Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№18406675

Конкурстың № 17495565-1
Конкурстың атауы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының Қостанай облысы бойынша департаментінің әкімшілік ғимаратына жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу бойынша жұмыстарды мемлекеттік сатып алу
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-08-19 09:19:41 дейін 2026-08-21 09:19:41
Ұйымдастырушының атауы Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны («Мемсараптама» РМК)

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	030640000155	ҚҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	1.Будут ли предоставлены обмерочные чертежи в исходном формате (DWG, PLN и т.д.) 2.По сроку выполнения работ, что означается после получения заявки от заказчика?	2026-08-20 17:34:22	Представить разъяснение положений конкурсной документации	1. Заказчиком предоставляются обмерные чертежи существующего здания в электронном формате DWG. Также в составе исходных данных предоставляется имеющаяся проектная документация на здание, содержащая планы, чертежи, размеры и другие необходимые графические материалы. Обмерные чертежи и имеющаяся проектная документация соответствуют друг другу по основным размерам и планировочным решениям здания. Дополнительно предоставляется технический паспорт здания в полном объёме, а также техническое заключение по результатам обследования и дефектная ведомость. В связи с предоставлением указанных материалов повторное выполнение полного комплекса обмерных работ не требуется. 2. Под началом срока выполнения работ после получения заявки от Заказчика понимается письменное уведомление Заказчика о готовности исходных данных и

						необходимости приступить к выполнению работ по разработке проектно-сметной документации. Таким образом, срок выполнения работ начинает исчисляться с даты получения Поставщиком соответствующей заявки (уведомления) Заказчика о начале выполнения работ, в соответствии с условиями заключенного договора.

2	030640000155	ҚҚ жобасына ескерту	1. Представленные в составе технического заключения планы имеют недостаточную читаемость и детализацию, в связи с чем отсутствует возможность достоверно определить фактическую геометрию здания и использовать данные материалы в качестве исходной основы для разработки рабочего проекта. 2. Просим предоставить планы с нанесением: о координационных осей; о расстояний между осями; о общих габаритных размеров здания; о размеров помещений; о размеров и толщин наружных и внутренних стен; о толщин перегородок; о размеров простенков; о размеров оконных и дверных проемов; о привязок оконных и дверных проемов к стенам и координационным осям; о размеров лестничных клеток; о размеров и привязок шахты лифта; о отметок уровней полов; о высот помещений. 3. Просим	2026-08-20 17:52:11	Представить разъяснение положений конкурсной документации	1. Заказчиком после заключения Договора будут предоставлены обмерные чертежи существующего здания в электронном формате DWG, а также имеющаяся проектная документация (дефектный акт, технический паспорт (Ф2), техническое заключение и задание на проектирование) на здание. Предоставляемые материалы содержат необходимые планы, чертежи и размеры здания и предназначены для использования в качестве исходных данных при разработке проектно-сметной документации. 2. Информация содержится в имеющейся проектной документации и предоставляемых обмерных чертежах в формате DWG. Дополнительное выполнение полного комплекса обмеров здания не требуется. 3. В рамках технического обследования выполнялись обмерно-обследовательские работы и определение геометрических параметров конструкций. В Техническом заключении также указано, что

			уточнить, выполнялись ли в рамках технического обследования полноценные обмерные работы здания. В техническом заключении указано, что обследование включало обмерные работы и контроль геометрических параметров конструкций, однако соответствующие подробные обмерные чертежи, позволяющие использовать полученные результаты при проектировании, в представленных материалах отсутствуют. 4. Просим предоставить характерные разрезы здания с указанием высот этажей, отметок перекрытий, кровли, парапетов, фундаментов и иных конструктивных элементов. 5. Просим предоставить фасады здания с фактическими размерами, размерами и привязками оконных и дверных проемов, витражей, входных групп и иных элементов. 8. На представленных планах технического обследования не замаркированы выявленные дефекты и повреждения строительных конструкций. Просим			в процессе обследования выполнялись обмерные работы и контроль геометрических параметров возведённых конструкций с использованием измерительных приборов. 4. Проектная документация на здание и предоставляемые обмерные чертежи в формате DWG используются в качестве исходных данных для разработки проектных решений. Необходимые геометрические параметры и размеры существующего здания отражены в материалах. 5. Проектная документация и обмерные чертежи в формате DWG предоставляются Заказчиком в составе исходных данных. Изменение архитектурного облика и конструктивного решения фасада не предусматривается. 8. Все необходимые сведения о выявленных дефектах содержатся в техническом заключении по результатам обследования, включая описание состояния конструкций и фотоматериалы. В рамках обследования выполнялась

			предоставить планы, фасады и разрезы с нанесением мест расположения всех выявленных дефектов. 9. Просим каждому выявленному дефекту присвоить марку/номер с соответствующей ссылкой на дефектную ведомость и фотоматериалы. 10. Просим предоставить дефектные ведомости с количественными характеристиками дефектов, в том числе: • место расположения; • вид дефекта; • протяженность/площадь/количество; • степень повреждения; • рекомендуемый способ устранения. 11. Просим указать на планах конкретные участки конструкций, требующие ремонта, восстановления, усиления, демонтажа либо полной замены. 12. Просим предоставить графическую привязку фотографий дефектов к планам, фасадам и конструкциям здания. 13. Просим предоставить конструктивные планы здания с указанием несущих и ненесущих стен и			фотофиксация объекта, отдельных конструкций, элементов, узлов и выявленных дефектов. Дополнительное выполнение фото фиксации и отдельного обследования не требуется. Конкретные объёмы ремонтных работ принимаются согласно дефектной ведомости, предоставляемой Заказчиком. 9. Техническое заключение содержит описание выявленных дефектов и фотоматериалы объекта. Отдельная повторная маркировка всех фотоматериалов не требуется. При разработке ПСД необходимо руководствоваться техническим заключением и предоставляемой дефектной ведомостью, в которой определяются конкретные виды и объёмы ремонтных работ. 10. Заказчиком после заключения Договора будет предоставлено дефектная ведомость, содержащая перечень предусмотренных ремонтных работ и их объёмы. По дефектной ведомости определяться, в частности, количество окон,

			перегородок. 14. Просим подтвердить фактические толщины наружных стен, внутренних несущих стен и перегородок по каждому этажу. 15. Просим предоставить сведения о фактических конструкциях и размерах фундаментов, включая ширину, высоту, глубину заложения и материал. 16. Просим предоставить схемы расположения и маркировку плит перекрытий либо существующие рабочие чертежи конструкций здания. 17. Просим уточнить, предусматривается ли проектом изменение существующей планировки и устройство/закладка проемов в несущих и ненесущих стенах. 18. При необходимости устройства новых проемов просим указать их предполагаемое расположение либо подтвердить, что планировочные решения должны быть разработаны проектировщиком самостоятельно и согласованы с Заказчиком. 19. В задании на проектирование предусмотрено выполнение			дверей, участков цокольного/подвального этажа, кровли, отделки и других элементов, подлежащих ремонту или замене. 11. Основные несущие конструкции здания сохраняются. Согласно техническому заключению, несущие конструкции находятся в работоспособном состоянии, а выявленные дефекты в основном относятся к кровле, отделке, полам, окнам, дверям и инженерным коммуникациям и не влияют на несущую способность конструкций. Усиление и полная замена основных несущих конструкций не предусматриваются. Конкретные ремонтные мероприятия определяются техническим заключением и дефектной ведомостью. 12. Необходимые фотоматериалы уже содержатся в составе технического заключения по техническому обследованию. В рамках обследования выполнена фотофиксация отдельных конструкций, элементов, узлов и дефектов. Дополнительное

			ремонта и восстановления конструкций по результатам технического обследования. При этом в представленном обследовании отсутствует однозначная графическая информация, позволяющая определить, какие конкретно конструкции и в каком объеме необходимо ремонтировать, восстанавливать либо заменять. Просим предоставить сводную ведомость в формате: конструкция/элемент — местоположение — существующее состояние — требуемое мероприятие — объем работ. 20. Просим четко определить перечень конструкций, подлежащих: • сохранению; • локальному ремонту; • капитальному ремонту; • усилению; • частичной замене; • полной замене. 21. Просим уточнить количественные объемы ремонта наружных стен и цоколя, поскольку обследованием предусмотрены локальные мероприятия, однако конкретные площади ремонтируемых			предоставление фотоматериалов отдельным комплектом не требуется. 13. Конструктивная схема здания отражена в проектной документации и техническом заключении. Здание имеет продольные и поперечные несущие кирпичные стены со сборными железобетонными перекрытиями. Перегородки выполнены из кирпича. 14. Согласно техническому заключению: нружные стены с утеплителем за облицовкой — 600 мм; внутренние стены — 380 мм; перегородки — 130 мм. Графические материалы после заключения Договора будут предоставлены в формате DWG. 15. Согласно техническому заключению, фундаменты здания — сборные ленточные, глубокого заложения, из блоков ФБС, уложенных на фундаментные плиты ФЛ. Глубина заложения фундаментов составляет -3,600 и -3,800 м. По результатам обследования несущая способность фундамента при

			участков не определены. 22. Просим указать конкретные участки кровли и конструкций крыши, требующие ремонта и/или замены, с указанием объемов. 23. Просим уточнить, какие деревянные элементы крыши подлежат сохранению, ремонту либо замене. 24. Просим предоставить площадь кровли и протяженность элементов водосточной системы, подлежащих ремонту/замене. 25. Согласно техническому обследованию предусматриваются ремонтно-регулировочные работы окон, замена уплотнений, полная замена окна в кабинете №39, ремонт витражей, замена наружных и внутренних дверей и секционных ворот. Просим предоставить ведомость оконных и дверных проемов с размерами и указанием требуемого мероприятия по каждому проему. 26. Просим замаркировать на планах: • сохраняемые окна; • ремонтируемые окна; • заменяемые окна; •			заданных проектных нагрузках обеспечивается. Необходимы мероприятия по ремонту отделки цокольной части и отмостки с устройством гидроизоляции. 16. Проектная документация на здание предоставляется Заказчиком в составе исходных материалов. По результатам технического обследования перекрытия выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм. Критических дефектов и недопустимых прогибов не выявлено. 17. Изменение основных конструктивных и планировочных решений здания не предусматривается, за исключением предусмотренных заданием на проектирование функциональных мероприятий внутри помещений. Устройство новых проёмов в несущих конструкциях не предусматривается. 18. Устройство новых проёмов в основных несущих конструкциях не предусматривается. 19. Конкретные виды и объёмы ремонтных работ

