Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№18433722

Конкурстың № 17512814-1
Конкурстың атауы Тұрғын емес ғимараттарды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-08-21 16:32:10 дейін 2026-08-25 16:32:10
Ұйымдастырушының атауы Алматы қаласы Қоғамдық денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "№4 қалалық клиникалық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	020103500620	ҚҚ жобасына ескерту	ВОЗРАЖЕНИЕ на изменение сметных цен В ходе проверки сметной документации нами установлено, что в представленной Заказчиком смете отдельные цены и стоимостные показатели были изменены вручную по сравнению с исходными расчётными данными. По результатам проведённого сравнения установлено, что изменённые показатели не соответствуют значениям, предусмотренным применяемой сметно-нормативной базой и ЭСН РК, при этом соответствующее нормативное и расчётное обоснование произведённых изменений в представленной документации отсутствует. В связи с этим считаем необходимым предоставить обоснование изменения указанных цен с указанием применённых нормативных документов, сметных норм, расценок и расчётных показателей, на основании которых были произведены корректировки. До предоставления	2026-08-25 09:14:46	Отклонить замечания	По результатам рассмотрения замечания о том, что цены, указанные Заказчиком при проведении закупки работ по текущему ремонту, якобы не соответствуют ЭСН РК (элементные сметные нормы в Республике Казахстан), Заказчик не согласен с изложенными выводами по следующим основаниям. Прежде всего, считаем необходимым разграничить понятия текущего ремонта и работ по строительству, реконструкции, модернизации либо капитальному ремонту, при выполнении которых законодательством предусмотрено применение соответствующей проектной (проектно-сметной) документации. В соответствии с действующими Правилами осуществления государственных закупок, утвержденными приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, при осуществлении государственных закупок работ, требующих проектно-сметную документацию, конкурсная документация

			соответствующего обоснования просим не учитывать вручную изменённые показатели при определении стоимости работ и рассмотреть сметную документацию с учётом требований действующей сметно-нормативной базы Республики Казахстан. Также просим предоставить расчёт по каждой изменённой позиции с указанием: * наименования и кода применённой нормы; * соответствующей расценки ЭСН РК; * исходной стоимости; * изменённой стоимости; * основания для внесения изменений; * нормативного документа, на основании которого произведена корректировка. На основании вышеизложенного возражаем против необоснованного ручного изменения сметных цен и просим привести сметную документацию в соответствие с действующей нормативной базой либо предоставить документально подтверждённое обоснование			содержит соответствующую проектно-сметную документацию. При этом сами Правила отдельно выделяют текущий ремонт как работы, не связанные со строительством. Кроме того, в приложении к действующим Правилам предусмотрена отдельная форма технической спецификации закупаемых работ, не связанных со строительно-монтажными работами, в которой указываются наименование работ, единица измерения, количество (объем), цена за единицу, общая сумма, сроки и требуемые характеристики работ. Таким образом, из самого факта осуществления текущего ремонта не следует обязанность Заказчика разрабатывать проектно-сметную документацию в том же порядке, который применяется к строительству, реконструкции или капитальному ремонту. Следовательно, ссылка исключительно на отсутствие соответствия отдельных ценовых показателей ЭСН РК не может

			произведённых изменений			являться достаточным основанием для вывода о нарушении Заказчиком законодательства. Для признания действий Заказчика неправомерными необходимо указать конкретную норму нормативного правового акта, которая непосредственно обязывала Заказчика при проведении именно данного вида текущего ремонта: 1) разработать проектно-сметную документацию; 2) применять конкретную сметную норму; 3) использовать конкретную расценку ЭСН РК; 4) определить закупочную стоимость исключительно путем применения данной расценки. В замечании такая конкретная правовая норма не приведена. Заказчик не оспаривает значение ЭСН РК и иных нормативных документов в сфере сметного ценообразования. Вместе с тем необходимо учитывать, что сметная документация и нормативные документы по ценообразованию в строительстве предназначены

						прежде всего для определения стоимости строительства и соответствующих видов строительных работ. Нормативный документ по ценообразованию определяет проектную (проектно-сметную) документацию как документацию, содержащую, в том числе, сметные расчеты для организации и ведения строительства, а сметную документацию как документацию в составе проекта строительства, определяющую сметную стоимость строительства. Поэтому для вывода о нарушении недостаточно произвести механическое сопоставление фактической цены закупки с отдельной расценкой ЭСН РК. Заказчик также не согласен с утверждением о том, что им было произведено необоснованное «ручное изменение» сметных цен. Само по себе наличие отличий между отдельными ценовыми показателями и расчетными значениями, полученными посредством применения определенной сметной нормы, не

						свидетельствует о нарушении законодательства. Действующие Правила осуществления государственных закупок предусматривают в технической спецификации работ указание цены за единицу, общей суммы, объема и характеристик закупаемых работ. Следовательно, цена закупки является элементом закупочной документации и оценивается во взаимосвязи с объемом, содержанием, техническими характеристиками и условиями выполнения соответствующих работ, а не путем изолированного сравнения одной цифры с нормативной расценкой. Особое значение в рассматриваемой ситуации имеет правовой статус Заказчика, а именно Заказчик является государственным предприятием на праве хозяйственного ведения. Согласно Закону Республики Казахстан «О государственном имуществе», государственное предприятие на праве хозяйственного ведения является коммерческой

						организацией, наделенной государством имуществом на праве хозяйственного ведения и отвечающей по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. При этом государственные закупки по действующему законодательству могут осуществляться не только за счет бюджетных средств, но и за счет собственных доходов Заказчика. Данное положение прямо закреплено в подпункте 14) статьи 3 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках». Следовательно, при планировании и осуществлении закупки Заказчик исходил из фактически имеющегося объема финансирования и собственной финансово-хозяйственной деятельности. Заказчик не располагал неограниченным объемом денежных средств и, соответственно, не мог принимать на себя обязательства по выполнению работ в объеме и по стоимости, которые превышали имеющееся финансирование.

						/> Иное толкование фактически означало бы возложение на государственное предприятие обязанности осуществлять закупку работ сверх имеющихся финансовых возможностей, что противоречило бы принципу рационального управления денежными средствами. Более того, статья 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» устанавливает в качестве одного из основных принципов государственных закупок оптимальное и эффективное расходование денег, используемых для государственных закупок, в том числе путем обеспечения соотношения цены и качества закупаемых товаров, работ, услуг. Именно указанным принципом Заказчик руководствовался при определении объема и стоимости необходимых работ. Заказчик обязан обеспечить не формальное соответствие каждой цены отдельной нормативной расценке, а рациональное и эффективное использование

						имеющихся денежных средств при обеспечении необходимого качества и объема закупаемых работ. В рассматриваемом случае стоимость закупки определялась с учетом: 1) фактической потребности Заказчика в проведении текущего ремонта; 2) технического состояния ремонтируемого объекта; 3) фактического объема необходимых работ; 4) имеющихся денежных средств; 5) необходимости обеспечения нормального функционирования объекта; 6) технических и организационных условий выполнения работ. Приобретение необходимых работ в пределах реально имеющегося финансирования соответствует закрепленному законом принципу оптимального и эффективного расходования денег. Особое внимание обращаем на пункт 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», согласно которому при применении аналогии закона

						или аналогии права не допускается установление новых обязанностей или ограничение прав субъектов государственных закупок. Следовательно, обязанность Заказчика составить определенный вид сметной документации либо определить стоимость каждой позиции исключительно по конкретным расценкам ЭСН РК должна прямо вытекать из законодательства, применимого к конкретному виду закупки. Такая обязанность не может быть установлена путем расширительного толкования нормативных документов либо исключительно исходя из того, что проверяющий орган считает определенную методику расчета стоимости предпочтительной. В отсутствие прямого нормативного предписания требование о приведении всех цен текущего ремонта в соответствие с отдельными значениями ЭСН РК не может автоматически рассматриваться как требование об устранении нарушения

						законодательства о государственных закупках. Таким образом, изложенное в замечании утверждение о несоответствии цен ЭСН РК само по себе не подтверждает нарушение Заказчиком законодательства Республики Казахстан. В рассматриваемом случае: 1) предметом закупки являлись работы по текущему ремонту; 2) текущий ремонт нормативно разграничен с работами по строительству и иными видами строительных работ; 3) обязанность по разработке проектно-сметной документации должна определяться с учетом характера конкретных работ и применимых нормативных требований; 4) наличие расхождения между фактической закупочной ценой и отдельной расценкой ЭСН РК само по себе не свидетельствует о нарушении; 5) Заказчик являлся государственным предприятием на праве хозяйственного ведения; 6) закупка осуществлялась исходя из

						фактической потребности и имеющегося финансирования; 7) государственные закупки законом допускаются за счет собственных доходов заказчика; 8) при осуществлении закупки Заказчик обязан руководствоваться принципом оптимального и эффективного расходования денежных средств; 9) конкретная норма, устанавливающая безусловную обязанность Заказчика применять именно указанные проверяющим лицом расценки ЭСН РК при проведении данного текущего ремонта, в замечании не приведена. На основании изложенного Заказчик считает вывод о неправомерном изменении сметных цен и их несоответствии ЭСН РК недостаточно обоснованным и не подтвержденным конкретной нормой законодательства, устанавливающей соответствующую обязанность Заказчика.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Заместитель директора по контролю качества медицинских услуг Раимжанов Тимур Тахирович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№18433722

№ конкурса 17512814-1
Название конкурса Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-08-21 16:32:10 по 2026-08-25 16:32:10
Наименование организатора Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская клиническая больница №4" Управления общественного здравоохранения города Алматы

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	020103500620	Замечание к КД	ВОЗРАЖЕНИЕ на изменение сметных цен В ходе проверки сметной документации нами установлено, что в представленной Заказчиком смете отдельные цены и стоимостные показатели были изменены вручную по сравнению с исходными расчётными данными. По результатам проведённого сравнения установлено, что изменённые показатели не соответствуют значениям, предусмотренным применяемой сметно-нормативной базой и ЭСН РК, при этом соответствующее нормативное и расчётное обоснование произведённых изменений в представленной документации отсутствует. В связи с этим считаем необходимым предоставить обоснование изменения указанных цен с указанием применённых нормативных документов, сметных норм, расценок и расчётных показателей, на основании которых были произведены корректировки. До предоставления	2026-08-25 09:14:46	Отклонить замечания	По результатам рассмотрения замечания о том, что цены, указанные Заказчиком при проведении закупки работ по текущему ремонту, якобы не соответствуют ЭСН РК (элементные сметные нормы в Республике Казахстан), Заказчик не согласен с изложенными выводами по следующим основаниям. Прежде всего, считаем необходимым разграничить понятия текущего ремонта и работ по строительству, реконструкции, модернизации либо капитальному ремонту, при выполнении которых законодательством предусмотрено применение соответствующей проектной (проектно-сметной) документации. В соответствии с действующими Правилами осуществления государственных закупок, утвержденными приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, при осуществлении государственных закупок работ, требующих проектно-сметную документацию, конкурсная документация

			соответствующего обоснования просим не учитывать вручную изменённые показатели при определении стоимости работ и рассмотреть сметную документацию с учётом требований действующей сметно-нормативной базы Республики Казахстан. Также просим предоставить расчёт по каждой изменённой позиции с указанием: * наименования и кода применённой нормы; * соответствующей расценки ЭСН РК; * исходной стоимости; * изменённой стоимости; * основания для внесения изменений; * нормативного документа, на основании которого произведена корректировка. На основании вышеизложенного возражаем против необоснованного ручного изменения сметных цен и просим привести сметную документацию в соответствие с действующей нормативной базой либо предоставить документально подтверждённое обоснование			содержит соответствующую проектно-сметную документацию. При этом сами Правила отдельно выделяют текущий ремонт как работы, не связанные со строительством. Кроме того, в приложении к действующим Правилам предусмотрена отдельная форма технической спецификации закупаемых работ, не связанных со строительно-монтажными работами, в которой указываются наименование работ, единица измерения, количество (объем), цена за единицу, общая сумма, сроки и требуемые характеристики работ. Таким образом, из самого факта осуществления текущего ремонта не следует обязанность Заказчика разрабатывать проектно-сметную документацию в том же порядке, который применяется к строительству, реконструкции или капитальному ремонту. Следовательно, ссылка исключительно на отсутствие соответствия отдельных ценовых показателей ЭСН РК не может

			произведённых изменений			являться достаточным основанием для вывода о нарушении Заказчиком законодательства. Для признания действий Заказчика неправомерными необходимо указать конкретную норму нормативного правового акта, которая непосредственно обязывала Заказчика при проведении именно данного вида текущего ремонта: 1) разработать проектно-сметную документацию; 2) применять конкретную сметную норму; 3) использовать конкретную расценку ЭСН РК; 4) определить закупочную стоимость исключительно путем применения данной расценки. В замечании такая конкретная правовая норма не приведена. Заказчик не оспаривает значение ЭСН РК и иных нормативных документов в сфере сметного ценообразования. Вместе с тем необходимо учитывать, что сметная документация и нормативные документы по ценообразованию в строительстве предназначены

						прежде всего для определения стоимости строительства и соответствующих видов строительных работ. Нормативный документ по ценообразованию определяет проектную (проектно-сметную) документацию как документацию, содержащую, в том числе, сметные расчеты для организации и ведения строительства, а сметную документацию как документацию в составе проекта строительства, определяющую сметную стоимость строительства. Поэтому для вывода о нарушении недостаточно произвести механическое сопоставление фактической цены закупки с отдельной расценкой ЭСН РК. Заказчик также не согласен с утверждением о том, что им было произведено необоснованное «ручное изменение» сметных цен. Само по себе наличие отличий между отдельными ценовыми показателями и расчетными значениями, полученными посредством применения определенной сметной нормы, не

