Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№18368777

Конкурстың № 17472463-1
Конкурстың атауы Ғимараттың кірпіш қасбетіне тұрақты түрде техникалық қызмет көрсету оның функционалдық және эстетикалық қасиеттерін қалпына келтіруге, сондай-ақ қорғаныш және сәндік жабынның төзімділігін қамтамасыз етуге бағытталған дайындық, жөндеу және сырлау жұмыстарының кешенін қамтиды.
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-08-13 15:25:42 дейін 2026-08-17 15:25:42
Ұйымдастырушының атауы Алматы қаласы Жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының "Жан-Сая" дағдарыс орталығы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	151040006873	ҚҚ жобасына ескерту	Прошу прикрепить локальную смету, сметный расчет, ресурсную смету, исходные данные с печатью организации который составил смету.	2026-08-13 23:35:22	Представить разъяснение положений конкурсной документации	На Ваш запрос о предоставлении сметной документации сообщаем следующее. В составе опубликованной документации о закупке (вкладка «Документация») Заказчиком в полном объеме размещены Техническая спецификация и Дефектный акт, содержащие исчерпывающий перечень объемов работ, требований к материалам, технологическим процессам и характеристикам фасадного покрытия. Согласно законодательству о государственных закупках РК при проведении закупок работ по текущему ремонту, не требующих разработки проектно-сметной документации (ПСД), прошедшей государственную экспертизу, детальный расчет цены предложения (смета) формируется потенциальным поставщиком самостоятельно в пределах выделенной суммы закупки (3 275 000 тенге без НДС) на основании утвержденного Заказчиком Дефектного акта и Технической спецификации. Все необходимые исходные данные

						(площадь обработки, этажность, перечень конструктивных элементов) отражены в технической спецификации закупки. Дополнительного изменения конкурсной документации не требуется
2	080840018184	ҚҚ жобасына ескерту	неверный КТРУ по закупке! данные работы включают: • демонтаж непрочно держащихся элементов облицовки; • восстановление отдельных участков облицовочной кирпичной кладки; • устройство (восстановление) облицовочной кирпичной кладки в местах отсутствия кирпича с укладкой на цементно-песчаный раствор; • расшивку и восстановление швов кирпичной кладки; • очистку и приведение отремонтированных участков фасада в надлежащее техническое состояние. таким образом данные работя являются текущим ремотном зданий/сооружений. Просим соблюдать открытость и прозрачность проведения государственных закупок и предоставить потенциальным поставщикам равные возможности. Спасибо	2026-08-13 21:43:08	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	На Ваше замечание касательно применения кода КТРУ сообщаем следующее заказчик внесёт изменение в пункте плане в части КТРУ
3	030740014634	ҚҚ жобасына ескерту	Установление в документации наименования лота как «Работы малярные» является некорректным, поскольку фактическое содержание предмета закупки относится к работам по текущему ремонту зданий. При этом заказчиком изменена классификация предмета закупки: вместо ТРУ 410040.300.000009 «Текущий ремонт зданий» применена иная классификация, что не соответствует фактическому характеру выполняемых работ. Выбор заказчиком некорректного КТРУ, изменение классификации предмета закупки, а также установление чрезмерных квалификационных требований, не относящихся непосредственно к предмету закупки, создают условия для искусственного ограничения конкуренции и дискриминации потенциальных участников. Такие действия могут противоречить принципам открытости, прозрачности и добросовестной конкуренции, установленным законодательством Республики	2026-08-16 22:53:54	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	На Ваше замечание касательно применения кода КТРУ сообщаем следующее заказчик внесёт изменение в пункте плане в части КТРУ

			Казахстан о государственных закупках. Кроме того, необоснованное изменение предмета и классификации закупки, а также установление требований, не обусловленных фактическим объемом и характером работ, могут свидетельствовать о наличии коррупционных рисков, выражающихся в намеренном усложнении условий участия и возможном создании преимуществ отдельным потенциальным поставщикам, имеющим аффилированный либо заранее согласованный интерес. В связи с изложенным просим пересмотреть выбранную классификацию предмета закупки, привести наименование и КТРУ в соответствие с фактическим содержанием работ по текущему ремонту зданий, а также исключить из конкурсной документации положения, создающие признаки ограничения конкуренции и коррупционной составляющей. Также просим предоставить обоснованное разъяснение, на основании каких			
			нормативных и технических документов была изменена классификация предмета закупки с ТРУ 410040.300.000009 «Текущий ремонт зданий» и по каким основаниям фактические работы по ремонту здания были отнесены к категории «Работы малярные».			

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Заместитель директора Мидо Татьяна Анатольевна

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№18368777

№ конкурса 17472463-1
Название конкурса Текущий ремонт кирпичного фасада здания включает комплекс подготовительных, ремонтно-восстановительных и малярных работ, направленных на восстановление эксплуатационных и эстетических характеристик фасада, а также обеспечение долговечности защитно-декоративного покрытия.
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-08-13 15:25:42 по 2026-08-17 15:25:42
Наименование организатора Коммунальное государственное учреждение "Кризисный центр "Жан-Сая" Управления занятости и социальных программ города Алматы

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	151040006873	Замечание к КД	Прошу прикрепить локальную смету, сметный расчет, ресурсную смету, исходные данные с печатью организации который составил смету.	2026-08-13 23:35:22	Представить разъяснение положений конкурсной документации	На Ваш запрос о предоставлении сметной документации сообщаем следующее. В составе опубликованной документации о закупке (вкладка «Документация») Заказчиком в полном объеме размещены Техническая спецификация и Дефектный акт, содержащие исчерпывающий перечень объемов работ, требований к материалам, технологическим процессам и характеристикам фасадного покрытия. Согласно законодательству о государственных закупках РК при проведении закупок работ по текущему ремонту, не требующих разработки проектно-сметной документации (ПСД), прошедшей государственную экспертизу, детальный расчет цены предложения (смета) формируется потенциальным поставщиком самостоятельно в пределах выделенной суммы закупки (3 275 000 тенге без НДС) на основании утвержденного Заказчиком Дефектного акта и Технической спецификации. Все необходимые исходные данные

						(площадь обработки, этажность, перечень конструктивных элементов) отражены в технической спецификации закупки. Дополнительного изменения конкурсной документации не требуется
2	080840018184	Замечание к КД	неверный КТРУ по закупке! данные работы включают: • демонтаж непрочно держащихся элементов облицовки; • восстановление отдельных участков облицовочной кирпичной кладки; • устройство (восстановление) облицовочной кирпичной кладки в местах отсутствия кирпича с укладкой на цементно-песчаный раствор; • расшивку и восстановление швов кирпичной кладки; • очистку и приведение отремонтированных участков фасада в надлежащее техническое состояние. таким образом данные работя являются текущим ремотном зданий/сооружений. Просим соблюдать открытость и прозрачность проведения государственных закупок и предоставить потенциальным поставщикам равные возможности. Спасибо	2026-08-13 21:43:08	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	На Ваше замечание касательно применения кода КТРУ сообщаем следующее заказчик внесёт изменение в пункте плане в части КТРУ

3	030740014634	Замечание к КД	Установление в документации наименования лота как «Работы малярные» является некорректным, поскольку фактическое содержание предмета закупки относится к работам по текущему ремонту зданий. При этом заказчиком изменена классификация предмета закупки: вместо ТРУ 410040.300.000009 «Текущий ремонт зданий» применена иная классификация, что не соответствует фактическому характеру выполняемых работ. Выбор заказчиком некорректного КТРУ, изменение классификации предмета закупки, а также установление чрезмерных квалификационных требований, не относящихся непосредственно к предмету закупки, создают условия для искусственного ограничения конкуренции и дискриминации потенциальных участников. Такие действия могут противоречить принципам открытости, прозрачности и добросовестной конкуренции, установленным законодательством Республики	2026-08-16 22:53:54	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	На Ваше замечание касательно применения кода КТРУ сообщаем следующее заказчик внесёт изменение в пункте плане в части КТРУ

			Казахстан о государственных закупках. Кроме того, необоснованное изменение предмета и классификации закупки, а также установление требований, не обусловленных фактическим объемом и характером работ, могут свидетельствовать о наличии коррупционных рисков, выражающихся в намеренном усложнении условий участия и возможном создании преимуществ отдельным потенциальным поставщикам, имеющим аффилированный либо заранее согласованный интерес. В связи с изложенным просим пересмотреть выбранную классификацию предмета закупки, привести наименование и КТРУ в соответствие с фактическим содержанием работ по текущему ремонту зданий, а также исключить из конкурсной документации положения, создающие признаки ограничения конкуренции и коррупционной составляющей. Также просим предоставить обоснованное разъяснение, на основании каких			
			нормативных и технических документов была изменена классификация предмета закупки с ТРУ 410040.300.000009 «Текущий ремонт зданий» и по каким основаниям фактические работы по ремонту здания были отнесены к категории «Работы малярные».			

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Заместитель директора Мидо Татьяна Анатольевна

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;

Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).