«Павлодар қаласы Усольск шағын ауданы 1А мекенжайында II типті 6 автомобильге арналған өрт сөндіру депосының кешені» үлгілік жобасын байластыру» Түзету

жұмыс жобасы бойынша

05.09.2025 ж. № 06-0219/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Павлодар облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0219/25 от 05.09.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Привязка типового проекта «Комплекс пожарного депо на 6 автомобилей II типа» в г. Павлодаре Усольский микрорайон 1А»

Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Павлодарской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ»

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Привязка типового проекта «Комплекс пожарного депо на 6 автомобилей II типа» в г. Павлодаре Усольский микрорайон 1А» Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 04.08.2025 г. № 01-1394.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Павлодарской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», лицензия от 24.02.2014 г. №14003241 (I категория).

ГИП - Малинин В.Ю. (приказ №34 от 15 декабря 2022 года).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью ПСК «Модуль», лицензия от 25.03.2009 г. №000842 (III категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 01 ноября 2024 года на разработку рабочего проекта, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ35VUA00935305 от 14 июля 2023 года рабочего проекта «Привязка типового проекта «Комплекс пожарного депо на 6 автомобилей II типа» в г. Павлодаре Усольский микрорайон 1А» Корректировка, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
протокол бюджетной комиссии о финансировании увеличенной сметной стоимости по рабочему проекту «Комплекс пожарного депо на 6 автомобилей II типа» в г. Павлодаре Усольский микрорайон 1А» Корректировка, от 14 марта 2024 года;
кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок (кадастровый номер 14:218:019:423) составлен по состоянию на 28 июня 2023 года, выполненный отделом города Павлодар по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
земельно-кадастровый план земельного участка №0002997 (кадастровый номер 14-218-019-425, площадь участка 0,0011 га) изготовлен от 15 сентября 2023 года. выполненный отделом города Павлодар по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
земельно-кадастровый план земельного участка №0002996 (кадастровый номер 14-218-019-426, площадь участка 0,0379 га) изготовлен от 15 сентября 2023 года. выполненный отделом города Павлодар по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план земельного участка №0002995 (кадастровый номер 14-218-019-427, площадь участка 0,0301 га) изготовлен от 15 сентября 2023 года. выполненный отделом города Павлодар по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0385349 (кадастровый номер 14-218-019-185, площадь 1,2000 га) выполненный от 18 ноября 2019 года, изготовлен отделом города Павлодар по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

договор о временном безвозмездном землепользовании №1393 от 08 ноября 2023 года между ГУ «Отделом земельных отношений города Павлодара» и ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям павлодарской области министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»;

договор о временном безвозмездном землепользовании №1394 от 08 ноября 2023 года между ГУ «Отделом земельных отношений города Павлодара» и ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям павлодарской области министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»;

договор о временном безвозмездном землепользовании №1395 от 08 ноября 2023 года между ГУ «Отделом земельных отношений города Павлодара» и ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям павлодарской области министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»;

постановление о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям павлодарской области министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» №1174/2 от 16 сентября 2019 года, выданный акиматом города Павлодара;

постановление о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям павлодарской области министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» №1447/2 от 07 ноября 2023 года, выданный акиматом города Павлодара;

заключение АО «Аэропорт Павлодар» от 01 декабря 2023 года №63 о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов;

протокол дозиметрического контроля №74 от 19 ноября 2019 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №73 от 19 ноября 2019 года;

инженерно-геодезический отчет, выполненный ТОО «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в 2025 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №004072-1 от 12 апреля 2001 года);

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в 2025 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №004072-1 от 12 апреля 2001 года);

письмо ГУ «Управление строительства Павлодарской области» касательно вывоза и завоза грунта от 21 июня 2023 года №9/1-30/364;

письмо ГУ «Управление строительства Павлодарской области» касательно компенсационной посадки согласно выданного акта обследования от 18 июля 2023 года №9/1-30/435;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям павлодарской области министерства по чрезвычайным ситуациям

Республики Казахстан» касательно помещений аккумуляторной и комнаты для хранения противогазов от 06 мая 2024 года №17/0260;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям павлодарской области министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» касательно штатного расписания от 28 декабря 2023 года №23-11-2-02/740-И;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям павлодарской области министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» касательно размещения помещения газодымозащитной службы и кабинетов инспекторов от 11 января 2024 года №23-11-2-02/14-И;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям павлодарской области министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» касательно габаритных размеров пожарных автомобилей от 15 февраля 2023 года №23-11-2/128-И;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям павлодарской области министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» касательно исключения кислородно-воздухнакопительной станции от 15 февраля 2023 года №23-11-2/129-И;

письмо ГУ «Управление строительства Павлодарской области» информация касательно ранее проводимых работ по строительству данного объекта от 17 августа 2023 года №9/1-30/512;

письмо ГУ «Управление строительства Павлодарской области» касательно передачи ПСД от 09 января 2025 года №9/1-30/10;

акт на демонтажные работы от 15 марта 2024 года, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Павлодарской области»;

письмо KAZGOR проектная академия информация, что типовой проект ТП РК 6 ПД (IB, IIIA)-2.2-2013 действует на территории РК от 28 мая 2025 года №07-15-191;

постановление об утверждении корректировки ПДП «Усольский микрорайона 1А» от 9 июня 2023 года №747/1, выданное акиматом города Павлодара;

письмо ГУ «Управление строительства Павлодарской области» касательно начала строительства от 06 мая 2025 года №9/1-30/261;

письмо ГУ «Управление строительства Павлодарской области» касательно разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений от 11 июня 2025 года №9/1-30/348;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Павлодарской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» касательно инвентарной и встроенной мебелью, а также оборудованием жилых ячеек общежития будет выполнено после ввода в эксплуатацию объекта пожарного депо по отдельной бюджетной программе от 10 июня 2025 года №21-11-6/1125-И;

перечень прайс-листов и ценовых предложений от 02 сентября 2025 года, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области».

Технические условия:

ТОО «Павлодар-Водоканал» на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 22 февраля 2023 года №136;

АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» объединение «Дивизион «Сеть» Павлодарский департамент эксплуатации сети доступа (Павлодарский ДЭСД) на присоединение к сети FTTH проектируемого здания пожарного депо по ул.Теплова, строение 1/5 в мкр.Усольский, 1А в

г.Павлодаре для ГУ «Управление строительства Павлодарской области» от 10 декабря 2024 года №5-11-19/Л;

АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» объединение «Дивизион «Сеть» Павлодарский департамент эксплуатации сети доступа (Павлодарский ДЭСД) письмо касательно продления технических условий от 10 декабря 2024 года №04-5-5-2-2-7-09/12414;

ТОО «Павлодарские тепловые сети» на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Павлодара от 05 декабря 2023 года №ТУ-22-2023-00128;

ТОО «Павлодарские тепловые сети» письмо о фактическом давлении в точке подключения ТК-868 от 20 февраля 2023 года №ПС-22-82-848;

АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям от 27 июня 2023 года №ТУ-21-2023-01287.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР» отдел г.Семей - согласование рабочего проекта от 18 июля 2023 года № KZ85VRC00016867;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» - согласование эскиза (эскизного проекта) от 24 мая 2023 года № KZ92VUA00899165;

ГУ «Управление строительства Павлодарской области» - согласование проектных решений от 14 августа 2024 года №9/1-30/593.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Павлодар, Усольский микрорайон 1А.

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Рахимжанов М.М.	KZ09VJE00093834	Соответствует
2	Технологическая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует
3	Проект организации строительства	Николаева Т.Л.	KZ41VJE00088990	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Қожан И.Қ.	KZ16VJE00092350	Соответствует

5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мұхтар М.С.		Соответствует
6	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
7	Общая часть	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
8	Конструктивные решения	Қожан И.Қ.	KZ16VJE00092350	Соответствует
9	Водопонижение	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рахимжанов М.М.	KZ09VJE00093834	Соответствует
12	Наружные сети электроснабжения	Рахимжанов М.М.	KZ09VJE00093834	Соответствует
13	Наружные сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
14	Тепловые сети	Мусина А.К.	KZ26VJE00089454	Соответствует
15	Сметный раздел	Николаева Т.Л.	KZ41VJE00088990	Соответствует
16	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
17	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
18	Отопление и вентиляция	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Соответствует
19	Наружные сети связи	Рахимжанов М.М.	KZ09VJE00093834	Соответствует
20	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
21	Энергетический паспорт объекта	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечанию экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,2691	1,2691
2	Площадь застройки	м²	1760,14	1760,14
3	Площадь благоустройства (вне участка)	га	0,0111	0,0111
4	Этажность здания	этаж	1,4	1,4
5	Общая площадь здания	м²	4622,96	4622,96
6	Полезная площадь здания		2741,87	2741,87
7	Строительный объем	м³	22285,47	22285,47
8	Количество комнат, всего	шт.	25	25
9	из них: 2-х местных		19	19
9.1	3-х местных		5	5
9.2	4-х местных		1	1
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г. и прогнозных ценах 2026-2027г.г., в том числе:	млн. тенге	3228,498	3177,022
10.1	СМР	млн. тенге	2425,223	2222,073
10.2	оборудование		360,363	424,352
10.3	прочие затраты		442,912	530,597
	из них по годам:			
10.4	на 2023 год (ПИР)	млн. тенге	-	20,845
10.5	на 2024 год (ПИР и экспертиза)		22,850	-
10.6	на 2025 год (экспертиза)		-	2,210
10.7	на 2025 год		1952,229	-
10.8	на 2026 год		1253,419	1762,014
10.9	на 2027 год		-	1391,953
11	Продолжительность строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Привязка типового проекта «Комплекс пожарного депо на 6 автомобилей II типа» в г. Павлодаре Усольский микрорайон 1А» Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом данного заключения, ранее выданное заключение №16-0699/14 от 30 октября 2014 года по рабочему проекту «Привязка типового проекта «Комплекс пожарного депо на 6 автомобилей II типа» в г.Павлодаре Усольский микрорайон 1А» утрачивает свою силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы Усольск шағын ауданы 1А мекенжайында II типті 6 автомобильге арналған өрт сөндіру депосының кешені» үлгілік жобасын байластыру» Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты, бұдан бұрын «Үлгі жобасының байлауы «6 автомобильге арналған 2-ші улгілі өрт сөндіру кешені» Павлодар қ. 1А Усольский шағынауданы» жұмыс жобасы бойынша 2014 жылғы 30 қазандағы №16-0699/14 берілген сараптама қорытындысы өз күшін жояды.

Жангилишев Т.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтуаров М.Б.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Мусина А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Мұхтар М.С.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Николаева Т.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Мусатаев А.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Қожан И.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Рахимжанов М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону