности – пониженный. В соответствии с подпунктом 3) пункта 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (утратил силу приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 10 апреля 2026 №161 «Об утверждении Правил определения технической сложности строительных объектов», который введен в действие с 01 июля 2026 года), к объектам II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным относились административно-бытовые, общественные здания и сооружения высотой не более 2 наземных этажей (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями. Согласно подпункту 2) пункта 9 Правил

						определения технической сложности строительных объектов, утвержденных приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 10 апреля 2026 №161 (введены в действие с 1 июля 2026 года), к строительным объектам третьего (пониженного) уровня ответственности относятся объекты жилищно-гражданского назначения, а именно, административно-бытовые здания и сооружения высотой не более 2 наземных этажей (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями. Таким образом, в соответствии с подпунктом 2) пункта 9 действующих Правил определения технической сложности строительных объектов, утвержденных приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 10 апреля 2026 №161, объект относится к третьему (пониженного) уровня ответственности.

3	171140032403	ҚҚ жобасына ескерту	согласно ЗАКЛЮЧЕНИЕ (Положительное) № EXCENT-0024/26 от 02.08.2026 г. 7.2 Оценка принятых проектных решений В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.	2026-08-13 17:28:46	Отклонить замечания	В соответствии с пунктом 236 Правил осуществления государственных закупок, утвержденных приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, при расчете опыта работы по строительно-монтажным работам и работам по разработке проектной (проектно-сметной) документации потенциального поставщика в совокупности учитывается: 1) уровень ответственности зданий и сооружений (первый – повышенный, второй – нормальный, третий – пониженный). 2) техническая сложность объектов (здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам, и здания, и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам). 3) функциональное назначение (промышленные объекты, производственные здания, сооружения, объекты жилищно-гражданского назначения, прочие сооружения); 4) аналогичность или схожесть ранее выполненных

						работ. Согласно подпункту 60) статьи 1 Строительного кодекса Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII, техническая сложность строительного объекта – уровень ответственности строительного объекта по степени технических требований к надежности и прочности оснований и конструкций, устанавливаемых государственными и (или) межгосударственными (международными) нормативными документами в зависимости от функционального назначения строительного объекта, особенностей его несущих и ограждающих конструкций, количества этажей (конструктивных ярусов), сейсмической опасности или иных особых геологических, гидрогеологических, геотехнических условий места (района) строительства, которые подразделяются на: первый уровень ответственности – повышенный; второй уровень ответственности – нормальный; третий уровень

						ответственности – пониженный. В соответствии с подпунктом 3) пункта 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (утратил силу приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 10 апреля 2026 №161 «Об утверждении Правил определения технической сложности строительных объектов», который введен в действие с 01 июля 2026 года), к объектам II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным относились административно-бытовые, общественные здания и сооружения высотой не более 2 наземных этажей (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями. Согласно подпункту 2) пункта 9 Правил

						определения технической сложности строительных объектов, утвержденных приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 10 апреля 2026 №161 (введены в действие с 1 июля 2026 года), к строительным объектам третьего (пониженного) уровня ответственности относятся объекты жилищно-гражданского назначения, а именно, административно-бытовые здания и сооружения высотой не более 2 наземных этажей (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями. Таким образом, в соответствии с подпунктом 2) пункта 9 действующих Правил определения технической сложности строительных объектов, утвержденных приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 10 апреля 2026 №161, объект относится к третьему (пониженного) уровня ответственности.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Руководитель ГУ "Управление государственных закупок акимата Костанайской области" Кочкурова Оксана Евгеньевна

Аббревиатураларды таратып жазу:

БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№18358681

№ конкурса 17469995-1
Название конкурса Капитальный ремонт крыши здания конторы расположенного по адресу Костанайская область,Карабалыкский район,с.Бурли, ул.Лесная 19
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-08-13 12:31:07 по 2026-08-17 12:31:07
Наименование организатора ГУ "Управление государственных закупок акимата Костанайской области"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	050640017536	Замечание к КД	Просим не принимать доводы ТОО «Royal Инжиниринг» и ТОО «Компания Таир», сообщаем следующее. Указанные компании, ссылаясь на раздел 7.2 положительного заключения № EXCENT-0024/26 от 02.08.2026 г., указывают на отнесение объекта к II (нормальному) уровню ответственности. Вместе с тем в указанном заключении имеется ссылка на Правила, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165. Указанный приказ утратил силу с 1 июля 2026 года, в связи с чем в настоящее время применяются Правила определения технической сложности строительных объектов, утвержденные приказом и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года №161. Кроме того, согласно пункту 3 указанных Правил №161, уровень ответственности строительного	2026-08-17 11:48:23	Отклонить замечания	В соответствии с пунктом 236 Правил осуществления государственных закупок, утвержденных приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, при расчете опыта работы по строительно-монтажным работам и работам по разработке проектной (проектно-сметной) документации потенциального поставщика в совокупности учитывается: 1) уровень ответственности зданий и сооружений (первый – повышенный, второй – нормальный, третий – пониженный). 2) техническая сложность объектов (здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам, и здания, и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам). 3) функциональное назначение (промышленные объекты, производственные здания, сооружения, объекты жилищно-гражданского назначения, прочие сооружения); 4) аналогичность или схожесть ранее выполненных

			объекта определяется заказчиком и подтверждается проектной организацией при разработке проектной документации. В связи с вышеизложенным просим не изменять установленный в конкурсной документации III (пониженный) уровень ответственности и сохранить его без изменений. Не допускается изменение уровня ответственности объекта с III (пониженного) на II (нормальный).			работ. Согласно подпункту 60) статьи 1 Строительного кодекса Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII, техническая сложность строительного объекта – уровень ответственности строительного объекта по степени технических требований к надежности и прочности оснований и конструкций, устанавливаемых государственными и (или) межгосударственными (международными) нормативными документами в зависимости от функционального назначения строительного объекта, особенностей его несущих и ограждающих конструкций, количества этажей (конструктивных ярусов), сейсмической опасности или иных особых геологических, гидрогеологических, геотехнических условий места (района) строительства, которые подразделяются на: первый уровень ответственности – повышенный; второй уровень ответственности – нормальный; третий уровень

						ответственности – пониженный. В соответствии с подпунктом 3) пункта 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (утратил силу приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 10 апреля 2026 №161 «Об утверждении Правил определения технической сложности строительных объектов», который введен в действие с 01 июля 2026 года), к объектам II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным относились административно-бытовые, общественные здания и сооружения высотой не более 2 наземных этажей (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями. Согласно подпункту 2) пункта 9 Правил

						определения технической сложности строительных объектов, утвержденных приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 10 апреля 2026 №161 (введены в действие с 1 июля 2026 года), к строительным объектам третьего (пониженного) уровня ответственности относятся объекты жилищно-гражданского назначения, а именно, административно-бытовые здания и сооружения высотой не более 2 наземных этажей (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями. Таким образом, в соответствии с подпунктом 2) пункта 9 действующих Правил определения технической сложности строительных объектов, утвержденных приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 10 апреля 2026 №161, объект относится к третьему (пониженного) уровня ответственности.

2	220340031621	Запрос о разъяснении КД	Согласно Приказа и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161 Об утверждении Правил определения технической сложности строительных объектов данный объект определен как третий – пониженный уровень ответственности?	2026-08-13 17:36:18	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с пунктом 236 Правил осуществления государственных закупок, утвержденных приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, при расчете опыта работы по строительно-монтажным работам и работам по разработке проектной (проектно-сметной) документации потенциального поставщика в совокупности учитывается: 1) уровень ответственности зданий и сооружений (первый – повышенный, второй – нормальный, третий – пониженный). 2) техническая сложность объектов (здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам, и здания, и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам). 3) функциональное назначение (промышленные объекты, производственные здания, сооружения, объекты жилищно-гражданского назначения, прочие сооружения); 4) аналогичность или схожесть ранее выполненных

						работ. Согласно подпункту 60) статьи 1 Строительного кодекса Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII, техническая сложность строительного объекта – уровень ответственности строительного объекта по степени технических требований к надежности и прочности оснований и конструкций, устанавливаемых государственными и (или) межгосударственными (международными) нормативными документами в зависимости от функционального назначения строительного объекта, особенностей его несущих и ограждающих конструкций, количества этажей (конструктивных ярусов), сейсмической опасности или иных особых геологических, гидрогеологических, геотехнических условий места (района) строительства, которые подразделяются на: первый уровень ответственности – повышенный; второй уровень ответственности – нормальный; третий уровень

						ответственности – пониженный. В соответствии с подпунктом 3) пункта 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (утратил силу приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 10 апреля 2026 №161 «Об утверждении Правил определения технической сложности строительных объектов», который введен в действие с 01 июля 2026 года), к объектам II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным относились административно-бытовые, общественные здания и сооружения высотой не более 2 наземных этажей (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями. Согласно подпункту 2) пункта 9 Правил

						определения технической сложности строительных объектов, утвержденных приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 10 апреля 2026 №161 (введены в действие с 1 июля 2026 года), к строительным объектам третьего (пониженного) уровня ответственности относятся объекты жилищно-гражданского назначения, а именно, административно-бытовые здания и сооружения высотой не более 2 наземных этажей (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями. Таким образом, в соответствии с подпунктом 2) пункта 9 действующих Правил определения технической сложности строительных объектов, утвержденных приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 10 апреля 2026 №161, объект относится к третьему (пониженного) уровня ответственности.

3	171140032403	Замечание к КД	согласно ЗАКЛЮЧЕНИЕ (Положительное) № EXCENT-0024/26 от 02.08.2026 г. 7.2 Оценка принятых проектных решений В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.	2026-08-13 17:28:46	Отклонить замечания	В соответствии с пунктом 236 Правил осуществления государственных закупок, утвержденных приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, при расчете опыта работы по строительно-монтажным работам и работам по разработке проектной (проектно-сметной) документации потенциального поставщика в совокупности учитывается: 1) уровень ответственности зданий и сооружений (первый – повышенный, второй – нормальный, третий – пониженный). 2) техническая сложность объектов (здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам, и здания, и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам). 3) функциональное назначение (промышленные объекты, производственные здания, сооружения, объекты жилищно-гражданского назначения, прочие сооружения); 4) аналогичность или схожесть ранее выполненных

						работ. Согласно подпункту 60) статьи 1 Строительного кодекса Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII, техническая сложность строительного объекта – уровень ответственности строительного объекта по степени технических требований к надежности и прочности оснований и конструкций, устанавливаемых государственными и (или) межгосударственными (международными) нормативными документами в зависимости от функционального назначения строительного объекта, особенностей его несущих и ограждающих конструкций, количества этажей (конструктивных ярусов), сейсмической опасности или иных особых геологических, гидрогеологических, геотехнических условий места (района) строительства, которые подразделяются на: первый уровень ответственности – повышенный; второй уровень ответственности – нормальный; третий уровень

						ответственности – пониженный. В соответствии с подпунктом 3) пункта 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (утратил силу приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 10 апреля 2026 №161 «Об утверждении Правил определения технической сложности строительных объектов», который введен в действие с 01 июля 2026 года), к объектам II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным относились административно-бытовые, общественные здания и сооружения высотой не более 2 наземных этажей (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями. Согласно подпункту 2) пункта 9 Правил

						определения технической сложности строительных объектов, утвержденных приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 10 апреля 2026 №161 (введены в действие с 1 июля 2026 года), к строительным объектам третьего (пониженного) уровня ответственности относятся объекты жилищно-гражданского назначения, а именно, административно-бытовые здания и сооружения высотой не более 2 наземных этажей (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями. Таким образом, в соответствии с подпунктом 2) пункта 9 действующих Правил определения технической сложности строительных объектов, утвержденных приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 10 апреля 2026 №161, объект относится к третьему (пониженного) уровня ответственности.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Руководитель ГУ "Управление государственных закупок акимата Костанайской области" Кочкурова Оксана Евгеньевна

Расшифровка аббревиатур:

БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).