			ремонтируемые витражи; • заменяемые двери; • сохраняемые двери. 27. Просим уточнить количество, размеры и характеристики дверей, подлежащих полной замене. 28. Просим уточнить размеры и технические требования к новым секционным воротам гаража. 29. Просим предоставить ведомость существующей отделки помещений по каждому помещению и этажу. 30. Просим предоставить ведомость требуемой отделки после капитального ремонта с указанием материалов стен, полов и потолков. 31. Просим уточнить, предусматривается ли полная замена отделки всех помещений либо только участков, имеющих дефекты. 32. Просим предоставить площади существующих напольных покрытий по типам и указать, какие покрытия необходимо заменить полностью, а какие — локально. 33. Просим уточнить помещения, в которых предусматривается			отражены в дефектной ведомости, которые будут предоставлены Заказчиком после заключения Договора. При разработке ПСД необходимо использовать дефектную ведомость совместно с техническим заключением и заданием на проектирование. 20. Сохранению: основные несущие стены; фундаменты; железобетонные перекрытия; основные конструктивные элементы здания. Локальному ремонту: отдельные участки кровли; цокольная часть; отделочные покрытия; отдельные окна и двери; инженерные системы — по фактическому состоянию. Усиление основных несущих конструкций: не предусматривается. Полная замена основных несущих конструкций: не предусматривается. Конкретные элементы, подлежащие ремонту или замене, определяются дефектной ведомостью. 21. По наружным стенам критических

			устройство керамической плитки, коммерческого линолеума, специального либо иного покрытия. 34. Техническим обследованием предусмотрен капитальный ремонт строительных конструкций шахты лифта совместно с заменой существующего лифтового оборудования. Просим предоставить точный перечень конструкций шахты, подлежащих демонтажу, ремонту, усилению и замене. 35. Просим предоставить полноценные обмерные чертежи существующей лифтовой шахты с размерами, отметками, сечениями и привязками. 36. Просим уточнить технические характеристики нового лифта: назначение, грузоподъемность, количество остановок, размеры кабины, тип привода и иные исходные требования. 37. Просим предоставить существующую исполнительную/рабочую документацию по инженерным системам здания. 43. В техническом заключении указано, что проектная документация			дефектов, влияющих на несущую способность, не выявлено. Необходимы локальные ремонтные мероприятия о цокольной и карнизной части и заделке выявленных трещин. Конкретные площади и объёмы работ принимаются согласно дефектной ведомости. 22. По кровле предусматриваются локальные ремонтные работы на дефектных участках. Техническим заключением выявлены, в частности, нарушения герметичности примыканий фартуков к парапетам и вентиляционным каналам, механические повреждения фартуков, дефекты водоприёмного лотка, дефекты стяжки и недостаточная эффективность водоотвода. Полная замена кровельной системы не предусматривается. 23. Основные деревянные элементы стропильной системы сохраняются. По результатам заключения кровля в целом находится в работоспособном состоянии и требует ремонта отдельных элементов для

			на строительство здания сохранилась и была предоставлена организации, выполнявшей обследование. Просим предоставить данную исходную проектную документацию в полном объеме для использования при разработке рабочего проекта. 44. Просим предоставить технический паспорт здания в полном объеме. 49. Просим подтвердить, что при выявлении в процессе проектирования расхождений между фактическим состоянием объекта и материалами технического обследования Заказчик обеспечит выполнение необходимых дополнительных обследований и обмеров. 50. Просим уточнить, входит ли выполнение повторных/дополнительных обмерных и обследовательских работ в объем настоящей закупки, либо Заказчик предоставит проектировщику откорректированное техническое заключение с полноценными обмерными чертежами и дефектными ведомостями. 51. В сметном расчете			восстановления эксплуатационных характеристик. Необходимые локальные ремонтные мероприятия определяются дефектной ведомостью. 24. Уточнённые количественные объёмы ремонтных работ по кровле и водосточной системе принимаются по обмерным чертежам DWG и дефектной ведомости, которые будут предоставлены Заказчиком после заключения Договора. 25–28. Окна, двери и секционные ворота: По результатам технического заключения предусматриваются ремонтно-регулировочные работы окон, замена уплотнителей и локальные ремонтные работы. Полная замена окна предусмотрена в кабинете №39. По дверным блокам предусматриваются ремонт и/или замена отдельных элементов в соответствии с дефектной ведомостью. Конкретное количество окон, дверей и иных элементов, подлежащих замене или ремонту, будет определяться согласно дефектной

			отдельно предусмотрена стоимость технического обследования. В связи с этим просим подтвердить, что повторное выполнение проектировщиком уже оплаченных в рамках обследования обмерных работ не входит в стоимость разработки ПСД. 52. В случае необходимости выполнения проектировщиком повторных обмеров здания, составления обмерных планов, уточнения конструкций, составления дополнительных дефектных ведомостей просим разъяснить порядок учета стоимости данных работ. 53. Просим подтвердить, что сроки проектирования будут исчисляться с момента передачи полного комплекта исходных данных, включая читаемые обмерные чертежи, исходный рабочий проект, технический паспорт, дефектные ведомости и необходимые технические условия.			ведомости, которые будут предоставлены Заказчиком после заключения Договора. Размеры существующих проёмов отражены в предоставляемых обмерных чертежах DWG и проектной документации, которые будут предоставлены Заказчиком после заключения Договора. 29. Исходные данные по существующей отделке содержатся в материалах технического заключения и предоставляемой проектной документации. Конкретный перечень ремонтных работ определяется дефектной ведомостью и заданием на проектирование, которые будут предоставлены Заказчиком после заключения Договора. 30. Требуемые проектные решения по внутренней отделке разработаны в соответствии с заданием на проектирование и дефектной ведомостью, которые будут предоставлены Заказчиком после заключения Договора. Основной объём предусматривает ремонт внутренних помещений здания и

						цокольного этажа. 31. Не предусматривается автоматическая полная замена отделки всех помещений. Объёмы ремонта определяются исходя из задания на проектирование, фактического состояния и дефектной ведомости, которые будут предоставлены Заказчиком после заключения Договора. 32. Площади и объёмы работ по напольным покрытиям принимаются по обмерным чертежам DWG и дефектной ведомости, которые будут предоставлены Заказчиком после заключения Договора. Предусматривается ремонт существующих полов и замена покрытий в необходимых помещениях и участках. 33. Виды покрытий и помещения, в которых они предусматриваются, принимаются согласно заданию на проектирование и дефектной ведомости. 34. Проектные решения по лифтовому оборудованию и шахте принимаются на основании проектной документации, результатов технического

						заключения и задания на проектирование. При этом усиление основных несущих конструкций здания в целом не предусматривается. 35. Обмерные материалы и проектная документация будут представлены Заказчиком после заключения Договора в электронном формате DWG. 36. Технические характеристики лифтового оборудования должны приниматься в соответствии с заданием на проектирование, существующей проектной документацией и результатами технического заключения. 37. Заказчиком после заключения Договора будут предоставлены проектная документация. Сведения о существующих инженерных сетях и инженерных системах здания указаны в отчёте по техническому заключению объекта. 43. Проектная документация на строительство здания будут предоставлены Заказчиком после заключения Договора. Факт сохранения и предоставления

						проектной документации организации, проводившей техническое обследование, отражён непосредственно в техническом заключении. 44. Технический паспорт здания предоставляется Заказчиком в полном объёме в составе исходных данных. Технический паспорт был предоставлен и использован при проведении технического обследования, что непосредственно указано в техническом заключении. 49. При разработке ПСД необходимо использовать исходные материалы: техническое заключение, проектную документацию, технический паспорт, обмерные чертежи DWG и дефектную ведомость, которые будут предоставлены Заказчиком после заключения Договора. В случае выявления обоснованной необходимости уточнения отдельных исходных данных вопрос проведения дополнительных обследований или обмеров рассматривается Заказчиком отдельно. 50. Повторное выполнение

						уже проведённого полного комплекса обмерных работ не требуется, поскольку результаты обмерно-обследовательских работ имеются в составе технического заключения, а обмерные чертежи дополнительно предоставляются в формате DWG. 51. Повторное выполнение уже проведённых в рамках технического заключения обмерных работ не предусматривается, поскольку Заказчиком предоставляются имеющиеся результаты обследования и обмерные чертежи в формате DWG. 52. На текущем этапе выполнение повторных обмерных работ и составление дополнительных дефектных ведомостей не предусматривается, поскольку соответствующие исходные материалы предоставляются Заказчиком. При возникновении объективной необходимости в дополнительных работах в процессе проектирования вопрос их выполнения и учета стоимости рассматривается отдельно в порядке, предусмотренном

						условиями договора и действующим законодательством. 53. Срок выполнения работ исчисляется в соответствии с условиями заключаемого договора и календарным графиком выполнения работ. Заказчик обеспечивает предоставление имеющихся исходных данных, необходимых для начала проектирования, в том числе: обмерных чертежей в формате DWG; проектной документации на здание; технического паспорта в полном объёме; технического заключения по результатам обследования; дефектной ведомости; иных имеющихся исходных материалов, предусмотренных документацией закупки.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Директор Бижанов Тимур Алиханович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№18406675

№ конкурса 17495565-1
Название конкурса Государственные закупки работ по разработке проектно-сметной документации для административного здания департамента по Костанайской области филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-08-19 09:19:41 по 2026-08-21 09:19:41
Наименование организатора Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (РГП "Госэкспертиза")

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	030640000155	Запрос о разъяснении КД	1.Будут ли предоставлены обмерочные чертежи в исходном формате (DWG, PLN и т.д.) 2.По сроку выполнения работ, что означается после получения заявки от заказчика?	2026-08-20 17:34:22	Представить разъяснение положений конкурсной документации	1. Заказчиком предоставляются обмерные чертежи существующего здания в электронном формате DWG. Также в составе исходных данных предоставляется имеющаяся проектная документация на здание, содержащая планы, чертежи, размеры и другие необходимые графические материалы. Обмерные чертежи и имеющаяся проектная документация соответствуют друг другу по основным размерам и планировочным решениям здания. Дополнительно предоставляется технический паспорт здания в полном объёме, а также техническое заключение по результатам обследования и дефектная ведомость. В связи с предоставлением указанных материалов повторное выполнение полного комплекса обмерных работ не требуется. 2. Под началом срока выполнения работ после получения заявки от Заказчика понимается письменное уведомление Заказчика о готовности исходных данных и

						необходимости приступить к выполнению работ по разработке проектно-сметной документации. Таким образом, срок выполнения работ начинает исчисляться с даты получения Поставщиком соответствующей заявки (уведомления) Заказчика о начале выполнения работ, в соответствии с условиями заключенного договора.

2	030640000155	Замечание к КД	1. Представленные в составе технического заключения планы имеют недостаточную читаемость и детализацию, в связи с чем отсутствует возможность достоверно определить фактическую геометрию здания и использовать данные материалы в качестве исходной основы для разработки рабочего проекта. 2. Просим предоставить планы с нанесением: о координационных осей; о расстояний между осями; о общих габаритных размеров здания; о размеров помещений; о размеров и толщин наружных и внутренних стен; о толщин перегородок; о размеров простенков; о размеров оконных и дверных проемов; о привязок оконных и дверных проемов к стенам и координационным осям; о размеров лестничных клеток; о размеров и привязок шахты лифта; о отметок уровней полов; о высот помещений. 3. Просим	2026-08-20 17:52:11	Представить разъяснение положений конкурсной документации	1. Заказчиком после заключения Договора будут предоставлены обмерные чертежи существующего здания в электронном формате DWG, а также имеющаяся проектная документация (дефектный акт, технический паспорт (Ф2), техническое заключение и задание на проектирование) на здание. Предоставляемые материалы содержат необходимые планы, чертежи и размеры здания и предназначены для использования в качестве исходных данных при разработке проектно-сметной документации. 2. Информация содержится в имеющейся проектной документации и предоставляемых обмерных чертежах в формате DWG. Дополнительное выполнение полного комплекса обмеров здания не требуется. 3. В рамках технического обследования выполнялись обмерно-обследовательские работы и определение геометрических параметров конструкций. В Техническом заключении также указано, что

			уточнить, выполнялись ли в рамках технического обследования полноценные обмерные работы здания. В техническом заключении указано, что обследование включало обмерные работы и контроль геометрических параметров конструкций, однако соответствующие подробные обмерные чертежи, позволяющие использовать полученные результаты при проектировании, в представленных материалах отсутствуют. 4. Просим предоставить характерные разрезы здания с указанием высот этажей, отметок перекрытий, кровли, парапетов, фундаментов и иных конструктивных элементов. 5. Просим предоставить фасады здания с фактическими размерами, размерами и привязками оконных и дверных проемов, витражей, входных групп и иных элементов. 8. На представленных планах технического обследования не замаркированы выявленные дефекты и повреждения строительных конструкций. Просим			в процессе обследования выполнялись обмерные работы и контроль геометрических параметров возведённых конструкций с использованием измерительных приборов. 4. Проектная документация на здание и предоставляемые обмерные чертежи в формате DWG используются в качестве исходных данных для разработки проектных решений. Необходимые геометрические параметры и размеры существующего здания отражены в материалах. 5. Проектная документация и обмерные чертежи в формате DWG предоставляются Заказчиком в составе исходных данных. Изменение архитектурного облика и конструктивного решения фасада не предусматривается. 8. Все необходимые сведения о выявленных дефектах содержатся в техническом заключении по результатам обследования, включая описание состояния конструкций и фотоматериалы. В рамках обследования выполнялась

			предоставить планы, фасады и разрезы с нанесением мест расположения всех выявленных дефектов. 9. Просим каждому выявленному дефекту присвоить марку/номер с соответствующей ссылкой на дефектную ведомость и фотоматериалы. 10. Просим предоставить дефектные ведомости с количественными характеристиками дефектов, в том числе: • место расположения; • вид дефекта; • протяженность/площадь/количество; • степень повреждения; • рекомендуемый способ устранения. 11. Просим указать на планах конкретные участки конструкций, требующие ремонта, восстановления, усиления, демонтажа либо полной замены. 12. Просим предоставить графическую привязку фотографий дефектов к планам, фасадам и конструкциям здания. 13. Просим предоставить конструктивные планы здания с указанием несущих и ненесущих стен и			фотофиксация объекта, отдельных конструкций, элементов, узлов и выявленных дефектов. Дополнительное выполнение фото фиксации и отдельного обследования не требуется. Конкретные объёмы ремонтных работ принимаются согласно дефектной ведомости, предоставляемой Заказчиком. 9. Техническое заключение содержит описание выявленных дефектов и фотоматериалы объекта. Отдельная повторная маркировка всех фотоматериалов не требуется. При разработке ПСД необходимо руководствоваться техническим заключением и предоставляемой дефектной ведомостью, в которой определяются конкретные виды и объёмы ремонтных работ. 10. Заказчиком после заключения Договора будет предоставлено дефектная ведомость, содержащая перечень предусмотренных ремонтных работ и их объёмы. По дефектной ведомости определяться, в частности, количество окон,

			перегородок. 14. Просим подтвердить фактические толщины наружных стен, внутренних несущих стен и перегородок по каждому этажу. 15. Просим предоставить сведения о фактических конструкциях и размерах фундаментов, включая ширину, высоту, глубину заложения и материал. 16. Просим предоставить схемы расположения и маркировку плит перекрытий либо существующие рабочие чертежи конструкций здания. 17. Просим уточнить, предусматривается ли проектом изменение существующей планировки и устройство/закладка проемов в несущих и ненесущих стенах. 18. При необходимости устройства новых проемов просим указать их предполагаемое расположение либо подтвердить, что планировочные решения должны быть разработаны проектировщиком самостоятельно и согласованы с Заказчиком. 19. В задании на проектирование предусмотрено выполнение			дверей, участков цокольного/подвального этажа, кровли, отделки и других элементов, подлежащих ремонту или замене. 11. Основные несущие конструкции здания сохраняются. Согласно техническому заключению, несущие конструкции находятся в работоспособном состоянии, а выявленные дефекты в основном относятся к кровле, отделке, полам, окнам, дверям и инженерным коммуникациям и не влияют на несущую способность конструкций. Усиление и полная замена основных несущих конструкций не предусматриваются. Конкретные ремонтные мероприятия определяются техническим заключением и дефектной ведомостью. 12. Необходимые фотоматериалы уже содержатся в составе технического заключения по техническому обследованию. В рамках обследования выполнена фотофиксация отдельных конструкций, элементов, узлов и дефектов. Дополнительное

			ремонта и восстановления конструкций по результатам технического обследования. При этом в представленном обследовании отсутствует однозначная графическая информация, позволяющая определить, какие конкретно конструкции и в каком объеме необходимо ремонтировать, восстанавливать либо заменять. Просим предоставить сводную ведомость в формате: конструкция/элемент — местоположение — существующее состояние — требуемое мероприятие — объем работ. 20. Просим четко определить перечень конструкций, подлежащих: • сохранению; • локальному ремонту; • капитальному ремонту; • усилению; • частичной замене; • полной замене. 21. Просим уточнить количественные объемы ремонта наружных стен и цоколя, поскольку обследованием предусмотрены локальные мероприятия, однако конкретные площади ремонтируемых			предоставление фотоматериалов отдельным комплектом не требуется. 13. Конструктивная схема здания отражена в проектной документации и техническом заключении. Здание имеет продольные и поперечные несущие кирпичные стены со сборными железобетонными перекрытиями. Перегородки выполнены из кирпича. 14. Согласно техническому заключению: нружные стены с утеплителем за облицовкой — 600 мм; внутренние стены — 380 мм; перегородки — 130 мм. Графические материалы после заключения Договора будут предоставлены в формате DWG. 15. Согласно техническому заключению, фундаменты здания — сборные ленточные, глубокого заложения, из блоков ФБС, уложенных на фундаментные плиты ФЛ. Глубина заложения фундаментов составляет -3,600 и -3,800 м. По результатам обследования несущая способность фундамента при

			участков не определены. 22. Просим указать конкретные участки кровли и конструкций крыши, требующие ремонта и/или замены, с указанием объемов. 23. Просим уточнить, какие деревянные элементы крыши подлежат сохранению, ремонту либо замене. 24. Просим предоставить площадь кровли и протяженность элементов водосточной системы, подлежащих ремонту/замене. 25. Согласно техническому обследованию предусматриваются ремонтно-регулировочные работы окон, замена уплотнений, полная замена окна в кабинете №39, ремонт витражей, замена наружных и внутренних дверей и секционных ворот. Просим предоставить ведомость оконных и дверных проемов с размерами и указанием требуемого мероприятия по каждому проему. 26. Просим замаркировать на планах: • сохраняемые окна; • ремонтируемые окна; • заменяемые окна; •			заданных проектных нагрузках обеспечивается. Необходимы мероприятия по ремонту отделки цокольной части и отмостки с устройством гидроизоляции. 16. Проектная документация на здание предоставляется Заказчиком в составе исходных материалов. По результатам технического обследования перекрытия выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм. Критических дефектов и недопустимых прогибов не выявлено. 17. Изменение основных конструктивных и планировочных решений здания не предусматривается, за исключением предусмотренных заданием на проектирование функциональных мероприятий внутри помещений. Устройство новых проёмов в несущих конструкциях не предусматривается. 18. Устройство новых проёмов в основных несущих конструкциях не предусматривается. 19. Конкретные виды и объёмы ремонтных работ

