ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, п.Чапаев

Двадцать четвертого августа две тысячи двадцать шестого года

Мы, **Мурбанова Турсынгул Гимеденовна, 02.07.1991 г.р.,** уроженка Атырауской области, ИИН 910702401030, проживающая: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганский, мкр.Сарытау, ул. Таттимбета, д.29, действующая с согласия супруга Кабиева Мереке Сагингалиевича, 08.11.1988 г.р., уроженца Атырауской области, ИИН 881108302147, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**

и **Государственное учреждение «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»,** справка о государственной регистрации юридического лица от 07.12.2010 года выданная Департаментом юстиции Западно-Казахстанской области, местонахождение юридического лица: ЗКО, Акжаикский район, Чапаевский с.о., с.Чапаев, ул.Д.Конаев, 70, БИН 101240004914, в лице руководителя - гр.Умарова Мирхата Кумаровича, 01.10.1987 г.р., уроженца ЗКО, ИИН 871001300533, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Продавец продает, а Покупатель покупает целый жилой дом с земельным участком: жилой дом под литером А, общей площадью – 82,5 кв.м., жилой площадью – 56,8 кв.м., расположенный на земельном участке, площадью – 0,0503 га, предназначенном для строительства жилого дома, кадастровый номер ЗУ 08:127:065:639, по адресу:**Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, с.о.Алмалинский, с.Алмалы, ул.Женис, д.18А(восемнадцать А), кв.2(два), (РКА1202600035851622).**

2.Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на основании: Договора купли-продажи №1653 от 14.08.2026 года, удостоверенного нотариусом Акжаикского района ЗКО Бекбуловой А.А.

3.Продавец продает, а Покупатель покупает указанное недвижимое имущество за 19 820 000 (Девятнадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч) тенге, которые Покупатель уплачивает Продавцу путем перечисления в АО «Народный Банк Казахстана» на счет № KZ536010002000661038 Продавца **до 31.12.2026 (тридцать первого декабря две тысячи двадцать шестого) года.**

4.Продавец ставит Покупателя в известность об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении отчуждаемого имущества, не названных в настоящем договоре. В соответствии с его устным заявлением, справкой Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЗКО № 10305525971473 от 24.08.2026 года до заключения настоящего договора указанное имущество никому не отчуждено, нигде не заложено, в судебном споре и под запрещением (арестом) не состоит. Продавец также гарантирует, что продаваемый жилой дом свободен от проживания третьих лиц, имеющих право проживания на основании договора найма или аренды.

5.Покупателем приобретаемое недвижимое имущество осмотрено, и он принимает его в настоящем санитарно-техническом состоянии. Претензий к качеству покупаемой недвижимости не имеет.

Продавец обязуется передать Покупателю отчуждаемое имущество без долгов по коммунальным услугам и другим платежам.

6.Содержание ст. ст. 154, 157-159, 188, 238, 406 Гражданского Кодекса Республики Казахстани ст.ст. 22, 25 Земельного Кодекса РК, права и обязанности нотариусом сторонам разъяснены, также Стороны предупреждены о правовых последствиях заключаемого договора. Стороны договора в присутствии нотариуса заявили, что они не ограничены в дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими пониманию существа подписываемого ими договора, а также об отсутствии каких-либо обстоятельств, вынуждающих их совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

См.на обороте

За сокрытие сторонами от нотариуса сведений, могущих повлечь недействительность договора, стороны несут взаимную ответственность.

7.Расходы по оформлению настоящего договора уплачивает продавец.

8.Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Акжаикского района ЗКО Бекбуловой А.А., по экземпляру договора выдается Сторонам.

Текст договора до его подписания прочитан нами, его содержание нам понятно и соответствует нашему волеизъявлению.

ПОДПИСИ:

1. Мурбанова Турсынгул Гимеденовна

2. Гасаров Мержат Чуксарович

«24» августа 2026 года, настоящий договор удостоверен мною, Бекбуловой Алией Аскаровной, нотариусом Акжаикского района, ЗКО, Лицензия выдана Министерством юстиции РК от 06.01.2016 года за № 16000047. Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, правоспособность **Государственное учреждение «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»,** полномочия его представителя и принадлежность отчуждаемого недвижимого имущества гр.**Мурбановой Турсынгул Гимеденовне** проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 1722
Взыскан тариф: 12975 теңге
Нотариус:

Бекбулова Алия Аскаровна
Жеке нотариус * Частный нотариус
Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігімен берілген № 16000047 лицензия негізінде 06 January 2016 года Министерством юстиции Республики Казахстан выдана 06 января 2016 года

АН63054402608241637 21U914995
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия