

**Техническая спецификация закупаемых товаров (работ, услуг) к КД НА  
КАЗ ЯЗЫКЕ**

<b>Номер закупки:</b>	Закупка жилища № 2152229
<b>Наименование закупки:</b>	Приобретение квартир / Приобретение квартир
<b>Номер лота:</b>	№ 15725777-3Ж1
<b>Наименование лота:</b>	Квартира / Квартира
<b>Описание лота:</b>	жилье вторичное, 3 комнатная, площадь от 60 до 80 кв. метров, эконом-класс / жилье вторичное, 3 комнатная, площадь от 60 до 80 кв. метров, эконом-класс
<b>Дополнительное описание лота:</b>	Приобретение квартиры 3 комнатная / Приобретение квартиры 3 комнатная
<b>Количество:</b>	1
<b>Единица измерения:</b>	796
<b>Места поставки:</b>	591010000, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск
<b>Срок поставки:</b>	в течение 15 календарных дней с момента заключение договора

**Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров (работ, услуг):**

Жилье (квартира) закупается в домах не ранее 1970 года постройки, находящихся на правах частной собственности, имеющие правоустанавливающие документы (договор купли-продажи (договор дарения) или другой документ на основании которого приобретено право собственности, технический паспорт на квартиру в соответствии с Законом РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»). Жилье должно быть с чистовой отделкой с высотой потолка не менее 2,5 м, не требующего ремонта, с удовлетворительным санитарно-техническим состоянием, нормальным жизнеобеспечением, с центральным газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, электроснабжением, с лоджией или балконом, без абонентской задолженности на коммунальные услуги, КСК и другие услуги, не иметь налоговой задолженности. Отсутствие долга в случае участия в ремонте жилого дома по программе Модернизации ЖКХ. При отсутствии центрального газоснабжения, наличие подключенной электроплиты. До совершения купли-продажи и на момент заключения договора купли продажи должно быть никому не продано, не заложено, в споре и под обременением (арестом) не состоящим. Чистовая отделка квартиры подразумевает: оклеивание стен обоями либо побелка вододисперсионной краской или другими материалами, укладку полового покрытия (линолеум, ламинат, паркет и др.), отделку потолков (окрашивание вододисперсионной краской или другими материалами), наличие розеток, выключателей, точек вывода для освещения. Наличие металлической входной двери с замком, пластиковых окон остекленных не менее чем в двойную нить, межкомнатных дверей с ручками, в санузлах на полу и стенах наличие кафельной плитки, кафельная плитка должна быть выложена на стенах по высоте не менее 1,5 м. Наличие оборудования (газовой плиты или электроплиты, раковины, ванны или душевой кабины, мойки, унитаза с бачком, запорной арматуры), приборов учета и контроля электричества, горячей и холодной воды. Сопутствующие услуги: все расходы связанные с переоформлением жилья в собственность Покупателя, в том числе заключение договора купли- продажи компенсируются Продавцом. Обязательные условия - будут заключены два вида договора: один для регистрации в органах казначейства в целях перечисления денежных средств на счет Поставщика, второй для регистрации жилья в органах юстиции. В случае наличия нескольких собственников жилья Продавец представляет нотариально заверенное заявление-согласие от других собственников жилья, в том числе на несовершеннолетних справку с органов опеки, выданные в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Жилье не должна находится в микрорайонах Рабочий поселок, Заречный, кож. Завод. Планировка: не гостиничного типа, не общежитие.

## Техническая спецификация закупаемых товаров (работ, услуг) к КД

<b>Номер закупки:</b>	Закупка жилища № 2152229
<b>Наименование закупки:</b>	Приобретение квартир / Приобретение квартир
<b>Номер лота:</b>	№ 15725777-3Ж1
<b>Наименование лота:</b>	Квартира / Квартира
<b>Описание лота:</b>	жилье вторичное, 3 комнатная, площадь от 60 до 80 кв. метров, эконом-класс / жилье вторичное, 3 комнатная, площадь от 60 до 80 кв. метров, эконом-класс
<b>Дополнительное описание лота:</b>	Приобретение квартиры 3 комнатная / Приобретение квартиры 3 комнатная
<b>Количество:</b>	1
<b>Единица измерения:</b>	796
<b>Места поставки:</b>	591010000, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск
<b>Срок поставки:</b>	в течение 15 календарных дней с момента заключение договора

**Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:**

Жилье (квартира) закупается в домах не ранее 1970 года постройки, находящихся на правах частной собственности, имеющие правоустанавливающие документы (договор купли-продажи (договор дарения) или другой документ на основании которого приобретено право собственности, технический паспорт на квартиру в соответствии с Законом РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»). Жилье должно быть с чистовой отделкой с высотой потолка не менее 2,5 м, не требующего ремонта, с удовлетворительным санитарно-техническим состоянием, нормальным жизнеобеспечением, с центральным газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, электроснабжением, с лоджией или балконом, без абонентской задолженности на коммунальные услуги, КСК и другие услуги, не иметь налоговой задолженности. Отсутствие долга в случае участия в ремонте жилого дома по программе Модернизации ЖКХ. При отсутствии центрального газоснабжения, наличие подключенной электроплиты. До совершения купли-продажи и на момент заключения договора купли продажи должно быть никому не продано, не заложено, в споре и под обременением (арестом) не состоящим. Чистовая отделка квартиры подразумевает: оклеивание стен обоями либо побелка вододисперсионной краской или другими материалами, укладку полового покрытия (линолеум, ламинат, паркет и др.), отделку потолков (окрашивание вододисперсионной краской или другими материалами), наличие розеток, выключателей, точек вывода для освещения. Наличие металлической входной двери с замком, пластиковых окон остекленных не менее чем в двойную нить, межкомнатных дверей с ручками, в санузлах на полу и стенах наличие кафельной плитки, кафельная плитка должна быть выложена на стенах по высоте не менее 1,5 м. Наличие оборудования (газовой плиты или электроплиты, раковины, ванны или душевой кабины, мойки, унитаза с бачком, запорной арматуры), приборов учета и контроля электричества, горячей и холодной воды. Сопутствующие услуги: все расходы связанные с переоформлением жилья в собственность Покупателя, в том числе заключение договора купли- продажи компенсируются Продавцом. Обязательные условия - будут заключены два вида договора: один для регистрации в органах казначейства в целях перечисления денежных средств на счет Поставщика, второй для регистрации жилья в органах юстиции. В случае наличия нескольких собственников жилья Продавец представляет нотариально заверенное заявление-согласие от других собственников жилья, в том числе на несовершеннолетних справку с органов опеки, выданные в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Жилье не должна находится в микрорайонах Рабочий поселок, Заречный, кож. Завод. Планировка: не гостиничного типа, не общежитие.

**Функционалдык,  
техникалық, сапалық  
және пайдалану  
мінездемесін сипаттау**

Жилье (квартира) закупается в домах не ранее 1970 года постройки, находящихся на правах частной собственности, имеющие правоустанавливающие документы (договор купли-продажи (договор дарения) или другой документ на основании которого приобретено право собственности, технический паспорт на квартиру в соответствии с Законом РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»). Жилье должно быть с чистовой отделкой с высотой потолка не менее 2,5 м, не требующего ремонта, с удовлетворительным санитарно-техническим состоянием, нормальным жизнеобеспечением, с центральным газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, электроснабжением, с лоджией или балконом, без абонентской задолженности на коммунальные услуги, КСК и другие услуги, не иметь налоговой задолженности. Отсутствие долга в случае участия в ремонте жилого дома по программе Модернизации ЖКХ. При отсутствии центрального газоснабжения, наличие подключенной электроплиты. До совершения купли-продажи и на момент заключения договора купли продажи должно быть никому не продано, не заложено, в споре и под обременением (арестом) не состоящим. Чистовая отделка квартиры подразумевает: оклеивание стен обоями либо побелка вододисперсионной краской или другими материалами, укладку полового покрытия (линолеум, ламинат, паркет и др.), отделку потолков (окрашивание вододисперсионной краской или другими материалами), наличие розеток, выключателей, точек вывода для освещения. Наличие металлической входной двери с замком, пластиковых окон остекленных не менее чем в двойную нить, межкомнатных дверей с ручками, в санузлах на полу и стенах наличие кафельной плитки, кафельная плитка должна быть выложена на стенах по высоте не менее 1,5 м. Наличие оборудования (газовой плиты или электроплиты, раковины, ванны или душевой кабины, мойки, унитаза с бачком, запорной арматуры), приборов учета и контроля электричества, горячей и холодной воды. Сопутствующие услуги: все расходы связанные с переоформлением жилья в собственность Покупателя, в том числе заключение договора купли- продажи компенсируются Продавцом. Обязательные условия - будут заключены два вида договора: один для регистрации в органах казначейства в целях перечисления денежных средств на счет Поставщика, второй для регистрации жилья в органах юстиции. В случае наличия нескольких собственников жилья Продавец представляет нотариально заверенное заявление-согласие от других собственников жилья, в том числе на несовершеннолетних справку с органов опеки, выданные в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Жилье не должна находится в микрорайонах Рабочий поселок, Заречный, кож. Завод. Планировка: не гостиничного типа, не общежитие.