# Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
**№18388699**

Конкурстың № 17477768-1
Конкурстың атауы «Алматы қаласы Құрылыс басқармасы» КММ үшін Алматы қ, Түрксіб ауд., Қайрат ш/а, құр. 303/2 мекенжайы бойынша «Қазандықты қайта жаңарту»
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-08-14 11:25:44 дейін 2026-08-18 11:25:44
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

| № | Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП | Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу) | Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты | Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау) | Шешім қабылданды | Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 200740004950 | КҚ жобасына ескерту | Согласно проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция котельной», расположенному по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, сооружение 303/2, характер и состав предусмотренных проектом работ соответствуют объектам жилищно-гражданского назначения. В связи с этим считаем, что функциональное назначение объекта, указанное в пункте 6 приложения 5 к конкурсной документации как «промышленные объекты, производственные здания и сооружения», не в полной мере соответствует фактическому характеру и содержанию выполняемых работ, предусмотренных проектно-сметной документацией. В целях обеспечения соответствия квалификационных требований предмету конкурса и более точного отражения функционального назначения объекта просим внести следующие изменения в пункт 6 приложения 5 к конкурсной документации: 1. | 2026-08-18 11:24:41 | Отклонить замечания | Согласно Приказа и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161. «Об утверждении Правил определения технической сложности строительных объектов», данный объект относится к "промышленные объекты, производственные здания и сооружения", а именно — здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 Мега Ватт и выше. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Функциональное назначение объекта — заменить формулировку «промышленные объекты, производственные здания и сооружения» на «объекты гражданского и жилищного назначения». Просим внести соответствующие изменения и предоставить актуализированную редакцию конкурсной документации. | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 230240023449 | КҚ жобасына ескерту | О включении требования о наличии разрешения на монтаж, наладку и техническое обслуживание систем пожарной автоматики Согласно приказу Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 14 августа 2025 года № 322 утверждены разрешительные требования, предъявляемые к индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющим деятельность по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики. В соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях» деятельность по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики относится к лицензируемой (разрешительной) деятельности, предусмотренной приложением 2, пунктом 87-19, с выдачей соответствующего разрешения. Согласно заключению экспертизы и сметной документации по объекту предусмотрено выполнение | 2026-08-18 11:24:09 | Отклонить замечания | В конкурсной документации имеется подвид лицензии на строительно-монтажные работы K66_6_16 - "Связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения", она в свою очередь подтверждает право потенциального поставщика на выполнение предусмотренных проектом работ, а дополнительное требование о наличии разрешения EL-R1_MCHS8-V1 - "Выдача разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики" является необоснованным, так как не связано с предметом закупки и может привести к необоснованному ограничению конкуренции. Согласно пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | работ, связанных, в том числе, с отоплением, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, тепломеханическими решениями котельной, а также автоматизацией тепломеханических решений. В состав предусмотренных работ входят виды работ, непосредственно связанные с монтажом, наладкой и техническим обслуживанием систем пожарной автоматики. В связи с изложенным, в целях обеспечения выполнения указанных работ организациями, имеющими предусмотренное законодательством право на их осуществление, считаем необходимым установить в составе квалификационных требований наличие соответствующего разрешительного документа. В этой связи просим включить в квалификационные требования наличие разрешения EL-R1_MCHS8-V1 — «Выдача разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной | | | допускается установление квалификационных требований, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках, а также не вытекают из необходимости исполнения обязательств по договору. |
| | | | автоматики». Установление указанного требования позволит обеспечить привлечение к выполнению соответствующих работ организаций, обладающих необходимыми разрешительными документами и квалификацией, а также обеспечить соблюдение требований законодательства Республики Казахстан в области пожарной безопасности. | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 221040031493 | КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу | По объекту «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соорж. 303/2 проектом предусмотрены работы по монтажу и наладке систем автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения. В соответствии с пунктом 1 статьи 66-3 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите», выполнение работ по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики осуществляется при наличии соответствующего разрешения. В связи с вышеизложенным просим включить в конкурсную документацию обязательное требование о наличии у участника разрешения EL4-R1_MCHS8-V1 — «Выдача разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики». Данное требование обусловлено непосредственно проектными решениями и | 2026-08-18 11:22:34 | Отклонить замечания | В конкурсной документации имеется подвид лицензии на строительно-монтажные работы K66_6_16 - "Связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения", она в свою очередь подтверждает право потенциального поставщика на выполнение предусмотренных проектом работ, а дополнительное требование о наличии разрешения EL-R1_MCHS8-V1 - "Выдача разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики" является необоснованным, так как не связано с предметом закупки и может привести к необоснованному ограничению конкуренции. Согласно пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | заключением экспертизы. | | | допускается установление квалификационных требований, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках, а также не вытекают из необходимости исполнения обязательств по договору. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 100340007781 | КҚ жобасына ескерту | В приложении 5 КД неверно указан подвид лицензии, применяемый для исчисления опыта работы потенциального подрядчика! Запрашиваемый Вами подвид - Устройство инженерных сетей и систем, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе: - Сетей холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, централизованной канализации бытовых, производственных и ливневых стоков, устройства внутренних систем водопровода, отопления и канализации согласно приказа 165 по функциональному назначение относится только к прочим сооружениям. Тогда как реконструкция котельной однозначно имеет правильно Вами определенное назначение Промышленный объект. соответсвенно необходимо заменить подвид лицензии на Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с: - Связью, противоаварийной | 2026-08-17 16:33:49 | Отклонить замечания | Согласно заключению экспертизы данный объект блочно-модульная котельная предназначена для обеспечения теплоснабжения многоквартирных жилых домов, водогрейная котельная предназначена для централизованного теплоснабжения многофункционального жилого комплекса. Исходя из этого подвид лицензии, применяемый для исчисления опыта работы устройство инженерных сетей и систем, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе: сетей холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, централизованной канализации бытовых, производственных и ливневых стоков, устройства внутренних систем водопровода, отопления и канализации выбран корректно. |
| | | | защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения с функциональным назначением Промышленный объект | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 240140025512 | ҚҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу | Согласно проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция котельной», расположенному по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, сооружение 303/2, объект по своему функциональному назначению и характеру предусмотренных проектом работ относится к объектам гражданского и жилищного назначения. В связи с этим указание в пункте 6 приложения 5 к конкурсной документации функционального назначения объекта как «промышленные объекты,производственные здания и сооружения» является некорректным и подлежит изменению. Функциональное назначение объекта должно быть указано в соответствии с фактическим назначением объекта и проектно-сметной документацией. В связи с вышеизложенным необходимо внести соответствующее изменение в пункт 6 приложения 5 конкурсной документации, а именно: «Функциональное | 2026-08-18 11:23:34 | Отклонить замечания | Согласно Приказа и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161. «Об утверждении Правил определения технической сложности строительных объектов», данный объект относится к "промышленные объекты, производственные здания и сооружения", а именно — здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 Мега Ватт и выше. |
| | | | назначение объекта — объекты гражданского и жилищного назначения». Формулировку «прочие сооружения» необходимо исключить и заменить на «объекты гражданского и жилищного назначения». Просим внести указанное изменение в конкурсную документацию. | | | |
| 6 | 221040031493 | ҚҚ жобасына ескерту | Согласно проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, сооружение 303/2, проектом предусмотрен комплекс работ, характер которых необходимо учитывать при определении функционального назначения объекта. В настоящее время в пункте 6 приложения 5 к конкурсной документации функциональное назначение объекта указано как «промышленные объекты, производственные здания и сооружения». Считаем, что указанная формулировка не соответствует фактическому содержанию проектных решений и выполняемых по объекту работ. В связи с этим установленные квалификационные требования могут не в полной мере соответствовать предмету закупки. В целях приведения конкурсной документации в соответствие с проектно-сметной документацией просим внести изменения в пункт 6 приложения 5, | 2026-08-18 11:21:52 | Отклонить замечания | Согласно Приказа и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161. «Об утверждении Правил определения технической сложности строительных объектов», данный объект относится к "промышленные объекты, производственные здания и сооружения", а именно — здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 Мега Ватт и выше. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | заменив функциональное назначение объекта: «промышленные объекты, производственные здания и сооружения» на: «объекты гражданского и жилищного назначения». Просим рассмотреть данное предложение и внести соответствующие изменения в конкурсную документацию. | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 200740004950 | ҚҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу | Согласно заключению экспертизы, подрядчику необходимо выполнить монтаж автоматической пожарной сигнализации и автоматическое пожаротушение подиума. В соответствии с пунктом 1 статьи 66-3 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите», деятельность по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики осуществляется при наличии соответствующего разрешения. Кроме того, Правила выдачи разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики предусматривают получение такого разрешения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями для осуществления указанной деятельности. В связи с тем, что проектом непосредственно предусмотрены работы по монтажу автоматической пожарной сигнализации и автоматическому | 2026-08-18 11:25:18 | Отклонить замечания | В конкурсной документации имеется подвид лицензии на строительно-монтажные работы K66_6_16 - "Связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения", она в свою очередь подтверждает право потенциального поставщика на выполнение предусмотренных проектом работ, а дополнительное требование о наличии разрешения EL-R1_MCHS8-V1 - "Выдача разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики" является необоснованным, так как не связано с предметом закупки и может привести к необоснованному ограничению конкуренции. Согласно пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | пожаротушению подиума, выполнение указанных работ требует наличия соответствующего разрешения. В связи с вышеизложенным просим включить в конкурсную документацию требование о наличии разрешения EL4-R1_MCHS8-V1 — «Выдача разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики» в качестве обязательного требования к участникам конкурса. | | | допускается установление квалификационных требований, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках, а также не вытекают из необходимости исполнения обязательств по договору. |
| 8 | 230240023449 | ҚҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу | Приложение 6 к конкурсной документации в квалификационных требованиях, предъявляемых к потенциальному поставщику, в пункте 6 «Сведения о наличии опыта работы для расчета критериев, влияющих на конкурсное ценовое предложение» в графе «Функциональное назначение» несоответвущие указано значение «промышленные объекты, производственные здания и сооружения». В соответствии с характеристикой выполненных работ корректным функциональным назначением является «объекты жилищно-гражданского назначения». В связи с изложенным просим внести соответствующие изменения и указать в графе «Функциональное назначение» значение «объекты жилищно-гражданского назначения». | 2026-08-18 11:23:46 | Отклонить замечания | Согласно Приказа и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161. «Об утверждении Правил определения технической сложности строительных объектов», данный объект относится к "промышленные объекты, производственные здания и сооружения", а именно — здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 Мега Ватт и выше. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 240140025512 | КҚ жобасына ескерту | В связи с тем, что сметной документацией по объекту «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соорж. 303/2» предусмотрено выполнение работ по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики, просим предусмотреть в квалификационных требованиях к потенциальным поставщикам наличие соответствующего разрешения на осуществление указанного вида деятельности. В частности, просим включить в квалификационные требования наличие разрешения EL4-R1_MCHS8-V1 — «Выдача разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики». Установление данного требования обусловлено необходимостью обеспечения выполнения предусмотренных проектно-сметной документацией работ специализированной организацией, имеющей соответствующее | 2026-08-18 11:23:18 | Отклонить замечания | В конкурсной документации имеется подвид лицензии на строительно-монтажные работы K66_6_16 - "Связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения", она в свою очередь подтверждает право потенциального поставщика на выполнение предусмотренных проектом работ, а дополнительное требование о наличии разрешения EL-R1_MCHS8-V1 - "Выдача разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики" является необоснованным, так как не связано с предметом закупки и может привести к необоснованному ограничению конкуренции. Согласно пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | разрешение и право на осуществление деятельности в сфере монтажа, наладки и технического обслуживания систем пожарной автоматики. В связи с изложенным просим внести соответствующее дополнение в квалификационные требования к потенциальным поставщикам при проведении закупки по указанному объекту. | | | допускается установление квалификационных требований, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках, а также не вытекают из необходимости исполнения обязательств по договору. |

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

**Протокол предварительного обсуждения**
**проекта конкурсной документации**
**№18388699**

№ конкурса 17477768-1
Название конкурса «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соорж. 303/2 для КГУ «Управление строительства города Алматы»
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-08-14 11:25:44 по 2026-08-18 11:25:44
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

| № | БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика | Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении) | Текст обращения | Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении | Принято решение | Причина отклонения, текст разъяснения |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 200740004950 | Замечание к КД | Согласно проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция котельной», расположенному по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, сооружение 303/2, характер и состав предусмотренных проектом работ соответствуют объектам жилищно-гражданского назначения. В связи с этим считаем, что функциональное назначение объекта, указанное в пункте 6 приложения 5 к конкурсной документации как «промышленные объекты, производственные здания и сооружения», не в полной мере соответствует фактическому характеру и содержанию выполняемых работ, предусмотренных проектно-сметной документацией. В целях обеспечения соответствия квалификационных требований предмету конкурса и более точного отражения функционального назначения объекта просим внести следующие изменения в пункт 6 приложения 5 к конкурсной документации: 1. | 2026-08-18 11:24:41 | Отклонить замечания | Согласно Приказа и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161. «Об утверждении Правил определения технической сложности строительных объектов», данный объект относится к "промышленные объекты, производственные здания и сооружения", а именно — здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 Мега Ватт и выше. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Функциональное назначение объекта — заменить формулировку «промышленные объекты, производственные здания и сооружения» на «объекты гражданского и жилищного назначения». Просим внести соответствующие изменения и предоставить актуализированную редакцию конкурсной документации. | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 230240023449 | Замечание к КД | О включении требования о наличии разрешения на монтаж, наладку и техническое обслуживание систем пожарной автоматики Согласно приказу Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 14 августа 2025 года № 322 утверждены разрешительные требования, предъявляемые к индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющим деятельность по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики. В соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях» деятельность по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики относится к лицензируемой (разрешительной) деятельности, предусмотренной приложением 2, пунктом 87-19, с выдачей соответствующего разрешения. Согласно заключению экспертизы и сметной документации по объекту предусмотрено выполнение | 2026-08-18 11:24:09 | Отклонить замечания | В конкурсной документации имеется подвид лицензии на строительно-монтажные работы K66_6_16 - "Связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения", она в свою очередь подтверждает право потенциального поставщика на выполнение предусмотренных проектом работ, а дополнительное требование о наличии разрешения EL-R1_MCHS8-V1 - "Выдача разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики" является необоснованным, так как не связано с предметом закупки и может привести к необоснованному ограничению конкуренции. Согласно пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | работ, связанных, в том числе, с отоплением, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, тепломеханическими решениями котельной, а также автоматизацией тепломеханических решений. В состав предусмотренных работ входят виды работ, непосредственно связанные с монтажом, наладкой и техническим обслуживанием систем пожарной автоматики. В связи с изложенным, в целях обеспечения выполнения указанных работ организациями, имеющими предусмотренное законодательством право на их осуществление, считаем необходимым установить в составе квалификационных требований наличие соответствующего разрешительного документа. В этой связи просим включить в квалификационные требования наличие разрешения EL-R1_MCHS8-V1 — «Выдача разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной | | | допускается установление квалификационных требований, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках, а также не вытекают из необходимости исполнения обязательств по договору. |
