ДОГОВОР АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ № 1

г. Алматы «07» августа 2026

Частное лицо **Мохаддес Камраншахи Хосро** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ИП «РАУАН», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Бекенова Даурена Сакеновича действующего на основании Свидетельство ИП №KZ49UWQ00387599 от 01.11.2017г. с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать за плату во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять по настоящему договору складского помещения расположенного по адресу: Республика Казахстан г.Алматы, Турксибский район ул.2-я Остроумова дом 1Б , Литер А-234,7кв.м, Литер Б-1022,7кв.м, общей площадью 1257,4кв.м из них 300 кв.м. согласно Акта приёма-передачи (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности согласно Договор дарения 1-705 29.01.2008 1.3. Помещение передается в аренду с «15» августа 2026 года до «05» сентября 2026 года. (в случае передачи в аренду на срок год и более, данный договор подлежит подписанию в трех экземплярах и регистрации в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»).

2. Обязанности сторон

2.1 Арендодатель обязуется:

2.1.1.Предоставить Арендатору Помещение согласно Акта приёма-передачи (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Передать Помещение в чистом исправном состоянии, отвечающем требованиям санитарной, пожарной, и технической безопасности и позволяющем его дальнейшую эксплуатацию без дополнительных затрат.

2.1.3. За свой счет производить капитальный ремонт Помещения.

2.1.4. За свой счет устранять аварии, возникшие не по вине Арендатора в кратчайшие сроки.

2.1.5. Обеспечить охрану Помещения с пользованием централизованной системы и поста физической охраны на центральном входе, системы наружного и внутреннего (коридоры) видеонаблюдения.

2.1.6. Самостоятельно собственными силами производить уборку Помещения.

2.2 Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять Помещение от Арендодателя по Акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать Помещения по назначению в соответствии с настоящим договором.

2.2.3. Своевременно вносить арендную плату.

2.2.4. Содержать Помещение в чистоте и порядке с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

2.2.5. Принимать меры по поддержанию Помещения в исправном состоянии.

2.2.6. В случае нанесения вреда имуществу Арендодателя по вине Арендатора, после установления размера ущерба, на основании дефектного Акта возместить нанесенный ущерб в денежном эквиваленте или путем привидения объекта в исправное состояние.

2.2.7. Обеспечить сохранность ключей и другого имущества Арендодателя, принятого по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора

3. Стоимость и порядок расчетов по арендной плате.

3.1. Арендатор ежемесячно оплачивает арендную плату в размере 300000 тенге с учетом НДС, исходя из расчета 300кв.м. со стоимостью 1000 за 1 кв.м..

3.2. В арендную плату входят все коммунальные платежи и прочие расходы, необходимые для содержания помещения.
3.3. Арендатор производит оплату на расчетный счет, указанный в разделе 8 настоящего договора в течение 5 (пяти) банковских дней с момента предоставления счета на оплату.
3.4. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
3.5. Арендная плата может быть увеличена Арендодателем с учетом объективных факторов, влияющих на ценовую политику (рост/понижение рыночной цены на недвижимость, снижение расценок/удорожание услуг коммунальных и эксплуатирующих организаций, поставщиков услуг, ценовая политика Арендодателя). Арендодатель обязан предупредить Арендатора об изменении размера арендной платы за 1 (один) месяц до фактического изменения.

4. Прочие условия

4.1. Арендуемое Помещение и все материальные ценности, переданные во временное пользование Арендатору, принимаются и сдаются по акту приема-передачи Помещения (Приложения № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
4.2. Все реконструкции, преобразования, изменения внутри Помещения производятся по согласованию с Арендодателем за счет средств Арендатора.
4.3. Передача Помещения в субаренду не допускается/допускается по письменному согласованию с Арендатором.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
5.2. В случае нарушения сроков передачи Помещения виновная Сторона выплачивает пеню в размере 0,1% от суммы месячной арендной платы за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательств.
5.3. Если по вине Арендатора ухудшается состояние Помещения по сравнения с тем, в каком оно было передано в аренду, он обязан возместить Арендодателю все причиненные этим убытки в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Республики Казахстан.
5.4. В случае нарушения Арендатором сроков внесения платежей, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель оплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки платежа до фактического исполнения обязательств.
5.5. Арендатор самостоятельно несет ответственность за сохранность своего имущество, находящегося в арендуемых помещениях.
5.6. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по устранению нарушений.

6. Разрешение споров

6.1. В случае возникновения разногласий по настоящему Договору или в связи с ним, Стороны предпримут все меры для урегулирования спорных вопросов путем проведения переговоров.
6.2. В случае, если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судах, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Срок действия настоящего Договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока аренды Помещения, указанного в п.1.3. настоящего Договора.

