# Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
**№18406867**

Конкурстың № 17492752-1
Конкурстың атауы "Алматы қаласы Түрксіб ауданы әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі үшін Көппәтерлі тұрғын үйлердің қасбеттерін сәндік әрлеу жұмыстары (Полина Осипенко көшесі, 14; Сәкен Сейфуллин көшесі, 1; Мұхамеджан Тынышбаев көшесі, 3).
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-08-18 12:48:33 дейін 2026-08-20 12:48:33
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

| № | Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП | Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу) | Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты | Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау) | Шешім қабылданды | Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 110240020757 | ҚҚ жобасына ескерту | Представленные Вами квалификационные требонание - это чистая "заточка" для отдельных 2х компаний и результат итогов заранее спланирован. Данный конкурс должен рассматриваться в соответствии с п.72 Правил осуществления государственных закупок. Просим не нарушать Закон!!! В случае, если потенциальные поставщики, имеющие соответствующее разрешение (уведомление) на строительно-монтажные работы и участвующие в государственных закупках работ, не связанных со строительством (текущий или средний ремонт, реставрация, реэкспозиция существующих объектов, благоустройство, обустройство) подтверждают обладание материальными и трудовыми ресурсами соответствующим разрешением (лицензия), выданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. | 2026-08-19 07:29:54 | Представить разъяснение положений конкурсной документации | 1. В части утверждения о «заточке» под отдельные компании и «заранее спланированных итогах». Данное утверждение носит характер предположения (оценочного суждения) и не содержит указания на конкретную норму законодательства о государственных закупках, которую нарушала бы конкурсная документация. Государственные закупки осуществляются на основе принципов, закреплённых статьёй 5 Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года № 106-VIII «О государственных закупках» (далее - Закон), в том числе принципов добросовестной конкуренции, гласности и прозрачности. Конкурсная документация не содержит требований, которые ограничивали бы круг потенциальных поставщиков заранее определёнными лицами. Заявление о заранее спланированных итогах является голословным и документально не подтверждено, в связи с чем отклоняется. 2. В части ссылки на пункт |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 72 Правил. С содержанием приведённой нормы организатор согласен и разъясняет порядок её применения. В соответствии с пунктом 72 Правил осуществления государственных закупок, утверждённых приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687 (далее - Правила), потенциальные поставщики, имеющие соответствующее разрешение (уведомление) на строительно-монтажные работы и участвующие в государственных закупках работ, не связанных со строительством (текущий или средний ремонт, реставрация, реэкспозиция существующих объектов, благоустройство, обустройство), подтверждают обладание материальными и трудовыми ресурсами соответствующим разрешением (лицензией), выданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. 3. Указанная норма не вступает в противоречие с конкурсной |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | документацией и не свидетельствует о «заточке». Напротив, пункт 72 Правил предоставляет любому потенциальному поставщику, обладающему разрешением (лицензией) на строительно-монтажные работы, право подтвердить наличие необходимых материальных и трудовых ресурсов таким разрешением — без представления отдельных подтверждающих документов по каждой позиции перечня ресурсов. Данная норма применяется непосредственно на стадии оценки заявок и не требует исключения перечня материальных и трудовых ресурсов из конкурсной документации. Тем самым круг потенциальных участников закупки не сужается, а наоборот расширяется. 4. Дополнительно об отсутствии ограничения конкуренции. В соответствии с Правилами, обладание материальными ресурсами подтверждается как на праве собственности, так и на основании договора аренды (в том числе предварительного |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | договора аренды). Следовательно, для участия в конкурсе не требуется наличие всей заявленной техники в собственности потенциального поставщика — достаточно подтверждённого права пользования соответствующими ресурсами, что доступно неограниченному кругу лиц. Указанное исключает вывод об ограничении конкуренции установленными требованиями. 5. О правовом основании квалификационных требований. Квалификационные требования к наличию материальных и трудовых ресурсов установлены в соответствии с подпунктом 4) пункта 1 статьи 11 Закона (наличие материальных, трудовых и финансовых ресурсов, достаточных для исполнения обязательств по договору о государственных закупках) и вытекают из фактического характера и объёма подлежащих выполнению работ. Замечание не содержит указания на конкретное нарушение законодательства Республики Казахстан о |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | государственных закупках. Конкурсная документация соответствует Закону Республики Казахстан № 106-VIII «О государственных закупках» и Правилам осуществления государственных закупок, утверждённым приказом Министра финансов РК от 09.10.2024 № 687. Приведённая заявителем норма пункта 72 Правил учтена и не влечёт изменения конкурсной документации, а обеспечивает дополнительный способ подтверждения ресурсов для держателей соответствующего разрешения (лицензии). |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 770312400031 | КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу | Просим разъяснить, допускается ли при выполнении работ по декоративной отделке фасадов многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Полины Осипенко, 14; ул. Сакена Сейфуллина, 1; ул. Мухамеджан Тынышбаева, 3, применение керамических плит большого формата в качестве эквивалентного фасадного материала, предусмотренного конкурсной документацией. Предлагаемый материал обладает характеристиками, позволяющими применять его для наружной фасадной отделки, включая устойчивость к атмосферным воздействиям, морозостойкость, влагостойкость, долговечность и устойчивость покрытия. Просим уточнить, возможно ли предложить такой материал в качестве технически эквивалентного, при условии соответствия требованиям проектной и конкурсной документации. В случае допустимости просим также | 2026-08-18 17:27:23 | Представить разъяснение положений конкурсной документации | 1. О предусмотренных материалах. Технической спецификацией (Приложение 14 к конкурсной документации) для облицовки фасадов предусмотрены конкретные материалы, в частности: алюминиевые композитные панели толщиной 4 мм (толщина защитного покрытия 0,3 мм); облицовочная гранитная плитка по СТ РК 3619-2020 толщиной 30 мм, пиленая, полированная, термообработанная (месторождение Жельтау-5); а также декоративные элементы (капители, гербы, кронштейны, подоконники и др.) из природного гранита. Выбор материалов обусловлен требованием обеспечения единого архитектурно-стилевого решения фасадов (целостность фасада, единый стиль, единый материал), что прямо предусмотрено технической спецификацией (раздел «Дополнительно»). 2. О допустимости эквивалента. Применение эквивалентных (аналогичных) материалов допускается при условии их полного |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | сообщить, какие технические характеристики, сертификаты и иные документы необходимо предоставить для рассмотрения и согласования предлагаемого эквивалента. | | | соответствия всем характеристикам, параметрам и требованиям, установленным технической спецификацией, а также при обеспечении единого архитектурно-стилевого решения фасада. Данный подход основан на принципах государственных закупок, установленных статьёй 5 Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года № 106-VIII «О государственных закупках» (в том числе принципа добросовестной конкуренции), и не допускает как необоснованного ограничения эквивалентов, так и отступления от требуемых характеристик и архитектурного облика. 3. Применительно к керамическим плитам большого формата. Их применение в качестве эквивалента возможно исключительно при одновременном соблюдении следующих условий: а) полное соответствие всем эксплуатационным характеристикам, указанным в технической спецификации (устойчивость к атмосферным воздействиям, |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | морозостойкость, влагостойкость, долговечность, стойкость покрытия); б) соответствие применимым стандартам (в отношении облицовочных позиций — СТ РК 3619-2020) и заявленным геометрическим параметрам, включая толщину; в) обеспечение единого архитектурно-стилевого решения фасада и сочетаемость с декоративными элементами из природного камня, предусмотренными технической спецификацией; г) согласование с заказчиком марки, вида и параметров применяемого материала (данное обязательство прямо предусмотрено разделом «Особые условия» технической спецификации). Обращаем внимание, что природный гранит и керамическая плита являются различными по своей природе материалами; допустимость эквивалента определяется не общей пригодностью материала для наружной отделки, а полным соответствием всем требованиям технической спецификации и |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | сохранением единого архитектурного облика фасадов. 4. Перечень документов для рассмотрения эквивалента. 5. О порядке согласования. Окончательное согласование применения эквивалентного материала осуществляется заказчиком на стадии исполнения договора на основании представленных документов, при условии полного соответствия технической спецификации и обеспечения единого архитектурно-стилевого решения фасадов. Применение керамических плит большого формата в качестве эквивалента возможно при условии полного соответствия всем требованиям и характеристикам технической спецификации, обеспечения единого архитектурно-стилевого решения фасадов и согласования с заказчиком в порядке, предусмотренном технической спецификацией (раздел «Особые условия»). |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 030740014634 | КҚ жобасына ескерту | Организатором установлены чрезмерные и необоснованные квалификационные требования к материальным и трудовым ресурсам. Согласно приложению № 7 к конкурсной документации, Организатором предусмотрено наличие 26 наименований материальных ресурсов, среди которых: 1) Мини-погрузчик колёсный с навесным оборудованием ямобур грузоподъёмностью не более 1,5 тонн — 1 ед.; 2) Строительный самоходный автокран, передвижной, грузоподъёмностью не менее 60 000 кг — 1 ед.; 3) Подъёмник ножничный самоходный, высотой не менее 16 м — 1 ед.; 4) Мини-высотные автовышки не более 8 метров — 1 ед.;5) Трамбовочная машина — 2 ед.;6) Генератор не менее 350 кВА — 1 ед.; 7) Автокран грузоподъёмностью не более 6,3 тонн — 2 ед.;8) Грейферный самосвал с КМУ для вывоза мусора грузоподъёмностью не более 1,5 тонн — 2 ед.;9) Агрегат окрасочный высокого | 2026-08-19 01:35:45 | Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации | В ответ на Ваше замечание сообщаем, что 1) Мини-погрузчик колёсный с навесным оборудованием ямобур грузоподъёмностью не более 1,5 тонн — 1 ед.; 10) Грузопассажирский автомобиль грузоподъёмностью не более 700 кг, мощностью не более 50 кВт — 3 ед.; 12) Мини-погрузчик с шарнирно-сочленённой рамой, грузоподъёмностью не менее 1900 кг, мощностью не более 40 кВт — 1 ед.; 13) Погрузчик-рыхлитель на гусеничном ходу лёгкого класса, мощностью не более 30 кВт, массой не менее 3,5 тонн — 1 ед.; 14) Экскаватор гусеничный массой не менее 20 тонн — 1 ед.; 19) Мини-погрузчик траншеекопатель (гусеничный) — 1 ед.; 2) Строительный самоходный автокран, передвижной, грузоподъёмностью не менее 60 000 кг — 1 ед.; 16) Автогидроподъёмник, высота подъёма не менее 70 м — 1 ед.; 21) Автовышка коленчатая (шарнирно-сочленённая, локтевая), грузоподъёмность не менее 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | давления не менее 1 кВт — 1 ед.;10) Грузопассажирский автомобиль грузоподъёмностью не более 700 кг, мощностью не более 50 кВт — 3 ед.;11) Бортовой автомобиль грузоподъёмностью не более 5 тонн — 2 ед.; 12) Мини-погрузчик с шарнирно-сочленённой рамой, грузоподъёмностью не менее 1900 кг, мощностью не более 40 кВт — 1 ед.; 13) Погрузчик-рыхлитель на гусеничном ходу лёгкого класса, мощностью не более 30 кВт, массой не менее 3,5 тонн — 1 ед.; 14) Экскаватор гусеничный массой не менее 20 тонн — 1 ед.; 15) Автовышка АГП на автомобильном шасси, грузоподъёмностью не менее 1 тонны — 1 ед.; 16) Автогидроподъёмник, высота подъёма не менее 70 м — 1 ед.; 17) Мотопомпы — 5 ед.; 18) Автобус светосигнальный не менее 44 мест — 2 ед.; 19) Мини-погрузчик траншеекопатель (гусеничный) — 1 ед.; 20) Экскаватор-погрузчик колёсный — 1 ед.; | | | тонны — 1 ед. будут исключены из квалификационных требовании. При этом, остальные материальные ресурсы непосредственно вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору о государственных закупках. 1. О «непредоставлении сметной документации». Закупка осуществляется на выполнение работ, не связанных со строительством (строительно-монтажными работами), что прямо отражено в наименовании и форме технической спецификации (Приложение 14) и квалификационных требований (Приложение 7). Для данного вида работ законодательством о государственных закупках не предусмотрено обязательное приложение проектно-сметной документации, прошедшей экспертизу, — данное требование относится к сфере строительства (новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт и т. п.). Требуемые виды, объёмы и характеристики работ определены технической |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 21) Автовышка коленчатая (шарнирно-сочленённая, локтевая), грузоподъёмность не менее 1 тонны — 1 ед.; 22) Спецодежда для рабочих — 20 комплектов; 23) Передвижной сварочный агрегат не менее 300 А — 1 ед.; 24) Самосвалы грузоподъёмностью не более 1,3 тонн, мощностью не менее 110 кВт, с регистрацией в г. Алматы — 5 ед.; 25) Фронтальный погрузчик колёсный — 1 ед.; 26) Лебёдка электрическая — 3 ед. Указанный перечень техники явно не соответствует обычному характеру работ, обозначенных как «Работы декоративно-отделочные», и требует соответствующего технического и сметного обоснования. Особенно необоснованным является одновременное требование наличия строительного автокрана грузоподъёмностью 60 тонн, автогидроподъёмника высотой 70 метров, гусеничного экскаватора массой 20 тонн, траншеекопателя, нескольких автокранов, нескольких | | | спецификацией, включая адреса объектов, этажность зданий, площади облицовки (11 750 м²), характеристики применяемых материалов и перечень обязательных мероприятий, что является достаточным для оценки потенциальными поставщиками потребности в ресурсах. Требование о размещении сметной документации не основано на нормах Закона и Правил применительно к данному виду закупки. 2. О «приведении предмета закупки в соответствие» (переквалификации в «текущий ремонт»). Определение предмета закупки, его наименования и кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг (КТРУ) относится к компетенции заказчика и осуществляется исходя из фактического характера работ. Предметом закупки являются декоративно-отделочные работы фасадов существующих многоквартирных жилых домов, которым соответствует код 433310.100.000000 «Работы |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | погрузчиков, светосигнальных автобусов, самосвалов, мотопомп и иной тяжёлой специализированной техники. При этом сметная документация Организатором не предоставлена, в связи с чем потенциальные поставщики не имеют возможности установить, какие именно виды и объёмы работ требуют применения указанной техники, в каком количестве и на каком этапе выполнения работ. Фактически Организатор требует от потенциального поставщика наличие значительного парка специализированной строительной и дорожной техники, однако не предоставляет сметного обоснования необходимости каждой единицы техники. Согласно подпункту 4) пункта 1 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», квалификационным требованием является наличие у потенциального поставщика необходимых материальных и трудовых ресурсов, достаточных для исполнения | | | декоративно-отделочные». Соответствующий признак (код) закупки установлен в плане государственных закупок и отображается в технической спецификации автоматически. Доводы заявителя о необходимости переквалификации носят субъективный оценочный характер и не подтверждены нормой права. 3. О соответствии статье 11 Закона. Квалификационные требования установлены в соответствии с подпунктом 4) пункта 1 статьи 11 Закона (наличие материальных, трудовых и финансовых ресурсов, достаточных для исполнения обязательств по договору о государственных закупках) и Правилами (в части порядка определения соответствия потенциального поставщика квалификационным требованиям в части обладания материальными и трудовыми ресурсами). Установление таких требований прямо предусмотрено законодательством и не является нарушением; напротив, наличие достаточных |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | обязательств по договору. При этом установление квалификационных требований не должно приводить к необоснованному ограничению конкуренции и усложнению участия потенциальных поставщиков. В рассматриваемом случае установленные требования являются несоразмерными предмету закупки, поскольку для выполнения декоративно-отделочных работ одновременно требуется наличие большого количества тяжёлой строительной техники, включая технику, которая по своему назначению относится к земляным, погрузочным, грузоподъёмным и иным специализированным работам. Также обращает внимание, что в конкурсной документации предмет закупки определён как «Работы декоративно-отделочные», тогда как установленный перечень материальных и трудовых ресурсов фактически включает ресурсы, характерные для значительно более широкого комплекса строительно-монтажных, | | | ресурсов направлено на обеспечение надлежащего и безопасного исполнения обязательств по договору. |
| | | | земляных, погрузочно-разгрузочных, высотных и специализированных работ. В связи с этим имеются основания полагать, что предмет закупки определён ненадлежащим образом и должен быть приведён в соответствие с фактическим содержанием работ. Если фактически предусматривается выполнение комплекса работ по ремонту объекта, то предмет закупки должен соответствовать работам по текущему ремонту, а не формально определяться исключительно как «Работы декоративно-отделочные». Отдельно обращаем внимание на то, что в самом приложении №7 указано, что материальные и трудовые ресурсы являются квалификационными требованиями потенциального поставщика, а также предусмотрено, что каждое требование к ресурсам указывается отдельной строкой. На основании изложенного просим на стадии предварительного обсуждения конкурсной документации: 1. | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Исключить из конкурсной документации необоснованные и чрезмерные требования к материальным ресурсам, которые не являются необходимыми для выполнения работ по предмету закупки. 2. В частности, исключить требования о наличии тяжёлой и специализированной техники, необходимость которой не подтверждена сметной и технической документацией. 3. Разместить в составе конкурсной документации полную сметную документацию, позволяющую потенциальным поставщикам определить фактические объёмы и виды работ и установить необходимость каждого материального и трудового ресурса. 4. Привести предмет закупки в соответствие с фактическим содержанием работ. Если фактически предусматривается выполнение ремонтных работ объекта, определить предмет закупки как «Работы по текущему ремонту» с соответствующим КТРУ, а не как «Работы | | | |
| | | | декоративно-отделочные». 5. Привести квалификационные требования в соответствие с требованиями статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и исключить требования, которые необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков и не имеют прямой необходимости для исполнения договора. Установление такого количества специализированной техники и трудовых ресурсов при отсутствии сметной документации создаёт необоснованный барьер для участия потенциальных поставщиков и существенно ограничивает конкуренцию. В связи с тем, что конкурс в настоящее время находится на стадии предварительного обсуждения, просим устранить указанные нарушения до окончания срока предварительного обсуждения и до проведения конкурс | | | |

Камералдық бақылау хабарлама (лар) беру негізінде келесі лоттарға конкурстық құжаттарды өзгерту туралы шешім қабылданды:

| **Лот нөмірі** | **Лот сомасы** | **Хабарлама №** | **Хабарламаны жеткізу күні** |
|---|---|---|---|
| 87455449-OK1 | 664894615.51 | 406635 | 2026-08-20 12:12:52 |

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