			ремонтируемые витражи; • заменяемые двери; • сохраняемые двери. 27. Просим уточнить количество, размеры и характеристики дверей, подлежащих полной замене. 28. Просим уточнить размеры и технические требования к новым секционным воротам гаража. 29. Просим предоставить ведомость существующей отделки помещений по каждому помещению и этажу. 30. Просим предоставить ведомость требуемой отделки после капитального ремонта с указанием материалов стен, полов и потолков. 31. Просим уточнить, предусматривается ли полная замена отделки всех помещений либо только участков, имеющих дефекты. 32. Просим предоставить площади существующих напольных покрытий по типам и указать, какие покрытия необходимо заменить полностью, а какие — локально. 33. Просим уточнить помещения, в которых предусматривается			отражены в дефектной ведомости, которые будут предоставлены Заказчиком после заключения Договора. При разработке ПСД необходимо использовать дефектную ведомость совместно с техническим заключением и заданием на проектирование. 20. Сохранению: основные несущие стены; фундаменты; железобетонные перекрытия; основные конструктивные элементы здания. Локальному ремонту: отдельные участки кровли; цокольная часть; отделочные покрытия; отдельные окна и двери; инженерные системы — по фактическому состоянию. Усиление основных несущих конструкций: не предусматривается. Полная замена основных несущих конструкций: не предусматривается. Конкретные элементы, подлежащие ремонту или замене, определяются дефектной ведомостью. 21. По наружным стенам критических

			устройство керамической плитки, коммерческого линолеума, специального либо иного покрытия. 34. Техническим обследованием предусмотрен капитальный ремонт строительных конструкций шахты лифта совместно с заменой существующего лифтового оборудования. Просим предоставить точный перечень конструкций шахты, подлежащих демонтажу, ремонту, усилению и замене. 35. Просим предоставить полноценные обмерные чертежи существующей лифтовой шахты с размерами, отметками, сечениями и привязками. 36. Просим уточнить технические характеристики нового лифта: назначение, грузоподъемность, количество остановок, размеры кабины, тип привода и иные исходные требования. 37. Просим предоставить существующую исполнительную/рабочую документацию по инженерным системам здания. 43. В техническом заключении указано, что проектная документация			дефектов, влияющих на несущую способность, не выявлено. Необходимы локальные ремонтные мероприятия о цокольной и карнизной части и заделке выявленных трещин. Конкретные площади и объёмы работ принимаются согласно дефектной ведомости. 22. По кровле предусматриваются локальные ремонтные работы на дефектных участках. Техническим заключением выявлены, в частности, нарушения герметичности примыканий фартуков к парапетам и вентиляционным каналам, механические повреждения фартуков, дефекты водоприёмного лотка, дефекты стяжки и недостаточная эффективность водоотвода. Полная замена кровельной системы не предусматривается. 23. Основные деревянные элементы стропильной системы сохраняются. По результатам заключения кровля в целом находится в работоспособном состоянии и требует ремонта отдельных элементов для

			на строительство здания сохранилась и была предоставлена организации, выполнявшей обследование. Просим предоставить данную исходную проектную документацию в полном объеме для использования при разработке рабочего проекта. 44. Просим предоставить технический паспорт здания в полном объеме. 49. Просим подтвердить, что при выявлении в процессе проектирования расхождений между фактическим состоянием объекта и материалами технического обследования Заказчик обеспечит выполнение необходимых дополнительных обследований и обмеров. 50. Просим уточнить, входит ли выполнение повторных/дополнительных обмерных и обследовательских работ в объем настоящей закупки, либо Заказчик предоставит проектировщику откорректированное техническое заключение с полноценными обмерными чертежами и дефектными ведомостями. 51. В сметном расчете			восстановления эксплуатационных характеристик. Необходимые локальные ремонтные мероприятия определяются дефектной ведомостью. 24. Уточнённые количественные объёмы ремонтных работ по кровле и водосточной системе принимаются по обмерным чертежам DWG и дефектной ведомости, которые будут предоставлены Заказчиком после заключения Договора. 25–28. Окна, двери и секционные ворота: По результатам технического заключения предусматриваются ремонтно-регулировочные работы окон, замена уплотнителей и локальные ремонтные работы. Полная замена окна предусмотрена в кабинете №39. По дверным блокам предусматриваются ремонт и/или замена отдельных элементов в соответствии с дефектной ведомостью. Конкретное количество окон, дверей и иных элементов, подлежащих замене или ремонту, будет определяться согласно дефектной

			отдельно предусмотрена стоимость технического обследования. В связи с этим просим подтвердить, что повторное выполнение проектировщиком уже оплаченных в рамках обследования обмерных работ не входит в стоимость разработки ПСД. 52. В случае необходимости выполнения проектировщиком повторных обмеров здания, составления обмерных планов, уточнения конструкций, составления дополнительных дефектных ведомостей просим разъяснить порядок учета стоимости данных работ. 53. Просим подтвердить, что сроки проектирования будут исчисляться с момента передачи полного комплекта исходных данных, включая читаемые обмерные чертежи, исходный рабочий проект, технический паспорт, дефектные ведомости и необходимые технические условия.			ведомости, которые будут предоставлены Заказчиком после заключения Договора. Размеры существующих проёмов отражены в предоставляемых обмерных чертежах DWG и проектной документации, которые будут предоставлены Заказчиком после заключения Договора. 29. Исходные данные по существующей отделке содержатся в материалах технического заключения и предоставляемой проектной документации. Конкретный перечень ремонтных работ определяется дефектной ведомостью и заданием на проектирование, которые будут предоставлены Заказчиком после заключения Договора. 30. Требуемые проектные решения по внутренней отделке разработаны в соответствии с заданием на проектирование и дефектной ведомостью, которые будут предоставлены Заказчиком после заключения Договора. Основной объём предусматривает ремонт внутренних помещений здания и

						цокольного этажа. 31. Не предусматривается автоматическая полная замена отделки всех помещений. Объёмы ремонта определяются исходя из задания на проектирование, фактического состояния и дефектной ведомости, которые будут предоставлены Заказчиком после заключения Договора. 32. Площади и объёмы работ по напольным покрытиям принимаются по обмерным чертежам DWG и дефектной ведомости, которые будут предоставлены Заказчиком после заключения Договора. Предусматривается ремонт существующих полов и замена покрытий в необходимых помещениях и участках. 33. Виды покрытий и помещения, в которых они предусматриваются, принимаются согласно заданию на проектирование и дефектной ведомости. 34. Проектные решения по лифтовому оборудованию и шахте принимаются на основании проектной документации, результатов технического

						заключения и задания на проектирование. При этом усиление основных несущих конструкций здания в целом не предусматривается. 35. Обмерные материалы и проектная документация будут представлены Заказчиком после заключения Договора в электронном формате DWG. 36. Технические характеристики лифтового оборудования должны приниматься в соответствии с заданием на проектирование, существующей проектной документацией и результатами технического заключения. 37. Заказчиком после заключения Договора будут предоставлены проектная документация. Сведения о существующих инженерных сетях и инженерных системах здания указаны в отчёте по техническому заключению объекта. 43. Проектная документация на строительство здания будут предоставлены Заказчиком после заключения Договора. Факт сохранения и предоставления

						проектной документации организации, проводившей техническое обследование, отражён непосредственно в техническом заключении. 44. Технический паспорт здания предоставляется Заказчиком в полном объёме в составе исходных данных. Технический паспорт был предоставлен и использован при проведении технического обследования, что непосредственно указано в техническом заключении. 49. При разработке ПСД необходимо использовать исходные материалы: техническое заключение, проектную документацию, технический паспорт, обмерные чертежи DWG и дефектную ведомость, которые будут предоставлены Заказчиком после заключения Договора. В случае выявления обоснованной необходимости уточнения отдельных исходных данных вопрос проведения дополнительных обследований или обмеров рассматривается Заказчиком отдельно. 50. Повторное выполнение

						уже проведённого полного комплекса обмерных работ не требуется, поскольку результаты обмерно-обследовательских работ имеются в составе технического заключения, а обмерные чертежи дополнительно предоставляются в формате DWG. 51. Повторное выполнение уже проведённых в рамках технического заключения обмерных работ не предусматривается, поскольку Заказчиком предоставляются имеющиеся результаты обследования и обмерные чертежи в формате DWG. 52. На текущем этапе выполнение повторных обмерных работ и составление дополнительных дефектных ведомостей не предусматривается, поскольку соответствующие исходные материалы предоставляются Заказчиком. При возникновении объективной необходимости в дополнительных работах в процессе проектирования вопрос их выполнения и учета стоимости рассматривается отдельно в порядке, предусмотренном

						условиями договора и действующим законодательством. 53. Срок выполнения работ исчисляется в соответствии с условиями заключаемого договора и календарным графиком выполнения работ. Заказчик обеспечивает предоставление имеющихся исходных данных, необходимых для начала проектирования, в том числе: обмерных чертежей в формате DWG; проектной документации на здание; технического паспорта в полном объёме; технического заключения по результатам обследования; дефектной ведомости; иных имеющихся исходных материалов, предусмотренных документацией закупки.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Директор Бижанов Тимур Алиханович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).