7.2. Любые изменения и дополнения по настоящему договору или его досрочное расторжение по инициативе любой из Сторон производятся по извещению об этом в письменном виде за 10 (десять) календарных дней.
7.3. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса и подписи Сторон

Арендатор: **ИП «РАУАН» Бекенов Даурен Сакенович** 090010, Республика Казахстан, ЗКО, г.Уральск ул.Литейная площадь 32 БИН 860320300068 Филиал АО «БанкЦентрКредит» в г.Уральск ИИК KZ388562204103690123(KZ) БИК KCJBKZKX Свидетельство №KZ49UWQ00387599 от 01.11.2017г. Директор Бекенов Д.С.	**Арендодатель:** **Ч/Л МОХАДДЕС КАМРАНШАХИ ХОСРО** ИИН 630112399059 Удостоверение личности №050807366 дата выдачи: 08.07.2021г. орган выдачи : МВД РК 050000, Республика Казахстан г.Алматы мкрн Коктюбе-2 ул.Жанибекова, дом 17 _____**/Мохаддес К.Х**

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Город Алматы.

Двадцать девятое января две тысячи восьмого года.

Мы, нижеподписавшиеся, **Мохаддес-Камраншахи Елена Петровна** 27.11.1975 года рождения, место рождения Костанайская обл., проживающая по адресу: г. Алматы, мкр. Самал-1, дом № 23, кв. 56, именуемая в дальнейшем *ДАРИТЕЛЬ* и **Мохаддес Камраншахи Хосро** 12.01.1963 года рождения, место рождения Иран, Табриз, *гражданин Ирана*, проживающий по адресу: г. Алматы, мкр. Самал-1, дом № 23, кв. 56, именуемый в дальнейшем *ОДАРЯЕМЫЙ*, заключили между собой настоящий Договор дарения следующего содержания:

1. *Мохаддес-Камраншахи Елена Петровна* дарит супругу *Мохаддес Камраншахи Хосро* **нежилое помещение Лит. А,** общей полезной площадью - 234,70 кв.м., **нежилое помещение Лит. Б,** общей полезной площадью - 1022,70 кв.м. и **право собственности на земельный участок,** площадью - 0,8564 га, находящиеся по адресу: **г. Алматы, улица 2-я Остроумова, дом № 1 Б.**
2. Указанные помещения и право собственности на земельный участок принадлежат Дарителю на праве собственности по Договору купли-продажи от 26.10.2004 г., заключенному между ТОО «Связист», в лице директора Турганалиева Б.Б. и гр. Мохаддес-Камраншахи Е.П., зарегистрированному в Центре по недвижимости г. Алматы 08.11.2004 года, Договору купли-продажи земельного участка от 13.06.2005 г., № 1129, заключенному между Акимом г. Алматы Тасмагамбетовым И.Н. и гр. Мохаддес-Камраншахи Е.П., зарегистрированному Департаментом юстиции г. Алматы, МЮ РК 11.04.2007 года, Акту на право частной собственности на земельный участок № 0319064 от 02.06.2007 г., выданному Управлением земельных отношений г. Алматы, записанному в книге записей актов за № 7837, на основании договора купли-продажи земельного участка от 13.06.2005 года, № 1129, (р-р № 3/860 от 12.03.2007 года), зарегистрированному Департаментом юстиции г. Алматы, МЮ РК 28.06.2007 года.
   Кадастровый номер помещения Лит. А 20:317:001:285:1б/А.
   Кадастровый номер помещения Лит. Б 20:317:001:285:1б/Б.
   Кадастровый номер земельного участка 20-317-001-285.
   Целевое назначение участка: для эксплуатации и обслуживания производственной базы.
   Ограничения в использовании и обременения участка: обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей.
   Делимость земельного участка: неделимый.
3. Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках за № 08/29/709 от 29.01.2008 года, выданная Департаментом юстиции г. Алматы, МЮ РК.
4. До совершения настоящего Договора даримые помещения и право собственности на земельный участок, никому не проданы, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят.
5. Содержание ст. ст. 25, 69 Земельного Кодекса Республики Казахстан нотариусом сторонам разъяснено.
6. Содержание ст. 509 ГК РК сторонам нотариусом разъяснено. Стороны подтверждают, что данная сделка под действие указанной статьи не подпадает.
7. Расходы по совершению настоящего Договора оплачивает Одаряемый.
8. При подписании настоящего Договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого Договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

см. на обороте…

Нотариальная палата г. Алматы

9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр хранится в делах нотариуса, а второй выдается Одаряемому. Текст договора сторонами прочитан и соответствует их действительному волеизъявлению. Правовые последствия сторонам разъяснены.

Подписи: 1. Мохаддес-Камраншахи Елена Петровна

2. mohaddes kamranshahi khosro

"29" января 2008 года, настоящий договор удостоверен мной, Коккозовой Р.Ж., нотариусом, действующим на основании лицензии № 0000193, выданной Комитетом по организации правовой помощи и оказанию юридических услуг населению МЮ РК 20.09.2005 года, с выездом по адресу: г. Алматы, ул. Байзакова, дом № 155.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. Мохаддес-Камраншахи Елене Петровне отчуждаемых помещений и права собственности на земельный участок проверены.

В соответствии со статьей 155 ГК РК, статьей 9 пункт 1 Закона РК "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" Договор подлежит регистрации в регистрирующих органах г. Алматы не позднее шести месяцев с момента его подписания.

Зарегистрировано в реестре за № 1405

Оплачено нотариусу за совершенное нотариальное действие 8176 тг

КОККОЗОВА РАЗИЯН ЖУМАТОВНА
ЛИЦЕНЗИЯ № 0000193
Нотариус
НОТАРИУС

Алматы қаласының әділет департаменті

Өтініш № 08/26/6205	Тіркеу ісі № 6д.
Қаралтрлық № 20:317:001:285:15	Тіркелген күні 11.04.08 уақыты 14:37
Жылжымайтын мүлік нысанының мекен жайы 2 остроумова 15	
Тіркеуші Ауельбеков Т.Б.	Қолы
Бөлім Бастығы Батаева К.О.	Қолы
Басшы Искакова А.У.	Қолы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ШЕТЕЛДІКТІҢ ТҰРУЫНА ЫҚТИЯРХАТЫ
ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО ИНОСТРАНЦА

ТЕГІ / ФАМИЛИЯ

МОХАДДЕС КАМРАНШАХИ

АТЫ / ИМЯ

ХОСРО

ӘКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО

ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ

12.01.1963

ЖСН / ИИН 630112399059

050807366

ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
ИРАН, ТАБРИЗ

АЗАМАТТЫҒЫ / ГРАЖДАНСТВО
ИРАН

БЕРГЕН ОРГАН / ОРГАН ВЫДАЧИ
МВД РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

БЕРІЛГЕН КҮНІ – ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ / ДАТА ВЫДАЧИ – СРОК ДЕЙСТВИЯ
08.07.2021 11.05.2026

IDKAZ0508073663630112399059<<<
6301123M2605111<<<<<<<<<<<<<<<0
MOHADDES<KAMRANSHAHI<<KHOSRO<<

Мағаддс

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР ПАЙДАЛАНУШЫЛАР (МЕНШІК ИЕЛЕРІ)
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ (СОБСТВЕННИКИ) В ГРАНИЦАХ ПЛАНА

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га

Осы акт "АлматықалжерҒӨО" МЕК-да жасалды
Настоящий акт составлен ДГП "АлматыгорНПЦзем"

М.
М.

Директор

_____ А.Ә.А.Т. **Кашкимбаев К. К.**
(қолы/подпись) Ф.И.О.

«08» сәуір 2008 ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 12223 болып жазылды.

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 12223

Приложение: нет

Алматы қаласының жер қатынастары басқармасының бастығы

Начальник управления земельных отношений города Алматы

_____ А.Ә.А.Т. **Торғаев Б. Н.**
(қолы/подпись) Ф.И.О.

«08» сәуір 2008 ж.

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгі
Отметка о регистрации права на земельный участок

№0365836

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі - **20-317-001-285**

Меншік иесі - **Камраншахи Хосро Мохаддес, Алматы қаласы, Медеу ауданы, "Самал-1" шағынауданы, 23 үй, 56 пәтер**

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы, **жеке меншік**

Жер учаскесінің алаңы - **0.8564 га.**

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - **өндірістік база пайдалану және оған қызмет көрсету**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - **инженерлік жүйелерді жөндеу және техникалық қызмет көрсету үшін өтуді қамтамасыз етсін**

Жер учаскесінің бөлінуі - **бөлінбейді**

Актінің берілу негізі - **2008 жылғы 29 қаңтардағы № 1-705 сыйға тарту келісім шарты**

Кадастровый номер земельного участка - **20-317-001-285**

Собственник - **Мохаддес Камраншахи Хосро, микрорайон "Самал-1", дом 23, кв. 56, Медеуский район, город Алматы**

Право частной собственности на земельный участок, **частная собственность**

Площадь земельного участка - **0.8564 га.**

Целевое назначение земельного участка - **для эксплуатации и обслуживания производственной базы**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - **обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей**

Делимость земельного участка - **неделимый**

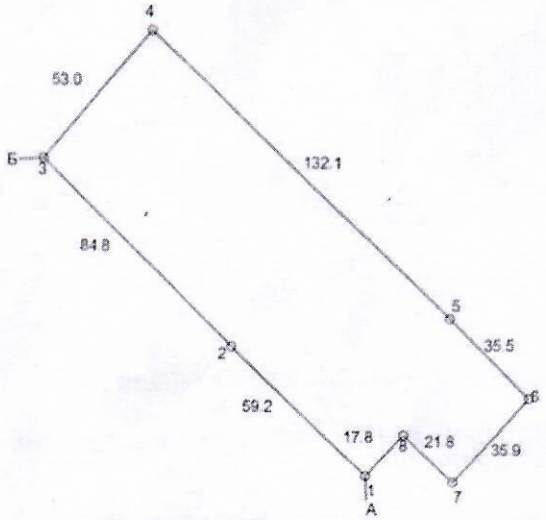
Основание выдачи акта - **договор дарения от 29 января 2008 года № 1-705**