| | | | автоматики». Установление указанного требования позволит обеспечить привлечение к выполнению соответствующих работ организаций, обладающих необходимыми разрешительными документами и квалификацией, а также обеспечить соблюдение требований законодательства Республики Казахстан в области пожарной безопасности. | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 221040031493 | Запрос о разъяснении КД | По объекту «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соорж. 303/2 проектом предусмотрены работы по монтажу и наладке систем автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения. В соответствии с пунктом 1 статьи 66-3 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите», выполнение работ по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики осуществляется при наличии соответствующего разрешения. В связи с вышеизложенным просим включить в конкурсную документацию обязательное требование о наличии у участника разрешения EL4-R1_MCHS8-V1 — «Выдача разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики». Данное требование обусловлено непосредственно проектными решениями и | 2026-08-18 11:22:34 | Отклонить замечания | В конкурсной документации имеется подвид лицензии на строительно-монтажные работы K66_6_16 - "Связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения", она в свою очередь подтверждает право потенциального поставщика на выполнение предусмотренных проектом работ, а дополнительное требование о наличии разрешения EL-R1_MCHS8-V1 - "Выдача разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики" является необоснованным, так как не связано с предметом закупки и может привести к необоснованному ограничению конкуренции. Согласно пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | заключением экспертизы. | | | допускается установление квалификационных требований, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках, а также не вытекают из необходимости исполнения обязательств по договору. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 100340007781 | Замечание к КД | В приложении 5 КД неверно указан подвид лицензии, применяемый для исчисления опыта работы потенциального подрядчика! Запрашиваемый Вами подвид - Устройство инженерных сетей и систем, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе: - Сетей холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, централизованной канализации бытовых, производственных и ливневых стоков, устройства внутренних систем водопровода, отопления и канализации согласно приказа 165 по функциональному назначение относится только к прочим сооружениям. Тогда как реконструкция котельной однозначно имеет правильно Вами определенное назначение Промышленный объект. соответсвенно необходимо заменить подвид лицензии на Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с: - Связью, противоаварийной | 2026-08-17 16:33:49 | Отклонить замечания | Согласно заключению экспертизы данный объект блочно-модульная котельная предназначена для обеспечения теплоснабжения многоквартирных жилых домов, водогрейная котельная предназначена для централизованного теплоснабжения многофункционального жилого комплекса. Исходя из этого подвид лицензии, применяемый для исчисления опыта работы устройство инженерных сетей и систем, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе: сетей холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, централизованной канализации бытовых, производственных и ливневых стоков, устройства внутренних систем водопровода, отопления и канализации выбран корректно. |
| | | | защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения с функциональным назначением Промышленный объект | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 240140025512 | Запрос о разъяснении КД | Согласно проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция котельной», расположенному по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, сооружение 303/2, объект по своему функциональному назначению и характеру предусмотренных проектом работ относится к объектам гражданского и жилищного назначения. В связи с этим указание в пункте 6 приложения 5 к конкурсной документации функционального назначения объекта как «промышленные объекты,производственные здания и сооружения» является некорректным и подлежит изменению. Функциональное назначение объекта должно быть указано в соответствии с фактическим назначением объекта и проектно-сметной документацией. В связи с вышеизложенным необходимо внести соответствующее изменение в пункт 6 приложения 5 конкурсной документации, а именно: «Функциональное | 2026-08-18 11:23:34 | Отклонить замечания | Согласно Приказа и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161. «Об утверждении Правил определения технической сложности строительных объектов», данный объект относится к "промышленные объекты, производственные здания и сооружения", а именно — здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 Мега Ватт и выше. |
| | | | назначение объекта — объекты гражданского и жилищного назначения». Формулировку «прочие сооружения» необходимо исключить и заменить на «объекты гражданского и жилищного назначения». Просим внести указанное изменение в конкурсную документацию. | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 221040031493 | Замечание к КД | Согласно проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, сооружение 303/2, проектом предусмотрен комплекс работ, характер которых необходимо учитывать при определении функционального назначения объекта. В настоящее время в пункте 6 приложения 5 к конкурсной документации функциональное назначение объекта указано как «промышленные объекты, производственные здания и сооружения». Считаем, что указанная формулировка не соответствует фактическому содержанию проектных решений и выполняемых по объекту работ. В связи с этим установленные квалификационные требования могут не в полной мере соответствовать предмету закупки. В целях приведения конкурсной документации в соответствие с проектно-сметной документацией просим внести изменения в пункт 6 приложения 5, | 2026-08-18 11:21:52 | Отклонить замечания | Согласно Приказа и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161. «Об утверждении Правил определения технической сложности строительных объектов», данный объект относится к "промышленные объекты, производственные здания и сооружения", а именно — здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 Мега Ватт и выше. |
| | | | заменив функциональное назначение объекта: «промышленные объекты, производственные здания и сооружения» на: «объекты гражданского и жилищного назначения». Просим рассмотреть данное предложение и внести соответствующие изменения в конкурсную документацию. | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 200740004950 | Запрос о разъяснении КД | Согласно заключению экспертизы, подрядчику необходимо выполнить монтаж автоматической пожарной сигнализации и автоматическое пожаротушение подиума. В соответствии с пунктом 1 статьи 66-3 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите», деятельность по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики осуществляется при наличии соответствующего разрешения. Кроме того, Правила выдачи разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики предусматривают получение такого разрешения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями для осуществления указанной деятельности. В связи с тем, что проектом непосредственно предусмотрены работы по монтажу автоматической пожарной сигнализации и автоматическому | 2026-08-18 11:25:18 | Отклонить замечания | В конкурсной документации имеется подвид лицензии на строительно-монтажные работы K66_6_16 - "Связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения", она в свою очередь подтверждает право потенциального поставщика на выполнение предусмотренных проектом работ, а дополнительное требование о наличии разрешения EL-R1_MCHS8-V1 - "Выдача разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики" является необоснованным, так как не связано с предметом закупки и может привести к необоснованному ограничению конкуренции. Согласно пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | пожаротушению подиума, выполнение указанных работ требует наличия соответствующего разрешения. В связи с вышеизложенным просим включить в конкурсную документацию требование о наличии разрешения EL4-R1_MCHS8-V1 — «Выдача разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики» в качестве обязательного требования к участникам конкурса. | | | допускается установление квалификационных требований, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках, а также не вытекают из необходимости исполнения обязательств по договору. |
| 8 | 230240023449 | Запрос о разъяснении КД | Приложение 6 к конкурсной документации в квалификационных требованиях, предъявляемых к потенциальному поставщику, в пункте 6 «Сведения о наличии опыта работы для расчета критериев, влияющих на конкурсное ценовое предложение» в графе «Функциональное назначение» несоответвущие указано значение «промышленные объекты, производственные здания и сооружения». В соответствии с характеристикой выполненных работ корректным функциональным назначением является «объекты жилищно-гражданского назначения». В связи с изложенным просим внести соответствующие изменения и указать в графе «Функциональное назначение» значение «объекты жилищно-гражданского назначения». | 2026-08-18 11:23:46 | Отклонить замечания | Согласно Приказа и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161. «Об утверждении Правил определения технической сложности строительных объектов», данный объект относится к "промышленные объекты, производственные здания и сооружения", а именно — здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 Мега Ватт и выше. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 240140025512 | Замечание к КД | В связи с тем, что сметной документацией по объекту «Реконструкция котельной» по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, соорж. 303/2» предусмотрено выполнение работ по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики, просим предусмотреть в квалификационных требованиях к потенциальным поставщикам наличие соответствующего разрешения на осуществление указанного вида деятельности. В частности, просим включить в квалификационные требования наличие разрешения EL4-R1_MCHS8-V1 — «Выдача разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики». Установление данного требования обусловлено необходимостью обеспечения выполнения предусмотренных проектно-сметной документацией работ специализированной организацией, имеющей соответствующее | 2026-08-18 11:23:18 | Отклонить замечания | В конкурсной документации имеется подвид лицензии на строительно-монтажные работы К66_6_16 - "Связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения", она в свою очередь подтверждает право потенциального поставщика на выполнение предусмотренных проектом работ, а дополнительное требование о наличии разрешения EL-R1_MCHS8-V1 - "Выдача разрешения на осуществление деятельности по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной автоматики" является необоснованным, так как не связано с предметом закупки и может привести к необоснованному ограничению конкуренции. Согласно пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | разрешение и право на осуществление деятельности в сфере монтажа, наладки и технического обслуживания систем пожарной автоматики. В связи с изложенным просим внести соответствующее дополнение в квалификационные требования к потенциальным поставщикам при проведении закупки по указанному объекту. | | | допускается установление квалификационных требований, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках, а также не вытекают из необходимости исполнения обязательств по договору. |

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).