Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№18436459

Конкурстың № 17512681-1
Конкурстың атауы «СҚО, Петропавл қаласында Пушкин көшесі, 86 бойынша оқу ғимаратын жобалау және салу»
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-08-21 12:08:30 дейін 2026-08-25 12:08:30
Ұйымдастырушының атауы «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	050440003532	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	В ФЭО срок СМР указан как 12 месяцев (август 2026 — июль 2027), тогда как в технической спецификации (Приложение 14) срок выполнения работ указан как «проектирование – 7 месяцев без учёта экспертизы, СМР – 18 месяцев». Просим устранить данное противоречие и указать единый, обязательный для потенциальных поставщиков график реализации проекта, включая сроки прохождения государственной экспертизы. ФЭО закладывает график из 12 ежемесячных траншей возмещения долга начиная с августа 2027 года. При этом письмом Управления финансов акимата СКО от 18.08.2026 №3654 сообщается, что оплата по проекту будет производиться один раз в год, по факту подписания акта ввода объекта в эксплуатацию «под ключ». Просим разъяснить, какой из этих двух порядков финансирования является действующим для расчётов потенциальных поставщиков.	2026-08-25 10:26:22	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В ответ на поступившие вопросы по условиям реализации проекта сообщаем следующее. 1. В части сроков реализации проекта При формировании конкурсного предложения потенциальным поставщикам следует руководствоваться сроками, установленными технической спецификацией (Приложение 14), а именно: - проектирование — 7 месяцев, без учета срока прохождения комплексной вневедомственной экспертизы; - прохождение государственной экспертизы — в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан и договором с экспертной организацией; - строительно-монтажные работы — 18 месяцев после получения положительного заключения экспертизы и возникновения предусмотренных договором оснований для начала СМР. Указанный в ФЭО срок СМР продолжительностью 12 месяцев является расчетным параметром

			/> Стоимость СМР согласно ФЭО 6 505 995,36 тыс.тенге с НДС. Однако далее в ФЭО произведен расчет кредита на сумму 5 163 351,78 тыс.тенге под 20% годовых сроком на 2 года (12 месяцев реализация объекта + 12 месяцев возмещений), который превращается в 6 505 995,36 тыс.тенге с учетом переплаты по процентам. В то же время, согласно утвержденному РСС, расчетная стоимость объекта 5 421 662,80 тыс.тенге с НДС и переплата по кредиту 1 084 332,56 тыс.тенге. Просим разъяснить, какой из этих двух вариантов стоимостей объекта и переплаты по кредиту является достоверным. Просим разъяснить экономическое обоснование ставок, указанных в ФЭО: базовая ставка НБ РК принята в размере 18% годовых, ставка по кредиту — 20% годовых. В соответствии с Правилами планирования и реализации государственных инвестиционных проектов			финансово-экономической модели и подлежит приведению в соответствие с технической спецификацией. Таким образом, для целей подготовки конкурсной заявки обязательным является срок выполнения СМР 18 месяцев. 2. В части порядка финансирования и возмещения затрат График из 12 ежемесячных траншей, приведенный в ФЭО, использовался при выполнении расчетов финансовой модели и не устанавливает самостоятельный порядок бюджетного финансирования проекта. Порядок фактической оплаты определяется условиями конкурсной документации, договора и подтвержденными бюджетными обязательствами Заказчика. С учетом письма Управления финансов акимата СКО от 18.08.2026 №3654 при подготовке финансового предложения следует исходить из того, что возмещение затрат осуществляется после завершения реализации

			ставка в ФЭО должна приниматься как базовая ставка, установленная Национальным Банком Республики Казахстан, увеличенная на 2 (два) процентных пункта, по состоянию на день подачи конкурсной заявки. С учётом того, что базовая ставка НБ РК на текущую дату составляет 16,75% годовых, ставка по кредиту, рассчитанная по указанной методике, должна составлять 18,75% годовых. В этой связи просим разъяснить, какую ставку по кредиту потенциальным поставщикам следует принимать для расчётов: значение, указанное в ФЭО (20%), либо значение, определённое в соответствии с Правилами на день подачи конкурсной заявки (18,75%). Вознаграждение по банковскому займу, выплачиваемое подрядчиком банку, относится к финансовым операциям и само по себе не является объектом обложения НДС при расчетах между подрядчиком и банком. Вместе с тем, в			проекта, подписания акта ввода объекта в эксплуатацию «под ключ» и в пределах предусмотренного бюджетного финансирования. Соответствующий график ФЭО подлежит корректировке с учетом указанного порядка оплаты. 3. В части стоимости объекта и размера вознаграждения по заемному финансированию Сумма 6 505 995,36 тыс. тенге должна рассматриваться как предельная итоговая стоимость проекта с учетом всех предусмотренных финансовой моделью затрат, включая стоимость работ, НДС и расходы, связанные с привлечением заемного финансирования. При этом сумма 5 421 662,80 тыс. тенге с НДС, указанная в утвержденном РСС, является расчетной стоимостью непосредственно объекта без учета расходов на финансирование. Разница в размере 1 084 332,56 тыс. тенге представляет собой расчетную величину

			рамках реализации проекта расходы подрядчика, связанные с привлечением заемного финансирования, рассматриваются не как самостоятельная банковская операция, а как часть затрат подрядной организации, подлежащих возмещению Заказчиком в составе общей стоимости выполняемых работ/услуг. В связи с этим при возмещении Заказчиком подрядчику расходов по банковскому вознаграждению указанные суммы учитываются в составе оборота по реализации подрядчика и подлежат обложению НДС в общеустановленном порядке, в случае если подрядчик является плательщиком НДС. Таким образом, сумма возмещения банковского вознаграждения при формировании итоговой стоимости должна учитываться с начислением НДС. При необходимости соответствующие расчеты финансово-экономической модели будут дополнительно проверены и уточнены в установленном порядке.			расходов на привлечение заемного финансирования исходя из параметров модели. Таким образом: 5 421 662,80 тыс. тенге — стоимость объекта согласно РСС; 1 084 332,56 тыс. тенге — расчетные расходы на финансирование; 6 505 995,36 тыс. тенге — совокупная предельная стоимость проекта с учетом финансирования. Расчет ФЭО, в котором сумма 5 163 351,78 тыс. тенге путем начисления процентов увеличивается до 6 505 995,36 тыс. тенге, подлежит уточнению и приведению в соответствие с утвержденным РСС и установленной структурой общей стоимости проекта. При подготовке конкурсного предложения потенциальным поставщикам следует исходить из предельной итоговой стоимости проекта 6 505 995,36 тыс. тенге, без возможности ее превышения. 4. В части процентной ставки по заемному

						финансированию Значения базовой ставки НБ РК — 18% и ставки по кредиту — 20%, приведенные в ФЭО, являются расчетными параметрами, использованными на дату подготовки соответствующей финансово-экономической модели. При этом при определении размера вознаграждения по заемному финансированию в конкурсном предложении следует применять порядок, установленный действующими Правилами планирования и реализации государственных инвестиционных проектов. В случае если Правилами предусмотрено определение ставки как базовая ставка Национального Банка Республики Казахстан на день подачи конкурсной заявки плюс 2 процентных пункта, расчет должен производиться исходя из фактического значения базовой ставки на соответствующую дату. Следовательно, ставка 20%, указанная в ФЭО, не является фиксированной

						гарантированной ставкой для всех потенциальных поставщиков, если на дату подачи конкурсной заявки действующее значение, рассчитанное согласно Правилам, отличается от нее. При базовой ставке НБ РК 16,75% расчетная ставка составляет 18,75% годовых. Окончательный размер расходов на финансирование определяется в соответствии с фактической ставкой, применимой на дату подачи конкурсной заявки, при условии соблюдения предельной общей стоимости проекта. 5. В части НДС на расходы, связанные с банковским финансированием Вознаграждение, выплачиваемое подрядчиком банку по договору займа, непосредственно в отношениях между банком и заемщиком является финансовой операцией и учитывается в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан. Вместе с тем при включении расходов

						подрядчика по привлечению финансирования в стоимость выполняемых для Заказчика работ такие расходы являются элементом формирования договорной стоимости реализации подрядчика. В связи с этим порядок учета НДС должен определяться исходя из характера соответствующего оборота подрядчика и применяемого порядка формирования цены договора. Для обеспечения единого подхода финансово-экономическая модель и конкурсная документация в данной части будут приведены в соответствие таким образом, чтобы исключить двойное толкование порядка учета НДС и расходов на финансирование. Таким образом, потенциальным поставщикам при подготовке конкурсного предложения следует исходить из следующих основных параметров: - проектирование — 7 месяцев без учета экспертизы; - СМР — 18 месяцев; - начало СМР —

						после получения положительного заключения государственной экспертизы и наступления предусмотренных договором условий; - итоговая предельная стоимость проекта — 6 505 995,36 тыс. тенге; - стоимость объекта согласно РСС — 5 421 662,80 тыс. тенге с НДС; - расходы по заемному финансированию определяются расчетным путем в пределах предельной стоимости проекта; - процентная ставка определяется в соответствии с действующими Правилами на дату подачи конкурсной заявки; - порядок оплаты — после завершения проекта и ввода объекта в эксплуатацию «под ключ» в соответствии с утвержденным порядком бюджетного финансирования. Соответствующие положения ФЭО и конкурсной документации подлежат взаимному приведению в соответствие в целях исключения противоречий при подготовке конкурсных заявок потенциальными
						поставщиками.

2	060340003659	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Учитывая, что Техническая спецификация содержит финансово-экономическую модель, утвержденную заказчиком, просим уточнить данный конкурс осуществляется «под ключ" с реализацией проекта за счет собственных средств поставщика с последующим выполнением государственных обязательств?	2026-08-24 09:28:48	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с подпунктом 15) утвержденной конкурсной документации по данному конкурсу финансово-экономическая модель включена заказчиком в состав конкурсной документации. Данный подпункт применяется при осуществлении государственных закупок по строительству «под ключ» с реализацией проекта за счет собственных средств поставщика с последующим выполнением государственных обязательств. Таким образом, включение утвержденной заказчиком финансово-экономической модели в конкурсную документацию подтверждает, что реализация данного проекта осуществляется по модели «под ключ», предусматривающей финансирование реализации проекта за счет собственных средств поставщика с последующим выполнением государственных обязательств в порядке и на условиях, установленных конкурсной документацией и договором. Участникам конкурса при подготовке

						конкурсных заявок необходимо учитывать указанную модель реализации проекта и соответствующие финансовые обязательства.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Заместитель руководителя управления Ганенко Анджелика Борисовна

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№18436459

№ конкурса 17512681-1
Название конкурса «Проектирование и строительство учебного здания по улице Пушкина, 86 в городе Петропавловске, СКО»
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-08-21 12:08:30 по 2026-08-25 12:08:30
Наименование организатора Коммунальное государственное учреждение «Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности акимата Северо-Казахстанской области»

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	050440003532	Запрос о разъяснении КД	В ФЭО срок СМР указан как 12 месяцев (август 2026 — июль 2027), тогда как в технической спецификации (Приложение 14) срок выполнения работ указан как «проектирование – 7 месяцев без учёта экспертизы, СМР – 18 месяцев». Просим устранить данное противоречие и указать единый, обязательный для потенциальных поставщиков график реализации проекта, включая сроки прохождения государственной экспертизы. ФЭО закладывает график из 12 ежемесячных траншей возмещения долга начиная с августа 2027 года. При этом письмом Управления финансов акимата СКО от 18.08.2026 №3654 сообщается, что оплата по проекту будет производиться один раз в год, по факту подписания акта ввода объекта в эксплуатацию «под ключ». Просим разъяснить, какой из этих двух порядков финансирования является действующим для расчётов потенциальных поставщиков.	2026-08-25 10:26:22	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В ответ на поступившие вопросы по условиям реализации проекта сообщаем следующее. 1. В части сроков реализации проекта При формировании конкурсного предложения потенциальным поставщикам следует руководствоваться сроками, установленными технической спецификацией (Приложение 14), а именно: - проектирование — 7 месяцев, без учета срока прохождения комплексной вневедомственной экспертизы; - прохождение государственной экспертизы — в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан и договором с экспертной организацией; - строительно-монтажные работы — 18 месяцев после получения положительного заключения экспертизы и возникновения предусмотренных договором оснований для начала СМР. Указанный в ФЭО срок СМР продолжительностью 12 месяцев является расчетным параметром

			/> Стоимость СМР согласно ФЭО 6 505 995,36 тыс.тенге с НДС. Однако далее в ФЭО произведен расчет кредита на сумму 5 163 351,78 тыс.тенге под 20% годовых сроком на 2 года (12 месяцев реализация объекта + 12 месяцев возмещений), который превращается в 6 505 995,36 тыс.тенге с учетом переплаты по процентам. В то же время, согласно утвержденному РСС, расчетная стоимость объекта 5 421 662,80 тыс.тенге с НДС и переплата по кредиту 1 084 332,56 тыс.тенге. Просим разъяснить, какой из этих двух вариантов стоимостей объекта и переплаты по кредиту является достоверным. Просим разъяснить экономическое обоснование ставок, указанных в ФЭО: базовая ставка НБ РК принята в размере 18% годовых, ставка по кредиту — 20% годовых. В соответствии с Правилами планирования и реализации государственных инвестиционных проектов			финансово-экономической модели и подлежит приведению в соответствие с технической спецификацией. Таким образом, для целей подготовки конкурсной заявки обязательным является срок выполнения СМР 18 месяцев. 2. В части порядка финансирования и возмещения затрат График из 12 ежемесячных траншей, приведенный в ФЭО, использовался при выполнении расчетов финансовой модели и не устанавливает самостоятельный порядок бюджетного финансирования проекта. Порядок фактической оплаты определяется условиями конкурсной документации, договора и подтвержденными бюджетными обязательствами Заказчика. С учетом письма Управления финансов акимата СКО от 18.08.2026 №3654 при подготовке финансового предложения следует исходить из того, что возмещение затрат осуществляется после завершения реализации

			ставка в ФЭО должна приниматься как базовая ставка, установленная Национальным Банком Республики Казахстан, увеличенная на 2 (два) процентных пункта, по состоянию на день подачи конкурсной заявки. С учётом того, что базовая ставка НБ РК на текущую дату составляет 16,75% годовых, ставка по кредиту, рассчитанная по указанной методике, должна составлять 18,75% годовых. В этой связи просим разъяснить, какую ставку по кредиту потенциальным поставщикам следует принимать для расчётов: значение, указанное в ФЭО (20%), либо значение, определённое в соответствии с Правилами на день подачи конкурсной заявки (18,75%). Вознаграждение по банковскому займу, выплачиваемое подрядчиком банку, относится к финансовым операциям и само по себе не является объектом обложения НДС при расчетах между подрядчиком и банком. Вместе с тем, в			проекта, подписания акта ввода объекта в эксплуатацию «под ключ» и в пределах предусмотренного бюджетного финансирования. Соответствующий график ФЭО подлежит корректировке с учетом указанного порядка оплаты. 3. В части стоимости объекта и размера вознаграждения по заемному финансированию Сумма 6 505 995,36 тыс. тенге должна рассматриваться как предельная итоговая стоимость проекта с учетом всех предусмотренных финансовой моделью затрат, включая стоимость работ, НДС и расходы, связанные с привлечением заемного финансирования. При этом сумма 5 421 662,80 тыс. тенге с НДС, указанная в утвержденном РСС, является расчетной стоимостью непосредственно объекта без учета расходов на финансирование. Разница в размере 1 084 332,56 тыс. тенге представляет собой расчетную величину

			рамках реализации проекта расходы подрядчика, связанные с привлечением заемного финансирования, рассматриваются не как самостоятельная банковская операция, а как часть затрат подрядной организации, подлежащих возмещению Заказчиком в составе общей стоимости выполняемых работ/услуг. В связи с этим при возмещении Заказчиком подрядчику расходов по банковскому вознаграждению указанные суммы учитываются в составе оборота по реализации подрядчика и подлежат обложению НДС в общеустановленном порядке, в случае если подрядчик является плательщиком НДС. Таким образом, сумма возмещения банковского вознаграждения при формировании итоговой стоимости должна учитываться с начислением НДС. При необходимости соответствующие расчеты финансово-экономической модели будут дополнительно проверены и уточнены в установленном порядке.			расходов на привлечение заемного финансирования исходя из параметров модели. Таким образом: 5 421 662,80 тыс. тенге — стоимость объекта согласно РСС; 1 084 332,56 тыс. тенге — расчетные расходы на финансирование; 6 505 995,36 тыс. тенге — совокупная предельная стоимость проекта с учетом финансирования. Расчет ФЭО, в котором сумма 5 163 351,78 тыс. тенге путем начисления процентов увеличивается до 6 505 995,36 тыс. тенге, подлежит уточнению и приведению в соответствие с утвержденным РСС и установленной структурой общей стоимости проекта. При подготовке конкурсного предложения потенциальным поставщикам следует исходить из предельной итоговой стоимости проекта 6 505 995,36 тыс. тенге, без возможности ее превышения. 4. В части процентной ставки по заемному

						финансированию Значения базовой ставки НБ РК — 18% и ставки по кредиту — 20%, приведенные в ФЭО, являются расчетными параметрами, использованными на дату подготовки соответствующей финансово-экономической модели. При этом при определении размера вознаграждения по заемному финансированию в конкурсном предложении следует применять порядок, установленный действующими Правилами планирования и реализации государственных инвестиционных проектов. В случае если Правилами предусмотрено определение ставки как базовая ставка Национального Банка Республики Казахстан на день подачи конкурсной заявки плюс 2 процентных пункта, расчет должен производиться исходя из фактического значения базовой ставки на соответствующую дату. Следовательно, ставка 20%, указанная в ФЭО, не является фиксированной

						гарантированной ставкой для всех потенциальных поставщиков, если на дату подачи конкурсной заявки действующее значение, рассчитанное согласно Правилам, отличается от нее. При базовой ставке НБ РК 16,75% расчетная ставка составляет 18,75% годовых. Окончательный размер расходов на финансирование определяется в соответствии с фактической ставкой, применимой на дату подачи конкурсной заявки, при условии соблюдения предельной общей стоимости проекта. 5. В части НДС на расходы, связанные с банковским финансированием Вознаграждение, выплачиваемое подрядчиком банку по договору займа, непосредственно в отношениях между банком и заемщиком является финансовой операцией и учитывается в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан. Вместе с тем при включении расходов

						подрядчика по привлечению финансирования в стоимость выполняемых для Заказчика работ такие расходы являются элементом формирования договорной стоимости реализации подрядчика. В связи с этим порядок учета НДС должен определяться исходя из характера соответствующего оборота подрядчика и применяемого порядка формирования цены договора. Для обеспечения единого подхода финансово-экономическая модель и конкурсная документация в данной части будут приведены в соответствие таким образом, чтобы исключить двойное толкование порядка учета НДС и расходов на финансирование. Таким образом, потенциальным поставщикам при подготовке конкурсного предложения следует исходить из следующих основных параметров: - проектирование — 7 месяцев без учета экспертизы; - СМР — 18 месяцев; - начало СМР —

						после получения положительного заключения государственной экспертизы и наступления предусмотренных договором условий; - итоговая предельная стоимость проекта — 6 505 995,36 тыс. тенге; - стоимость объекта согласно РСС — 5 421 662,80 тыс. тенге с НДС; - расходы по заемному финансированию определяются расчетным путем в пределах предельной стоимости проекта; - процентная ставка определяется в соответствии с действующими Правилами на дату подачи конкурсной заявки; - порядок оплаты — после завершения проекта и ввода объекта в эксплуатацию «под ключ» в соответствии с утвержденным порядком бюджетного финансирования. Соответствующие положения ФЭО и конкурсной документации подлежат взаимному приведению в соответствие в целях исключения противоречий при подготовке конкурсных заявок потенциальными
						поставщиками.

2	060340003659	Запрос о разъяснении КД	Учитывая, что Техническая спецификация содержит финансово-экономическую модель, утвержденную заказчиком, просим уточнить данный конкурс осуществляется «под ключ" с реализацией проекта за счет собственных средств поставщика с последующим выполнением государственных обязательств?	2026-08-24 09:28:48	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с подпунктом 15) утвержденной конкурсной документации по данному конкурсу финансово-экономическая модель включена заказчиком в состав конкурсной документации. Данный подпункт применяется при осуществлении государственных закупок по строительству «под ключ» с реализацией проекта за счет собственных средств поставщика с последующим выполнением государственных обязательств. Таким образом, включение утвержденной заказчиком финансово-экономической модели в конкурсную документацию подтверждает, что реализация данного проекта осуществляется по модели «под ключ», предусматривающей финансирование реализации проекта за счет собственных средств поставщика с последующим выполнением государственных обязательств в порядке и на условиях, установленных конкурсной документацией и договором. Участникам конкурса при подготовке

						конкурсных заявок необходимо учитывать указанную модель реализации проекта и соответствующие финансовые обязательства.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Заместитель руководителя управления Ганенко Анджелика Борисовна

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).