№ 0365836

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері - **Түрксіб ауданы, 2-ші Остроумов көшесі, 1 б үй**

Местоположение участка - **ул. 2-я имени Остроумова, дом 1 б, Турксибский район**



Шектесу сипаты:
А-дан-Б-ға дейін - көше
Б-дан-А-ға дейін - көрші учаскелері

Описание смежеств:
От А до Б - улица
От Б до А - соседние участки

Масштаб 1: 2000

Әділет министрлігі
Тіркеу қызметі комитеті
«Алматы қ. бойынша жылжымайтын
мүлік жөніндегі орталық»
республикалық мемлекеттік кәсіпорны

Министерство юстиции
Комитет регистрационной службы
Республиканское государственное
предприятие «Центр по
недвижимости по г. Алматы»

Тіркелінетін жылжымайтын мүлік нысанларына (көппәтерлі тұрғын үйлерге, кеңсежайларға, өнеркәсіп, сауда нысандарына және т.б.) берілген

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

кв 4252

1. Қазақстан Республикасы / Республика Казахстан
2. Облысы / Область
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт) Алматы
4. Қалалағы ауданы / Район в городе Турксибский
5. Қаластрлық нөмірі / Кадастровый номер 20-317-001-285
6. Көшесі / Улица 22 Петроченова
7. Үйдің нөмірі / Номер дома 1б
8. Түгендеу нөмірі / Инвентарный номер 6/82260
Қор санаты / Категория фонда лит А

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Жобаның сериясы, түрі 1. Серия, тип проекта		Тұрғын емес жайлардың аланы 8. Площадь нежилых помещений	178.8
Қабат саны 2. Число этажей	1	Пәтер саны 9. Число квартир	
Құрылыс салынған аланы 3. Площадь застройки	309.8	Бөлмелерінің саны 10. Число помещений, комнат	19
Ғимараттың көлемі 4. Объем здания	929.0	Қабырғаларының материалы 11. Материал стен	кирпич
Жалпы аланы 5. Общая площадь	234.7	Тұрғызылған жылы 12. Год постройки	
Балкон, лоджия және т.б. аланы 6. Площадь балкона, лоджии и т.п.		Ескіріп тозуы 13. Физический износ	60%
Тұрғын аланы 7. Жилая площадь			

2007/32382
Нач. шантис вс. А

Төлқұжаттың түзілген күні
Паспорт составлен по состоянию на "16" 07 2007 ж/г

Жылжымайтын мүлік орталығының директоры
Директор Центра по недвижимости

М.О. / М.П.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	В отд. кв-рах	В пом. коррид. типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
					В мансардах	В подвалах	В цокольн.	В бараках	1- комн.	2- комн.	3- комн.	4- комн.	5- комн.
01	Кол-во жил. комн												
02	Кол-во жил. комн												
03	Общ. (по л. пл. м²)												
04	Жил. пл. м²												

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

	Жил. пл. в нежил. помещ	Торговля	Промышленно-производств.	Складская	Бытового обслуживан.	Гаражи	Учережден-ческая	Обществен. питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная								
Вспомогат.								

Площадь	Учреждений народного образования	Транспортных здан. и сооружен	Здравохранен. лечебного назнач.	Физкультур. спортивного	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инж. сетей	прочие	всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная								

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Наименование конструктивных эл-тов		Описан. Конструктивн. эл-тов (материал, отделка и т. д.)	Технич. Состояние (осадка, гниль и т. д.)	Износ %	Текущ. измен.
1	2		3	4	5	6
1	фундамент		б.бет. лент	неудовл	60%	
2	а) наружные и внутрен. капитальные стены		кирпич	—		
	б) перегородки					
3	перекрытия	чердачное	деревян	—		
		Междуэтаж:				
		Подвальн.				
4	крыша		железо	—		
5	полы	1- этажа	деревян	—		
		Послед. эт.				
6	проемы	окна	тройные	—		
		двери	деревян.	—		
7	Отдел. работы	внутренние	оштукат	—/—		
		наружные	оштукат	—/—		
8	Горячее водоснабжение					
9	водопровод					
10	канализация					
11	электроосвещение		да	—		
12	отопление					
13	радио					
14	телефон					
15	телевидение					
16	газоснабжение					
17	мусоропровод			—		
18	лифты					
19	разные работы		да	—		

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Поэтажные планы 1
2. Экспликация к поэтажным планам 1
3.

Особые отметки:

Основная		Площадь	Учреждений народного образования 10	Транспортных здан. и сооружен 11	Здравохранен. лечебного назнач. 12	Физкультур. спортивного 13	Культ. искусства 14	15
Вспомог-ная								
		Основная						
		Вспомог-ная						

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Площадь и размеры зем. Участка. См. Гос. Акт, выданный Госкомитетом по зем. отношениям	Застроенная площадь: Всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Незастроенная площадь: Асфальтовые покрытия	Прочие замощения
1	2	3	4	5	6

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Литер по плану	назначен	Площадь м²	Объем м³	Износ %	Описание конструктивных элементов: фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Начальник отдела: Шоналиев
(ф.и.о., подпись)

Выполнил
Специалист Анандарова Л.М.
(ф.и.о., подпись)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	2	основное	—	—	—	—	—	—	—
		3	коридор	—	—	—	—	—	—	—
		4	основное	—	—	—	—	—	—	—
		5	—	—	—	—	—	—	—	—
		6	—	—	—	—	—	—	—	—
		7	основное	—	—	—	—	—	—	—
		8	—	—	—	—	—	—	—	—
		9	—	—	—	—	—	—	—	—
		10	основное	—	—	—	—	—	—	—
		11	—	—	—	—	—	—	—	—
		12	коридор	—	—	—	—	—	—	—
		13	основное	—	—	—	—	—	—	—
		14	—	—	—	—	—	—	—	—
		15	коридор	—	—	—	—	—	—	—
		16	основное	—	—	—	—	—	—	—
		17	коридор	—	—	—	—	—	—	—
		18	основное	—	—	—	—	—	—	—
		19	коридор	—	—	—	—	—	—	—
		Итого:								

Регистрация ишек бөлмелері
Сатылған емес және тұрғын
құрылыстарға

Курылыстын ар каб
К поэтажному плану

№

10 200 г.

на ис
номер

Құрылысты ішінен бөлмелері бар тұрғын емес және тұрғын құрылыстарға

ЭКСПЛИКАЦИЯ

на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Құрылыстың әр қабатының жоспарына қосымша: оның орналасқан қаласы (кенті) Алматы көшесі

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Алматы по улице _____ №

Орамы

Литер А Квартал № _____

Тех. тексерудің жүргізілген күні

Дата технического обследования "21" 10 2004 г.

Этаж (цокольный, 1 этаж, 2 этаж и верхний мезонин)	Номер на плане (квартиры и проч.)	Номер по плану строения (комнаты, кухни, коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение: жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		гаражи		предприятий бытового обслуживания		канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-изучных учреждений		культурно-просветительных учреждений		театров и других зрелищных предприятий		творческих мастерских художников и скульпторов		прочие		итого (по квартире, этажу, строению)	Площадь лоджий, веранд, балконов, террас
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1		1	основное													15.0																			
		2	"													7.1																			
		3	коридор														10.5																		
		4	основное													10.5																			
		5	"													16.1																			
		6	"													16.0																			
		7	основное													16.3																			
		8	"													16.2																			
		9	"													15.9																			
		10	основное													16.0																			
		11	"													12.0																			
		12	коридор														3.3																		
		13	основное													7.1																			
		14	"													5.5																			
		15	коридор														5.9																		
		16	основное													15.9																			
		17	коридор														6.5																		
		18	основное													9.4																			
		19	коридор														29.7																		
			Итого:													148.8	55.9																	234.7	

Әділет министрлігі
Тіркеу қызметі комитеті
«Алматы қ. бойынша жылжымайтын
мүлік жөніндегі орталық»
республикалық мемлекеттік кәсіпорны

Министерство юстиции
Комитет регистрационной службы
Республиканское государственное
предприятие «Центр по
недвижимости по г. Алматы»

Тіркелінетін жылжымайтын мүлік нысандарына (көппәтерлі тұрғын үйлерге, кенсежайларға, өнеркәсіп, сауда нысандарына және т.б.) берілген

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

кв 4252

1. Қазақстан Республикасы / Республика Казахстан
2. Облысы / Область
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт) Алматы
4. Қаладағы ауданы / Район в городе Турксибский
5. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 20-317-001-285
6. Көшесі / Улица 22 Петроумова
7. Үйдің нөмірі / Номер дома 1б
8. Түгендеу нөмірі / Инвентарный номер 6/82260
Қор санаты / Категория фонда Цех лит Б

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Жобаның сериясы, түрі / Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес жайлардың аланы / Площадь нежилых помещений	1013,6
2. Қабат саны / Число этажей	1	9. Пәтер саны / Число квартир	
3. Құрылыс салынған аланы / Площадь застройки	1078,9	10. Бөлмелерінің саны / Число помещений, комнат	4
4. Ғимараттың көлемі / Объем здания	9710	11. Қабырғаларының материалы / Материал стен	ж.бетон
5. Жалпы аланы / Общая площадь	1022.7	12. Тұрғызылған жылы / Год постройки	
6. Балкон, лоджия және т.б. аланы / Площадь балкона, лоджии и т.п.		13. Ескіріп тозуы / Физический износ	60%
7. Тұрғын аланы / Жилая площадь			

2007/32352
Нач. Шаяхметова

Толқұжаттың түзілген күні
Паспорт составлен по состоянию на "16" 08 2007 ж/г

Жылжымайтын мүлік орталығының директоры
Директор Центра по недвижимости

М.О. / М.П.

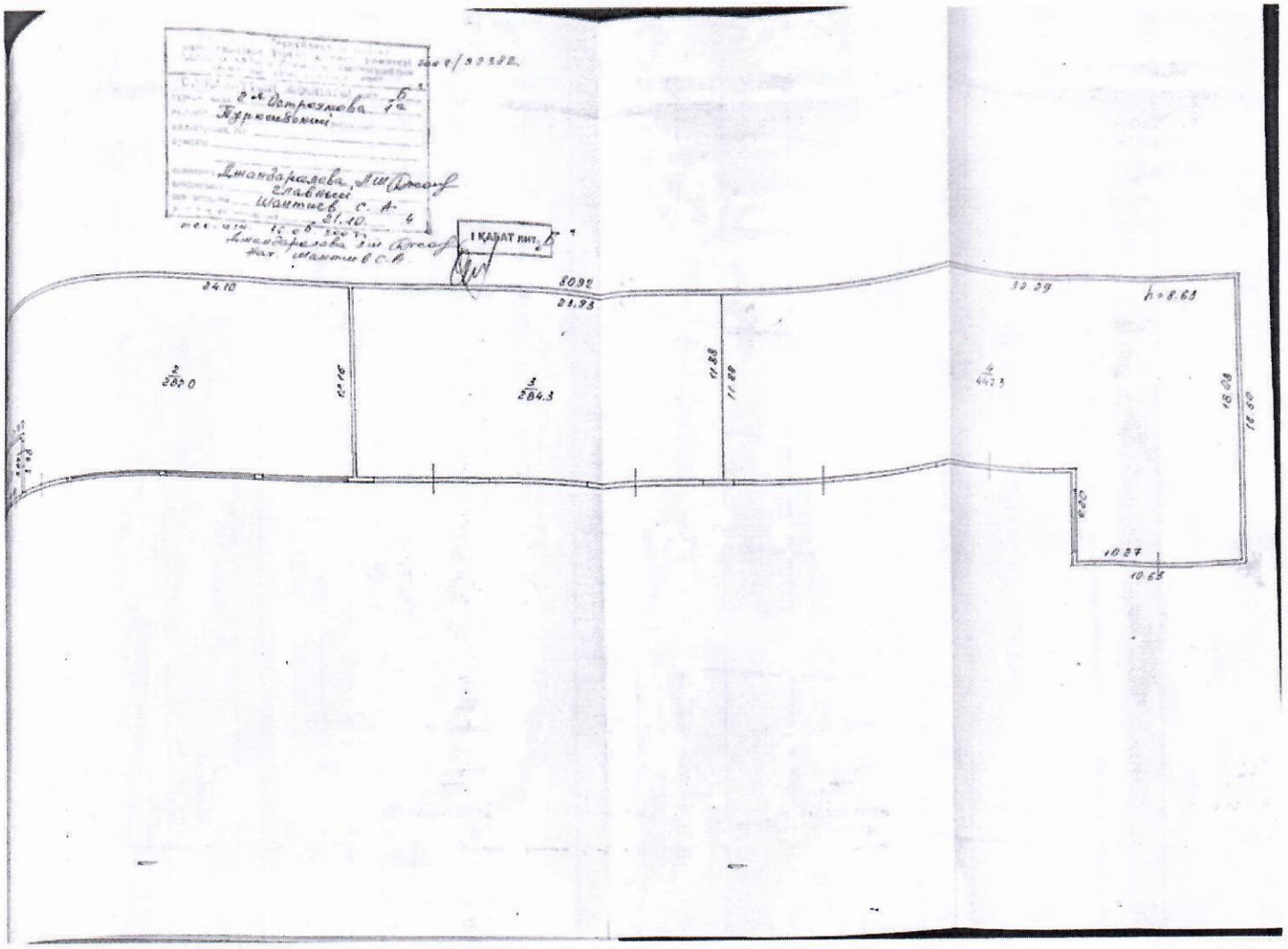
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	В отд. кв-рах	В пом. коррид. типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
					В мансардах	В подвалах	В цокольн.	В бараках	1- комн.	2- комн.	3- комн.	4- комн.	5- комн.
01	Кол-во жил. комн												
02	Кол-во жил. комн												
03	Общ. (по л. пл. м²)												
04	Жил. пл. м²												

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

	Жил. пл. в нежил. помещ	Торговля	Промышленно-производств.	Складская	Бытового обслуживан.	Гаражи	Учережден-ческая	Обществен. питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная								
Вспомогат.								

Площадь	Учреждений народного образования	Транспортных здан. и сооружен	Здравохранен. лечебного назнач.	Физкультур. спортивного	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инж. сетей	прочие	всего
	10	11	12	13	14	15	16	17


Главный
Шаитиев С. А.
I КАВАТ ЛИТ. Б
24.10
30.92
21.95
30.39
h=8.65
3
382.0
3
284.3
6
442.1
12.16
11.88
11.89
15.08
15.31
0.20
10.27
10.68

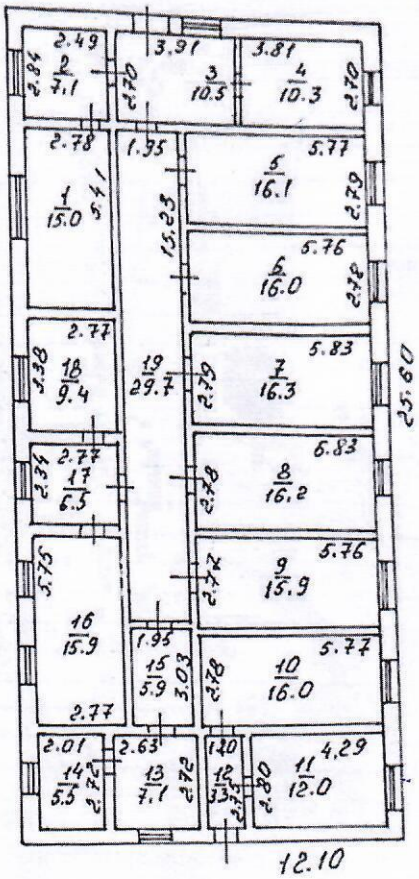
2007/32382

ул. Островумова № 12
Туркестанский

Джандаралова Л.Ш.
главный
Шантиев С.А.
21. 10. 2004

т. изм. 16. 06. 2007г.
Джандаралова Л.Ш.
Нач. Шантиев С.А.

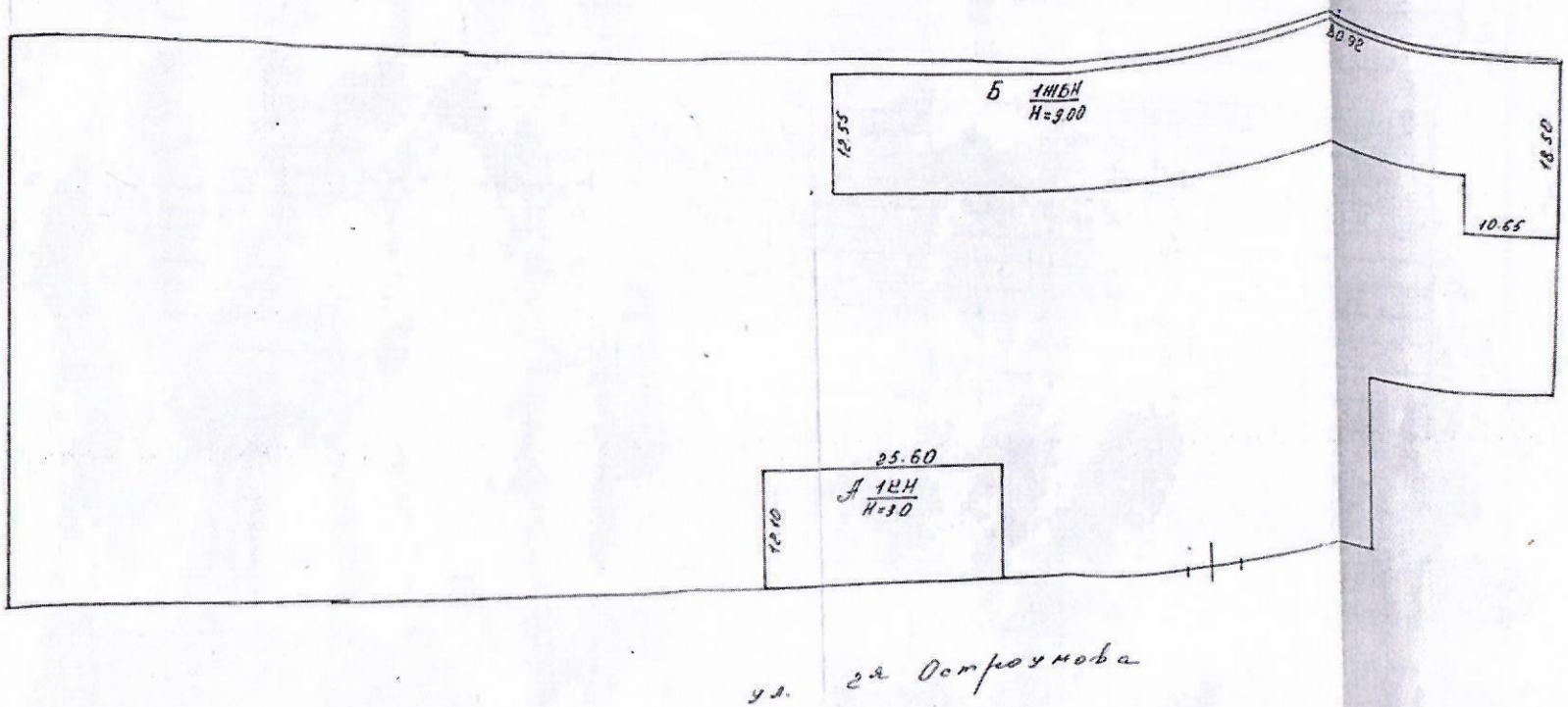
I ҚАБАТ лит. А



Одает
Жер кадастры бойынша комиссия комитеті
Жылжымайтын мүлікке меншік құқығын мемлекеттік тіркеу" РММ 200 г/3058 2

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

Орналасқан орны: г. Остроумова, 13
Аудан: Турксибский
Кадастрлық № _____
Аумағы _____
Жоспарды орындаған: Ахмадиярова А.Ш.
Сәулетші: главный
Жер учаскесін тексерген: Шаяхмет С.Р.
Жер учаскесін тексерген уақыты: 16 06 2007 ж.



Тұрмыстық ішек бөлмелері бар тұрғын емес және тұрғын құрылыстарға

ЭКСПЛИКАЦИЯ

на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Құрылыстың әр қабатының жоспарына қосымша: оның орналасқан қаласы (кенті) _____ көшесі _____ №

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Алматы по улице _____ №

Орамы

Литер _____ Квартал № _____ Тех. тексерудің жүргізілген күні 21 10 2004 г.

Дата технического обследования

Литера (литерлер) и номера помещений	Номер помещения (квартиры и проч.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение: жилые: основная	жилые: вспомогательная	торговые: основная	торговые: вспомогательная	промышленных (производственных) предприятий: основная	промышленных (производственных) предприятий: вспомогательная	складские: основная	складские: вспомогательная	гаражи: основная	гаражи: вспомогательная	предприятий бытового обслуживания: основная	предприятий бытового обслуживания: вспомогательная	канцелярские: основная	канцелярские: вспомогательная	предприятий общественного питания: основная	предприятий общественного питания: вспомогательная	школьные: основная	школьные: вспомогательная	учебно-научных учреждений: основная	учебно-научных учреждений: вспомогательная	лечебно-научных учреждений: основная	лечебно-научных учреждений: вспомогательная	культурно-просветительных учреждений: основная	культурно-просветительных учреждений: вспомогательная	театров и других зрелищных предприятий: основная	театров и других зрелищных предприятий: вспомогательная	творческих мастерских художников и скульпторов: основная	творческих мастерских художников и скульпторов: вспомогательная	прочие: основная	прочие: вспомогательная	итого (по квартире, этажу, строению)	Надпись помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1		1	сушка						9.1																										
		2	цех					282.0																											
		3	-1-					284.3																											
		4	-1-					447.3																											
			Итого:					1013.6	9.1																									1022.7	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Застроенная площадь				Незастроенная площадь	
Площадь и размеры зем. Участка. См. Гос. Акт, выданный Госкомитетом по зем. отношениям	Всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения
1	2	3	4	5	6

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений					Описание конструктивных элементов					
Литер по плану	назначен	Площадь м²	Объем м³	Износ %	фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Начальник отдела: _____ (ф.и.о., подпись)

Выполнил
Специалист _____ (ф.и.о., подпись)

"___" _____ 20___ г.

| | | | | | | | | | |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Наименование конструктивных эл-тов		Описан. Конструктивн. эл-тов (материал, отделка и т. д.)	Технич. Состояние (осадка, гниль и т. д.)	Износ %	Текущ. измен.
1	2		3	4	5	6
1	фундамент		м.бет. лент.	неуд.	60%	
2	а) наружные и внутрен. капитальные стены		м.бет. пл.	—		
	б) перегородки					
3	перекрытия	чердачное	плит. пер	—		
		Междуэтаж:				
		Подвальн.				
4	крыша		мягк. кров	—		
5	полы	1- этажа	бетонные	—		
		Послед. эт.				
6	проемы	окна	тех глухие	—		
		двери	ворота мет	—		
7	Отдел. работы	внутренние				
		наружные	за водоная	—		
8	Горячее водоснабжение					
9	водопровод					
10	канализация					
11	электроосвещение		да	—		
12	отопление					
13	радио					
14	телефон					
15	телевидение					
16	газоснабжение					
17	мусоропровод					
18	лифты					
19	разные работы		да	—		

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Поэтажные планы 1
2. Экспликация к поэтажным планам 1
3.

Особые отметки:

Площадь	Учреждений народного образования 10	Транспортных здан. и сооружен 11	Здравохранен. лечебного назнач. 12	Учрежд. спортивного 13	искусство 14	15
Оценщик						