Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№18378792

Конкурстың № 17478420-1
Конкурстың атауы Модульдік ғимаратты сатып алу
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-08-14 12:20:53 дейін 2026-08-18 12:20:53
Ұйымдастырушының атауы "Сарыкөл ауданы әкімдігінің экономика және қаржы бөлімі" ММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	210140006680	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно технической спецификации Заказчиком — ГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Сарыкольского района» — осуществляется закупка товара «Здание модульное», код ЕНС ТРУ 236120.900.000990. Вместе с тем в технической спецификации в графе «Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости), (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)» установлены следующие требования: «Техническая документация: технический паспорт объекта, акт на земельный участок, акт приемки объекта в эксплуатацию, оценка имущества. При совершении сделки здание не должно быть обременено, оспорено и арестовано. При переводе нотариальных документов все расходы несет Поставщик». Согласно	2026-08-17 16:56:55	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно технической спецификации закупки № 17478420-1 «Приобретение здания модульного», (Приобретение ветеринарного пункта с расколом, Во дворе должна быть ограда «зона для скота» (раскол) Ограждение для скота должно быть включено с двумя разделенными проходами между ними. Промежуточный загон, площадью не менее 24 кв.м. Вместимость загона-накопителя должна быть рассчитана на одновременное размещение не менее 104 голов крупного скота), то есть должен быть документ, подтверждающий наличие недвижимого объекта – земельного участка, оформленного в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», Земельным кодекс Республики Казахстан. Основной пакет документов на объект недвижимости включает правоустанавливающий документ (договор купли-продажи, дарения или

			Единому номенклатурному справочнику товаров, работ и услуг код ЕНС ТРУ 236120.900.000990 соответствует товару «Здание модульное», то есть предметом государственных закупок является поставка товара. Согласно пункту 3 статьи 12 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» техническая спецификация должна содержать требования к потенциальным поставщикам о представлении документов, подтверждающих соответствие поставляемых товаров требованиям, установленным техническими регламентами, положениями стандартов или иными документами в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Вместе с тем установленные Заказчиком требования о наличии технического паспорта объекта, акта на земельный участок, акта приемки объекта в эксплуатацию, оценки имущества, отсутствия обременений, споров и ареста, по своему содержанию			приватизации, акт ввода нового объекта), технический паспорт и идентификационный документ на земельный участок, справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках. Соответственно требование технической спецификации государственной закупки «Приобретение здания модульного», «Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках» предоставить «технический паспорт объекта, акт на земельный участок, акт приёмки объекта в эксплуатацию, оценка имущества. При совершении сделки здание не должно быть обременено, оспорено и арестовано. При переводе нотариальных документов все расходы несет Поставщик», установлено в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» и соответствует заявленному

			относятся не к техническим, качественным либо эксплуатационным характеристикам поставляемого модульного здания как товара, а к конкретному существующему и юридически оформленному объекту недвижимости и связанному с ним земельному участку. Таким образом, возникает противоречие между предметом закупки и установленными Заказчиком условиями. С одной стороны, согласно коду ЕНС ТРУ закупается товар — модульное здание, который может быть изготовлен и поставлен потенциальным поставщиком в соответствии с технической спецификацией. С другой стороны, установленные требования фактически предполагают наличие у поставщика уже существующего объекта, имеющего технический паспорт, акт приемки в эксплуатацию, земельный участок и оценку имущества, а также являющегося предметом сделки с проверкой отсутствия обременений и нотариальным оформлением			предмету закупки товара.
			документов. При таких условиях производитель либо поставщик, способный изготовить и поставить новое модульное здание, полностью соответствующее техническим требованиям Заказчика, фактически ставится в неравное положение только по причине отсутствия у него на момент закупки заранее оформленного объекта недвижимости и земельного участка. Следовательно, указанные требования фактически ориентируют закупку не на поставку модульного здания как товара, а на приобретение конкретного существующего и оформленного объекта недвижимости, что не соответствует заявленному предмету закупки и может привести к необоснованному ограничению круга потенциальных поставщиков. Согласно пункту 4 статьи 12 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» в конкурсной документации и аукционной документации запрещается устанавливать условия			

			государственных закупок, которые влекут за собой ограничение количества потенциальных поставщиков, в случаях, не предусмотренных Законом. На основании изложенного просим исключить из технической спецификации требования о предоставлении технического паспорта объекта, акта на земельный участок, акта приемки объекта в эксплуатацию, оценки имущества, а также требования об отсутствии обременений, споров и ареста и о расходах на перевод нотариальных документов как не соответствующие заявленному предмету закупки товара и способные необоснованно ограничить круг потенциальных поставщиков.			

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

руководитель Толпакова Алёна Васильевна

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№18378792

№ конкурса 17478420-1
Название конкурса Приобретение здания модульного
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-08-14 12:20:53 по 2026-08-18 12:20:53
Наименование организатора ГУ "Отдел экономики и финансов акимата Сарыкольского района"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	210140006680	Замечание к КД	Согласно технической спецификации Заказчиком — ГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Сарыкольского района» — осуществляется закупка товара «Здание модульное», код ЕНС ТРУ 236120.900.000990. Вместе с тем в технической спецификации в графе «Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости), (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)» установлены следующие требования: «Техническая документация: технический паспорт объекта, акт на земельный участок, акт приемки объекта в эксплуатацию, оценка имущества. При совершении сделки здание не должно быть обременено, оспорено и арестовано. При переводе нотариальных документов все расходы несет Поставщик». Согласно	2026-08-17 16:56:55	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно технической спецификации закупки № 17478420-1 «Приобретение здания модульного», (Приобретение ветеринарного пункта с расколом, Во дворе должна быть ограда «зона для скота» (раскол) Ограждение для скота должно быть включено с двумя разделенными проходами между ними. Промежуточный загон, площадью не менее 24 кв.м. Вместимость загона-накопителя должна быть рассчитана на одновременное размещение не менее 104 голов крупного скота), то есть должен быть документ, подтверждающий наличие недвижимого объекта – земельного участка, оформленного в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», Земельным кодекс Республики Казахстан. Основной пакет документов на объект недвижимости включает правоустанавливающий документ (договор купли-продажи, дарения или

			Единому номенклатурному справочнику товаров, работ и услуг код ЕНС ТРУ 236120.900.000990 соответствует товару «Здание модульное», то есть предметом государственных закупок является поставка товара. Согласно пункту 3 статьи 12 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» техническая спецификация должна содержать требования к потенциальным поставщикам о представлении документов, подтверждающих соответствие поставляемых товаров требованиям, установленным техническими регламентами, положениями стандартов или иными документами в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Вместе с тем установленные Заказчиком требования о наличии технического паспорта объекта, акта на земельный участок, акта приемки объекта в эксплуатацию, оценки имущества, отсутствия обременений, споров и ареста, по своему содержанию			приватизации, акт ввода нового объекта), технический паспорт и идентификационный документ на земельный участок, справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках. Соответственно требование технической спецификации государственной закупки «Приобретение здания модульного», «Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках» предоставить «технический паспорт объекта, акт на земельный участок, акт приёмки объекта в эксплуатацию, оценка имущества. При совершении сделки здание не должно быть обременено, оспорено и арестовано. При переводе нотариальных документов все расходы несет Поставщик», установлено в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» и соответствует заявленному

			относятся не к техническим, качественным либо эксплуатационным характеристикам поставляемого модульного здания как товара, а к конкретному существующему и юридически оформленному объекту недвижимости и связанному с ним земельному участку. Таким образом, возникает противоречие между предметом закупки и установленными Заказчиком условиями. С одной стороны, согласно коду ЕНС ТРУ закупается товар — модульное здание, который может быть изготовлен и поставлен потенциальным поставщиком в соответствии с технической спецификацией. С другой стороны, установленные требования фактически предполагают наличие у поставщика уже существующего объекта, имеющего технический паспорт, акт приемки в эксплуатацию, земельный участок и оценку имущества, а также являющегося предметом сделки с проверкой отсутствия обременений и нотариальным оформлением			предмету закупки товара.
			документов. При таких условиях производитель либо поставщик, способный изготовить и поставить новое модульное здание, полностью соответствующее техническим требованиям Заказчика, фактически ставится в неравное положение только по причине отсутствия у него на момент закупки заранее оформленного объекта недвижимости и земельного участка. Следовательно, указанные требования фактически ориентируют закупку не на поставку модульного здания как товара, а на приобретение конкретного существующего и оформленного объекта недвижимости, что не соответствует заявленному предмету закупки и может привести к необоснованному ограничению круга потенциальных поставщиков. Согласно пункту 4 статьи 12 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» в конкурсной документации и аукционной документации запрещается устанавливать условия			

			государственных закупок, которые влекут за собой ограничение количества потенциальных поставщиков, в случаях, не предусмотренных Законом. На основании изложенного просим исключить из технической спецификации требования о предоставлении технического паспорта объекта, акта на земельный участок, акта приемки объекта в эксплуатацию, оценки имущества, а также требования об отсутствии обременений, споров и ареста и о расходах на перевод нотариальных документов как не соответствующие заявленному предмету закупки товара и способные необоснованно ограничить круг потенциальных поставщиков.			

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

руководитель Толпакова Алёна Васильевна

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).