						свидетельствует о нарушении законодательства. Действующие Правила осуществления государственных закупок предусматривают в технической спецификации работ указание цены за единицу, общей суммы, объема и характеристик закупаемых работ. Следовательно, цена закупки является элементом закупочной документации и оценивается во взаимосвязи с объемом, содержанием, техническими характеристиками и условиями выполнения соответствующих работ, а не путем изолированного сравнения одной цифры с нормативной расценкой. Особое значение в рассматриваемой ситуации имеет правовой статус Заказчика, а именно Заказчик является государственным предприятием на праве хозяйственного ведения. Согласно Закону Республики Казахстан «О государственном имуществе», государственное предприятие на праве хозяйственного ведения является коммерческой

						организацией, наделенной государством имуществом на праве хозяйственного ведения и отвечающей по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. При этом государственные закупки по действующему законодательству могут осуществляться не только за счет бюджетных средств, но и за счет собственных доходов Заказчика. Данное положение прямо закреплено в подпункте 14) статьи 3 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках». Следовательно, при планировании и осуществлении закупки Заказчик исходил из фактически имеющегося объема финансирования и собственной финансово-хозяйственной деятельности. Заказчик не располагал неограниченным объемом денежных средств и, соответственно, не мог принимать на себя обязательства по выполнению работ в объеме и по стоимости, которые превышали имеющееся финансирование.

						/> Иное толкование фактически означало бы возложение на государственное предприятие обязанности осуществлять закупку работ сверх имеющихся финансовых возможностей, что противоречило бы принципу рационального управления денежными средствами. Более того, статья 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» устанавливает в качестве одного из основных принципов государственных закупок оптимальное и эффективное расходование денег, используемых для государственных закупок, в том числе путем обеспечения соотношения цены и качества закупаемых товаров, работ, услуг. Именно указанным принципом Заказчик руководствовался при определении объема и стоимости необходимых работ. Заказчик обязан обеспечить не формальное соответствие каждой цены отдельной нормативной расценке, а рациональное и эффективное использование

						имеющихся денежных средств при обеспечении необходимого качества и объема закупаемых работ. В рассматриваемом случае стоимость закупки определялась с учетом: 1) фактической потребности Заказчика в проведении текущего ремонта; 2) технического состояния ремонтируемого объекта; 3) фактического объема необходимых работ; 4) имеющихся денежных средств; 5) необходимости обеспечения нормального функционирования объекта; 6) технических и организационных условий выполнения работ. Приобретение необходимых работ в пределах реально имеющегося финансирования соответствует закрепленному законом принципу оптимального и эффективного расходования денег. Особое внимание обращаем на пункт 2 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», согласно которому при применении аналогии закона

						или аналогии права не допускается установление новых обязанностей или ограничение прав субъектов государственных закупок. Следовательно, обязанность Заказчика составить определенный вид сметной документации либо определить стоимость каждой позиции исключительно по конкретным расценкам ЭСН РК должна прямо вытекать из законодательства, применимого к конкретному виду закупки. Такая обязанность не может быть установлена путем расширительного толкования нормативных документов либо исключительно исходя из того, что проверяющий орган считает определенную методику расчета стоимости предпочтительной. В отсутствие прямого нормативного предписания требование о приведении всех цен текущего ремонта в соответствие с отдельными значениями ЭСН РК не может автоматически рассматриваться как требование об устранении нарушения

						законодательства о государственных закупках. Таким образом, изложенное в замечании утверждение о несоответствии цен ЭСН РК само по себе не подтверждает нарушение Заказчиком законодательства Республики Казахстан. В рассматриваемом случае: 1) предметом закупки являлись работы по текущему ремонту; 2) текущий ремонт нормативно разграничен с работами по строительству и иными видами строительных работ; 3) обязанность по разработке проектно-сметной документации должна определяться с учетом характера конкретных работ и применимых нормативных требований; 4) наличие расхождения между фактической закупочной ценой и отдельной расценкой ЭСН РК само по себе не свидетельствует о нарушении; 5) Заказчик являлся государственным предприятием на праве хозяйственного ведения; 6) закупка осуществлялась исходя из

						фактической потребности и имеющегося финансирования; 7) государственные закупки законом допускаются за счет собственных доходов заказчика; 8) при осуществлении закупки Заказчик обязан руководствоваться принципом оптимального и эффективного расходования денежных средств; 9) конкретная норма, устанавливающая безусловную обязанность Заказчика применять именно указанные проверяющим лицом расценки ЭСН РК при проведении данного текущего ремонта, в замечании не приведена. На основании изложенного Заказчик считает вывод о неправомерном изменении сметных цен и их несоответствии ЭСН РК недостаточно обоснованным и не подтвержденным конкретной нормой законодательства, устанавливающей соответствующую обязанность Заказчика.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Заместитель директора по контролю качества медицинских услуг Раимжанов Тимур Тахирович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).