**Протокол предварительного обсуждения**
**проекта конкурсной документации**
**№18406867**

№ конкурса 17492752-1
Название конкурса Работы по декоративной отделке фасада многоквартирных жилых домов (ул. Полины Осипенко, 14; ул. Сакена Сейфуллина, 1; ул. Мухамеджан Тынышбаева, 3) для коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Турксибского района города Алматы"
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-08-18 12:48:33 по 2026-08-20 12:48:33
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

| № | БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика | Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении) | Текст обращения | Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении | Принято решение | Причина отклонения, текст разъяснения |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 110240020757 | Замечание к КД | Представленные Вами квалификационные требонание - это чистая "заточка" для отдельных 2х компаний и результат итогов заранее спланирован. Данный конкурс должен рассматриваться в соответствии с п.72 Правил осуществления государственных закупок. Просим не нарушать Закон!!! В случае, если потенциальные поставщики, имеющие соответствующее разрешение (уведомление) на строительно-монтажные работы и участвующие в государственных закупках работ, не связанных со строительством (текущий или средний ремонт, реставрация, реэкспозиция существующих объектов, благоустройство, обустройство) подтверждают обладание материальными и трудовыми ресурсами соответствующим разрешением (лицензия), выданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. | 2026-08-19 07:29:54 | Представить разъяснение положений конкурсной документации | 1. В части утверждения о «заточке» под отдельные компании и «заранее спланированных итогах». Данное утверждение носит характер предположения (оценочного суждения) и не содержит указания на конкретную норму законодательства о государственных закупках, которую нарушала бы конкурсная документация. Государственные закупки осуществляются на основе принципов, закреплённых статьёй 5 Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года № 106-VIII «О государственных закупках» (далее - Закон), в том числе принципов добросовестной конкуренции, гласности и прозрачности. Конкурсная документация не содержит требований, которые ограничивали бы круг потенциальных поставщиков заранее определёнными лицами. Заявление о заранее спланированных итогах является голословным и документально не подтверждено, в связи с чем отклоняется. 2. В части ссылки на пункт |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 72 Правил. С содержанием приведённой нормы организатор согласен и разъясняет порядок её применения. В соответствии с пунктом 72 Правил осуществления государственных закупок, утверждённых приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687 (далее - Правила), потенциальные поставщики, имеющие соответствующее разрешение (уведомление) на строительно-монтажные работы и участвующие в государственных закупках работ, не связанных со строительством (текущий или средний ремонт, реставрация, реэкспозиция существующих объектов, благоустройство, обустройство), подтверждают обладание материальными и трудовыми ресурсами соответствующим разрешением (лицензией), выданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. 3. Указанная норма не вступает в противоречие с конкурсной |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | документацией и не свидетельствует о «заточке». Напротив, пункт 72 Правил предоставляет любому потенциальному поставщику, обладающему разрешением (лицензией) на строительно-монтажные работы, право подтвердить наличие необходимых материальных и трудовых ресурсов таким разрешением — без представления отдельных подтверждающих документов по каждой позиции перечня ресурсов. Данная норма применяется непосредственно на стадии оценки заявок и не требует исключения перечня материальных и трудовых ресурсов из конкурсной документации. Тем самым круг потенциальных участников закупки не сужается, а наоборот расширяется. 4. Дополнительно об отсутствии ограничения конкуренции. В соответствии с Правилами, обладание материальными ресурсами подтверждается как на праве собственности, так и на основании договора аренды (в том числе предварительного |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | договора аренды). Следовательно, для участия в конкурсе не требуется наличие всей заявленной техники в собственности потенциального поставщика — достаточно подтверждённого права пользования соответствующими ресурсами, что доступно неограниченному кругу лиц. Указанное исключает вывод об ограничении конкуренции установленными требованиями. 5. О правовом основании квалификационных требований. Квалификационные требования к наличию материальных и трудовых ресурсов установлены в соответствии с подпунктом 4) пункта 1 статьи 11 Закона (наличие материальных, трудовых и финансовых ресурсов, достаточных для исполнения обязательств по договору о государственных закупках) и вытекают из фактического характера и объёма подлежащих выполнению работ. Замечание не содержит указания на конкретное нарушение законодательства Республики Казахстан о |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | государственных закупках. Конкурсная документация соответствует Закону Республики Казахстан № 106-VIII «О государственных закупках» и Правилам осуществления государственных закупок, утверждённым приказом Министра финансов РК от 09.10.2024 № 687. Приведённая заявителем норма пункта 72 Правил учтена и не влечёт изменения конкурсной документации, а обеспечивает дополнительный способ подтверждения ресурсов для держателей соответствующего разрешения (лицензии). |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 770312400031 | Запрос о разъяснении КД | Просим разъяснить, допускается ли при выполнении работ по декоративной отделке фасадов многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Полины Осипенко, 14; ул. Сакена Сейфуллина, 1; ул. Мухамеджан Тынышбаева, 3, применение керамических плит большого формата в качестве эквивалентного фасадного материала, предусмотренного конкурсной документацией. Предлагаемый материал обладает характеристиками, позволяющими применять его для наружной фасадной отделки, включая устойчивость к атмосферным воздействиям, морозостойкость, влагостойкость, долговечность и устойчивость покрытия. Просим уточнить, возможно ли предложить такой материал в качестве технически эквивалентного, при условии соответствия требованиям проектной и конкурсной документации. В случае допустимости просим также | 2026-08-18 17:27:23 | Представить разъяснение положений конкурсной документации | 1. О предусмотренных материалах. Технической спецификацией (Приложение 14 к конкурсной документации) для облицовки фасадов предусмотрены конкретные материалы, в частности: алюминиевые композитные панели толщиной 4 мм (толщина защитного покрытия 0,3 мм); облицовочная гранитная плитка по СТ РК 3619-2020 толщиной 30 мм, пиленая, полированная, термообработанная (месторождение Жельтау-5); а также декоративные элементы (капители, гербы, кронштейны, подоконники и др.) из природного гранита. Выбор материалов обусловлен требованием обеспечения единого архитектурно-стилевого решения фасадов (целостность фасада, единый стиль, единый материал), что прямо предусмотрено технической спецификацией (раздел «Дополнительно»). 2. О допустимости эквивалента. Применение эквивалентных (аналогичных) материалов допускается при условии их полного |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | сообщить, какие технические характеристики, сертификаты и иные документы необходимо предоставить для рассмотрения и согласования предлагаемого эквивалента. | | | соответствия всем характеристикам, параметрам и требованиям, установленным технической спецификацией, а также при обеспечении единого архитектурно-стилевого решения фасада. Данный подход основан на принципах государственных закупок, установленных статьёй 5 Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года № 106-VIII «О государственных закупках» (в том числе принципа добросовестной конкуренции), и не допускает как необоснованного ограничения эквивалентов, так и отступления от требуемых характеристик и архитектурного облика. 3. Применительно к керамическим плитам большого формата. Их применение в качестве эквивалента возможно исключительно при одновременном соблюдении следующих условий: а) полное соответствие всем эксплуатационным характеристикам, указанным в технической спецификации (устойчивость к атмосферным воздействиям, |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | морозостойкость, влагостойкость, долговечность, стойкость покрытия); б) соответствие применимым стандартам (в отношении облицовочных позиций — СТ РК 3619-2020) и заявленным геометрическим параметрам, включая толщину; в) обеспечение единого архитектурно-стилевого решения фасада и сочетаемость с декоративными элементами из природного камня, предусмотренными технической спецификацией; г) согласование с заказчиком марки, вида и параметров применяемого материала (данное обязательство прямо предусмотрено разделом «Особые условия» технической спецификации). Обращаем внимание, что природный гранит и керамическая плита являются различными по своей природе материалами; допустимость эквивалента определяется не общей пригодностью материала для наружной отделки, а полным соответствием всем требованиям технической спецификации и |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | сохранением единого архитектурного облика фасадов. 4. Перечень документов для рассмотрения эквивалента. 5. О порядке согласования. Окончательное согласование применения эквивалентного материала осуществляется заказчиком на стадии исполнения договора на основании представленных документов, при условии полного соответствия технической спецификации и обеспечения единого архитектурно-стилевого решения фасадов. Применение керамических плит большого формата в качестве эквивалента возможно при условии полного соответствия всем требованиям и характеристикам технической спецификации, обеспечения единого архитектурно-стилевого решения фасадов и согласования с заказчиком в порядке, предусмотренном технической спецификацией (раздел «Особые условия»). |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 030740014634 | Замечание к КД | Организатором установлены чрезмерные и необоснованные квалификационные требования к материальным и трудовым ресурсам. Согласно приложению № 7 к конкурсной документации, Организатором предусмотрено наличие 26 наименований материальных ресурсов, среди которых: 1) Мини-погрузчик колёсный с навесным оборудованием ямобур грузоподъёмностью не более 1,5 тонн — 1 ед.; 2) Строительный самоходный автокран, передвижной, грузоподъёмностью не менее 60 000 кг — 1 ед.; 3) Подъёмник ножничный самоходный, высотой не менее 16 м — 1 ед.; 4) Мини-высотные автовышки не более 8 метров — 1 ед.;5) Трамбовочная машина — 2 ед.;6) Генератор не менее 350 кВА — 1 ед.; 7) Автокран грузоподъёмностью не более 6,3 тонн — 2 ед.;8) Грейферный самосвал с КМУ для вывоза мусора грузоподъёмностью не более 1,5 тонн — 2 ед.;9) Агрегат окрасочный высокого | 2026-08-19 01:35:45 | Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации | В ответ на Ваше замечание сообщаем, что 1) Мини-погрузчик колёсный с навесным оборудованием ямобур грузоподъёмностью не более 1,5 тонн — 1 ед.; 10) Грузопассажирский автомобиль грузоподъёмностью не более 700 кг, мощностью не более 50 кВт — 3 ед.; 12) Мини-погрузчик с шарнирно-сочленённой рамой, грузоподъёмностью не менее 1900 кг, мощностью не более 40 кВт — 1 ед.; 13) Погрузчик-рыхлитель на гусеничном ходу лёгкого класса, мощностью не более 30 кВт, массой не менее 3,5 тонн — 1 ед.; 14) Экскаватор гусеничный массой не менее 20 тонн — 1 ед.; 19) Мини-погрузчик траншеекопатель (гусеничный) — 1 ед.; 2) Строительный самоходный автокран, передвижной, грузоподъёмностью не менее 60 000 кг — 1 ед.; 16) Автогидроподъёмник, высота подъёма не менее 70 м — 1 ед.; 21) Автовышка коленчатая (шарнирно-сочленённая, локтевая), грузоподъёмность не менее 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | давления не менее 1 кВт — 1 ед.;10) Грузопассажирский автомобиль грузоподъёмностью не более 700 кг, мощностью не более 50 кВт — 3 ед.;11) Бортовой автомобиль грузоподъёмностью не более 5 тонн — 2 ед.; 12) Мини-погрузчик с шарнирно-сочленённой рамой, грузоподъёмностью не менее 1900 кг, мощностью не более 40 кВт — 1 ед.; 13) Погрузчик-рыхлитель на гусеничном ходу лёгкого класса, мощностью не более 30 кВт, массой не менее 3,5 тонн — 1 ед.; 14) Экскаватор гусеничный массой не менее 20 тонн — 1 ед.; 15) Автовышка АГП на автомобильном шасси, грузоподъёмностью не менее 1 тонны — 1 ед.; 16) Автогидроподъёмник, высота подъёма не менее 70 м — 1 ед.; 17) Мотопомпы — 5 ед.; 18) Автобус светосигнальный не менее 44 мест — 2 ед.; 19) Мини-погрузчик траншеекопатель (гусеничный) — 1 ед.; 20) Экскаватор-погрузчик колёсный — 1 ед.; | | | тонны — 1 ед. будут исключены из квалификационных требовании. При этом, остальные материальные ресурсы непосредственно вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору о государственных закупках. 1. О «непредоставлении сметной документации». Закупка осуществляется на выполнение работ, не связанных со строительством (строительно-монтажными работами), что прямо отражено в наименовании и форме технической спецификации (Приложение 14) и квалификационных требований (Приложение 7). Для данного вида работ законодательством о государственных закупках не предусмотрено обязательное приложение проектно-сметной документации, прошедшей экспертизу, — данное требование относится к сфере строительства (новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт и т. п.). Требуемые виды, объёмы и характеристики работ определены технической |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 21) Автовышка коленчатая (шарнирно-сочленённая, локтевая), грузоподъёмность не менее 1 тонны — 1 ед.; 22) Спецодежда для рабочих — 20 комплектов; 23) Передвижной сварочный агрегат не менее 300 А — 1 ед.; 24) Самосвалы грузоподъёмностью не более 1,3 тонн, мощностью не менее 110 кВт, с регистрацией в г. Алматы — 5 ед.; 25) Фронтальный погрузчик колёсный — 1 ед.; 26) Лебёдка электрическая — 3 ед. Указанный перечень техники явно не соответствует обычному характеру работ, обозначенных как «Работы декоративно-отделочные», и требует соответствующего технического и сметного обоснования. Особенно необоснованным является одновременное требование наличия строительного автокрана грузоподъёмностью 60 тонн, автогидроподъёмника высотой 70 метров, гусеничного экскаватора массой 20 тонн, траншеекопателя, нескольких автокранов, нескольких | | | спецификацией, включая адреса объектов, этажность зданий, площади облицовки (11 750 м²), характеристики применяемых материалов и перечень обязательных мероприятий, что является достаточным для оценки потенциальными поставщиками потребности в ресурсах. Требование о размещении сметной документации не основано на нормах Закона и Правил применительно к данному виду закупки. 2. О «приведении предмета закупки в соответствие» (переквалификации в «текущий ремонт»). Определение предмета закупки, его наименования и кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг (КТРУ) относится к компетенции заказчика и осуществляется исходя из фактического характера работ. Предметом закупки являются декоративно-отделочные работы фасадов существующих многоквартирных жилых домов, которым соответствует код 433310.100.000000 «Работы |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | погрузчиков, светосигнальных автобусов, самосвалов, мотопомп и иной тяжёлой специализированной техники. При этом сметная документация Организатором не предоставлена, в связи с чем потенциальные поставщики не имеют возможности установить, какие именно виды и объёмы работ требуют применения указанной техники, в каком количестве и на каком этапе выполнения работ. Фактически Организатор требует от потенциального поставщика наличие значительного парка специализированной строительной и дорожной техники, однако не предоставляет сметного обоснования необходимости каждой единицы техники. Согласно подпункту 4) пункта 1 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», квалификационным требованием является наличие у потенциального поставщика необходимых материальных и трудовых ресурсов, достаточных для исполнения | | | декоративно-отделочные». Соответствующий признак (код) закупки установлен в плане государственных закупок и отображается в технической спецификации автоматически. Доводы заявителя о необходимости переквалификации носят субъективный оценочный характер и не подтверждены нормой права. 3. О соответствии статье 11 Закона. Квалификационные требования установлены в соответствии с подпунктом 4) пункта 1 статьи 11 Закона (наличие материальных, трудовых и финансовых ресурсов, достаточных для исполнения обязательств по договору о государственных закупках) и Правилами (в части порядка определения соответствия потенциального поставщика квалификационным требованиям в части обладания материальными и трудовыми ресурсами). Установление таких требований прямо предусмотрено законодательством и не является нарушением; напротив, наличие достаточных |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | обязательств по договору. При этом установление квалификационных требований не должно приводить к необоснованному ограничению конкуренции и усложнению участия потенциальных поставщиков. В рассматриваемом случае установленные требования являются несоразмерными предмету закупки, поскольку для выполнения декоративно-отделочных работ одновременно требуется наличие большого количества тяжёлой строительной техники, включая технику, которая по своему назначению относится к земляным, погрузочным, грузоподъёмным и иным специализированным работам. Также обращает внимание, что в конкурсной документации предмет закупки определён как «Работы декоративно-отделочные», тогда как установленный перечень материальных и трудовых ресурсов фактически включает ресурсы, характерные для значительно более широкого комплекса строительно-монтажных, | | | ресурсов направлено на обеспечение надлежащего и безопасного исполнения обязательств по договору. |
| | | | земляных, погрузочно-разгрузочных, высотных и специализированных работ. В связи с этим имеются основания полагать, что предмет закупки определён ненадлежащим образом и должен быть приведён в соответствие с фактическим содержанием работ. Если фактически предусматривается выполнение комплекса работ по ремонту объекта, то предмет закупки должен соответствовать работам по текущему ремонту, а не формально определяться исключительно как «Работы декоративно-отделочные». Отдельно обращаем внимание на то, что в самом приложении №7 указано, что материальные и трудовые ресурсы являются квалификационными требованиями потенциального поставщика, а также предусмотрено, что каждое требование к ресурсам указывается отдельной строкой. На основании изложенного просим на стадии предварительного обсуждения конкурсной документации: 1. | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Исключить из конкурсной документации необоснованные и чрезмерные требования к материальным ресурсам, которые не являются необходимыми для выполнения работ по предмету закупки. 2. В частности, исключить требования о наличии тяжёлой и специализированной техники, необходимость которой не подтверждена сметной и технической документацией. 3. Разместить в составе конкурсной документации полную сметную документацию, позволяющую потенциальным поставщикам определить фактические объёмы и виды работ и установить необходимость каждого материального и трудового ресурса. 4. Привести предмет закупки в соответствие с фактическим содержанием работ. Если фактически предусматривается выполнение ремонтных работ объекта, определить предмет закупки как «Работы по текущему ремонту» с соответствующим КТРУ, а не как «Работы | | | |
| | | | декоративно-отделочные». 5. Привести квалификационные требования в соответствие с требованиями статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и исключить требования, которые необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков и не имеют прямой необходимости для исполнения договора. Установление такого количества специализированной техники и трудовых ресурсов при отсутствии сметной документации создаёт необоснованный барьер для участия потенциальных поставщиков и существенно ограничивает конкуренцию. В связи с тем, что конкурс в настоящее время находится на стадии предварительного обсуждения, просим устранить указанные нарушения до окончания срока предварительного обсуждения и до проведения конкурс | | | |

Принято решение о внесении изменения в конкурсную документацию на основании отправленного (ых) уведомления (й) Камеральным контролем по лоту (ам):

| № лота | Сумма лота | № уведомления | Дата доставки уведомления |
|---|---|---|---|
| 87455449-ОК1 | 664894615.51 | 406635 | 2026-08-20 12:12:52 |

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).